

OS.6220.1.2021

DECYZJA nr 1/2022
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą oos*, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Chmielewskiego, tj. pełnomocnika Polskiego Koncernu Naftowego „ORLEN” S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia zatytułowanego jako „Przebudowa stacji paliw w miejscowości Nowa Brzeźnica na działce nr 813/2, obręb Kruplin przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy” oraz przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

określam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa stacji paliw w miejscowości Nowa Brzeźnica na działce nr 813/2, obręb Kruplin przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy”, w tym:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na przebudowie stacji paliw, na którą składać się będzie pawilon handlowy z zapleczem socjalnym, wiata nad dystrybutorami, podziemny, dwukomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³ (Pb95/ON), podziemny zbiornik LPG o pojemności 10 m³, dwa zlewy paliw, terminal rozliczeniowy oraz wyspa dystrybutorowa z jednym dystrybutorem dwupaliwowym Pb95/ON i jednym dystrybutorem LPG. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zrealizować w taki sposób, by ograniczyć skalę wycinki do niezbędnego minimum, tj. wyciąć te drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanymi elementami przedsięwzięcia i nie ma możliwości zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających pozostawienie ich w terenie. Wycinkę drzew ograniczyć do maksimum 12 drzew (samosiewu sosnowego) oraz 61 m² krzewów.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się ww. wycinkę w innym terminie, jednakże zamierzenie wycięcia poprzedzić ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
3. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji przy pniu (maty słomiane, zużyte opony itp.). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże, a oszalowanie zaleca się przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo).
4. Prace w obrębie systemu korzeniowego, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zaleca się prowadzić takie prace ręcznie (zastosowanie sprzętu mechanicznego możliwe w wyjątkowej sytuacji, gdy technologia prac wymaga użycia sprzętu). Dodatkowo co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzewa powinno się unikać: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych, zmian poziomu gruntu. Prace budowlane prowadzić tak, aby unikać obsypywania drzew.
5. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
6. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
7. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
8. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
9. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.

10. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pylących) należy stosować przykrycia naczepek.
11. Wykonawca prac na etapie realizacji powinien posiadać nowoczesne, sprawne, dobrej jakości i prawidłowo utrzymane zaplecze techniczne.
12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zaś prace związane z emisją hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
13. W czasie przerw w pracach należy wyłączać silniki używanych maszyn i urządzeń.
14. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe. Ścieki wywozić samochodem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
15. Teren po realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować, w zagospodarowaniu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą.
16. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Ww. odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Odpady niebezpieczne należy magazynować czasowo, oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym i szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne. Odpady niebezpieczne należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.
17. Ziemię i glebę z wykopów wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do celów budowlanych oraz do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych, a jej nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom.
18. Budynek usługowy stacji paliw ogrzewać energią elektryczną.
19. Energię elektryczną na etapie eksploatacji pobierać z sieci energetycznej.
20. Zasilanie w wodę w fazie eksploatacji zapewnić z gminnej sieci wodociągowej. Prowadzić pomiar ujmowanej wody (z wodociągu gminnego).

21. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego.
22. Nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję ścieków przemysłowych.
23. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dystrybucji paliw po podczyszczeniu w separatorach węglowodorów ropopochodnych odprowadzać do ziemi w granicach działki inwestycyjnej poprzez skrzynki rozsączające.
24. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych wyposażyć w sorbenty.
25. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
26. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego.
27. Wykonać szczelne nawierzchnie w obrębie miejsc tankowania i przeładunku paliw wraz z odprowadzeniem wód odpadowych do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 *ustawy o oś.*

1. W ramach planowanej inwestycji zaprojektować:
 - a) budynek o powierzchni ok. 64 m² przeznaczony dla obsługi stacji z powierzchnią sklepową,
 - b) podziemny zbiornik paliwa (stalowy, dwupłaszczowy, 2-komorowy, o pojemności do 50 m³),
 - c) jeden dystrybutor dwupaliwowy (Pb95, ON),
 - d) jeden dystrybutor LPG,
 - e) instalację paliwową łączącą zbiorniki z dystrybutorami (rurowa będzie wykonana z rur: elastycznych metalowych dwupłaszczowych, przystosowanych do monitoringu rozszczelnień),
 - f) wiatę nad dystrybutorami do tankowania pojazdów o powierzchni ok. 36 m²,
 - g) dwa stanowiska spustu paliw,
 - h) instalacje zew. uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów,
 - i) powierzchnie utwardzone o powierzchni do 1 427 m².
2. Do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych zaprojektować szczelny zbiornik podziemny o pojemności minimum 10 m³.
3. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych zaprojektować separator węglowodorów ropopochodnych z osadnikiem o nominalnej przepustowości nie mniejszej niż 30 l/s.

4. Do retencjonowania i rozsączania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia zaprojektować skrzynki rozsączające o pojemności minimum 34 m³.
5. Zaprojektować na terenie stacji paliw produkcyjnej maksymalnie następujące źródła hałasu:

Oznaczenie źródła	Źródło	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
D_MPD	Dystrybutor MPD – poj. osobowe i ciężarowe	83
D_LPG	Dystrybutor LPG – pojazdy osobowe	83
O	Odkurzacz	75
K	Kompresor	62
Ww	Wentylacja budynku stacji paliw	77

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Nie określám, gdyż omawiane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie określám, gdyż z uwagi na skalę i lokalizację dla tej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

VI. Stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej w zakresie:

1. Straty w zieleni uzupełnić poprzez wprowadzenie minimum 15 sztuk drzew na terenie inwestycji w północno-wschodniej części działki. Zalecanymi gatunkami zastępczymi winny być gatunki miododajne. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych.
2. Na wysepce pomiędzy wjazdem i wyjazdem na teren stacji wykonać nasadzenia krzewów (np. irga płożąca lub jałowiec płożący).
3. Nasadzenia przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Posadzone drzewa opalikować oraz obficie podlać, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.

