

# Urząd Gminy Nowa Brzeźnica

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy NOWA BRZEŹNICA

### ***Tekst studium ujednoczony***

*sporządzony na podstawie części tekstowej – załącznika do uchwały Rady Gminy Nowa Brzeźnica Nr 141/XIII/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica, uzupełnionego o pojedyncze ustalenia w obrębach geodezyjnych: Brzeźnica i Kruplin.*

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr 86/XII/16 Rady Gminy Nowa Brzeźnica  
z dnia 27 września 2016 roku**

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1. STRATEGIA ROZWOJU	4
1.1 WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY SWOT	4
1.2 CELE ROZWOJU	4
1.3 ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W GMINIE	4
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU	6
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33
3.1 OGÓLNE ZASADY OKREŚLANIA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33
3.2 STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	33
4. POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	37
4.1 POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU	37
4.2 POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	39
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	41
6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	42
7. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI	45
8. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH	46
9. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM	46
10. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	46
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	47
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	47
13. OBSZARY POMNIKÓ ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	48
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	48
15. OBSZARY ZDEGRADOWANE	48
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	48
17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	48
18. INNE OBSZARY PROBLEMOWE	48
19. UZASADNIENIE	48

## **WPROWADZENIE**

### ***I. Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica.***

*Zmiana Studium została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w rozdz.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 i 1250) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).*

*Podstawę podjęcia sporządzenia niniejszego opracowania stanowi uchwała nr 17/VI/2015 Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica”.*

### ***II. Niniejsza zmiana studium ma na celu uzupełnienie obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, w związku z powyższym, zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w/s zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium zostało sporządzone w formie ujednocionej, a wprowadzane zmiany w obowiązującym studium zostały odpowiednio wyróżnione (czcionka w kolorze niebieskim).***

*Przedmiotem niniejszej zmiany studium jest:*

- 1. uzupełnienie studium o pojedyncze ustalenia mające na celu dostosowanie jego ustaleń do aktualnego stanu prawnego i występujących uwarunkowań, a w szczególności:*
  - 1) aktualizacja danych statystycznych zawartych w studium,*
  - 2) aktualizacja informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenów,*
  - 3) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów dotyczących uzbrojenia i dróg publicznych,*
  - 4) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,*
  - 5) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym dokonanie weryfikacji:*
    - obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
    - zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz pozostałych obiektów i obszarów zabytkowych*
- 2. zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów położonych w poszczególnych miejscowościach gminy, poprzez dokonanie korekt na rysunku studium określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego, w tym:*
  - 1) w obrębie geodezyjnym Brzeźnica: obszary nr 1/16, 2/16, 3/16 i 4/16,*
  - 2) w obrębie geodezyjnym Kruplin: obszary nr 5/16, 6/16 i 7/16.*

### ***III. Skutki prawne uchwalenia studium***

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument określający zasady polityki przestrzennej gminy. Z tego powodu jego ustalenia prawne nie mogą zostać zaliczone do norm prawa powszechnie obowiązującego. Ustalenia Studium określają własne zobowiązania władz samorządowych gminy. Podstawowym celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja zasad długookresowej polityki rozwoju przestrzennego gminy. Studium jest jedynym dokumentem planistycznym, który kształtuje politykę zagospodarowania przestrzeni na obszarze gminy w dłuższych okresach czasu, z zastrzeżeniem, że każdorazowa istotna zmiana uwarunkowań powinna skutkować zmianą studium tak, aby było ono zawsze aktualną podstawą opracowań planistycznych.*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZGODNIE Z ART. 9 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, NIE JEST AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO. USTALENIA STUDIUM SĄ WIĄŻĄCE DLA ORGANÓW GMINY PRZY SPORZĄDZANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH.**

## 1. STRATEGIA ROZWOJU

Cele rozwoju gminy zostały rozpisane na dłuższy okres czasu, w zaktualizowanej Strategii Rozwoju Gminy Nowa Brzeźnica na lata 2014 – 2022, przyjętej uchwałą Nr 6/II/14 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 grudnia 2014r.

### 1.1. Wnioski wynikające z analizy SWOT

#### 1.2.1. SZANSE

- Projektowane szlaki turystyczne dla województwa łódzkiego, przechodzące m.in. przez gminę Nowa Brzeźnica;
- Rozwój agroturystyki;
- Wykorzystanie walorów przyrody;
- Wzrost świadomości społecznej, dziedziczenie pozytywnych wzorców i postaw, chęć podnoszenia kwalifikacji i zdobywania wykształcenia, kształtowanie świadomości ekologicznej;
- Rozwój drobnej przedsiębiorczości w oparciu o lokalne zasoby;
- Możliwość korzystania z dofinansowania do inwestycji ze środków zewnętrznych, Unii Europejskiej;
- Promocja Gminy;
- Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej dla poruszania się osób niepełnosprawnych;
- Rozwój turystyki weekendowej;
- Coraz większe zainteresowanie regionalizmem, docenianie walorów środowiska naturalnego;
- Organizacja szkoleń i kursów podnoszących umiejętności i kwalifikacje mieszkańców;
- Pojawienie się inwestorów zewnętrznych;
- Rozwój e-kształcenia;
- Wsparcie finansowe dla dzieci i młodzieży szczególnie uzdolnionej;
- Tworzenie miejsc pracy poza sektorem rolnictwa, przy równoczesnym kształceniu osób odchodzących z tego sektora;

#### 1.2.2. ZAGROŻENIA

- Brak promocji Gminy;
- Niekorzystna i niepewna sytuacja polityczno-gospodarcza na wschodzie;
- Brak dostępu do ponadgimnazjalnych poziomów kształcenia;
- Zagrożenie dla miejscowych przedsiębiorców płynące z rozpowszechnionej sprzedaży produktów drogą elektroniczną bardzo często w bardziej atrakcyjnej cenie;
- Coraz bardziej dotkliwe niekorzystne zjawiska atmosferyczne w postaci np. gwałtownych burz, opadów, wichur;
- Brak uregulowania gospodarki wodno-ściekowej;
- Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna hamuje rozwój społeczno-gospodarczy Gminy;
- Brak chęci i odwagi do zakładania działalności gospodarczej lub wprowadzania zmian;
- Słaby rozwój małych i średnich firm spowodowany dużymi kosztami pracy - podatki, ZUS;
- Brak środków finansowych na rozwój przedsiębiorstw;
- Niska opłacalność produkcji rolnej.

### 1.2. Cele rozwoju

#### Cel główny

Stworzenie mieszkańcom gminy Nowa Brzeźnica godnych i atrakcyjnych warunków do prowadzenia życia i wykonywania pracy, poprzez rozwój infrastruktury społecznej i gospodarczej oraz warunków zamieszkania.

#### Cele strategiczne

1. Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego Gminy z uwzględnieniem ładu przestrzennego
2. Rozwój przedsiębiorczości, promocja zatrudnienia, wsparcie działalności rolniczej.
3. Podwyższenie standardu warunków życia mieszkańców.
4. Wspieranie odnowy wsi na rzecz zachowania tradycji i przekazywania dziedzictwa kulturowego.

### 1.3. Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w gminie

#### 1.3.1. Zmiany w strukturze gospodarczej obszaru

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Nowa Brzeźnica poprzez budowę oczyszczalni ścieków w Nowej Brzeźnicy oczyszczalni ścieków;
- Adaptacja budynku po posterunku policji na cele kulturalne i edukacyjne;
- Budowa placu targowego w Nowej Brzeźnicy;

#### 1.3.2. Zmiany w sposobie użytkowania terenu

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Nowa Brzeźnica poprzez budowę oczyszczalni ścieków w Nowej Brzeźnicy;
- Budowa boisk wielofunkcyjnych w Gminie Nowa Brzeźnica;

- Budowa placu targowego w Nowej Brzeźnicy;
- Budowa placów zabaw na terenie Gminy;

#### 1.3.3. Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Nowa Brzeźnica poprzez budowę oczyszczalni ścieków w Nowej Brzeźnicy;
- Adaptacja budynku po posterunku policji na cele kulturalne i edukacyjne;
- Budowa boisk wielofunkcyjnych w Gminie Nowa Brzeźnica;
- Przebudowa dróg na terenie Gminy Nowa Brzeźnica;
- Budowa placu targowego w Nowej Brzeźnicy;
- Budowa placów zabaw na terenie Gminy;

#### 1.3.4. Poprawa stanu środowiska

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Nowa Brzeźnica poprzez budowę oczyszczalni ścieków w Nowej Brzeźnicy;

#### 1.3.5. Poprawa stanu środowiska kulturowego

- Adaptacja budynku po posterunku policji na cele kulturalne i edukacyjne;
- Budowa gminnego boiska przy szkole w Nowej Brzeźnicy;
- Budowa placu targowego w Nowej Brzeźnicy;
- Budowa placów zabaw na terenie Gminy;

#### 1.3.6. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Nowa Brzeźnica poprzez budowę oczyszczalni ścieków w Nowej Brzeźnicy;
- Adaptacja budynku po posterunku policji na cele kulturalne i edukacyjne;
- Budowa gminnego boiska przy szkole w Nowej Brzeźnicy;
- Przebudowa dróg na terenie Gminy Nowa Brzeźnica;
- Budowa placu targowego w Nowej Brzeźnicy;
- Budowa placów zabaw na terenie Gminy.

