

UCHWAŁA NR 122/XXIV/2010
RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi P. Barbary Mądryk zam. Dubidze ul. Szkolna 118/2, Rada Gminy Nowa Brzeźnica uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę P. Barbary Mądryk z dnia 8 listopada 2009 r. na działalność Wójta Gminy Nowa Brzeźnica w przedmiocie nieprawidłowości przy remoncie lokalu mieszkalnego przy ul. Słonecznej 118/1 w Dubidzach Gmina Nowa Brzeźnica w bezpośrednim sąsiedztwie skarżącej, uzasadniając powyższe jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Nowa Brzeźnica

Maria Krystaszek

UZASADNIENIE

P. Barbara Mądryk w dniu 18 listopada 2009 r. złożyła do Wojewody Łódzkiego kolejną skargę w przedmiocie nieprawidłowości w remoncie lokalu mieszkalnego położonego w sąsiedztwie lokalu przez nią wynajmowanego, a znajdującego się w budynku Gminy Nowa Brzeźnica w miejscowości Dubidze. Sprawa dotyczyła zamontowania przez sąsiada skrzydła drzwiowego w taki sposób, iż przy jego otwarciu utrudniony jest ruch na klatce schodowej, a w szczególności utrudnione jest korzystanie z jej drzwi wejściowych. Ponieważ sprawa dotyczyła warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki z wniosku P. Mądryk sprawą zajmował się także Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Komendant Powiatowej Straży Pożarnej. Powiatowy Komendant nakazał zapewnić w terminie do 30 września właściwą szerokość wejścia z mieszkania na klatkę schodową w części mieszkalnej przedmiotowego budynku w Dubidzach, a Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał w terminie do dnia 30 września 2009 r. dokonać oceny stanu technicznego obiektu między innymi w zakresie prawidłowości przeprowadzenia robót budowlanych polegających na wymianie drzwi wejściowych do lokalu nr 1. Pomimo, iż termin wykonania oceny ustalono na 30 września Wójt Gminy Nowa Brzeźnica zlecił wykonanie takiej oceny już na miesiąc wcześniej. Ocena wykonana przez uprawnionego do projektowania, kierowania i nadzoru w spec. architektury i konstrukcji, a datowana dn. 8 września jednoznacznie stwierdziła, iż zamontowane drzwi utrudniają, a wręcz uniemożliwiają dogodne warunki ruchu sąsiedniemu lokatorowi tj. P. B. Mądryk. Stwierdza się, iż montażu dokonano niezgodnie z par. 242 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponieważ po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej. Celem doprowadzenia niniejszego do stanu zgodnego z prawem zalecono natychmiastowy demontaż istniejących drzwi i zamontowanie nowych drzwi prawych ze skrzydłem otwieranym do wewnątrz lokalu. Dokonano tego w drodze decyzji administracyjnej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wydanej w trybie art. 51 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego. Wójt Gminy wezwał, na podstawie tejże decyzji lokatora do przerobienia samowolnie zmienionych drzwi, ale jednocześnie odwołał się od decyzji Powiatowego Inspektora podnosząc, iż to nie Gmina, ale lokator jest zobowiązany do wymiany drzwi. Organ odwoławczy – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uznał w decyzji z dnia 14.12.2009 r., iż nakaz powyższy skierowany został nieprawidłowo i że zgodnie z przepisem art. 52 prawa budowlanego winien być skierowany do inwestora. Tak, więc skarga na działalność Wójta w przedmiocie, niedoprowadzenia do usunięcia uchybienia jest bezzasadna i jako taka nie zasługuje na uwzględnienie.