VII. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.02.2021 r. /z datą wpływu do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy /26.02.2021 r./ inwestor - tj. Polski Koncern Naftowy „ORLEN” S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Chmielewskiego, zwrócił się do Wójta Gminy Nowa Brzeźnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa stacji paliw w miejscowości Nowa Brzeźnica na działce nr 813/2, obręb Kruplin przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy”.

Do wniosku załączono wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 74 ust. 1 *ustawy ooś*.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Nowa Brzeźnica.

Krąg stron postępowania dla ww. przedsięwzięcia przyjęto zgodnie z art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*.

Z uwagi na fakt, iż w powyższej sprawie liczna stron postępowania przekracza 10, organ prowadzący postępowanie zobligowany został do zastosowania przepisu wynikającego z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

O wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z możliwością składania uwag i wniosków, a także zapoznania się z dokumentacją sprawy, strony zostały poinformowane poprzez zamieszczenie obwieszczenia z dnia 26.02.2021 r., znak sprawy: OS.6220.1.2021 na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy, a także poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy oraz na słupie ogłoszeniowym w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. w miejscowości Nowa Brzeźnica. Opisany powyżej sposób zawiadomienia, zwany jest dalej *publicznym obwieszczeniem*. Inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Wypełniając dyspozycję art. 64 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie pismami z dn. 26.02.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym wystąpieniu Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania przy obwieszczeniu o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie znak sprawy

WOOS.4220.165.2021.KDz z dnia 11.03.2021 r. /data wpływu do Urzędu Gminy 11.03.2021 r./, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 *ustawy oos*, szczegółowo opisując elementy, na które należy zwrócić uwagę przy sporządzeniu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie pismem znak sprawy PPIS.NZ.470.11.602.2021 z dn. 12.03.2021 /data wpływu do Urzędu Gminy 15.03.2021 r./ wezwał Wójta Gminy Nowa Brzeźnica do uzupełnienia informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W odniesieniu do powyższego Wójt Gminy Nowa Brzeźnica pismem z dnia 17.03.2021 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień oraz uzupełnień w terminie 21 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem znak sprawy PO.ZZŚ.5.435.120.2021.KOg z dnia 15.03.2021 r. /data wpływu do Urzędu Gminy 16.03.2021 r./ wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji:

1. podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne;
2. teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażyć w sorbenty;
3. sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;
5. odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji;
6. odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne;
7. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po

podczyszczeniu w separatorze rozsączać w gruncie w granicach działki inwestycyjnej;

8. wykonać szczelne nawierzchnie w obrębie miejsc tankowania i przeładunku paliw wraz z odprowadzeniem wód odpadowych do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

O powyższych pismach organów opiniujących Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dnia 17.03.2021 r., natomiast pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Z uwagi na zwłokę w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od tut. organu, tj. oczekiwania na opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w związku z koniecznością oczekiwania na uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przez inwestora Wójt Gminy Nowa Brzeźnica publicznym obwieszczeniem znak sprawy OS.6220.1.2021 z dnia 29.03.2021 r. poinformował strony postępowania, iż sprawa nie może być załatwiona w terminie określonym w art. 65 ust. 1 *ustawy oos* oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy. Inwestora poinformowana drogą korespondencji pocztowej.

W dniu 09.04.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia uzupełniony o uwagi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie, które Wójt Gminy Nowa Brzeźnica przy piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 09.04.2021 r. przekazał ww. organowi opiniującemu.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 09.04.2021 r., natomiast pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie pismem znak sprawy PPIS.NZ.90291.11A.963.2021 z dn. 19.04.2021 /data wpływu do Urzędu Gminy 19.04.2021 r./ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*, a przede wszystkim biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uzyskane opinie Wójt Gminy Nowa Brzeźnica wydał w dn. 20.04.2021 r. postanowienie OS.6220.1.2021 stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i ustalające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

O opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie oraz powyższym postanowieniu, Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dnia 20.04.2021 r., natomiast pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Wójt Gminy Nowa Brzeźnica w dn. 12.05.2021 r. wydał postanowienie znak sprawy OS.6220.1.2021 o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 12.05.2021 r. Inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Pismem z dn. 21.05.2021 r. /z datą wpływu do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy: 24.05.2021 r./ wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, składając jednocześnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku w powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica wydał w dn. 24.05.2021 r. postanowienie znak sprawy OS.6220.1.2021 o podjęciu niniejszego postępowania, po czym w piśmie z dn. 24.05.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Strony postępowania o niniejszym wystąpieniu poinformowano poprzez publiczne obwieszczenie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 24.05.2021 r. Inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 *ustawy oos* w przedmiotowej procedurze nie jest wymagane zasięgnięcie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie oraz uzyskanie uzgodnienia z Dyrektorem Zarząd Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na opinie wydane przez te organy, stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo w związku ze złożeniem przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Nowa Brzeźnica publicznym obwieszczeniem OS.6220.1.2021 z dn. 24.05.2021 r. przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, umożliwiając jednocześnie udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie zawiadomił społeczeństwo, że termin, sposób oraz miejsce składania uwag i wniosków zostaną wyznaczone po szczegółowej analizie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz po skompletowaniu pełnej dokumentacji w sprawie, o czym społeczeństwo zostanie poinformowane odrębnym zawiadomieniem.

