

Zasady

wydzierżawienia nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Nowa Brzeźnica.

1. Nieruchomości rolne wydzierżawiane są na podstawie przetargu przeprowadzonego przez powołaną przez Wójta Komisję przetargową.
2. Pierwszeństwo dzierżawy gruntów przysługuje właścicielom i posiadaczom gospodarstw rolnych.
3. Osoby nie będące rolnikami mogą ubiegać się o dzierżawę gruntów o powierzchni nie mniejszej niż stanowiąca gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym.
4. Nieruchomości rolne wydzierżawione są na okres od 3 do 5 lat.
5. Rok dzierżawny liczony jest od 1 września do 31 sierpnia roku następnego.
6. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki rolnej w szczególności:
 - uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
 - dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych szczegółowych oraz półpodstawowych istniejących na dzierżawionej nieruchomości w zależności od potrzeb i zaleceń uprawnionych organów,
 - nie niszczyć i nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych.
7. Bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może:
 - poddzierżawiać lub oddawać w użytkowanie przedmiotu dzierżawy w całości lub w części,
 - wznosić na dzierżawionych gruntach budynków, jak również w inny sposób zmieniać przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.
8. Dzierżawca obowiązany jest do:
 - ponoszenia i opłacania ciężarów publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności podatku rolnego, opłat na rzecz spółek wodnych, a także kosztów obowiązkowego ubezpieczenia,

- regulowania związanych z dzierżawą należności za korzystanie z energii elektrycznej, gazu, wody itp.,
- stosować się do prawomocnych decyzji dotyczących ochrony środowiska w przypadku ich wydania w odniesieniu do dzierżawionych nieruchomości i ponosić ewentualne koszty i opłaty z tego tytułu.

9. Dzierżawca obowiązany jest płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny o równowartości :

- | | | | |
|------------------------|------------------------------------|-------|--|
| - dla gruntu ornego | kl. III a - 2,3 q pszenicy rocznie | | |
| | kl. III b - 2,1 | - „ - | |
| | kl. IV a - 1,7 | - „ - | |
| | kl. IV b - 1,3 | - „ - | |
| | kl. V - 0,4 | - „ - | |
| - dla użytku zielonego | kl. III - 1,7 | - „ - | |
| | kl. IV - 0,9 | - „ - | |
| | kl. V - 0,2 | - „ - | |

10. Czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 31 października każdego roku.
11. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców mineralnych (torfu, żwiru, piasku) z gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.
12. Wydierżawiający ma prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy oraz dokonywania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę warunków dzierżawy.

Przewodniczący Rady Gminy

 Maria Krystaszek