Realizacja poszczególnych projektów jest uzależniona od otrzymania dofinansowania oraz dat ogłaszania poszczególnych konkursów w ramach RPO WŁ lub PROW. Dlatego też harmonogram ma charakter intencyjny i będzie w ramach potrzeb modyfikowany. Jeżeli na poszczególne projekty gmina nie uzyska dofinansowania będzie je prawdopodobnie realizować w kolejnych latach, w tym prawdopodobnie również po roku 2022.

## 2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

### Informacje ogólne

Gmina Nowa Brzeźnica zajmuje powierzchnię 140,00 km<sup>2</sup>, położona jest w południowej części województwa łódzkiego, na terenie powiatu pajęczańskiego. Od północnego-zachodu graniczy z miastem gminą Pajęczno, od północy z gminą Strzelce Wielkie, od wschodu z gminą Ładzice na terenie województwa łódzkiego oraz od południowego-wschodu z gminą Kruszyna, od południa i południowego-zachodu z gminami: Mykanów, Miedźno i Popów położonymi na terenie województwa śląskiego.

Gmina Nowa Brzeźnica posiada charakter typowo rolniczy, dominuje rolnictwo i leśnictwo. Uzupełnieniem jest rekreacja i wypoczynek.

Gminę Nowa Brzeźnica zamieszkuje 4.680 osób (stan na 2015 r.), gęstość zaludnienia wynosi 35 osoby/km<sup>2</sup>.

Sieć osadniczą stanowi 39 miejscowości skupionych w 15 sołectwach — średnio 134 osoby na miejscowość i 348 osób na sołectwo.

W skład gminy wchodzi 15 sołectw: Dubidze, Dubidze Kolonia, Dworszowice Kościelne, Dworszowice Kościelne Kolonia, Konstantynów, Kuplin Radomszczański, Kuźnica, Łązek, Nowa Brzeźnica, Prusicko, Stara Brzeźnica, Trzebca, Ważne Młyny, Wólka Prusicka.

### Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

#### Użytkowanie terenów:

Dominującą funkcją w gminie jest rolnictwo i leśnictwo, funkcją uzupełniającą rekreacja i wypoczynek oraz w mniejszym stopniu mieszkalnictwo i wytwórczość.

Na terenie gminy występuje systematyczny rozwój sieci osadniczej, skutkującej wzrostem powierzchni zajmowanych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, mieszkaniowo – rekreacyjną, rzadziej związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. W niewielkim stopniu następuje również rozwój funkcji rekreacyjnej i rekreacji indywidualnej (Prusicko, Kuźnica).

Miejscowościami o zauważalnym ruchu budowlanym są: Prusicko, Nowa Brzeźnica, Stara Brzeźnica, Dubidze i Dworszowice Kościelne.

Działalność gospodarcza rozwija się głównie w kierunku drobnej wytwórczości rzemiosła i usług. Najczęściej rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych oraz produkcyjno – usługowych odbywa się na użytkach rolnych, wzdłuż dróg.

Degradację walorów krajobrazowych powoduje eksploatacja złóż surowców mineralnych, której pozostałością są nierekultywowane wyrobiska, często wykorzystywane jako „dzikie” składowiska odpadów. Rozpoznawalnym elementem krajobrazu gminy są podworskie stawy hodowlane.

#### Dotychczasowe przeznaczenie terenów:

*Dla terenu gminy Nowa Brzeźnica obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:*

*- Uchwała Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica;*

*- Uchwała Nr 149/XXIV/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice, Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka.*

#### Uzbrojenie terenu:

##### Zaopatrzenie w wodę

Stopień zwodociągowania gminy 89%.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące sieci wodociągowe:

- wodociąg Janki ze stacją uzdatniania wody w Jankach,
- wodociąg Strzelce Wielkie ze stacją uzdatniania wody w Dębowcu,
- wodociąg Wólka Prusicka ze stacją uzdatniania wody,
- wodociąg Prusicki ze stacją uzdatniania wody w Prusicku,
- *rozbudowany wodociąg na bazie zmodernizowanego ujęcia wody w Nowej Brzeźnicy, zasilający wodociągi w Starej Brzeźnicy, Nowej Brzeźnicy, Kruplinach (w planie dalsza rozbudowa wodociągu w celu przyłączenia Dubidz),*

W roku 2010 wybudowano wodociąg Gojśc-Ważne Młyny o długości ok. 1800 mb z 99 przyłączami.

W planie jest budowa nowych studni (zapasowych) do istniejących ujęć w Prusicku i Wólce Prusickiej.

*Plan przewiduje rozbudowę istniejącego wodociągu w Orczuchach.*

#### Zasoby eksploatacyjne eksploatowanych ujęć wodociągowych oraz pozostałych użytkowników ujęć wód podziemnych:

*Wólka Prusicka - dz. nr 960 - wodociąg wiejski*

*Ujęty poziom wód podziemnych - jura górna  
Ustalone zasoby eksploatacyjne ujęcia wg stanu na dzień 30.11.1999 r. :  $Q_c=50$  m<sup>3</sup>/h  $s=2,3$ m*

*Nowa Brzeźnica (dwa ujęcia) - dz. nr 6353 - wodociąg wiejski  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd  
Ustalone zasoby eksploatacyjne każdego ujęcia:  $Q_c=51$  m<sup>3</sup>/h przy  $s=17,0 - 24,0$ m*

*Prusicko - dz. nr 4243 - wodociąg wiejski  
Ujęty poziom wód podziemnych - jura górna  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=55,0$  m<sup>3</sup>/h  $s=4,0$ m*

*Nowa Brzeźnica - dz. nr 6440 (ul. Dworcowa) - Ujęcie PKP rozlewnia gazu  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd  
Ustalone zasoby eksploatacyjne ujęcia :  $Q_c=25$  m<sup>3</sup>/h  $s=0,8$ m*

*Dubidze Stacja - dz. nr 40 - Ujęcie PKP stacja kolejowa  
Ujęcie wód podziemnych – jura górna  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=12$  m<sup>3</sup>/h  $s=23$ m*

*Dubidze PGR - dz. nr 6 - Ujęcie PG rybackie  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=18$  m<sup>3</sup>/h  $s=2,1$ m*

*Kuźnica - dz. nr 3721 – Ujęcie na terenie ośrodka ZHP  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=8$  m<sup>3</sup>/h  $s=2$ m*

*Dworszowice Kościelne - dz. nr 649/1 - Ujęcie cementownia  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=19,0$  m<sup>3</sup>/h  $s=0,5 - 11,0$ m*

*Dworszowice Kościelne - dz. nr 649/1 - Ujęcie cementownia (S3)  
Brak danych na temat ustalonych zasobów eksploatacyjnych*

*Dworszowice Kościelne - dz.nr 649/4 - Ujęcie cementownia (S-2) - ujęcie nieeksploatowane  
Ustalone zasoby eksploatacyjne : brak decyzji w dokumentacji archiwalnej*

*Konstantynów - dz nr 75/6 - Ujęcie POM  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=5,4$  m<sup>3</sup>/h  $s=7,4$ m*

*Ważne Młyny - dz. nr 4519 - Ujęcie Ośrodek wczasowy  
Ujęty poziom wód podziemnych - czwartorzęd + jura  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c=6,0$  m<sup>3</sup>/h  $s=2,0$ m*

*Ważne Młyny-Gojśc - dz. nr 182/2 - Ujęcie studnia prywatna  
Ujęty poziom wód podziemnych - jura  
Ustalone zasoby eksploatacyjne :  $Q_c= 5,0$  m<sup>3</sup>/h  $s_c=3,8$ m*

#### Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy brak jest systemowego odprowadzania ścieków bytowych. Gromadzone są one w szambach częściowo nieszczelnych, będących źródłem zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych.

#### Gospodarka odpadami

Na terenie gminy brak jest składowisk odpadów. Odpady komunalne nieselekcjonowane i selekcjonowane z terenu gminy wywożone są przez specjalistyczne firmy. Gmina Nowa Brzeźnica nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady trafiają na składowisko poza terenem gminy.

#### Gazyfikacja

W gminie brak sieci gazowej.

Dotychczas gmina korzystała przede wszystkim z gazu bezprzewodowego. Sieć dystrybucyjna zapewnia dostęp do gazu każdemu zainteresowanemu.

W roku 1995 podjęto ustalenia dotyczące budowy gazociągu na trasie Gorzów Śląski-Wieluń-Działoszyn, w efekcie którego powinny być stworzone warunki rozbudowy sieci w kierunku powiatu pajęczańskiego.