W dniu 18.06.2021 r. do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak sprawy WOOŚ.4221.59.2021.MTr z dn. 18.06.2021 r. z prośbą o przekazanie postanowienia Wójta Gminy Nowa Brzeźnica nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe postanowienie przekazane zostało ww. organowi uzgadniającemu przy piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 22.06.2021 r.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 22.06.2021 r., natomiast pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

W dniu 28.06.2021 r. do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak sprawy WOOŚ.4221.59.2021.MTr.2 z

dn. 28.06.2021 r. odmawiające uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na niezgodności przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z zapisami art. 66 *ustawy o oś* oraz z zapisami postanowienia o zakresie raportu.

Wobec powyższego na podstawie art. 79a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Brzeźnica w piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 01.07.2021 r. poinformował Wnioskodawcę, iż w aktualnym toku postępowania tut. organ stoi na stanowisku, że nie są spełnione przesłanki do wydania decyzji pozytywnej dla Wnioskodawcy, jeżeli nie dojdzie do przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko spełniającego wymogi stawiane zapisami art 66 *ustawy o oś*, zapisami postanowienia Wójta Gminy Nowa Brzeźnica OS.6220.1.2021 z dn. 20.04.2021 r., stwierdzającego konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i ustalającego zakres raportu o oddziaływaniu omawianego przedsięwzięcia na środowisko oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak sprawy WOOS.4221.59.2021.MTr.2 z dn. 28.06.2021 r. o odmowie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 79a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Brzeźnica wyznaczył termin 40 dni od otrzymania niniejszego pisma na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań oraz na przedłożenie dodatkowych dowodów celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

O postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak sprawy WOOS.4221.59.2021.MTr.2 z dn. 28.06.2021 r. oraz ww. piśmie, Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. z dnia 01.07.2021 r. Pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

W dniu 12.08.2021 r. do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy wpłynęło pismo pełnomocnika Polskiego Koncernu Naftowego „ORLEN” S.A. w przedmiocie złożenia raportu oddziaływania na środowisko, do którego nie dołączone przedmiotowego raportu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica pismem znak sprawy OS.6220.1.2021 z dnia 12.08.2021 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych podania.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. z dnia 13.08.2021 r.

Pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia braków formalnych składając w dniu 20.08.2021 r. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W piśmie z dnia 20.08.2021 r. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica wystąpił z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. z dn. 20.08.2021 r. Pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Dodatkowo w związku ze złożeniem przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stanowiącego nowy materiał dowodowy, Wójt Gminy Nowa Brzeźnica publicznym obwieszczeniem OS.6220.1.2021 z dn. 20.08.2021 r. poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, umożliwiając jednocześnie udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie zawiadomił społeczność, że termin, sposób oraz miejsce składania uwag i wniosków zostaną wyznaczone po szczegółowej analizie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz po skompletowaniu pełnej dokumentacji w sprawie, o czym społeczność zostanie poinformowane odrębnym zawiadomieniem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak sprawy WOOŚ.4221.115.2021.JKu z dnia 21.09.2021 r. /data wpływu do Urzędu Gminy 22.09.2021 r./ zawiadomił, iż:

- 1) z uwagi na skomplikowanie sprawy administracyjnej, konieczność szczegółowego przeanalizowania całej zgromadzonej dokumentacji, zakres i charakter inwestycji, dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe;
- 2) wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi nie później niż do 22 listopada 2021 r.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. podane z dnia 23.09.2021 r. Pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak sprawy znak: WOOŚ.4221.115.2021.JKu.2 z dn. 29.09.2021 r., wezwał do przedłożenia uzupełnienia (wyjaśnień) do raportu oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do powyższego Wójt Gminy Nowa Brzeźnica w piśmie z dnia 30.09.2021 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień oraz uzupełnień w terminie 30 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania.

W dniu 16.11.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył aneks do przedmiotowego raportu.

Z uwagi na braki i błędy przedmiotowego dokumentu Wójt Gminy Nowa Brzeźnica pismem OS.6220.1.2021 z dn. 16.11.2021 wezwał pełnomocnika inwestora do ich usunięcia.

W dniu 19.11.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył poprawiony aneks, który Wójt Gminy Nowa Brzeźnica przy piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 19.11.2021 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

O powyższych czynnościach Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. z dnia 19.11.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak sprawy WOOŚ.4221.115.2021.JKu.3 z dnia 23.11.2021 r. ponownie zawiadomił, iż:

- 1) z uwagi na skomplikowanie sprawy administracyjnej, konieczność szczegółowego przeanalizowania całej zgromadzonej dokumentacji, zakres i charakter inwestycji, dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe;
- 2) wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi nie później niż do 20 stycznia 2022 r.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. z dnia 24.11.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dn. 10.12.2021 r. znak: WOOŚ.4221.115.2021.JKu.4, ponownie wezwał do przedłożenia uzupełnienia (wyjaśnień) do raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do powyższego Wójt Gminy Nowa Brzeźnica w piśmie z dnia 10.12.2021 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień oraz uzupełnień w terminie 30 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak sprawy WOOŚ.4221.115.2021.JKu.5 z dnia 19.01.2022 r. kolejny raz zawiadomił o niemożności dotrzymania terminu ustawowego wydania uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz iż wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi nie później niż do 21 marca 2022 r.

W dniu 01.02.2022 r. pełnomocnik inwestora przy piśmie z dn. 28.01.2022 złożył aneks do przedmiotowego raportu, który Wójt Gminy Nowa Brzeźnica przy piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 01.02.2022 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

O ww. czynnościach Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie OS.6220.1.2021 r. z dn. 01.02.2022 r. Pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

W dniu 16.02.2022 r. do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z dnia 11.02.2022 t. wraz z załącznikiem graficznym, stanowiące doprecyzowanie informacji zawartych w aneksie do raportu oddziaływania na środowisko ze stycznia 2022 r. Do powyższego dołączono pełnomocnictwo ustanawiające Pana Karola Pałka, do reprezentowania PKN ORLEN S.A. w przedmiotowym postępowaniu.

