



Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Łodzi

ul. Tuwima 28	
90 – 002 Łódź	
tel.:	48-42 205 53 90
tel. kol.:	942 205 53 90
fax:	48-42 205 55 40
fax kol.:	942 205 55 40
e-mail:	j.duch@pkp.pl

Nr spr. N11a-2210-203/06

spr. pr. Józef Henryk Duch
tel. 042-205-58-22

Łódź, dn. 04.07.2006r

**Zakład Usług
Projektowo-Wykonawczych
„G L O S A N”**
ul. Traugutta 20D
42-200 Częstochowa
NIP 573-022-31-23

Po rozpatrzeniu Państwa wniosku o uzgodnienie lokalizacji trasy projektowanego wodociągu z przyłączami przez nieruchomość będącą w zarządzie PKP S.A. oznaczoną jako działka nr 580 obręb Ważne Młyny-Gojsć z przejściem pod linią kolejową Wyczerpy – Siemkowice zgodnie z lokalizacją przedstawiona na załączonych mapach, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi **uzgadnia** załączone mapy przedstawiające koncepcję na wykonanie planowanych robót i wyraża wstępną zgodę na wykonanie ww. robót na terenie kolejowym i na następujących warunkach ogólnych:

1. Roboty na terenie PKP S.A. wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg planowanych instalacji przez grunty PKP S.A. trwale oznakowany.
2. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia opracowywanego projektu z odpowiednimi służbami PKP tj. „Telekomunikacja Kolejowa” Sp. z o.o., „PKP Energetyka” Sp. z o.o., „PKP Polskie Linie Kolejowe” S.A.
3. Jeżeli na trasie projektowanych instalacji występują zbliżenia oraz krzyżowanie się z kablami: telekomunikacyjnymi, światłowodowymi, energetycznymi i sterowania ruchem kolejowym. oraz z sieciami wodną i kanalizacyjną PKP S.A. to do prac ziemnych można przystąpić po wykonaniu przekopów kontrolnych, celem ustalenia dokładnego położenia kabli w terenie. W obrębie skrzyżowania prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci w/w jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne.
4. Inwestor jest zobowiązany przedstawić projekt budowlany do zatwierdzenia przez nasz oddział w części dotyczącej terenów nieruchomości PKP S.A. przed przedłożeniem go do uzgodnienia w Kolejowym Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Projekt dotyczący prowadzenia inwestycji na terenach PKP S.A. musi być sporządzony na kolejowej mapie geodezyjnej (z klauzulą, że służy do celów projektowych), którą można uzyskać w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami – Wydział Geodezji w Katowicach, 40-012 Katowice ul. Dworcowa 3. Na przeprowadzenie inwestycji na działkach znajdujących się w wykazie terenów zamkniętych inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, które wydaje Wojewoda Łódzki.
5. Przed przystąpieniem do robót, wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Zduńskiej Woli, ul. Kolejowa 19 celem opracowania bezpośrednich warunków dla wykonywania robót (terminu i czasu trwania robót) i powołania komisji przekazania terenu PKP S.A. Wstęp na teren PKP S.A. na czas prowadzenia robót następuje po komisyjnym podpisaniu protokołu przekazania terenu PKP S.A.
6. Inwestor zobowiązany jest pokryć koszty ewentualnych szkód lub nieszczęśliwych wypadków spowodowanych budową w stosunku do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi lub osób trzecich.
7. Koszty przebudowy i remontów wybudowanych urządzeń oraz naprawy uszkodzeń będą obciążać użytkownika.
8. Zakończenie robót należy zgłosić do Rejonu Administrowania w Zduńskiej Woli celem odbioru terenu i spisania protokołu odbioru terenu PKP S.A.
9. Wykonawca zapewni wykonanie przed zasypaniem, inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.



10. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. 30/98) oraz Prawa Budowlanego (Dz. U. 89/94).
11. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP S.A., należy przekazać do – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Katowicach, 40-012 Katowice ul. Dworcowa 3 celem naniesienia na mapę kolejową zasadniczą. Koszt naniesień obciąża inwestora.
12. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji w Katowicach (zgodnie z pkt. 11) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
13. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wybudowanych urządzeń na terenie kolejowym powstałe nie z jego winy lub w tych przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
14. Za pozostawienie obcego uzbrojenia w gruncie lub na terenie PKP, inwestor wniesie opłaty na rzecz PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi zgodnie z obowiązującym cennikiem /na dzień wydania uzgodnienia koncepcji koszty wynoszą – wynajęcie terenu PKP na czas prowadzenia robót – 0,50 zł/m²/dobę, pozostawienie obcego uzbrojenia w gruncie lub na terenie PKP – 220,00 zł/m², opłata jednorazowa/, do powyższych opłat należy doliczyć 22% VAT.
15. Wyrażenie zgody na roboty przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi jako dysponującego i zarządzającego terenami kolejowymi będącymi w obszarze jego działania jest równoznaczne z udostępnieniem terenu PKP na czas budowy po spełnieniu ww. wymogów (łącznie do pkt. 5).

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia są załączniki w postaci map graficznych obejmujących tereny, na których będą realizowane planowane inwestycje.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzone projekty, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy i jest ważne do dnia 04.07.2008r.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym będących w zarządzie PKP SA.

UWAGA:

Za wydanie warunków niniejszego uzgodnienia i wyrażenie zgody na prowadzenie robót zostanie pobrana opłata stanowiąca rekompensatę z tytułu poniesionych kosztów w wysokości 200,00 PLN + 22% VAT.

Otrzymują bez załączników:

1. „Telekomunikacja Kolejowa” Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Poznaniu, 61-065 Poznań ul. Reknicka 4,
2. „PKP Energetyka” Sp. z o.o. Zakład Staropolski, 42-207 Częstochowa ul. Rejtana 41/43.
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, 42-600 Tarnowskie Góry ul. Nakielska 3.
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, 40-012 Katowice ul. Dworcowa 3 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
5. PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Zduńskiej Woli.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds Technicznych

Grzegorz Nita

