

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/ 206 /2009 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 24 listopada 2009r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

W myśl art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Gminy określa, w drodze uchwały wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek określonych w tym przepisie.

Górne granice kwotowe stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009r. w stosunku do pierwszego półrocza 2008r. wyniósł 3,5%.

Zaproponowane w uchwale Rady Gminy stawki podatku mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Stawki podatku od nieruchomości zawarte w uchwale Rady Gminy na 2010r. rosną w stosunku do 2009r. średnio o 3,5%.

Art.7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości. Na podstawie art.7 ust. 3 Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1, co zostało zawarte w §2 uchwały.

Stanowienie o podatkach jest zgodne z art.18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.