Wójt Gminy Nowa Brzeźnica przekazał ww. uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi przy piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 16.02.2022 r.

W dniu 15.03.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie znak sprawy WOOŚ.4221.115.2021.JKu.6, w którym uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które tut. organ uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował o powyższym strony postępowania publicznym

obwieszczeniem znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 15.03.2022 r. Inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Jednocześnie w treści wyżej wymienionego publicznego obwieszczenia w związku z uzyskaniem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, Wójt Gminy Nowa Brzeźnica w ramach przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia zapewniając możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Nowa Brzeźnica, ul. Kościuszki 103, 98-331 Nowa Brzeźnica, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: k.jarzecki@nowabrzeznicap.pl z dopiskiem w temacie e-maila: Udział społeczeństwa – uwagi i wnioski, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w trzydziestodniowym terminie tj. od dnia 16.03.2022 r. do dnia 14.04.2022 r. włącznie.

We wskazanym terminie w związku z przeprowadzeniem postępowania wymagającego udziału społeczeństwa- uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak sprawy WOOS.4221.115.2021.JKu.7 z dnia 16.03.2022 r. sprostował oczywistą omyłkę pisarską w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 15.03.2022 r. znak: WOOS.4221.115.2021.JKu.6 uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, która uwzględniona została w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował o powyższym strony postępowania publicznym obwieszczeniem znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 17.03.2022 r. Inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

W związku ze zgromadzeniem materiału dowodowego w ww. sprawie umożliwiającego wydanie decyzji kończącej postępowanie Wójt Gminy Nowa Brzeźnica stosownie do treści art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 735 z późn. zm), publicznym obwieszczeniem znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 15.04.2022 r., powiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań, a także zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. Inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Żadna ze stron nie wypowiedziała się i nie złożyła uwag bądź wniosków w sprawie przedmiotowej inwestycji we wskazanym w ww. zawiadomieniu terminie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ prowadzący postępowanie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz.1839), tj. *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w*

wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego” oraz § 3 ust. 1 pkt. 35, tj. „instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na przebudowie stacji paliw, na którą składać się będzie pawilon handlowy z zapleczem socjalnym, wiata nad dystrybutorami, podziemny, dwukomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³ (Pb95/ON), podziemny zbiornik LPG o pojemności 10 m³, dwa zlewy paliw, terminal rozliczeniowy oraz wyspa dystrybutorowa z jednym dystrybutorem dwupaliwowym Pb95/ON i jednym dystrybutorem LPG.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy. Powierzchnia działki o numerze ewid. 813/2, obręb Kruplin, która jest objęta planowaną inwestycją wynosi 3 343 m². Bilans terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie następujący:

- powierzchnie utwardzone - 1 427 m²,
- powierzchnie zabudowane – pawilon 64 m²,
- tereny biologiczne czynne - 1 852 m².

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 118/XIX/17 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 3289).

Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 30 m na południe od planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja obejmie teren zagospodarowany obecnie pod stację paliw.

W ramach projektowanego zagospodarowania przewiduje się budowę stacji paliw płynnych.

Paliwem oferowanym na terenie stacji będzie Pb95, ON oraz LPG.

Zgodnie z założeniami projektowymi nowa stacja wyposażona zostanie w:

- a) budynek o powierzchni ok. 64 m² przeznaczony dla obsługi stacji z powierzchnią sklepową,
- b) podziemny zbiornik paliwa (stalowy, dwupłaszczowy, 2-komorowy, o pojemności do 50 m³),
- c) jeden dystrybutor dwupaliwowy (Pb95, ON),
- d) jeden dystrybutor LPG,
- e) instalację paliwową łączącą zbiorniki z dystrybutorami (rurowa będzie wykonana z rur: elastycznych metalowych dwupłaszczowych, przystosowanych do monitoringu rozszczelnień),
- f) wiatę nad dystrybutorami do tankowania pojazdów o powierzchni ok. 36 m²,
- g) dwa stanowiska spustu paliw,
- h) powierzchnie utwardzone,
- i) nawierzchnie szczelne,
- j) instalacje zew. uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów.

Pole dystrybucji oraz zlewu paliwa będzie posiadało szczelną nawierzchnię zabezpieczającą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi. Instalacja paliwowa Pb95 będzie hermetyzowana (VRS).

Stacja będzie posiadać przyłącze do sieci energetycznej, a także przyłącze do sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na terenie stacji. Stacja wyposażona zostanie w system kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze będą rozsączone w gruncie na terenie należącym do inwestora.

Planowana stacja paliw płynnych prowadzi sprzedaż paliw płynnych (benzyna, ON), gazu płynnego LPG, olejów smarowych w opakowaniach jednostkowych fabrycznie zamkniętych, drobnych akcesoriów samochodowych i produktów spożywczych w systemie całodobowym.

Stacja paliw zostanie wyposażona w jeden podziemny zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³ do magazynowania benzyny i ON (stalowy, dwupłaszczowy), zabezpieczony antykorozyjnie u producenta. Szczelność zbiornika kontrolowana będzie w sposób ciągły, z sygnalizacją przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiornik wyposażony będzie w urządzenia zabezpieczające przed przepełnieniem. Instalacja odpowietrzająca zakończona będzie zaworem oddechowym, rury oddechowe będą wyprowadzone na wysokość 4 m. Zbiornik będzie napełniany w systemie zamkniętym - z odprowadzeniem par do cysterny (tzw. wahadło gazowe). Dostawy paliw płynnych będą odbywały się specjalnymi autocysternami z układem do hermetycznego przetaczania par.

