

Objaśnienia

do informacji o stanie mienia komunalnego *Gmina Nowa Brzeźnica*

Załączony wykaz przedstawia nieruchomości nabyte z mocy prawa na podstawie art.18 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. D.U. Nr 32,poz.191 i Nr 43 poz. 253 w związku z art. 5 ust.4 tej ustawy oraz na podstawie art. 13 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. O gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz. U.z 2001 r. Nr 57, poz. 603 z późn. zm/ za wyjątkiem poz. 1,2,11,12,23,111,112,113, gdzie własność nieruchomości została nabyta w obrocie cywilno- prawnym - umową notarialną kupna – sprzedaży, oraz poz 26 przejęta na podstawie art.98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543/.

W roku 2003 zostały zbyte zgodnie z uchwałami Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy : 4 działki rolne położone w obr. Gojść-Ważne Młyny o pow. 0.43 ha za kwotę 1.356 zł., lokal mieszkalny o pow.54.6 m² w Konstąntynowie za kwotę 17.962 zł, dz. budowlana o pow.0.43 ha w Starej Brzeźnicy za kwotę 6.719,00 zł. - łącznie 26.037 zł.

Oprócz wykazanych form zbycia i nabycia nie wystąpiły inne zdarzenia mogące mieć wpływ na stan mienia komunalnego

Jednocześnie wyjaśniam, że Gmina Nowa Brzeźnica nie posiada innych niż wykazane w załączniku praw majątkowych .

Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży nieruchomości , prowizji ze sprzedaży gruntów będących własnością ANR, czynszów zgodnie z zawartymi umowami na dzierżawę gruntów i najem lokali, opłat za grunty oddane w uż. wieczyste na dzień 30 listopada 2003 r.. wynoszą 56.384 zł. a wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wyniosły 11.652 zł.

Na rok 2004 zaplanowano dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 50.000 zł ./ sprzedaż zgodnie z uchwałą Rady Gminy działek rolnych i budowlanych w Prusicku i Kruplinie oraz prowizja ze sprzedaży gruntów ANR

Wydatki- środki w kwocie 80.000 zł zostaną przeznaczone na :

- opłatę przyłączeniową do osiedla Prusicko Rybaki
- urządzenie drogi na osiedlu Prusicko Rybaki
- wykonanie nitki wodociągu na osiedlu Prusicko Rybaki
- regulacje prawne nieruchomości /mapy do celów sądowych, wyrisy, wypisy / oraz dokumentację niezbędną do przygotowania nieruchomości do komunalizacji ./wypisy z KW, opłaty Sądowe i Notarialne.
- wyceny nieruchomości

p.o. WÓJTA GMINY

Irena Krzemińska