Czyniono również starania w roku 1997 o budowę gazociągu na trasie Bąków-Wieluń-Działoszyn-Pajęczno ze stacją w gminie Siemkowice oraz we wsi Dylów Rządowy znajdującej się w gminie Pajęczno jak również z rejonu Częstochowy poprzez Kłobuck, Miedźno, Władysławów do Nowej Brzeźnicy.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego planuje się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowa Brzeźnica-Olesno.

Do tej pory brak jednak zobowiązujących umów i koncepcji przebiegu gazociągu i gazyfikacji gminy.

### Energetyka

Głównym źródłem zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Mykanów – Dworszowice – Trębaczew.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z istniejącego GPZ 110/15 kV w Dworszowicach Kolonii, liniami napowietrznymi 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV głównie typu napowietrznego.

Na terenie gminy istnieje możliwość wielokrotnego zwiększenia poboru energii elektrycznej.

Potrzeby grzewcze są zasadniczo pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych obiektach.

### Paliwa płynne i stałe

W granicach gminy Nowa Brzeźnica obecnie funkcjonuje kilka niewielkich stacji benzynowych i LPG.

Dystrybucją paliw stałych (węgiel, koks, miał) zajmują się prywatne i spółdzielcze podmioty gospodarcze zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach gminy. Na terenie gminy funkcjonuje rozlewnia gazu płynnego propan-butan.

### Telekomunikacja

Poziom telefonizacji jest wysoki. Na terenie gminy zlokalizowane są stacje telefonii komórkowej w miejscowościach: Nowa Brzeźnica (Polkomtel S.A. – PLUS GSM) oraz Dworszowice Kościelne (Centertel – Idea).

### Sieć drogowa

Podstawowe połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym zapewniają:

droga krajowa nr 42 Kluczbork – Pajęczno – Nowa Brzeźnica – Radomsko,

drogi wojewódzkie: nr 483 Częstochowa – Łask,

nr 492 Kłobuck – Ostrowy – Ważne Młyny;

jednotorowa linia kolejowa Częstochowa – Chorzew Siemkowice – Gdynia ze stacją w Nowej Brzeźnicy i przystankami w Dubidzach i Ważnych Młynach.

Lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych.

Na terenie gminy funkcjonuje komunikacja publiczna prowadzona przez PKS, PKP oraz firmy prywatne.

### Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Powiat pajęczański, w skład którego wchodzi gmina Nowa Brzeźnica, położony jest w południowej części województwa łódzkiego na pograniczu Wyżyny Małopolskiej i Niziny Wielkopolskiej, na północnym skraju Jury Krakowsko – Częstochowskiej, a więc w strefie wzajemnego przenikania się odmiennych krain geograficznych, mających wpływ na urozmaicenie krajobrazu. Teren ten stanowi również formę przejściową z wyżynnej na południu, ku nizinnej na północy.

Na obecną formę ukształtowania terenu wpływ miała tektonika, a przede wszystkim lodowiec. Charakterystyczną formą ukształtowania jest lekko-falista wysoczyzna polodowcowa rozcięta dolinami rzek Warty i jej dopływów oraz pagórki i wzgórze morenowe.

W granicach gminy dominują 2 typy krajobrazu: naturalny oraz kulturowy wiejski z zabudową. Charakterystyczną cechą krajobrazu naturalnego są lasy położone w otoczeniu meandrujących rzek: Warty, Liswarty, Kocinki i Pisi.

Atrakcyjność i malowniczość terenów gminy podnoszą i podkreślają występujące w dolinie rzeki Warty liczne zakola i wyspy stanowiące miejsca gniazdowania i żerowania licznych gatunków ptaków.

Również występujące na terenie gminy kompleksy stawów hodowlanych: „Dubidze” w dolinie rzeki Pisi, „Kuźnica” w dolinie Kocinki oraz „Prusicko” w dolinie Warty należą do obiektów interesujących pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Charakteryzują się one dużym bogactwem ptaków błotnych i wodnych w tym również rzadkich, gnieźdzących się w tych biotopach lub pojawiających się na przelotach.

Sztuczne stawy „Prusicko” na Warcie wraz z rozległymi borami sosnowymi tworzą harmonijny i interesujący obiekt wodno – leśny o niepowtarzalnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i mikroklimatycznych.

Największą atrakcją faunistyczną są występujące kormorany czarne, bąki, błotniaki stawowe i bociany czarne. Ostoją bociana czarnego występuje również na terenie lasów państwowych w Nadleśnictwie Gidle.

Teren gminy nie wyróżnia się ze względu na charakter zabudowy lub jej walory architektoniczne.



Do nielicznych terenów wyróżniających się pod tym względem należy zaliczyć miejscowości Nowa Brzeźnica, Stara Brzeźnica, Prusicko i Wólka Prusacka, ze względu na zachowane układy urbanistyczne wsi i zachowane obiekty zabytkowe.

Do innych dominant wyróżniających się w krajobrazie należy zaliczyć:

- zachowany zespół dworsko-parkowy w Dubidzicach,
- zachowane zespoły kościołów parafialnych w Dworszowicach Kościelnych i Nowej Brzeźnicy,
- kapliczki przydrożne.

W granicach gminy, poza miejscowością Nowa Brzeźnica, występuje zabudowa typowo wiejska, z zabudową tradycyjną (parterową, z poddaszami, z dachami stromymi) oraz z licznymi budynkami murowanymi z 2 połowy XX wieku, często o niskich walorach architektonicznych i niedopasowanych do otaczającej niskiej tradycyjnej zabudowy. Nowa zabudowa wpisuje się w charakter starej zachowanej zabudowy, są to najczęściej budynki parterowe z poddaszem użytkowym, z dachami stromymi.

W granicach gminy przeważa zabudowa przyuliczna, w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Zabudowa osiedlowa wykształciła się na terenie miejscowości Nowa Brzeźnica – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacyjna na terenie miejscowości Prusicko-Moczydła i Stawy (na południe od Starej Brzeźnicy).

Ład przestrzenny na terenie gminy chroniony jest poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się, między innymi obowiązkowo:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu
- oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

*W ustaleniach planu miejscowego wymagane jest wprowadzenie szczegółowych ustaleń mających na celu ochronę ładu przestrzennego dotyczących kształtowania zabudowy (w tym kształtowania linii zabudowy, gabarytów budynków) oraz wprowadzenie ochrony dolin cieków wodnych przed zabudową.*

### **Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

#### Położenie i morfologia

Zgodnie z podziałem Polski na rejony fizyczno-geograficzne (J. Kondracki 1980r.) gmina Nowa Brzeźnica położona jest w części:

- północnej w zasięgu prowincji Niziny Środkowopolskie (318) w obrębie makroregionu Wzniesienia Południowo – Mazowieckie (318.8), w mezoregionie Wyżyna Bełchatowska (318.81),
- południowej i wschodniej w zasięgu prowincji Wyżyna Środkowomazowiecka (342) w obrębie makroregionu Wyżyna Przedborska (342.1), w mezoregionie Niecka Włoszczowska (342.14),
- południowo – zachodniej w obrębie prowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska (341) w obrębie makroregionu Wyżyna Woźnicko – Wieluńska (341.2), w mezoregionie Wyżyna Wieluńska (341.21).

Pod względem morfologicznym w krajobrazie gminy w części południowej i północnej dominuje falista, miejscami niskofalista wysoczyzna morenowa z pagórkami polodowcowymi, łagodnie opadająca ku dolinie rzeki Warty.

Słabo urozmaiconą powierzchnię wysoczyzny o niewielkich spadkach od 0% do 2% rozcinają doliny rzek Warty i jej dopływów: Liswarty, Kocinki i Pisi. Szczególnie wyraźnie w krajobrazie zaznaczają się malownicze doliny rzek Warty i Liswarty. Rzeki płyną w rozległych dolinach w obrębie których wyraźnie wyodrębniają się terasy: zalewowe, wyższa akumulacyjna lub erozyjno – akumulacyjna. Słabiej w krajobrazie gminy zaznaczają się doliny rzek Kocinki i Pisi. Ich nieckowate dna są często podmokłe i zabagnione.

#### budowa geologiczna

*Obszar Gminy Nowej Brzeźnicy budują utwory jurajskie, kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.*

#### Utwory jurajskie

*Najstarszymi utworami na terenie gminy są utwory jury górnej (malmu). Reprezentują je wapienie skaliste z przewarstwieniami margli (górnym oksford) oraz ility margliste, margle i wapienie płytsze kimeryd.*

*Wapienie malmu odślaniają się miejscami w południowej części gminy. Lokalne wychodnie tworzą w okolicy miejscowości: Prusicko, Wólka Prusicka i Kuźnica.*

*Strop utworów jurajskich zalega na głębokości od 1,5 m w części południowej i południowo-wschodniej gminy do głębokości ok. 50 m w części centralnej gminy.*

#### Utwory kredowe

*We wschodniej części gminy na utworach jurajskich zalegają utwory kredy górnej, wykształcone w postaci iłków, wapieni glaukonitowych oraz margli.*

*Utwory kredowe nawiercone zostały w Nowej Brzeźnicy na głębokości 40 m.*

### Utwory trzeciorzędowe

Występują w północnej części gminy. Stratygraficznie należą do miocenu i nieco starsze, litologicznie stanowią kompleks osadów piaszczysto – ilastych i gliniastych. Utwory te nie tworzą na terenie gminy wychodni.