Tankowanie benzyny do samochodów będzie się odbywało w systemie zamkniętym – z odprowadzaniem par benzyn do zbiornika magazynowego (dystrybutory z odsysaniem oparów).

Gaz LPG magazynowany będzie w jednym podziemnym zbiorniku o pojemności 10 m³. Zbiornik wyposażony będzie fabrycznie w armaturę zabezpieczającą i kontrolną. Na stacji zamontowany będzie jeden dystrybutor LPG.

W budynku stacji (w pomieszczeniu sklepu) planuje się uruchomienie samoobsługowego punktu sprzedaży.

Dystrybutory (jeden dystrybutor dwupaliwowy Pb95 i ON oraz jeden dystrybutor LPG) znajdować się będą na wysepce dystrybutorowej (posadowionej w polu dystrybucji). Nad polem dystrybucji wykonane zostanie zadanie w formie wiaty stalowej.

Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego zależeć będzie od wielkości zapotrzebowania i wielkości jednorazowej dostawy.

Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie.

Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą.

Jednocześnie rozładowywana będzie tylko jedna autocysterna.

Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. Ilość podawanego paliwa podawana będzie bezpośrednio na dystrybutorze, z jednoczesnym przeniesieniem wskazania do budynku na stanowisko kasowe. Każde stanowisko dystrybucyjne posiadać będzie miejscowe wskaźniki cyfrowe wskazujące:

- wartość wydanego paliwa,
- ilość wydanego paliwa,
- cenę jednostkową.

Dystrybutor będzie zasilany podziemnymi rurociągami z odpowiednich komór zbiorników magazynowych.

Miejsce dystrybucji i przyjmowania paliwa wyposażone zostanie w nawierzchnię szczelną i zmywalną. Wody deszczowe zbierane z terenu stacji paliw odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

W fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych oraz emisja odpadów.

Emisja hałasu w fazie budowy stacji związana będzie z pracą urządzeń wykorzystywanych do demontażu istniejącej nawierzchni w rejonie lokalizacji projektowanych obiektów oraz do wykonywania prac ziemnych (wykop pod zbiornik i instalacje).

Hałas towarzyszyć będzie również pracom urządzeń dowożących urządzenia przewidziane do zainstalowania na terenie inwestycji.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. W związku z przedstawionymi analizami, emisja substancji zanieczyszczających z terenu inwestycji w trakcie budowy nie powinna spowodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Podsumowując, można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery.

Odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą przechowywane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zapewniający bezpieczeństwo środowiska wodno-gruntowego, a po zakończeniu etapu realizacji zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania. Odpady będą również chronione przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych poprzez zamknięcie lub przykrycie kontenera, w którym będą się znajdowały.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady ujęte w grupie 15, 17 i 20 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10).

W związku z prowadzeniem prac budowlanych na przedmiotowym terenie podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawały masy ziemne. Zakłada się, że masy ziemne będą zwałowane w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie wykorzystane zostaną do zasypania zbiornika i instalacji paliwowej. Pozostałe masy ziemne zostaną zagospodarowane w granicach przedsięwzięcia, bądź przekazane do odzysku firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia.

Woda na etapie budowy dostarczana będzie z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej.

Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI TOI). Zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków.

Podczas prowadzenia budowy Wnioskodawca maksymalnie ograniczy czas poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych. Dodatkowo zaplanowane zostaną wszelkie prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu zgodnie z harmonogramem robót, a nade wszystko wynikające z technologii prowadzenia poszczególnych prac. Stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym. Przestrzegana będzie zasada wyłączania urządzeń, maszyn, silników w czasie przerw w pracy.

Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystana będzie energia elektryczna w ilości ok. 270 kWh oraz paliwo w ilości ok. 200 l/dobę.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z zapotrzebowaniem na energię elektryczną w

ilości ok. 300 000 kWh/rok oraz energii cieplnej w ilości ok. 11,28 kW.

Przedmiotowe przedsięwzięcie powstanie na terenie już wcześniej zagospodarowanym jako stacja paliw. Jako że skala działalności stacji po przebudowie będzie zbliżona do wcześniej funkcjonującej stacji, nie nastąpi wzrost oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, że w ramach przebudowy zastosowane zostaną nowocześniejsze rozwiązania techniczne, lepiej chroniące środowisko, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko może ulec zmniejszeniu.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko emitując: zanieczyszczenia do powietrza, hałas oraz zanieczyszczenie do środowiska w postaci odpadów.

Źródłem zanieczyszczeń na terenie analizowanej stacji paliw będą:

- procesy technologiczne obrotu paliwami (napełnianie zbiorników paliwowych, tankowanie pojazdów),
- spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się na terenie inwestycji.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku stacji realizowane będzie w oparciu o energię elektryczną, w związku z czym nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Instalacja do dystrybucji gazu płynnego jest instalacją całkowicie zhermetyzowaną. Niewielkie emisje węglowodorów występują jedynie w końcowym etapie napełniania zbiorników magazynowych oraz w końcowym etapie tankowania pojazdów – rozłączanie instalacji.

Źródłem emisji do atmosfery jest przeładunek gazu z cysterny do zbiorników gazu. Emisja gazu do atmosfery następuje w czasie rozłączenia węża cysterny od zaworu zbiornika.

Na terenie stacji paliw znajdować się będzie zbiornik o pojemności 50 m³. W zbiorniku magazynowane będą produkty naftowe I i III klasy (olej napędowy i benzyny).

Zbiorniki magazynowe wskutek okresowych zmian temperatury otoczenia odparowują pewne ilości paliwa do otoczenia – jest to tzw. *mały oddech zbiornika*.

Przy napełnianiu zbiorników paliwem z autocysterny będzie wykorzystywana tzw. „pętla gazowa” o skuteczności odsysania oparów benzyn – 98 % objętości wlewanego paliwa w stosunku do wydajności pompy.

