

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

W YKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia:

„Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boguszynek wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy”

1.2. Przedmiot i zakres robót :

Zgodnie z założonym przez inwestora zakresem przewiduje się do wykonania następujące zasadnicze roboty :

- Wymiana stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej na nową z profili PVC
- Wymiana i montaż drzwi wewnętrznych
- Docieplenie stropodachu płytą PW 11 z pokryciem papą termozgrzewalną
- Docieplenie ścian budynku płytami styropianu gr. 12 cm z wyprawą mineralną
- Przebudowa zaplecza – wygrodenienie sanitariatów i kuchni z robotami wykończeniowymi
- Wykonanie instalacji wod- kan wewnętrznej i zewnętrznej z montażem zbiornika bezodpływowego na ścieki o poj. 8,2 m³
- Wykonanie prostej instalacji c.o. z kotłem uniwersalnym na węgiel z wygrodenieniem z garażu kotłowni , pomurowaniem komina i robotami budowlanymi
- Wymiana podłogi drewnianej na sali głównej na posadzkę z płytek na podłożu betonowym z izolacją i ociepleniem styropianem
- Roboty wewnętrzne malarskie z gładziami gipsowymi
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Podjazd dla niepełnosprawnych (kostka betonowa na podłożu betonowym) z barierką
- Parking, chodniki, dojazd (kostka betonowa 8 cm) z obrzeżami betonowymi
- Trawniki dywanowe siane
- Ogrodzenie z paneli systemowych z drutu ocynkowanego 5 mm z bramami wjazdowymi

1.3. Wyszczególnienie robót tymczasowych i towarzyszących

- wytyczenie trasy rurociągów
- ogrodzenia zabezpieczające przed dostępem osób niezatrudnionych
- pomiary geodezyjne inwentaryzacyjne wykonanej kanalizacji zewnętrznej i zbiornika
- wywóz gruzu lub usunięcie na tył działki

1.4. Informacja o terenie budowy :

Stan prawny terenu – własność Gminy Nowe Miasto n/Wartą

Usytuowanie budynku : wieś Boguszynek

Uzbrojenie terenu - wg aktualnej mapy geodezyjnej nie występują kolizje z robotami

1.4.1. Organizacja budowy :

Zamawiający w określonym w umowie terminie przekaze Wykonawcy plac i teren pod trasę wykopów wraz z uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokumentację techniczną.

Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich :

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących obiektów, urządzeń i instalacji na placu budowy i wewnątrz budynku i jest zobowiązany do współpracy z zarządcą obiektu w celu ich lokalizacji i ochrony

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia istniejących obiektów, urządzeń i instalacji i ponosił koszty ich napraw.

1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy :

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące b.h.p. na zasadach ogólnych i do poszczególnych rodzajów czynności.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz stosowany sprzęt w stanie zapewniającym ochronę życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i otoczenie publiczne.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zapewnieniem warunków b.h.p i spełnienia określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i będą w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt p.pożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez realizację robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Zaplecza dla potrzeb budowy

Dla realizacji robót Wykonawca może urządzić zaplecze w miejscu na terenie przy obiekcie i w budynku wskazanym przez zarządcę. Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu sposobu podłączenia i rozliczenia kosztów z Zamawiającym.

Koszty poboru wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na zapleczu i na placu budowy.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Realizacja zamierzonych robót nie wymaga zmian w organizacji ruchu przy realizacji robót.

1.5.1 Nazwy i kody (CPV)

- przebudowa i roboty budowlane	45450000-6
- roboty hydroinżynieryjne i sanitarne	45330000-9
- roboty budowlane towarzyszące	45262500-6

1.5.2. **Wymagania materiałowe**

Przy wykonywaniu robót określonych przez Zamawiającego przy omawianym zadaniu wymagane jest stosowanie wyrobów i materiałów zgodnych z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi . Większość materiałów i wyrobów jest szeroko dostępna w sieci handlowej i jest równorzędna jakościowo.

Do grupy materiałów zastosowanych zamiennie należy utrzymać równowartość techniczną i uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Wykonawca zgromadzi certyfikaty i atesty producentów na materiały i urządzenia zastosowane na budowie i przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

Kompletacja materiałów wg. przedmiaru robót i projektu

2. **Zalecenia i wymagania technologiczne**

2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

2.2. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane jego pojazdami na drogach

publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

2.3. Zasadnicze roboty na zadaniu:

2.3.1. Roboty montażowe wg przyjętego zakresu robót – jednostki i ilości w przedmiarach składowych na całość zadania

- przedmiary w większości opracowane pod pozycje KNR i przy analogiach lub modyfikacjach opisy robót zamieszczone w pozycjach umożliwiają właściwą ich wycenę.

Roboty należy wykonać przez wykwalifikowane osoby.

Kontrola polega na sprawdzeniu dokładności wykonanych robót.

2.3.3. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy do zakończenia i odbioru robót.

Dane określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego powszechnego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów wbudowanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest dokumentem określającym ilościowy zakres robót.

W przypadku gdy materiały lub całe elementy robót nie będą w pełni zgodne z Przedmiarem robót lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowy, to takie materiały lub elementy zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie przez Wykonawcę lub na koszt Wykonawcy.

2. Opis sposobu odbioru robót :

3.1. Rodzaje odbiorów robót :

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

3.1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 2 dni od zgłoszenia .

3.1.2. Odbiór częściowy zakończonych elementów budowy dokonuje Inspektor Nadzoru na zasadach opisanych powyżej. Odbiór przeprowadzony będzie w terminie do 3 dni od zgłoszenia oraz spisany zostanie właściwy protokół umożliwiający dokonanie zapłaty za zakończony i odebrany element.

3.1.2. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) będzie stwierdzona przez Wykonawcę z powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od daty potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru .

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z ustaleniami odbiorów robót zanikających i częściowych i ich realizacją.

W przypadku stwierdzenia przez komisję , że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach lub asortymentach nieznacznie odbiega od wymogów w specyfikacji wykonania i odbioru robót i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń w ustalonej cenie za wykonane roboty.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest sporządzony i podpisany protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:

- deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały

3.1.3. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych usterek i wad stwierdzonych po odbiorze końcowym a zaistniałych w okresie gwarancyjnym ustalonym w umowie.

Jeżeli ustalone przez komisję roboty poprawkowe nie zostaną w ustalonym terminie przez Wykonawcę wykonane okres gwarancyjny ulega wydłużeniu.

4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych – nie występuje

5. Podstawy płatności :

Zamawiający ustala warunki płatności w umowie .

6. Dokumenty odniesienia :

- Projekt techniczny budowlany – „Przebudowa budynku świetlicy w Boguszyńku”
- Projekt techniczny – „Instalacje sanitarne”
- Projekt techniczny – „Zagospodarowanie placu i ogrodzenie”
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiar robót
- S.I.W.Z. wg. Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z załącznikami
- Oferta Wykonawcy
- Umowa Zamawiającego z Wykonawcą

O p r a c o w a ł :

inż. Andrzej Urbaniak