Strop utworów trzeciorzędowych nawiercono na głębokości 30 m – 50 m w centralnej części gminy.

### Utwory czwartorzędowe

Pokrywają cały obszar gminy za wyjątkiem wychodni wapieni jurajskich. Cechuje je zmienna miąższość – od kilkudziesięciu centymetrów (miejscami brak w ogóle) do kilkudziesięciu metrów. Utwory czwartorzędowe leżą bezpośrednio na utworach jurajskich i trzeciorzędowych. Reprezentowane są przez plejstocen i holocen.

Plejstocen – reprezentowany jest przez piaski i żwiry rzeczne, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe akumulacji wodnolodowcowej, stanowiące płyty w okolicy miejscowości: Kruplin, Dworszowice Kościelne.

Holocen – reprezentują piaski, mułki, żwiry rzeczne, torfy, namuły oraz piaski eoliczne. Utwory holocenne występują w dolinach rzek: Warty, Liswarty oraz w ich dopływach. Piaski wydymowe występują w rejonie miejscowości Ważne Młyny, gdzie osiągają miąższość ok. 10 m.

Strop utworów czwartorzędowych zalega na głębokości ok. 40 m.

### Klimat

Gmina zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną R. Gumińskiego położona jest w zasięgu X – Dzielnicy Łódzkiej.

Dzielnica Łódzka obejmuje strefę przejściową pomiędzy nizinami a Wyżyną Małopolską oraz charakteryzuje się nieco wyższymi sumami opadów niż obszary położone na północ od Wyżyny Łódzkiej.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 – 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym – luty. Absolutne maksima temperatury w województwie łódzkim przekraczają 36°C, a temperatury najniższe –30°C.

Dni gorących z najwyższą temperaturą w ciągu dnia powyżej 25°C jest przeciętnie 34 – 37, a dni upalnych, w których najwyższa temperatura przekracza 30°C jest zwykle w roku około 5 – 6. Dni bardzo mroźnych, kiedy najwyższa temperatura w ciągu doby nie przekracza –10°C jest przeciętnie 2 – 2,5, a dni mroźnych, kiedy temperatura w ciągu doby nie jest wyższa niż 0°C jest przeciętnie około 40. Liczba dni z temperaturą ujemną wynosi około 125 przy czym dni takie występować mogą już we wrześniu a na wiosnę jeszcze w maju. Dni pogodnych notuje się (stacja Wieluń) około 38, pochmurnych około 143. Średnia roczna opadów wynosi około 600 mm a największe natężenie opadów można zaobserwować jesienią i zimą, nieco mniejsze wiosną i latem. Pokrywa śnieżna zalega 50 – 70 dni.

Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210 – 220 dni i jest wystarczający dla większości roślin gruntowych.

Na terenie gminy w skali całego roku przeważają wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Względnie często napływa również powietrze z północnego zachodu, wschodu oraz południowego wschodu. Średnia roczna prędkość wiatru jest niższa od 3 m/s. Wiatry o prędkości większej od 5 m/s dotyczą wiatrów głównie z kierunków: zachodniego i południowo-zachodniego. Istotną cechą warunków anemometrycznych na całym obszarze województwa łódzkiego jest niezbyt częste występowanie bardzo silnych wiatrów. Prędkości wiatru powyżej 20 m/s zdarzają się sporadycznie.

Wiatr może być wykorzystywany jako niewyczerpane źródło energii. Obszar województwa łódzkiego pod względem możliwości uzyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych charakteryzuje się warunkami przeciętnymi. Roczne zasoby użytecznej energii wiatru wahają się na terenie województwa od 500 – 1000 kWh/m<sup>2</sup> (Lorenc 1988).

### Stan środowiska

Środowisko przyrodnicze gminy jest częściowo przekształcone w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej oraz postępującej urbanizacji.

Zagrożenia środowiska na terenie gminy wiążą się przede wszystkim z:

- systematycznym zmniejszaniem się powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- oddziaływaniem emisji przemysłowych i komunalnych powodujących osłabienie, a niekiedy nawet uszkodzenie drzewostanów leśnych oraz wzrost zawartości metali ciężkich w glebie;
- charakterem prowadzonej w przeszłości gospodarki leśnej sprzyjającej utrzymywaniu się monokultur sosnowych;
- występowaniem dużych powierzchniowo terenów szczególnego zagrożenia powodzią;
- stopniem zanieczyszczenia wód rzeki Warty; wg klasyfikacji ogólnej w 2001 r. wody rzeki Warty w miejscowości Bobry i Wąsosz odpowiadały klasie non (wody pozaklasowe);
- eksploatacją złóż surowców mineralnych głównie piasków, skutkującą powstaniem licznych niezrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych mających wpływ na obniżenie walorów krajobrazowych terenu;

- składowaniem na „dziko” odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych – piaskowniach (Zapole, Jedle, Zimna Woda, Dworszowice Kościelne, Kruplin stwarzającym również potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia eksploatowanych wód podziemnych;
- strukturą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych występujących w utworach górnej jury (GZWP-326, Częstochowa E oraz GZWP-408 – Niecka Miechowska NW) charakteryzującą się niską odpornością na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni terenu z uwagi na brak ciągłej odpowiedniej miąższości pokrywy izolacyjnej w postaci nieprzepuszczalnych osadów czwartorzędowych;
- brakiem rozwiązanej gospodarki ściekowej;
- zanieczyszczeniami gleb metalami ciężkimi.

Na terenie gminy przeważają gleby kwaśne i bardzo kwaśne, którym konieczne jest przywrócenie właściwego odczynu zarówno dla optymalizacji warunków wzrostu roślin uprawnych jak również i ograniczenia zdolności migracyjnych istniejących zanieczyszczeń szczególnie metali ciężkich.

Ograniczenie negatywnych zmian wiąże się przede wszystkim z uwzględnieniem występujących na terenie gminy uwarunkowań przyrodniczych oraz uwzględnieniem ich przy określaniu kierunków i zasad użytkowania i zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto wiąże się ono z podjęciem stosownych działań technicznych ograniczających istniejące zagrożenia i uciążliwości oraz wzrostem świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

### Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

#### Warunki glebowe

Gmina charakteryzuje się ogólnie słabymi glebami. Gleby V i VI zajmują ok. 47% powierzchni gminy. Przeważają powierzchniowo gleby lekkie o dobrej zasobności w próchnicę jednak bardzo podatne na zanieczyszczenia chemiczne.

Na gruntach ornych dominują kompleksy rolniczej przydatności: 5-żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry, 6-żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby oraz 7-żytni (żytni-ziemniaczany) najłabszy. Kompleksy: 6 i 7 zajmują ok. 38% powierzchni gruntów ornych. Użytki zielone zaliczone zostały w większości (ok. 62%) do słabych i bardzo słabych – 3z.

Słabe warunki agroekologiczne dla produkcji rolnej wynikają z:

- degradacji chemicznej gleby (100% gleby kwaśne);
- degradacji chemicznej upraw (ponadnormatywna zawartość kadmu dotyczy upraw ziemniak i zbóż);
- warunków wodnych (okresowy niedobór wody).

Gmina narażona jest na oddziaływanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, pochodzących z terenów sąsiednich. Znaczne powierzchnie gleb uległy degradacji chemicznej, mają podwyższoną kwasowość i zawartość metali ciężkich.

W gminie gleby kwaśne i bardzo kwaśne stanowią aż 93% powierzchni. Na terenie gminy występują gleby również zanieczyszczone metalami ciężkimi w stopniu 0-I. Dla optymalizacji warunków wzrostu roślin uprawnych oraz ograniczenia zdolności migracyjnych istniejących zanieczyszczeń, szczególnie metali ciężkich konieczne jest przywrócenie właściwego odczynu tych gleb.

Rośliny uprawne pobierają również zanieczyszczenia z powietrza. Pyły i gazy pochłaniane są przez naziemne części roślin, zwiększając zawartość metali ciężkich do ilości szkodliwych dla zdrowia ludzi i zwierząt. W gminie Nowa Brzeźnica z tego powodu część roślin uprawnych utraciła swoje wartości użytkowe (zboża-20% zasiewów, ziemniaki-83% powierzchni upraw).

Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmujący ocenę jakości i przydatności rolniczej gleb, ocenę agroklimatu, rzeźby terenu i warunków wodnych dla gminy Nowa Brzeźnica wynosi 57,5 i jest niższy od średniego wskaźnika dla Polski 66,6 pkt. oraz województwa łódzkiego 62,4 pkt. Zatem w produkcji rolnej spodziewać się można wyników na poziomie przeciętnych w kraju lub nawet mniejszych. Warunki przyrodnicze sprzyjają uprawie żyta, ziemniaków, roślin przemysłowych i niektórych warzyw oraz produkcji zwierzęcej.

Najlepsze warunki środowiska przyrodniczego dla produkcji rolnej występują w miejscowościach: Kruplin, Dubidze, Stara Brzeźnica. Najłabsza rolnicza przestrzeń produkcyjna jest w miejscowościach: Trzebca, Kuźnica i Ważne Młyny.

Na glebach o podwyższonej zawartości metali ciężkich zaleca się ograniczenie uprawy warzyw gruntowych i roślin szczególnie nadmiernie pochłaniających zanieczyszczenia. Dla przeciwdziałania degradacji chemicznej gleb niezbędne jest stosowanie zabiegów sprzyjających utrzymywaniu się warstwy próchnicznej odpowiedniej miąższości oraz właściwej kwasowości.

Tereny rolne oprócz produkcji żywności pełnią również ważne funkcje ekologiczne, gdyż są terenami otwartymi, aktywnymi biologicznie. Przeznaczenie ich na cele nierolnicze winno być ograniczone, szczególnie do terenu występowania gleb najłabszych, poza terenami o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

### Tereny zmeliorowane

Tereny zmeliorowane występują w rejonie miejscowości Dworszowice Kościelne, Dubidze, Kruplin, Stara i Nowa Brzeźnica, Prusicko. W 76% tereny zmeliorowane to odwodnione rowami otwartymi użytki zielone.

### Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Podstawowym bogactwem gminy są lasy, które stanowią ważny element kształtujący klimat i podnoszący estetykę krajobrazu. Lasy i zadrzewienia na terenie gminy zajmują ok. około 5,5 tys. ha, z czego tylko 2,2 tys. ha jest własnością Lasów Państwowych. Największe powierzchniowo kompleksy leśne występują w południowej części gminy w rejonie rzeki Warty i Liswarty.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Wł. Szafer) gmina Nowa Brzeźnica położona jest w prowincji Niżowo-Wyżynnej Środkowoeuropejskiej działu A – Bałtyckiego w poddziale A4-Pas Wyżyn Środkowych na pograniczu 3 krain: 17– Świętokrzyskiej (Okręg Przejściowy), 18 – Północne Wysoczyzny Brzeźne (Okręg Widawski) oraz 15 – Wyżyny Krakowsko – Wieluńskiej (Okręg Północny).

W strukturze przyrodniczej gminy lasy i zadrzewienia zajmują ok. 41,9 % jej ogólnej powierzchni. Są one najważniejszym i dominującym typem roślinności na terenie gminy. Przeważają lasy na siedliskach boru świeżego (BŚw), boru mieszanego świeżego (BMŚw) oraz lasu mieszanego świeżego (LMŚw). Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, która jako gatunek panujący zajmuje około 88%. Drugim gatunkiem panującym jest dąb – około 5%. Pozostałe gatunki występujące to przede wszystkim brzoza, olsza, świerk oraz topola.

Występujące na terenie gminy kompleksy leśne szczególnie w rejonie doliny rzeki Warty, są bardzo atrakcyjne dla wykorzystania rekreacyjnego.

Wśród występujących lasów, około 57,7% stanowią lasy i zadrzewienia należące do Państwowego Gospodarstwa Leśnego (PGL). Pod względem administracyjnym lasy należą do dwu nadleśnictw: Nadleśnictwa Kłobuck oraz Nadleśnictwa Gidle.

Lasy państwowe występują w północno – wschodniej części gminy w rejonie miejscowości Kruplin oraz w południowo – zachodniej, w rejonie miejscowości Trzebca. Szczególnie duże i zwarte kompleksy lasów państwowych występują w południowej i południowo – wschodniej części gminy w rejonie wsi Prusicko. Duże zwarte kompleksy lasów niepaństwowych występują w dolinach rzek: Warty, Liswarty i Kocinki oraz w rejonie ujścia rzeki Pisi do rzeki Warty (miejscowości: Nowa Brzeźnica, Ważne Młyny, Kuźnica).

Lasy państwowe na terenie gminy w większości uznane zostały za ochronne – dla Nadleśnictwa Kłobuck – zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (MOŚZNIŁ) nr 100 z dnia 23 lipca 1996 r., natomiast dla Nadleśnictwa Gidle zarządzeniem jw. nr 181 z dnia 23 października 1996 r.

Na terenie gminy występują lasy ochronne w kategoriach:

- lasy stanowiące drzewostany uszkodzone na skutek działalności przemysłu,
- lasy wodochronne,
- lasy glebochronne,
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej *i leśnej* przestrzeni produkcyjnej:

- zaliczenie dużych kompleksów lasów państwowych do lasów grupy I ochronnych;
- występowanie znacznych powierzchniowo kompleksów gleb organicznych oraz zaliczonych do III klasy bonitacyjnej;
- występowanie obszarów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych wymagających ochrony:
  - dolina Warty i jej dopływy, stanowiąca wraz z lasami korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym (EKONET -PL);
  - liczne ostoje zwierząt podlegające ochronie gatunkowej;
  - obszary bytowania ptaków (w tym również ptaków rzadkich), wymagające ochrony ich miejsc lęgowych;
  - duże kompleksy leśne, zajmujące 40% powierzchni gminy;
  - kompleksy glebowo rolnicze (żytni bardzo dobry, żytni dobry, zbożowo-pastewny mocny) cenne dla gospodarki rolnej;
  - udokumentowane złożo kruszywa naturalnego o znaczeniu przemysłowym Ważne Młyny";
- występowanie zespołów zbiorników wodnych, wykorzystywanych do celów hodowlanych oraz możliwość lokalizacji kolejnych, w tym również dla wykorzystania rekreacyjnego;
- **występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;**
- występowanie w południowej części gminy granicy obszarów o walorach przyrodniczo-krajobrazowych, atrakcyjnych dla rekreacji oraz lokalizacji budownictwa lotniskowego;
- słabe warunki agroekologiczne dla produkcji rolnej, wynikające z:

- degradacji chemicznej gleb (100% gleby kwaśne)
- degradacji chemicznej upraw (ponadnormatywna zawartość kadmu dot. upraw ziemniaka i zbóż)
- warunków wodnych (okresowy niedobór wody).

#### Wielkość i jakość zasobów wodnych wód powierzchniowych wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina leży w dorzeczu rzeki Warty, będącej prawobrzeżnym dopływem Odry. Głównym ciekim przepływającym przez teren gminy jest płynąca ze wschodu na zachód w rozległej dolinie rzeka Warta, ciekami drugorzędowymi rzeki: Liswarta (niewielki fragment), Kocinka (dopływ Liswarty), Pisia oraz Pijawka (Struga).

Południowo – zachodnią i zachodnią część gminy odwadniają rzeki: Liswarta z Kocinką oraz Warta z bezimiennym ciekim, północną część – rzeka Pisia z bezimiennym ciekim, południowo – wschodnią – rzeka Warta wraz z jej dopływem – rzeką Pijawką (Strugą). Pomiędzy Wartą i jej dopływami przebiegają działy wodne III-rzędu.

Doliny rzek: Warty, Liswarty, Kocinki i Pijawki (Strugi) są w prawie w całości zalesione. Rzeki posiadają nieregularne koryta oraz są bardzo atrakcyjne krajobrazowo. Szczególne malownicze meandry i zakola tworzą rzeki: Warta i Liswarta.

W rejonie miejscowości Trzebca nad Wartą wśród lasów występuje jedyne na terenie gminy źródło przykorytowe o rzędnej wypływu 189,75 m n.p.m. Na terenie gminy zlokalizowano 3 kompleksy stawów hodowlanych: „Dubidze” w dolinie rzeki Pisi, „Kuznica” na rzece Kocince oraz „Prusicko” w dolinie rzeki Warty.