Pozostałe rodzaje wywołujących emisję oddechów tzw. „mały” i „wtórnny” nie mają znaczenia. Mały oddech związany z dobowymi wahaniami temperatury w przypadku zbiorników zagłębionych poniżej 0.5 m pod powierzchnią gruntu nie występuje. Oddech wtórny związany z niewspółmiernością pojemności autocysterny dostarczającej benzyny i wielkością zbiorników magazynowych oraz ilością przeładowywanej benzyny występuje bardzo sporadycznie.

Emisja występująca w trakcie napełniania zbiornika tzw. "duży oddech" powstawać będzie przez wypychanie mieszaniny parowo-powietrznej przez paliwo napływające do zbiorników magazynowych i w przypadku braku hermetyzacji procesu przeładunku, emisja zanieczyszczeń odbywać będzie się przez zawory oddechowe zbiorników. Wyposażenie zbiorników w instalację do hermetycznego przeładunku metodą „wahadła gazowego” spowoduje, że powstające pary węglowodorów w czasie napełniania zbiornika przetłaczane będą do autocysterny. Hermetyzacja przeładunku osiągnięta będzie poprzez szczelne, szybkozłączne połączenie przewodu spustowego i

odpowietrzającego autocysterny z odpowiednimi króćcami studzienki zlewowej.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami zbiorniki pojazdów są źródłem emisji par węglowodorów i benzenu w trakcie tankowania paliwa (wypychanie mieszaniny parowo-powietrznej przez napływające paliwo). Dystrybutor wyposażony zostanie w instalacje do odsysania oparów, które odprowadzane będą do zbiornika magazynowego paliw. Zastosowanie wyżej wymienionego rozwiązania eliminuje blisko 84% emisji par ze zbiorników pojazdów.

W normalnych warunkach pracy wszystkie urządzenia dystrybucji gazu płynnego będą szczelne, dlatego emisja gazu do atmosfery występować będzie tylko podczas rozłączania końcówki węża nalewowego autocysterny i zaworu zbiornika magazynowego oraz w trakcie rozłączania końcówki węża dystrybutora od zbiornika samochodowego.

Silniki pojazdów będą źródłem emisji dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, mieszaniny węglowodorów i sadzy.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, że emisja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na jakość powietrza poza terenem stacji. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Teren inwestycji to obecnie istniejąca stacja paliw, która zgodnie z projektem zostanie przebudowana.

Najbliżej położone tereny chronione położone są po stronie północno-wschodniej, zachodniej i wschodniej. Zgodnie z miejscowym planem są to tereny oznaczone w miejscowym planie symbolem MNU - zabudowa jednorodzinna z usługami.

Oddziaływanie akustyczne przedmiotowego obiektu kształtują liniowe źródła dźwięku (drogi wewnętrzne), źródła punktowe (dystrybutory paliw, odkurzacz, kompresor, miejsca parkingowe, wentylacja budynku stacji paliw).

W raporcie przyjęto, że w ciągu doby na teren stacji paliw wjedzie około 200 pojazdów na dobę, w tym 194 osobowych i 6 ciężarowych.

Punktowymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą:

Oznaczenie źródła	Źródło	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
D_MPD	Dystrybutor MPD – poj. osobowe i ciężarowe	83
D_LPG	Dystrybutor LPG – pojazdy osobowe	83
O	Odkurzacz	75
K	Kompresor	62
Ww	Wentylacja budynku stacji paliw	77

Analiza oddziaływania akustycznego przeprowadzona metodą obliczeniową i przedstawiona w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji, jak również uzyskane w wyniku tej analizy mapy akustyczne terenu inwestycji oraz terenów sąsiadujących jednoznacznie wskazały, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny. Przedmiotowe

przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Eksploatacja przedsięwzięcia spowoduje powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 02 02*, 16 07 08*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 03 80 oraz 20 03 01.

Gospodarka odpadami na terenie stacji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. Wszystkie odpady będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie stacji w opisanych kodem odpadu pojemnikach. Odpady niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych zamykanych pojemnikach ustawionych na szczelnej nawierzchni i zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie odpady oddawane będą do odzysku bądź unieszkodliwienia firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Transport odpadów odbywać się będzie specjalnie do tego celu przeznaczonymi pojazdami należącymi do firm posiadających do tego celu odpowiednie uprawnienia.

Projektowana stacja paliw zostanie wyposażona w węzeł sanitarny, który znajdować się będzie w budynku stacji. Woda na potrzeby stacji dostarczana będzie z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej i wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych i porządkowych.

Planowana technologia nie przewiduje i nie będzie przewidywać poboru wody na cele przemysłowe i tym samym emisję jakichkolwiek ścieków przemysłowych.

Przewidywane jest zatrudnienie 5 osób. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych dla stacji wyniesie ok. 0,2 m³/d. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku podziemnym i wywożone do oczyszczalni ścieków. Planowana pojemność zbiornika na ścieki socjalno-bytowe wyniesie 10 m³.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dystrybucji paliw po podczyszczeniu w separatorach węglowodorów ropopochodnych odprowadzane będą do ziemi poprzez skrzynki rozsączające o pojemności minimalnej 34 m³.

Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg wewnętrznych oraz obszarów uszczelnionych służyć będzie separator węglowodorów ropopochodnych z osadnikiem o nominalnej przepustowości nie mniejszej niż 30 l/s.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać w sposób ponadnormatywny na wody powierzchniowe. Ze względu na powyższe oraz ze względu na prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na wody w sposób istotny.

