

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy NOWA BRZEŹNICA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunek UJEDNOLICONY OBEJMUJĄCY:
 - RYSUNEK STUDIUM ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ Nr 141/XXIII/13 z dnia 26.11.2013 r.
 - ZMIANY WPROWADZONE W 2016 r. OZNACZONE SYMBOLAMI OD 1/16 DO 7/16

SKALA 1: 25 000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 86/XXII/16 RADY GMINY NOWA BRZE NICA z dnia 27 września 2016r.

250 500 1000m

LEGENDA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- STREFA I - TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO**
 - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa z niewielkim udziałem zabudowy usługowej i rzemiosła
 - zabudowa zagrodowa z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - większe zespoły istniejących usług publicznych
- STREFA II - TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDACH OSIEDLOWYCH**
 - zespoły zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze osiedlowym
 - większe zespoły istniejących usług publicznych
 - tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń
- STREFA IIIa - TERENY WIELOFUNKCYJNE**
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej: mieszkaniowej, usługowej i wytwórczej
- STREFA III - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ**
 - tereny produkcyjne, bazy, składy, magazyny
 - Tereny otwarte dla rozwoju działalności produkcyjnej:
 - dopuszczające lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - z zakazem lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - tereny udokumentowanych i zarejestrowanych złóż surowców mineralnych
- STREFA IV - TERENY ROZWOJU TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI**
 - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wskazane do przekształceń dla potrzeb zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej z usługami
 - tereny otwarte dla zabudowy rekreacyjno-pensjonatowej
 - tereny rozwoju specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych
 - tereny rekreacji otwartej - obszar przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym, obszar wymagalny zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - teren projektowanego rekreacyjnego zbiornika wodnego- obszar przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym, wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- STREFA V - TERENY ROLNE**
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
 - tereny użytków rolnych: grunty orne, łąki i pastwiska
 - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
 - tereny użytków rolnych o przewadze słabych gleb wskazane do zalesień
- STREFA VI - TERENY LEŚNE I ZIEMIENI URZĄDZONEJ**
 - lasy państwowe
 - lasy gospodarcze
 - tereny zieleni parkowej
 - tereny zieleni o funkcjach izolacyjnych
 - tereny cmentarzy
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - obszary i obiekty objęte ochroną:
 - pomniki przyrody
 - gleby III klasy użytków zielonych, gleby III klasy bonitacyjnej gruntów ornych
 - gleby organiczne
 - obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną:
 - granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP - nr 408) Niecka Miechowska (część NW)
 - granice udokumentowanego zbiornika wód podziemnych Częstochowa E (GZWP nr 326)
 - projektowany obszar chronionego krajobrazu "Pajęcznia-Gidelski"
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Pisi wg "Studium ochrony przeciwpowodziowej"
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty:
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- ŚRODOWISKO KULTUROWE:**
 - obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - historyczne cmentarze
 - strefy ekspozycji przestrzennej
 - historyczne układy przestrzenne
 - stanowiska archeologiczne
 - rejon występowania stanowisk archeologicznych
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ (RZUTUJĄCE W SPOBÓB ISTOTNY NA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)**
 - wody i ciekі powierzchniowe
 - istniejące stawy i zbiorniki wodne
 - projektowany zbiornik małej retencji "BRZE NICA - WAŻNE MŁYNY" - obszar przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym, wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - potencjalna lokalizacja zbiornika retencyjnego "Działoszyn"
 - istniejące otwory studzienne - ujęcia zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę
 - pożądane lokalizacje oczyszczalni ścieków
 - projektowane składowisko odpadów wraz z zakładem utylizacji odpadów
 - istniejący Główny Punkt Zasilający 110/15 kV
 - istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV ze strefą oddziaływania elektromagnetycznego
 - miejscowości do zwodociągowania
 - miejscowości do skanalizowania (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia granic aglomeracji zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz rozporządzenia ws wyznaczania granic i obszarów aglomeracji)
- ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
 - linia kolejowa - granice terenu zamkniętego
 - DK - drogi krajowe
 - DW - drogi wojewódzkie
 - proponowane odcinki w ciągu drogi krajowej i wojewódzkiej
 - DP - drogi powiatowe
 - DG - drogi gminne
 - drogi pozostałe
 - węzły drogowe, ważniejsze skrzyżowania
 - parkingi strategiczne - proponowane lokalizacje
 - stacje paliw

- ZMIANY STUDIUM WPROWADZONE W 2013 r.:**
- STREFA Va tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej
 - Obszary lokalizacji siłowni wiatrowych
 - Tereny górnicze
 - Obszary górnicze
 - Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Nowa Brzeźnica-Olesno
 - Planowane elektrownie wodne
 - Projektowane szlaki turystyczne:
 - Łódzki Szlak Konny
 - Rowerowy Szlak Regionalny Parków Krajobrazowych
 - Wodny Szlak Warty
- OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM ZMIAN WPROWADZANYCH W STUDIUM W 2016 ROKU**
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1/16 Brzeźnica Obszar C2 | 5/16 Kruplín Obszar A2 |
| 2/16 Brzeźnica Obszar A3 | 6/16 Kruplín Obszar A2 |
| 3/16 Brzeźnica Obszar A2 | 7/16 Kruplín Obszar A1 |
| 4/16 Brzeźnica Obszar B2 | |

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- pozostałe udokumentowane otwory studzienne

- GRANICE:**
- granica gminy
 - granica sołectw
 - granica własności lasów państwowych