#### wody podziemne

Budowa geologiczna gminy rzutuje na jej warunki hydrogeologiczne zatem analogicznie do budowy geologicznej na terenie gminy wydziela się następujące użytkowe poziomy wodonośne:

- *czwartorzędowy* – wykształcony w piaskach i żwirach czwartorzędowych ujmowany jest za pośrednictwem studni *wierconych (Nowa Brzeźnica, Konstantynów) oraz studni kopanych. Wydajność studni ujmujących wody tego piętra waha się od kilku do ok. 50 m<sup>3</sup>/h.* Praktycznie występuje na terenie całej gminy. Z uwagi na rozległość rozprzestrzenia poziom ten stanowi istotne źródło zaopatrzenia w wodę na terenie gminy. *Zwierciadło wody nawiercone jest na głębokości 2 m – 35 m, a ustalone na ok. 14 m.*
- *jurajski* – związany ze szczelinowatymi, spękanymi wapieniami i marglami górnej jury (malm). Jest to podstawowy poziom wodonośny na obszarze gminy. Charakteryzuje się znaczną zmiennością wydajności. Wydajności studni wahają się od kilku do ponad 50 m<sup>3</sup>/h. Poziom górnourajski spełnia kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Dla poziomu tego wydzielono GZWP – 326, Częstochowa E. *Zwierciadło wody nawiercone jest na głębokości 8 m – 40 m, a ustalone na 1 m – 8 m.*
- *kredowy* – związany z utworami kredy górnej tj. margle, wapień, opoki mastrychu, kampanu i santonu. Potencjalne wydajności studni są rzędu od kilkunastu do kilkudziesięciu m<sup>3</sup>/h. Poziom górnokredowy spełnia również kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Dla poziomu tego wydzielono GZWP – 408 Niecka Miechowska (NW).

#### zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Głównym ciekim wodnym przepływającym przez teren gminy jest rzeka Warta – prawobrzeżny dopływ rzeki Odry. Należy do rzek objętych corocznymi badaniami jakości wód, realizowanymi w ramach monitoringu krajowego i regionalnego.

Z przeprowadzonych w 1998 r. pomiarów jakości wód rzeki Warty w 3 punktach kontrolno – pomiarowych : Bobry (681,7 km rzeki), Szapocice (677,0 km) oraz Działoszyn (620,0 km) stwierdzono klasę czystości non o czym przeważnie decydowało miano Coli oraz NO<sub>2</sub>. Jedyne w profilu pomiarowym w miejscowości Wąsosz (633,2 km rzeki) jakość wody odpowiadała wymogom III-jej klasy czystości.

Z wykonanych w 2000 r. badań jakości wód rzeki Warty w punkcie kontrolno - pomiarowym Bobry wynikało, iż jej wody przekroczyły normy określone dla wód III-jej klasy czystości. O zaliczeniu wód rzeki Warty do pozaklasowych (non) zdecydowały zanieczyszczenia bakteriologiczne (bakterie z grupy Coli) oraz związki biogenne i tlen. Wskaźniki tj.: BZT5, ChZT zawiesina, utlenialność utrzymywały się w normie II-jej klasy czystości, metale ciężkie oraz związki mineralne w normie I-szej klasy czystości.

Wody rzeki Warty dopiero w punkcie kontrolno – pomiarowym w miejscowości Wąsosz (633,2 km rzeki) położonym poniżej gminy Nowa Brzeźnica – spełniały wymogi dla wód III-jej klasy czystości.

Z badań wykonanych w 2001 r. wynikało, iż stan czystości wód w punkcie kontrolno – pomiarowym w miejscowości Bobry nie uległ radykalnej zmianie – natomiast pogorszył się stan wody w miejscowości Wąsosz. Wody rzeki Warty w punkcie tym zostały zaliczone wg klasyfikacji ogólnej do wód pozaklasowych, na co wpływ miały przede wszystkim zanieczyszczenia bakteriologiczne.

Rzeka Warta zgodnie z założeniami perspektywicznego planu wykorzystania wód winna spełniać następujące wymogi jakościowe:

- od źródeł do ujścia Radomki – II klasa czystości;
- od ujścia Radomki do ujścia Neru – I klasa czystości;
- od ujścia Neru do ujścia Proсны – II klasa czystości;
- od ujścia Proсны do Poznania – I klasa czystości;
- od Poznania do ujścia do Odry – II klasa czystości.

W przeliczeniu na długość rzeki I klasa winna być spełniona na długości 340,1 km, a II na pozostałych 468,1 km.

Rzeka Liswarta największy z badanych dopływów Warty prowadziła zarówno w 2000 jak również w 2001 roku na całej swej długości, według klasyfikacji ogólnej, wody II-jej klasy czystości. Wskaźnikami decydującymi o klasie czystości były głównie zanieczyszczenia bakteriologiczne (bakterie typu Coli). Poprawie w stosunku do 2001 uległa zawartość związków biogenych. W 2001 r. w punkcie kontrolno – pomiarowym w miejscowości Kule, ujście do Warty, wody nie przekroczyły norm II klasy, dla wskaźników tj.: związki biogenne, BZT5, ChZT, utlenialność. Związki mineralne, tlen, metale ciężkie oraz zawiesina nie przekroczyły norm I klasy.

Również rzeka Kocinka (dopływ rzeki Liswarty) w punkcie pomiarowym w miejscowości Trzebca przy ujściu do Liswarty, spełniała (2001 r.) wg. klasyfikacji ogólnej wymogi jakości dla wód III klasy o czym decydowały głównie zanieczyszczenia bakteriologiczne. Wskaźniki tj. związki biogenne, BZT5, ChZT, utlenialność utrzymywały się w normie II-jej klasy czystości, natomiast tlen, związki mineralne, metale ciężkie i zawiesina w I-jej klasie.

Pozostałe ciek wodne – Pisia i Pijawka (Struga) pozostają poza zasięgiem badań jakości wód w sieci krajowej i regionalnej.

Głównymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki komunalne i przemysłowe oraz środki pochodzące z chemizacji rolnictwa.

#### *zanieczyszczenie wód podziemnych*

Z uwagi na istniejącą budowę geologiczną występujące na terenie gminy podstawowe użytkowe poziomy wodonośne tj.: czwartorzędowy, górnourajski i górnokredowy są szczególnie podatne na zanieczyszczenia.

Wody poziomów górnourajskiego i górnokredowego generalnie nie są odizolowane lub tylko częściowo izolowane od powierzchni utworami czwartorzędowymi o większej miąższości. Stwarza to potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego.

Generalnie wody tych poziomów charakteryzują się na ogół dobrą jakością. Gmina pozostaje jednak poza zasięgiem badań jakości wód podziemnych w ramach monitoringu krajowego i regionalnego.

Dla jakości wód podziemnych poważne zagrożenie stanowią „dzikie” składowiska odpadów zgromadzone w nieczynnych wyrobiskach po eksploatacji piasków. Składowiska te występują w miejscowościach: Zapole, Jedle, Zimna Woda, Dworszowice Kościelne oraz miejscowości Kruplin na obszarze wskazywanym do wysokiej ochrony wód (ONO). Zagrożenie dla wód podziemnych stwarzają również:

- brak rozwiązanej gospodarki ściekowej;
- możliwość infiltracji zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników przydomowych;
- zanieczyszczone wody powierzchniowe;
- rolnictwo, wskutek nadmiernych dawek nawozów mineralnych oraz chemicznych środków ochrony roślin, a także niewłaściwe stosowanie obornika i gnojowicy;
- zanieczyszczenia wymywane przez opady z atmosfery (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>);
- dalsza eksploatacja węgla brunatnego w kopalni Bełchatów;
- składowiska surowców przemysłowych w Nowej Brzeźnicy, leśnych w Ważnych Młynach;
- stacje paliw stałych i płynnych.

Eksploatacja węgla brunatnego w kopalni Bełchatów doprowadziła do powstania rozległego leja depresyjnego, w zasięgu którego znalazł się powiat pajęczański.

Rozpoczęcie realizacji Kopalni Szczerców skutkować będzie powstaniem nowego leja depresji. Przewiduje się, iż w zasięgu tego leja do 2020 r. znajdą się tereny gminy Nowa Brzeźnica położone wzdłuż linii Dworszowice Kościelne, Nowa Brzeźnica, Jedlno.

#### *Fauna*

Z uwagi na to, iż teren pozostawał poza zasięgiem systematycznych badań, fauna tego obszaru jest bardzo słabo rozpoznana. Obecny stopień rozpoznania nie pozwala na dokonanie oceny jej aktualnego stanu.

Do obiektów nieco lepiej poznanych pod względem faunistycznym należą jedynie istniejące kompleksy stawów hodowlanych.

Kompleks stawów hodowlanych „Dubidze” składa się z 6 większych i kilkunastu małych stawów o łącznej powierzchni około 60 ha. Charakteryzuje się bogatą florą szuwarową, w której znajdują korzystne warunki do gniazdowania i żerowania liczne gatunki ptaków. W kompleksie tym na szczególną uwagę zasługuje stanowisko rzekotki drzewnej i perkoza dwuczubego. Występują tutaj również rzadkie ptaki lęgowe a

szczególnie bąk, łabędź niemy, gęgawa, błotniak stawowy oraz gatunki pojawiające się na przelotach. Gospodarstwo rybactwo specjalizuje się w hodowli karpia, amura białego. W stanie dzikim żyją tu: karaś złocisty i srebrzysty, płoć, lin, okoń, szczupak, piskorz, ciernik i węgorz, a także liczne płazy; z gadów jaszczurka żyworodna, w szuwarach kilka gatunków ssaków.

