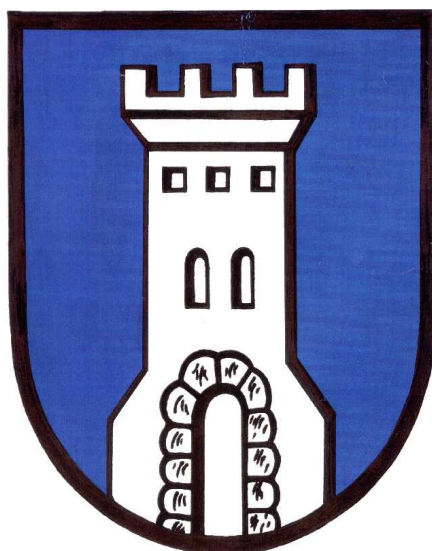


Załącznik do uchwały nr XXXV/ 219 / 2010  
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą  
z dnia 14 stycznia 2010 r.

## **Plan odnowy miejscowości KRUCZYN**



**w ramach działania:**

**Odnowa i rozwój wsi objętego Programem  
Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata  
2007 – 2013.**

**Spis treści:**

1. Ogólna charakterystyka miejscowości.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na okres co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

## I. Charakterystyka miejscowości:

### 1. Położenie

Kruczyn- wieś sołecka gminy Nowe Miasto nad Wartą w powiecie średzkim położona 8 km na południowy zachód od siedziby gminy.

Mapa położenia Kruczyna w gminie



### 2. Rys historyczny

Dawniej wieś nosiła nazwę Krotczyno lub Kroczyo od nazwiska Krotek. Obecna forma notowana jest od XVIII w. Później Kruczyn wchodził w skład majątków Kememanów i Jonannów z Klęki. W 1937 r. majątek o pow. 99 ha kupił Bolesław Markowski, który zginął później w Katyniu.

Zachował się tu dwór z 2 połowy XIX w. przebudowany w 1937 r. kryty dachem łamanym z wnęką wejściową za 2 kolumnami dźwigającymi balkon. W parku o pow. 2,08 ha rośnie tam pomnikowy dąb szacowany na blisko 500 lat o obwodzie 620 cm. W sąsiedztwie dworu znajduje się obora z 1875 r. i pozostałości dawnego folwarku zbudowanego w 1890 r. ze starą kuźnią i czterokondygnacyjnym spichlerzem. Przy drodze do Boguszyna stoją 2 czworaki zbudowane w 1910 i 1914 r. Spośród zabudowy wsi wyróżniają się szachulcowo- gliniany dom nr 22 i budynek dawnej szkoły.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **1. Powierzchnia**

Obecnie Kruczyn jest średnią miejscowością w gminie. Powierzchnia użytków wynosi 403, 17. Grunty rolne w przeważającej części należą do klasy bonitacyjnej IV, III a, V. Zestawienie powierzchni sołectwa Kruczyn:

Grunty orne	328,20
Użytki zielone	28, 80
Sady	3,80
Lasy	26,86
Rowy	3,39
Pozostałe użytkowanie	12,12
Razem	<u>403,17</u>

### **2. Ludność**

Kruczyn położony jest w gminie Nowe Miasto nad Wartą, którą zamieszkuje 9136 osób. Pod względem liczby ludności wieś należy do średniej wielkości wsi w gminie. Zamieszkuje ją 359 osób w tym 178 kobiet ( dane na dzień 30.09. 2009). Przyrost naturalny w ostatnich latach utrzymuje się na stałym poziomie. Głównym źródłem

utrzymania mieszkańców są indywidualne gospodarstwa rolne. Część osób utrzymuje się z działalności pozarolniczej znajdując utrzymanie poza gminą.

### 3. Infrastruktura techniczna

- a) Miejscowość jest w 100 % zgasyfikowana
- b) Sieć telekomunikacyjna jest dobrze rozwinięta. Obszar objęty jest zasięgiem trzech operatorów telefonii komórkowej. Niestety dostęp do Internetu jest ograniczony.
- c) Sołectwo jest w 100 % zwodociągowane. Istniejący wodociąg zbudowany został w latach 90- tych. Stacja uzdatniania wody dla Kruczyna mieści się w Chwałęcinie. W sołectwie znajduje się 78 odbiorców.

### 4. Działalność gospodarcza

Na terenie sołectwa wg stanu na dzień 30. 09. 2009 r. działa 5 podmiotów gospodarczych w tym 3 branże budownicze, 1 branża handlowa, 1 drobiarstwo.