Przedsięwzięcie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów. Inwestor zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia w sposób, aby ograniczyć skalę tej wycinki do niezbędnego minimum, tj. wyciąć te drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanymi elementami przedsięwzięcia i nie ma możliwości zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających pozostawienie ich w terenie, tj. maksimum 12 sztuk drzew oraz 61 m² krzewów. Wycinka zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza

się ww. wycinkę w innym terminie, jednakże zamierzenie wycięcia należy poprzedzić ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.

W ramach kompensacji przyrodniczej inwestor planuje wykonać nasadzenia zastępcze w miejscu niekolidującym z projektowaną infrastrukturą. Nasadzenie wprowadzone zostaną w północno-wschodniej części działki w ilości 15 sztuk drzew z gatunku *Sorbus aucuparia* L. (jarząb pospolity). Dodatkowo na wysepce pomiędzy wjazdem i wyjazdem na teren stacji planuje się nasadzenie krzewów (irga płożąca lub jałowiec płożący).

Planowane nasadzenia należy wykonać z tzw. dobrą praktyką ogrodniczą. Zalecanymi gatunkami zastępczymi winny być gatunki miododajne.

Wskazano też warunki dotyczące pielęgnacji i utrzymania drzew wprowadzonych w ramach nasadzeń kompensacyjnych. Warunki dotyczące podlewania przyjęto w oparciu o publikację: M. Kosmala, „Po co ludziom drzewa, czyli o roli i znaczeniu drzew w życiu człowieka”, fro.olsztyn.pl, które znajdują się także w publikacjach wielu innych specjalistów z zakresu utrzymania drzew. Wskazane w opinii zapisy mają zwiększyć udatność nasadzeń, a co za tym idzie skuteczność zabiegów kompensacyjnych. Podlewanie posadzonych drzew jest niezwykle istotne z uwagi na zmieniające się warunki klimatyczne i przedłużające się w sezonie wegetacyjnym niedobory wody.

Ponadto wszystkie drzewa znajdujące się na obszarze inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nieprzeznaczone do wycinki, na czas realizacji winny być odpowiednio zabezpieczone. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji przy pniu (maty słomiane, zużyte opony itp.). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże, a oszalowanie zaleca się przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo). Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Na terenie inwestycji nie będą przechowywane substancje niebezpieczne w ilościach decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wymienione w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U.2016, poz. 138).

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, żeby przedmiotowe przedsięwzięcie było położone na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza obszarami występowania siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach objętych ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest także poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, by w rejonie przedsięwzięcia występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W promieniu 5 km od terenu przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest terenów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lemeńskie Jodły PLH240045 znajdujący się w odległości ok. 11,2 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji, brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji oraz fakt, iż w istocie przedsięwzięcia realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw, można stwierdzić, że, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmiot ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie gminy wiejskiej Nowa Brzeźnica, w powiecie pajęczańskim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nowa Brzeźnica wynosi 34 os./km² według danych GUS za 2020 r.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Dodatkowo ze względu na skalę i położenie przedmiotowego przedsięwzięcia (z dala od

granic państwa) nie przewidziano potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem jego realizacji. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie powinno stwarzać zagrożenia dla środowiska.

Prowadząc niniejsze postępowania tutejszy organ dokonał analizy przedłożonego raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, uzyskanego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak sprawy WOOS.4221.115.2021.JKu.6 z dn. 15.03.2022 r. wraz z jego postanowieniem prostującym WOOS.4221.115.2021.JKu.7 z dn. 16.03.2022 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu PO.ZZŚ.5.435.120.2021.KOg z dnia 15.03.2021 r. Z uwagi na pokrywanie się części warunków i wymagań nałożonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w sentencji niniejszej decyzji dokonano ich ujednolicenia. Informacje pozyskane z powyższych źródeł zostały w całości wzięte pod uwagę i w tym zakresie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Przeprowadzone analizy pozwoliły na zaproponowanie środków zapobiegawczych i minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania. Po przeanalizowaniu materiału dowodowego, biorąc pod uwagę specyfikę miejsca w którym znajduje się inwestycja, zakres planowanych prac, kierując się zasadą przezorności, organ określił niniejszą decyzją warunki do zastosowania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Uwarunkowania te wynikają także z zaleceń sporządzonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



Z up. WÓJTA
mgr inż. Radosław Król
SEKRETARZ GMINY

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Brzeźnica w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał (art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm)).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i

prawomocna (art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm)).

Otrzymują:

1. P. Karol Pałka – pełnomocnik działający w imieniu inwestora - Polskiego Koncernu Naftowego „ORLEN” S.A.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone w BIP Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia (słup ogłoszeń w miejscowości Nowa Brzeźnica)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie, Ul. Stefana Żeromskiego 7, 98-330 Pajęczno

OS.6220.1.2021

Nowa Brzeźnica, 12.05.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Przebudowa stacji paliw w miejscowości Nowa Brzeźnica na działce nr 813/2, obręb Kruplin przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy”

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie stacji paliw, na którą składać się będzie pawilon handlowy z zapleczem socjalnym, wiata nad dystrybutorami, podziemny, dwukomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności 50m³ (Pb95/ON), podziemny zbiornik LPG o pojemności 10 m³, dwa zlewy paliw, terminal rozliczeniowy oraz wyspa dystrybutorowa z jednym dystrybutorem dwupaliwowym Pb95/ON i jednym dystrybutorem LPG.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy. Powierzchnia działki o numerze ewid. 813/2, obręb Kruplin, która jest objęta planowaną inwestycją wynosi 3 343 m². Bilans terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie następujący:

- powierzchnie utwardzone -1 427 m²,
- powierzchnie zabudowane – pawilon 64 m²,
- tereny biologiczne czynne - 1 852 m².

Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 30 m na południe od planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja obejmie teren zagospodarowany obecnie pod stację paliw. Paliwem oferowanym na terenie stacji będzie Pb95, ON oraz LPG.