Sztuczny zalew „Kuźnica” z uwagi na małą powierzchnię 4,0 ha nie pozwala na osiedlenie się tu większej ilości ptaków lęgowych, niemniej z rzadkich gatunków występują tutaj łabędź niemy i błotniak stawowy. W zbiorniku hodowany jest przede wszystkim karp. Poza tym występuje tutaj również szereg gatunków rzecznych: szczupak, okoń, lin, jazgarz, ukleja, piskorz i ciernik. Z płazów występują tutaj: traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, grzebiuszka ziemna, ropucha szara oraz żaby.

Podczas wiosennych przelotów zauważono na stawie m.in. krakwę, mewę pospolitą, śmieszkę, rybitwę zwyczajną i czarną.

Kompleks stawów hodowlanych „Prusicko” charakteryzuje się szczególnie bogatą florą szuwarową. Występują tu wielogatunkowe, dobrze wykształcone zespoły wodne w tym grzybienia wodnego i włosienicznika wodnego. Partie przybrzeżne stawów zarośnięte są gęstym pasem oczeretów, w których dominują: trzcina pospolita, pałka wąskolistna, oczeret jeziorny, kosaciec żółty, tatarak zwyczajny i szczaw lancetowaty. Występuje tutaj około 20 gatunków ptaków wodnych i błotnych. Do rzadkich ptaków należą: perkoz rdzawoszyi, łabędź niemy, kormoran czarny, gęgawa, rybołów, krakwa bąk, błotniak stawowy i bocian czarny.

Gospodarstwo hodowlane składa się z 7 stawów o łącznej powierzchni około 36 ha i specjalizuje się w hodowli karpia. Ponadto z Warty do stawów przenika około 11 gatunków dziko żyjących ryb.

Płazy reprezentowane są przez 11 gatunków, gady – przez 3. Stosunkowo nieliczna jest populacja ssaków.

### **Struktury przyrodnicze i powiązania ekologiczne gminy z otoczeniem**

O powiązaniach przyrodniczych gminy decyduje głównie:

- dolina rzeki Warty stanowiąca w projektowanej Sieci Ekologicznej ECONET-Polska, korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym. Dolina Warty stanowi ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych. Pełni ona funkcję powiązań przyrodniczo – klimatyczno – wodnych np. dwu położonych w pobliżu gminy prawnie chronionych obszarów: Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- położenie w zasięgu obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym – Obszar Wyżyny Wieluńskiej (15K), wskazywanego w projektowanej Sieci Ekologicznej ECONET-Polska;
- położenie na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w utworach górnej jury (GZWP-326, Częstochowa E) i górnej kredy (GZWP-408, Niecka Miechowska NW).

*Główne elementy struktury ekologicznej przestrzeni przyrodniczej na terenie gminy:*

- dolina rzeki Warty jako korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym;
- kompleksy leśne występujące w południowej części gminy stanowiące fragment Radomsko - Konięcpolskiej wyspy ekologicznej o znaczeniu ponadregionalnym oraz posiadające swoją kontynuację na terenie gmin ościennych: Mykanów, Kruszyna, Miedźno, Popów, Pajęczno.

### **Ostoje przyrody**

Obszar gminy należy generalnie do słabiej poznanych pod względem florystycznym i faunistycznym. Położenie jej jednak w projektowanym systemie powiązań ECONET-Polska – obszarów charakteryzujących się wysokim stopniem różnorodności biologicznej i krajobrazowej, korzystnymi warunkami dla zachowania siedlisk i ostoi gatunków powiązanych korytarzami ekologicznymi, świadczy o znacznym, mimo słabego rozpoznania, potencjale ekologicznym.

Największymi walorami przyrodniczymi charakteryzuje się południowy fragment gminy, głównie doliny rzek Warty, Liswarty, Kocinki i Pisi oraz kompleksy leśne w ich otoczeniu. Jest to również rejon występowania ostoi zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, różnorodnych ptaków w tym również rzadkich oraz zagrożonych wyginięciem ptaków wodno – błotnych i ich miejsc lęgowych.

Rzeka Warta i jej dopływy na terenie gminy odgrywają również istotną rolę dla zachowania bogatej ichtiofauny Warty na odcinku od Działoszyna do Sieradza tj. obejmującym Załęczański Park Krajobrazowy i Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki. Odcinek ten można uznać za ostoję ichtiofauny o znaczeniu krajowym. Jej utrzymanie wiąże się z koniecznością niepogarszania istniejących warunków siedliskowych i jakości wód na odcinku od Mstowa do Działoszyna.

Jako ostoję ichtiofauny o randze krajowej należy również uznać dolny bieg rzeki Liswarty na odcinku od Dankowa do ujścia rzeki Warty. Na odcinku tym występuje również szereg cennych oraz narażonych na wyginięcie gatunków ryb.

Szczególne znaczenie dla rzeki Warty ma dolny odcinek rzeki Liswarty, gdyż pozytywnie oddziałuje zarówno na jakość wody jak również i jej rybostan.

Z podjętych w województwie łódzkim prac nad wyznaczeniem terenów kwalifikujących się do włączenia do sieci NATURA 2000 wynika, iż na terenie gminy tego typu obszary nie występują. Na terenie gminy nie występują również ostoje CORINE, stanowiące podstawę do typowania ostoi przyrody w ramach projektowanej sieci NATURA 2000.

### **Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego**

*Krajobraz kulturowy gminy tworzą następujące komponenty:*

- układy przestrzenne jednostek osadniczych oraz zespoły zabytkowe,
- osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, wnętrza krajobrazowe, obiekty dysharmonie w krajobrazie,
- rozdrobnienie pól uprawnych.

*Na krajobraz gminy wpływają ponadto:*

*zróznicowane ukształtowanie terenu - lekko-falista wysoczyzna polodowcowa rozcięta dolinami rzek Warty i jej dopływów oraz pagórki i wzgórza morenowe, oraz podział gminy na dwa odmienne pod względem przyrodniczym obszary: północny, użytkowany rolniczo, oraz południowy – z dominującym udziałem lasów, położonych w otoczeniu meandrujących rzek: Warty, Liswarty, Kocinki i Pisi.*

*Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, obszar południowej części gminy został objęty systemem obszarów chronionych – z planowanym obszarem chronionego krajobrazu. W granicach obszaru postulowane jest ograniczenie rozwoju nowej zabudowy i przeznaczenie terenu dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.*

Dla ochrony stanu środowiska za szczególnie ważne uznać należy następujące działania:

- szybką realizację kanalizacji sanitarnej (podłączenie do kanalizacji maksymalnej ilości obiektów wytwarzających ścieki, prowadzenie monitoringu gospodarki ściekowej - kontroli postępowania ze ściekami na terenach nieskanalizowanych i kontroli jakości wód odprowadzanych z oczyszczalni do cieków wodnych, właściwe postępowanie z osadami ściekowym);
- ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych i wszystkich obiektów prawnie chronionych;
- ochronę zwartych kompleksów gleb o najwyższej bonitacji oraz gleb pochodzenia organicznego przed zmianą użytkowania na nierolnicze;
- podniesienie stopnia lesistości i zagospodarowanie gleb marginalnych;
- przekształcenia przestrzenne i funkcjonalne zmierzające do poprawy warunków sanitarno-zdrowotnych;
- realizację nowych zamierzeń inwestycyjnych, zmian i przekształceń obecnego układu przestrzennego z udziałem urządzeń i instalacji technicznych w celu wyeliminowania bądź ograniczenia zagrożeń dla środowiska;
- respektowanie w rozwoju przestrzennym gminy Nowa Brzeźnica koncepcji kształtowania systemu ekologicznego uwzględniając Koncepcję Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET Polska), którego systematyczne tworzenie zapewni korzystne warunki dla zrównoważonego rozwoju całej gminy Nowa Brzeźnica i całego regionu;
- ochronę wód powierzchniowych;
- ochronę zbiorników wód podziemnych przed skażeniami zgodnie z obowiązującym prawem wodnym;
- inwentaryzację i likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń;
- budowę sieci kanalizacyjnych z nowoczesnymi, wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków;
- wprowadzenie w ustaleniach planu miejscowego zapisów chroniących krajobraz kulturowy.

### **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nowa Brzeźnica to dawne miasto królewskie na skrzyżowaniu szlaków handlowych i siedziba starostwa niegrodowego. Przed 1265 r. przy starym trakcie handlowym z Rusi na Śląsk prowadzącym m.in. przez Radomsko, Wieluń powstało miasteczko Brzeźnica. Obok w pobliskim lesie, właśnie w 1265 r. książę Leszek Czarny zezwolił zasadźcom Marcinowi i Przybysławowi wykarczować 42 łany brzoźowego lasu (od którego zapewne pochodzi nazwa „Brzeźnica”), założyć w tym miejscu nową osadę i nadał jej prawo średzkie.

