



1MNU

R/KD-DK(G)

ZN

EE-Z

KOB

1MNU

KD-DK(G)

AUC,
UG

1MNU

UA

1MNU

ZP

KD-DK(G)

1MNU

2MNU

2S

1MN

KDW

1P,U

WS

TK

2S

2MN

2MNU

KDW

KDW

EE

WS

2S,P,U

2S,P,U

ZN

ZN

ZZ

ZZ

ZZ

A:2000

<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - bazy transportowe, hurtownie, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - lokalizację zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji ogrodzeń pełnych utrudniających przepływ wód wezbranych - realizacja zieleni wysokiej o zwartym pokroju utrudniającej przepływ wód wezbranych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja obiektów kubaturowych bez podpiwniczenia, z zapewnieniem poziomu najniższej kondygnacji użytkowej na poziomie rzędnej nie mniejszej niż rzędna drogi, - utrzymanie istniejącej zieleni łąkowej, - adaptacja zagospodarowania terenu oraz przebudowy strukturalno-przestrzenne, winny odbywać się poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • poprawę standardów architektonicznych i elewacji budynków • usprawnienie i modernizację procesów technologicznych - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - współczynnik intensywności zabudowy – max 0,5 - powierzchnia zieleni biologicznie czynnej: min. 30% ogólnej powierzchni działki, - forma i usytuowanie nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,

§ 104. Dla terenu terenów składów, magazynów, obiektów produkcyjnych i usług określonego na rysunku planu symbolem **2S,P,U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> - teren składów, magazynów, - teren obiektów produkcyjnych, - teren istniejącego targowiska, - adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenów w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią z prawem dokonywania remontów, wymiany kubatury i przebudowy pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - bazy transportowe, hurtownie, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - lokalizację zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji ogrodzeń pełnych utrudniających przepływ wód wezbranych - realizacja zieleni wysokiej o zwartym pokroju utrudniającej przepływ wód wezbranych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja obiektów kubaturowych bez podpiwniczenia, z zapewnieniem poziomu najniższej kondygnacji użytkowej na poziomie rzędnej nie mniejszej niż rzędna drogi, - utrzymanie istniejącej zieleni łąkowej, - adaptacja zagospodarowania terenu oraz przebudowy strukturalno-przestrzenne, winny odbywać się poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • poprawę standardów architektonicznych i elewacji budynków • usprawnienie i modernizację procesów technologicznych - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - współczynnik intensywności zabudowy – max 0,5 - powierzchnia zieleni biologicznie czynnej: min. 30% ogólnej powierzchni działki, - forma i usytuowanie nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II