Zgodnie z założeniami projektowymi nowa stacja wyposażona zostanie w:

- a) budynek o powierzchni ok. 64 m² przeznaczony dla obsługi stacji z powierzchnią sklepową,
- b) podziemny zbiornik paliwa (stalowy, dwupłaszczowy, 2-komorowy, o pojemności do 50 m³),
- c) jeden dystrybutor dwupaliwowy (Pb95, ON),
- d) jeden dystrybutor LPG,
- e) instalację paliwową łączącą zbiorniki z dystrybutorami (rurowa będzie wykonana z rur: elastycznych metalowych dwupłaszczowych, przystosowanych do monitoringu rozszczelnień),
- f) wiatę nad dystrybutorami do tankowania pojazdów o powierzchni ok. 36 m²,

- g) dwa stanowiska spustu paliw,
- h) powierzchnie utwardzone,
- i) nawierzchnie szczelne,
- j) instalacje zew. uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów.

Pole dystrybucji oraz zlewu paliwa będzie posiadało szczelną nawierzchnię zabezpieczającą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi. Instalacja paliwowa Pb95 będzie hermetyzowana (VRS).

Stacja będzie posiadać przyłącze do sieci energetycznej, a także przyłącze do sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na terenie stacji. Stacja wyposażona zostanie w system kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze będą rozsączone w gruncie na terenie należącym do inwestora.

Planowana stacja paliw płynnych prowadzić będzie sprzedaż paliw płynnych (benzyna, ON), gazu płynnego LPG, olejów smarowych w opakowaniach jednostkowych fabrycznie zamkniętych, drobnych akcesoriów samochodowych i produktów spożywczych w systemie całodobowym.

Stacja paliw zostanie wyposażona w jeden podziemny zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³ do magazynowania benzyny i ON (stalowy, dwupłaszczowy), zabezpieczony antykorozyjnie u producenta. Szczelność zbiornika kontrolowana będzie w sposób ciągły, z sygnalizacją przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiornik wyposażony będzie w urządzenia zabezpieczające przed przepełnieniem. Instalacja odpowietrzająca zakończona będzie zaworem oddechowym, rury oddechowe będą wyprowadzone na wysokość 4 m. Zbiornik będzie napełniany w systemie zamkniętym - z odprowadzeniem par do cysterny (tzw. wahadło gazowe). Dostawy paliw płynnych będą odbywały się specjalnymi autocysternami z układem do hermetycznego przetaczania par.

Tankowanie benzyny do samochodów będzie się odbywało w systemie zamkniętym – z odprowadzaniem par benzyn do zbiornika magazynowego (dystrybutor z odsysaniem oparów).

Gaz LPG magazynowany będzie w jednym podziemnym zbiorniku o pojemności 10 m³. Zbiornik wyposażony będzie fabrycznie w armaturę zabezpieczającą i kontrolną. Na stacji zamontowany będzie jeden dystrybutor LPG.

W budynku stacji (w pomieszczeniu sklepu) planuje się uruchomienie samoobsługowego punktu sprzedaży.

Dystrybutory (jeden dystrybutor dwupaliwowy Pb95 i ON oraz jeden dystrybutor LPG) znajdować się będą na wysepce dystrybutorowej (posadowionej w polu dystrybucji). Nad polem dystrybucji wykonane zostanie zadaszanie w formie wiaty stalowej.

Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego zależeć będzie od wielkości zapotrzebowania i wielkości jednorazowej dostawy.

Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie.

Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą. Jednocześnie rozładowywana będzie tylko jedna autocysterna.

Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. Ilość podawanego paliwa podawana będzie bezpośrednio na dystrybutorze, z jednoczesnym przeniesieniem wskazania do budynku na stanowisko kasowe. Każde stanowisko dystrybucyjne posiadać będzie miejscowe wskaźniki cyfrowe wskazujące:

- wartość wydanego paliwa,
- ilość wydanego paliwa,
- cenę jednostkową.

Dystrybutor będzie zasilany podziemnymi rurociągami z odpowiednich komór zbiorników magazynowych. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystana będzie energia elektryczna w ilości ok. 270 kWh oraz paliwo w ilości ok. 200 l/dobę.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z zapotrzebowaniem na energię elektryczną w ilości ok. 300 000 kWh/rok oraz energii cieplnej w ilości ok. 11,28 kW.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku stacji realizowane będzie w oparciu o energię elektryczną, w związku z czym nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Eksploatacja przedsięwzięcia spowoduje powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 02 02*, 16 07 08*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 03 80 oraz 20 03 01.

Wszystkie odpady oddawane będą do odzysku bądź unieszkodliwienia firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Transport odpadów odbywać się będzie specjalnie do tego celu przeznaczonymi pojazdami należącymi do firm posiadających do tego celu odpowiednie uprawnienia.

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych dla stacji wyniesie ok. 0,2 m³/d. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku podziemnym i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Oddziaływanie akustyczne przedmiotowego obiektu kształtują liniowe źródła dźwięku (drogi wewnętrzne), źródła punktowe (dystrybutory paliw, odkurzacz, kompresor, miejsca parkingowe, wentylacja budynku stacji paliw).

Punktowymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą:

Oznaczenie źródła	Źródło	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
D_MPD	Dystrybutor MPD – poj. osobowe i ciężarowe	83
D_LPG	Dystrybutor LPG – pojazdy osobowe	83

O	Odkurzacz	75
K	Kompresor	62
Ww	Wentylacja budynku stacji paliw	77

W raporcie przyjęto, że w ciągu doby na teren stacji paliw wjedzie około 200 pojazdów na dobę, w tym 194 osobowych i 6 ciężarowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Radosław Król
SEKRETARZ GMINY