

GN.6017.2.2018

Pajęczno, dnia 11.05.2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.) oraz art. 61§ 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.23) na wniosek właścicieli gruntów położonych w części obrębu ewidencyjnego Kruplin, gm. Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w części obrębu Kruplin, gm. Nowa Brzeźnica o łącznej powierzchni **1021,7477 ha**. Z całego obrębu Kruplin o powierzchni 1235,0177 ha wyłączono ze scalenia 17 działek o powierzchni 213,27 ha. 16 z nich stanowi własność Lasów Państwowych Nadleśnictwa Radomsko (211,79 ha), a jedna stanowi drogę wśród gruntów Lasów Państwowych i jest własnością powiatu pajęczańskiego (1,48 ha). Obszar scalenia stanowią działki położone we wsi Kruplin, zaznaczone na załączniku nr 1- mapie obszaru scalenia.
2. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia jako załącznik nr 2.
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na dzień **31 grudnia 2020 r.**

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Kruplin gm. Nowa Brzeźnica wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.700 ze zm.), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W projektowanym obszarze scalenia oba warunki ustawowe zostały spełnione, ponieważ wniosek złożyli właściciele posiadający **634,4463 ha** gruntów, co stanowi **62,1%** w stosunku do **1021,7477 ha** projektowanego

obszaru scalenia oraz **125** właścicieli gospodarstw rolnych, co stanowi **53,7%** w stosunku do **233** gospodarstw rolnych w obrębie Kruplin, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Obszar scalenia obejmuje przysiółki: Kruplin Radomszczański, Kruplin Średni, Kruplin Barbarówka, Kruplin Parcela, Kruplin Piaski i Kruplin Poduchowny (Łączki). Obszar scalenia graniczy od strony zachodniej z gruntami obrębu Nowa Brzeźnica, Dubidze i PGR Dubidze gm. Nowa Brzeźnica, od północy z gruntami obrębu Kolonia Zamoście i Wola Wiewiecka gm. Strzelce Wielkie, od wschodu z gruntami obrębu Jedlno II i Zakrzówek Szlachecki gm. Ładzice, od południa granicę stanowią grunty obrębu Nowa Brzeźnica.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 1.1 *„Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu”*.

Na projektowanym obszarze scalenia obejmującym część obrębu Kruplin, grunty charakteryzują się wadliwym kształtem działek, znacznym rozdrobnieniem, niekorzystnym ukształtowaniem rozłogów, znacznym oddaleniem działek od siedlisk i niedostosowaniem sieci dróg transportu rolnego do ruchu maszyn rolniczych. Taki stan wpływa niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej oraz nie zapewnia właścicielom osiągnięcia dochodów z rolnictwa porównywalnych z dochodami osiąganymi w nierolniczych działkach gospodarki narodowej. Stąd też uzasadniona potrzeba dokonania scalenia gruntów, w wyniku którego nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, zmniejszenie ilości działek o niedogodnych kształtach oraz zmniejszenie odległości pól od siedlisk, będących siedzibą gospodarstw. Bardzo ważnym efektem scalenia będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników, a co za tym idzie, poprawienie efektywności gospodarowania.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności, jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Pajęczańskiego – zgodnie z art.21 ust 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. 2014r poz. 700 ze zm.).

W związku z tym:

- trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Pajęczańskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych,
- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane tracą moc, nie dotyczy to cięć sanitarnych.

- w przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Pajęczańskiego, Starosta powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie i Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica, na tablicy ogłoszeń we wsi Kruplin, a nadto będzie umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pajęcznie i Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy. Z chwilą upływu 14 dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie siedmiu dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).

~~STAROSTA~~
Jan Ryś

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie;
2. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica – 2 egz. celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Kruplin – 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie;
5. a/a - 2 egz.

