

Załącznik
do Zarządzenia Nr 121/2009
Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 13 listopada 2009r.

Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego
Gminy Nowe Miasto nad Wartą

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 30 września 2009r. posiada mienie komunalne o wartości brutto 33 550 341,50 zł, które jest umorzone na kwotę 16 242 521,26 zł.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 30.09.2008r. do 30.09.2009r. uległo zwiększeniu o wartość 1 328 149,82 zł.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- piec gazowy Brotje na potrzeby Urzędu Gminy za kwotę 18 300,00 zł,
- kanalizacji sanitarnej w Kolniczkach za kwotę 938 583,25,
- przykanalika kanalizacyjnego do posesji w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę 4 073,76 zł,
- przyłącza wodociągowego do posesji w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę 1 663,94 zł,
- kolektora sanitarnego z przyłączami kanalizacyjnymi w Wolicy Nowej za kwotę 62 631,19 zł,
- modelu do nauki ratownictwa Ambu-Man za kwotę 5 256,98 zł,
- drogi Boguszyn – Kruczyn za kwotę 168 802,97 zł,
- drogi Chromiec – Boguszyn za kwotę 138 667,12 zł,
- komputera z monitorem na potrzeby ewidencji ludności za kwotę 4 514,00 zł,
- komputera z monitorem na potrzeby działalności gospodarczej za kwotę 4 636,00 zł,
- pompy głębinowej na potrzeby hydrofornii Chocicza za kwotę 7 979,00 zł,

Razem: 1 355 108,21 zł

2) przyjęcia z inwestycji używanych:

- pawilonu socjalnego na potrzeby świetlicy wiejskiej w Chwałęcinie za kwotę 12 100,00 zł,

Razem: 12 100,00 zł

3) modernizacji istniejących środków trwałych:

- modernizacji systemu automatyki pomp w hydrofornii Wolica Nowa za kwotę 2 000,00 zł,
- sieci wodociągowej w Dębnie za kwotę 57 452,81 zł,
- modernizacja systemu napowietrzania oczyszczalni ścieków w Klęce za kwotę 49 500,00 zł,

Razem : 108 952,81 zł

4) przyjęcie działek ze względu na nowe podziały:

- działka nr 85/7 o powierzchni 8 515 m² w Klęce o wartości 1 167,41 zł,
- działka nr 85/8 o powierzchni 307 515 m² w Klęce o wartości 42 160,31 zł,

Razem : 43 327,72 zł

5) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte :

- działka nr 74/1 o powierzchni 234 m² w Chromcu o wartości księgowej 11,70 zł,
- działka nr 24 o powierzchni 10 700 m² w Komorzy o wartości księgowej 1 020,00 zł,
- działka nr 557 o powierzchni 20 500 m² w Nowym Mieście nad Wartą o wartości księgowej 2 050,00 zł,
- działka nr 90/2 o powierzchni 3 300 m² w Kruczynku o wartości księgowej 260,00 zł,
- działka nr 38/6 o powierzchni 25 500 m² w Kruczynku o wartości księgowej 2 680,00 zł,
- działka nr 220 o powierzchni 5 900 m² w Chwałęcinie o wartości księgowej 470,00 zł,
- działka nr 138 o powierzchni 16 100 m² w Wolicy Koziej o wartości księgowej 1 610,00 zł

Razem: 8 101,70 zł

6) ze środków trwałych w wyniku podziału zostały wycofane:

- działka nr 85/6 o powierzchni 316 030 m² w Klęce o wartości księgowej 43 328,00 zł,

Razem: 43 328,00 zł

7) zmniejszenie wartości majątku w wyniku nieodpłatnego przekazania środków trwałych:

- sprzętu komputerowego przekazanego do Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście wraz z przekazaniem do realizacji świadczeń rodzinnych za łączną kwotę 23 504,07 zł

Razem: 23 504,07 zł

8) ze środków trwałych w wyniku likwidacji przestarzałego sprzętu zostały zdjęte:

- piec gazowy z budynku Urzędu Gminy za kwotę 17 819,52 zł,
- komputery, monitory, sterownik do drukarki, drukarki, centrala telefoniczna, laminator, maszyna Elwro z teleksem, telefon Centertel, zasilacze do komputerów za łączną kwotę 98 585,63 zł

Razem: 116 405,15 zł

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni 309,1966 ha z których przewiduje się dochód w wysokości 79 581,00 zł (dział 700, rozdz.70005, §0470).

W dziale 020, rozdziale 02001, §0750 zaplanowano dochód z tytułu czynszu za obwody łowieckie w wysokości 2 646,00 zł.

Z tytułu opłat eksploatacyjnych przewiduje się dochód w wysokości 267 356 zł (dział 756, rozdz.75618, §0460).

Gmina wydzierżawia działki rolne o powierzchni 127,9073 ha, na stanie majątku gminy znajduje się 25 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 125 lokali mieszkalnych. Dzierżawione są grunty pod pięcioma kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. Wpływ z tytułu tych czynszy został przewidziany w wysokości 116 600 zł (dział 700, rozdz.70005, §0750).

