

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Stan na dzień 02.02. 2009 rok.

Gmina Nowa Brzeźnica

L.p.	Nr ew. nier.	Pow. m. kw.	Obręb geodezyjny	Rodzaj nieruchomości	Nr KW	Wartość W zł	Prawa majątkowe
1.	497/2	2400	Dubidze	Działka pod rozbudowę szkoły	74795	1.800	Własność
2.	1536	2600	Brzeźnica	Działka pod rozbudowę szkoły	74795	2.200	Własność
3.	1840/7	240	Dubidze	Działka budowlana	44496	540	Własność
4.	1040, 1041	2000	Brzeźnica	Plac niezabudowany	52063	Brak wyceny	Własność
5.	649/3	15519	Dworszowice	Nieruchomość gruntowa po b. Cegielni	76097	373.900	Własność
6.	373/4	100	Prusicko	Droga dojazdowa	79066	Brak wyceny	Własność
7.	1545	1100	Brzeźnica	Działka pod drogę dojazdową do osiedla przy ul. Szkolnej.	83067	3.500	Własność nabyta Aktem
8.	1197/2	424	Kuźnica	Działka na poszerzenie placu O.S.P.	50263	1.700	Własność
9.	1538,1556/1	10807	Brzeźnica	Nieruchomość zabudowana - szkoła	83913	Brak wyceny	Własność
10.	496	19606	Dubidze	Nieruchomość zabudowana - szkoła	83912	Brak wyceny	własność
11.	736	2866	Wólka Prusicka	Nieruchomość zabudowana - szkoła	83914	Brak wyceny	Własność
12.	886/3,372	7525	Prusicko	Nieruchomość zabudowana - szkoła	82349	Brak wyceny	Własność
13.	361/2	17986	Dworszowice	Nieruchomość zabudowana - szkoła	Post. Sądu	Brak wyceny	Własność
14.	1838,1841	9200	Dubidze	Działka pod obiektem sportowym /boisko/	89486	Brak wyceny	Własność
15.	825/3	9051	Kruplin	Grunt oddany w uż. Wiczyście Firmie ROLNICTWA	81166	Brak wyceny	Własność
16.	960	13710	Wólka Prusicka	Działka nabyta pod ujęcie wody	Rep A 5943	Brak wyceny	Własność
17.	2345/1	1375	Brzeźnica	Siedziba Urzędu Gminy	100066	Brak wyceny	Własność

18.	166	2700	Gojście	Działka rekreacyjna – maszt telekom.	99081	Brak wyceny	Własność
19.	3134/8	11100	Brzeźnica	Droga do Rozlewni Gazu	61810	Brak wyceny	Własność
20.	3424	652	Prusicko	Działka budowlana	108589	Brak wyceny	Własność
21.	3454	407	Prusicko	Działka budowlana	108589	Brak wyceny	Własność
22.	4057	10853	Prusicko	Działka rolna	108589	„ „	„
23.	4065	32599	Prusicko	„ „	„	„	„
24.	4331	26839	Prusicko	„	„	„	„
25.	4332	47308	Prusicko	„	„	„	„
26.	4488	3309	Prusicko	„	„	„	„
27.	4582	29302	Prusicko	„	„	„	„
28.	4583	42188	Prusicko	„	„	„	„
29.	4601	32495	Prusicko	„	„	„	„
30.	4616	13035	Prusicko	„	„	„	„
31.	991	1.1500	Kruplin				
32.	4632	12541	Prusicko	„	„	„	„
33.	4649	27782	Prusicko	„	„	„	„
34.	4676	7650	Prusicko	„	„	„	„
35.	4683	8131	Prusicko	„	„	„	„
36.	5370/1	5712	Prusicko	Osiedle mieszk.-letniskowe Rybaki	68912	Brak wyceny	Własność
37.	5370/3	1118	Prusicko	„	68912	„	„
38.	5370/4	1123	Prusicko	„	68912	„	„
39.	5374/5	1127	Prusicko	„	68912	„	„
40.	5370/6	1132	Prusicko	„	68912	„	„

41.	5370/17	3754	Prusicko	Droga osiedlowa Rybaki	68912	„	„
42.	5370/18	848	Prusicko	„	68912	„	„
43.	5370/19	1178	Prusicko	Osiedle Rybaki	68912	„	„
44.	5370/20	1083	Prusicko	Osiedle Rybaki	68912	„	„
45.	5370/21	1107	Prusicko	„	68912	„	„
46.	5370/22	1107	Prusicko	„	68912	„	„
47.	5370/23	1107	Prusicko	„	68912	„	„
48.	5370/24	1107	Prusicko	„	68912	„	„
49.	5370/25	1107	Prusicko	„	68912	„	„
50.	5370/26	1107	Prusicko	„	68912	„	„
51.	5370/27	1107	Prusicko	„	68912	„	„
52.	5370/28	1107	Prusicko	„	68912	„	„
53.	5370/29	1095	Prusicko	„	68912	„	„
54.	5370/30	1095	Prusicko	„	68912	„	„
55.	5370/31	870	Prusicko	Droga wew. Osiedlowa	68912	„	„
56.	5370/32	1055	Prusicko	Osiedle Rybaki	68912	„	„
57.	5370/33	1217	Prusicko	„	68912	„	„
58.	5370/34	1066	Prusicko	„	68912	„	„
59.	5370/35	1230	Prusicko	„	68912	„	„
60.	5370/36	1066	Prusicko	„	68912	„	„
61.	5370/37	1230	Prusicko	„	68912	„	„
62.	5370/38	1066	Prusicko	„	68912	„	„
63.	5370/39	1066	Prusicko	„	68912	„	„
64.	5370/40	1437	Prusicko	„	68912	„	„