## III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości w której będzie realizowana operacja.

### 1. Położenie, struktura przestrzenna.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
-Zwarta zabudowa w całej miejscowości - mały stopień zanieczyszczenia środowiska	- brak zorganizowanej komunikacji
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
- możliwość promowania sołectwa jako miejsca czystego ekologicznie - wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi - poprawa stanu nawierzchni, budowa chodników i parkingu w centrum wsi.	- brak tradycji, wykorzystania istniejących walorów naturalnych.

## 2. Gospodarka, usługi i rolnictwo.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- korzystna struktura własności</li><li>- dobrze rozwinięta sieć placówek handlowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- niedostatki kapitału własnego</li><li>- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych</li><li>- wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie.</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- rozwój przedsiębiorczości i drobnej wytwórczości i usług dla rolnictwa</li><li>- dostęp do środków pomocowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pogarszająca się sytuacja ekonomiczna w rolnictwie, ubożenie wsi</li><li>- niestabilna polityka państwa wobec rolnictwa</li><li>- brak znaczących inwestycji w sektorze rolno- spożywczym potrzebnych do zwiększenia produkcji i konkurencji.</li></ul>

## 3. Infrastruktura techniczna

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- uporządkowanie gospodarki w zakresie odpadów</li><li>- dostęp do telefonii komórkowej</li><li>- 100% zwodociągowana</li><li>- miejscowość zgazyfikowana</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak kanalizacji sanitarnej</li><li>- mała ilość publicznych publicznych dostępów do Internetu</li><li>- niewystarczająca dostępność do internetu mieszkańców- brak możliwości telekomunikacyjnych do podłączenia do telekomunikacji i Neti</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- budowa kanalizacji sanitarnej</li><li>- poprawa stanu dróg i budowa chodników</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak środków na realizację zadań w zakresie budowy infrastruktury</li><li>- brak środków w gospodarstwach indywidualnych na modernizację i rozwój gospodarstw.</li></ul>

#### 4. Potencjał ludzki

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- duży procent ludzi młodych</li></ul> Znaczne zasoby siły roboczej <ul style="list-style-type: none"><li>- aktywne postawy mieszkańców</li><li>- efektywność inicjatyw społecznych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- duże bezrobocie ( również ukryte w rolnictwie)</li><li>- niski poziom wykształcenia mieszkańców</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- wzrost możliwości zatrudnienia przez rozwój prywatnego sektora</li><li>- tendencja wzrostowa poziomu wykształcenia społeczeństwa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- migracja młodych i wykształconych.</li></ul>

#### 5. Infrastruktura społeczna.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aktywność mieszkańców w organizacji imprez kulturowo- społecznych</li><li>- świetlica wiejska po kapitalnym remoncie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- występowanie placówek oświaty na terenie wsi</li><li>- ograniczony dostęp do specjalistycznych przychodni zdrowotnych.</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Zainteresowanie ośrodka GOK wspieraniem imprez kulturowych</li><li>- wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskania środków finansowych</li><li>- program szkoleń i doształcania dorosłych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pogarszające się warunki bytowe ludności</li><li>- powiększające się różnice w dochodach ludności</li><li>- niekorzystna polityka państwa wobec terenów miejskich.</li></ul>

**IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.**

Świetlica wiejska została wybudowana na początku lat 70 XX wieku jako pierwsza świetlica w gminie Nowe Miasto nad Wartą.]

W bieżącym roku przy zaangażowaniu mieszkańców i wsparciu środków gminnych przeprowadzono kapitalny remont.

Wykonano sanitariaty, wymieniono instalację elektryczną i podłogi, wyremontowano kuchnię. Pozostał do zagospodarowania teren wokół świetlicy, wyposażenie świetlicy i kuchni.

Planowane przedsięwzięcia:

- wyposażenie kuchni w 2010 r.	15 000,00 zł
- wykonanie terenu rekreacyjnego za świetlicą, placu zabaw 2010 r.	30 000,00 zł
- wykonanie centralnego ogrzewania 2011 r.	20 000,00 zł
- wykonanie parkingu przy świetlicy 2011 r.	30 000,00 zł
- wykonanie nowych chodników 2012 r.	100 000,00 zł
- wykonanie chodników w stronę Chromca 2013 r.	50 000,00 zł
- wykonanie kanalizacji wsi 2014 r.	700 000,00 zł

Coroczne przeprowadzanie imprez dla mieszkańców wsi: Dzień Seniora, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, dożynki wiejskie.