Z tytułu opłat za dostarczanie ciepła 54 mieszkań znajdujących się w trzech blokach w Klęce przewidziano dochód w wysokości 113 593 zł w dziale 400, rozdz.40001, §0830.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie i 3 oczyszczalnie ścieków. Z tytułu sprzedaży wody przewiduje się dochód w dziale 400, rozdz. 40002, §0830 w wysokości 637 318 zł natomiast z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków przewiduje się dochód w dziale 900, rozdz.90001, §0830 w kwocie 340 227 zł.

Do sprzedaży w 2010 roku przewiduje się sprzedaż 14-tu działek budowlanych w Klęce za kwotę 200 000,00 zł (dział 700, rozdz.70005, § 0770) oraz działek rolnych w Boguszynku o powierzchni 2,0536 ha, Boguszynie o powierzchni 0,24 ha, Kolniczkach o powierzchni 3,10 ha, Kruczynku o powierzchni 0,07 ha, Szyplowie o powierzchni 0,59 ha za łączną kwotę 183 340,00 zł (dział 010, rozdz.01095, §0770).

Na rok 2009 przewidywano sprzedaż 14-tu działek budowlanych w Klęce. Sprzedaży w 2009r. nie dokonano z przyczyn obiektywnych, dlatego planuje się ich sprzedaż w 2010r.

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 30.09. 2009r. znajduje się mienie komunalne o wartości 10 963 906,73 zł, które jest umorzone na kwotę 3 661 564,00 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od 30.09.2008r. do 30.09.2009r. uległo zmniejszeniu o wartość 22 866,70 zł.

W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych wynikło z:

1) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęty:

- komputer (jednostka centralna) wraz z drukarką będący na wyposażeniu GZEAS za kwotę 6 417,20 zł

Razem: 6 417,20 zł

2) zmniejszenie wartości środków trwałych w wyniku utylizacji:

- cztery zestawy komputerowe (Szkoła Podstawowa w Kolniczkach) za kwotę 16 449,50 zł

Razem: 16 449,50 zł

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych oraz sal gimnastycznych znajdujących się przy szkołach został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten został zaplanowany odpowiednio w wysokości 8 547 zł (dział 801, rozdz.80101, §0750) oraz w kwocie 1 800 zł (dział 801, rozdz.80110, §0750).

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny, w którym wynajmowane są 3 mieszkania, z których przewiduje się czynsz w wysokości 4 154 zł (dział 801, rozdz.80104, §0750).

Za dostarczanie ciepła do wynajmowanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oświatowych zaplanowano dochody:

dział 801, rozdz.80101, paragraf 0830 kwota 5 604 zł,
dział 801, rozdz.80104, paragraf 0830 kwota 7 258 zł.

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Miescie nad Wartą na dzień 30.09.2009r. znajduje się mienie komunalne o wartości 356 469,03 zł, które jest umorzone na kwotę 207 383,88 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od 30.09.2008r. do 30.09.2008r. uległo zwiększeniu o wartość 130 840,85 zł.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych wynikało z:

1) przyjęcia z zakupów inwestycyjnych w Ośrodku Wsparcia w Dębnie:

- samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych VW Caravelle za kwotę 113 580,00 zł,
- zestawów komputerowych (komputery z monitorem, zasilaczem) oraz drukarkę atramentową za łączną kwotę 20 896,80 zł,
- sprzętu rehabilitacyjnego za kwotę 3 900,00 zł,
- mebli do terapii zajęciowej za kwotę 7 969,04 zł

Razem: 146 345,84 zł

2) przyjęcia środków trwałych przekazanych z Urzędu Gminy, w związku z przejęciem do realizacji z dniem 1 stycznia 2009r. świadczeń rodzinnych za kwotę 23 504,07 zł.

W omawianym okresie w wyniku wycofania z ewidencji kilkuletniego, niezdatnego do dalszego użytkowania sprzętu komputerowego uległo zmniejszeniu wartości majątku o kwotę **39 009,06 zł.**

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 30 września 2008 i 2009 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja budżetowa	Nazwa	Wykonane dochody na dzień 30.09.2008r.	Wykonane dochody na dzień 30.09.2009r.
010.01095.0750	Czynsz za obwody łowieckie		
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	197 000,00	238 390,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	2 737,50	2 619,61
400.40001.0830	Opłaty za co	71 747,70	76 999,28
400.40002.0830	Opłaty za wodę	380 972,40	393 906,96
700.70005.0470	Wieczyste użytkowanie	79 854,73	76 797,74
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego przysługującego osobom fizycznym w	4 337,86	0,00

	prawo własności		
700.70005.0750	Czynsze	69 174,09	69 813,26
700.70005.0770	Sprzedaże mienia komunalnego	0,00	0,00
756.75618.0460	Opłata eksploatacyjna	215 148,76	200 516,61
801.80101.0750	Czynsze	5 341,42	5 691,26
801.80104.0750	Czynsze	2 816,46	3 030,69
801.80110.0750	Czynsze	740,00	360,00
801.80130.0750	Czynsze	36 015,04	16 944,00
900.90001.0830	Opłaty za ścieki	243 626,43	247 156,19
900.90002.0830	Opłaty za śmieci	30 159,47	5 306,79

Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 13.11.2009r.