65.	5370/41	1414	Prusicko	„	68912	„	„
66.	5370/42	2822	Prusicko	Droga osiedlowa	68912	„	„
67.	5370/43	1413	Prusicko	Osiedle Rybaki	68912	„	„
68.	5370/44	1066	Prusicko	„	68912	„	„
69.	5370/45	1066	Prusicko	„	68912	„	„
70.	5370/46	1066	Prusicko	„	68912	„	„
71.	5370/47	1066	Prusicko	„	68912	„	„
72.	5370/48	1066	Prusicko	„	68912	„	„
73.	5370/51	1412	Prusicko	„	68912	„	„
74.	1079	67126	Kruplin	Rolno – osadnicza	67126		
75.	1535	2400	Brzeźnica				
76.	3079/1	700	Brzeźnica	„	71386	„	„
77.	3351	8400	Brzeźnica	„	71386	„	„
78.	3704	500	Brzeźnica	„	71386	„	„
79.	3705	2200	Brzeźnica	„	71386	„	„
80.	1000	300	Brzeźnica	Dojazd do hydroforni	Rep.3599/03	200	„
81.	1006	1000	Brzeźnica	„	„	800	„
82.	1529	2600	Brzeźnica	Działka pod boisko	Rep.9110/03	2.600	„
83.	357	2400	Gojsć- W. Młyny	Mieszkaniowo -letniskowa	69417	Brak wyceny	Własność
84.	1963	2.4975	Wólka Prusicka	Cmentarz	13701	„	„
85.	4586	1.9979	Prusicko	Budowlano – rolna	16215	„	„
86.	2070	0.55	Brzeźnica	Rolna	14129	„	„
87.	2603	0.07	Brzeźnica	Rolna	„	„	„

88.	2777	0.05	Brzeźnica	Rolna	„	„	„
89.	2744	0.14	Brzeźnica	Rolna	„	„	„
90. 2	2876	0.06	Brzeźnica	Rolna	„	„	„
91.	3167	0.27	Brzeźnica	Rolna	„	„	„
92.	3357	0.63	Brzeźnica	Rolna	„	„	„
93.	3376	0.23	Brzeźnica	Rolna	„	„	„
94.	1160	0.16	Brzeźnica	Proponowana pod oczyszczalnię	75415	„	„
95.	2114	0.49	Brzeźnica	Rolna - projekt. pod zab. osiedl.	68562	„	„
96.	4071/3	1.3566	Brzeźnica	Przejęcie SKR-u	23531	91.759,00	Akt Not 1691/05
97.	1159	0.51	Brzeźnica	Działka pod oczyszczalnię	23137	2.300,00	Akt Not. 3787/2006
98.	1530/1	0.35	Brzeźnica	Działka pod halę sportową	22546	8.750	Rep.5315
99.	388	365	Dubidze	Przedszkole	23696	Brak wyceny	Własność
100.	389	510	Dubidze	Przedszkole	23696	Brak wyceny	Własność
101.	604	1200	Brzeźnica	Rolna	24981	„	„
102.	779	700	„	„	„	„	„
103.	1213	500	„	„	„	„	„
104.	1485	5500	„	„	„	„	„
105.	1635	1000	„	„	„	„	„
106.	4085	5800	„	„	„	„	„
107.	4086	900	„	„	„	„	„

WOJEWÓDZKI URZĄD
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
mgr Jacek Jarzabek

108.	4060	2200	Brzeźnica	B. młyn	26037	Brak wyceny	własność
------	------	------	-----------	---------	-------	-------------	----------

WOJEWÓDZKI
mgr Jacek Jarząbek

Objaśnienia
do informacji o stanie mienia komunalnego
Gmina Nowa Brzeźnica

Załączony wykaz przedstawia nieruchomości nabyte z mocy prawa na podstawie art.18 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. D.U. Nr 32,poz.191 i Nr 43 poz. 253 w związku z art. 5 ust.4 tej ustawy oraz na podstawie art. 13 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. O gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz. U.z 2001 r. Nr 57, poz. 603 z późn. zm/ za wyjątkiem poz. 1, 2, 8, 14, 16, 85, 86, 104, 101, 102, 103 gdzie własność nieruchomości została nabyta w obrocie cywilno- prawnym - umową notarialną kupna – sprzedaży, oraz poz 19 przejęta na podstawie art.98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 /.

W roku 2008 zostały zbyte zgodnie z uchwałami Rady Gminy 4 działki na osiedlu Prusicko Rybaki

Oprócz wykazanych form zbycia i nabycia **nie** wystąpiły inne zdarzenia mogące mieć wpływ na stan mienia komunalnego

Jednocześnie wyjaśniam, że Gmina Nowa Brzeźnica nie posiada innych niż wykazane w załączniku praw majątkowych w roku 2008

Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży nieruchomości ,z czynszów zgodnie z zawartymi umowami na dzierżawę gruntów i najem lokali, opłat za grunty oddane w użytkowanie wieczyste wynoszą **361.642 zł.** a wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wyniosły **5.404 zł.**

Na rok 2009 zaplanowano dochody z czynszów , dzierżaw - 59.000 zł. nie zaplanowano dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego . Wydatki w kwocie 30.000 zł zostaną przeznaczone na :

- regulacje prawne nieruchomości /mapy do celów sądowych, wyrisy, wypisy / oraz dokumentację niezbędną do przygotowania nieruchomości do komunalizacji ./wypisy z KW, opłaty Sądowe i Notarialne.
- wykonywanie zadań związanych z wejściem w życie ustawy z 19 listopada 2007r. o ujawnieniu prawa własności w KW