Od tego czasu źródła historyczne mówią już o Starej i Nowej Brzeźnicy. Do tej drugiej właśnie, jako położonej korzystniej (bliżej brodu na rzece Pisi) w 1287 r. przeniesiono ośrodek miejski. Stara Brzeźnica występowała odtąd w dokumentach jedynie jako wieś (bądź przedmieście), a jej mieszkańcy długo nie mogli pogodzić się z faktem utraty praw miejskich, okazując odpowiednie przywileje jeszcze w XVII w. Obie miejscowości były własnością królewską. Od końca XIII w. Brzeźnica była siedzibą dystryktu-okręgu, a następnie starostwa niegrodowego w dobrach monarszych.

Na przełomie XIV i XV w. Nowa Brzeźnica przeżywała krótkotrwały rozkwit gospodarczy. W 1417 r. król Władysław Jagiełło ufundował tu murowany kościół parafialny, którego relikw (w postaci gotyckiej dzwonnicy) można odnaleźć do dziś w bryle obecnej świątyni. W 1459 r. miasteczko wystawiło 15 zbrojnych na wojnę pruską.



Zachowana spora lista zwolnień z opłat celnych świadczy, że mieszkańcy w dużym stopniu zajmowali się handlem. W 1564 r. było tu 4 rzeźników, 9 szewców, 9 piekarek, 2 karczmy i 2 młyny. Miasto miało przywilej na 4 jarmarki. W 1563 r. podatek zapłaciło 32 rzemieślników.

W pierwszej połowie XVII wieku miasto ucierpiało od epidemii i klęski głodowej, która w ciągu jednego roku spowodowała śmierć 90 mieszkańców. We wrześniu 1665 r., tuż przed klęską swych wojsk podczas starcia z rokoszaniem Jerzym Lubomirskim, w Nowej Brzeźnicy przebywał król Jan Kazimierz. W 1717 r. Sejm Rzeczypospolitej przekazał tutejsze starostwo niegrodowe klasztorowi oo. Paulinów z Częstochowy. Dochody z dóbr przeznaczano na pokrycie kosztów utrzymania twierdzy na Jasnej Górze.

Rozwój miasteczka zahamowały w XVII i w pocz. XVIII w. liczne pożary, epidemie oraz przemarsze wrogich wojsk. Pożar w 1727 r. pochłonął 70 domów, następny w 1790 r. strawił większą część zabudowań miejskich. Ostatecznie w 1868 r., pod pretekstem udziału mieszkańców w powstaniach 1830-31 i 1863-4 Nowa Brzeźnica, podobnie jak wiele innych miasteczek ziemi łódzkiej utraciła prawa miejskie i do dzisiaj pozostaje wsią.

W Nowej Brzeźnicy urodził się Jan Długosz (1415-80) wielki polski kronikarz, historyk oraz dyplomata. Jego ojciec, Jan z rodu Wieniawów, niezamożny ziemianin pochodzący z Niedzielska pod Wieluniem, był jednym z bohaterów bitwy pod Grunwaldem (wziął do niewoli komtura Markwarda von Salzbacha, rycerza Szumborka i wójta z Schaumburga) był starostą brzeźnickim.

W dniu 18 V 1987 roku Brzeźnica uroczyście obchodziła 700 lat swojego istnienia. W tym też dniu przed budynkiem Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy dokonano odsłonięcia pomnika z popiersiem Jana Długosza. Imię Jana Długosza nosi dziś tutejsza szkoła wzniesiona w ramach akcji "1000 szkół na Tysiąclecie".

Niedaleko brzeźnickiego rynku znajdują się słabo czytelne pozostałości starego założenia dworskiego, powstałego prawdopodobnie w miejscu nieukończonego zamku królewskiego. Według średniowiecznych zapisów zamek w Nowej Brzeźnicy rozpoczęto wznosić w XIV w, w czasach Kazimierza Wielkiego, jako jeden z wielu obiektów powstających wówczas w celu wzmocnienia obronności kraju i jego ówczesnej granicy zachodniej. Niewykluczone, że zamek w tym miejscu istniał już wcześniej (być może już w końcu XIII w.) a Kazimierz Wielki nakazał go jedynie rozbudować i zmodernizować a przy okazji samo miasteczko otoczyć murem obronnym.

Pierwsza wiadomość o zamku w Nowej Brzeźnicy pojawia się w źródłach z roku 1535, jednak w lustracji z lat 1564 - 65 odnotowano już tylko istnienie drewnianego dworu na kopcu, będącego siedzibą starostów brzeźnickich. Należy zatem przypuszczać, że w czasach Kazimierza Wielkiego rzeczywiście planowano budowę warowni, usypano wówczas kopiec otoczony fosą, ale prace chyba przerwano we wczesnej fazie budowy (być może z powodu śmierci monarchy) i w miejscu tym wznoszono później już tylko kolejne drewniane dwory.

#### Na terenie gminy do rejestru zabytków wpisane są następujące obiekty:

- *Nowa Brzeźnica – zespół kościoła par. rzym.-kat., p.w. św. Jakuba Chrzciela w tym:*
  - dzwonnica przykościelna, nr rej.: A/ 641/67 z 29.08.1967
  - kościół, nr rej. A/128 z 16.07.2012
  - plebania, j.w.
  - cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, j.w.
  - otoczenie zabytku, j.w.;
- Nowa Brzeźnica - cmentarz rzymsko-katolicki 1 poł. XIXw, ul. Zamkowa, ,,
  - mur cmentarny murowany, 1 poł. XIXw.,
  - brama cmentarna murowana, 1836r.;
- Dubidze - zespół dworsko-parkowy (dwór z pocz. XX w) ul. Stawowa, *nr rej.: 463/89 z 04.08.1989 r.* w tym:
  - dwór murowany z pocz. XXw. - w obrębie zespołu dworsko-parkowego
  - park dworski z k. XIXw. - w obrębie zespołu dworsko-parkowego;
- Dworszowice Kościelne:
  - kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Michała Archanioła murowany, ok. 1830 r., ul. Dobrowolskiego 18 - nr rej.: 198-X-8 z 1946 oraz 645/67 z 30.08.1967 r.
  - cmentarz rzymsko-katolicki pocz. XIXw.; ul. Dobrowolskiego 18, nr rej.: 498/89 z 21.11.1989

#### Obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Dworszowice Kościelne - zespół
  - plebania murowana z pocz. XXw.,
  - dzwonnica murowana z pocz. XIXw.,
- Nowa Brzeźnica – zespół cmentarny z XIXw., w tym:

- kaplica cmentarna murowana - w obrębie cmentarza, XIXw.;
- kapliczka rzymsko-katolicka murowana z 1908r., w granicach zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzyciela z XV-XXw., ul.Zamkowa,
- obręb Stara Brzeźnica (w lesie) - cmentarz żydowski XIXw.;
- Konstąntynów - cmentarz ewangelicki, XIX/XXw.;
- Prusicko - cmentarz rzymsko-katolicki, 1940r.;
- Prusicko - cmentarz wojenny z I Wojny Światowej, 1914r.;
- Dubidze:
  - otoczenie zespołu dworsko-pałacowego w Dubidzach, ul. Stawowa, XIX/XXw.;
  - obora podworska XIX/XX w. ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - kuźnia murowana z pocz. XX w. ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - oficyna murowana, ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - spichlerz murowany z XIX/XXw., ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z XIX/XXw., przy drodze wojew. 483;
- Dworszowice Kościelne
  - cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki - w obrębie zespołu kościelnego p.w. św. Michała Archanioła, ul.Dobrowolskiego, XIVw.;
  - kapliczka murowana z XIX/XXw., ul. Dobrowolskiego;
  - chałupa drewniana ul. Strażacka 5, z ok. 1920r.;
- Nowa Brzeźnica - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z ok.1911r., ul.Kościuszki;
- Ważne Młyny - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z XVIII/XIXw.
- Wólka Prusicka – cmentarz rzymsko-katolicki XXw. przy drodze powiatowej w kierunku Kuźnicy,
- Zimna Woda - dom drewniany nr 9 - z 1910r.

#### Licznie występujące stanowiska archeologiczne

(ok. 200 stanowisk), zaznaczone na mapie „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” , większe skupiska stanowisk objęto dodatkowo wyznaczonymi rejonami występowania stanowisk archeologicznych. *Inwestowanie w granicach stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).*

#### Strefy ekspozycji przestrzennej

ochrona otoczenia i ekspozycji zabytków stanowiących dominanty krajobrazowe w Dubidzach, Nowej Brzeźnicy i Dworszowicach Kościelnych

#### Historyczne układy przestrzenne

w miejscowościach: Nowa i Stara Brzeźnica, Prusicko, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

*Uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego:*

- wymagania ochrony konserwatorskiej występujących na terenie gminy dóbr kultury, w tym szczególnie licznych stanowisk archeologicznych (200 stanowisk), świadczących o przeszłości kulturowej tego obszaru;
- określenie funkcji użytkowych oraz kierunków rewaloryzacji ważniejszych zespołów zabytkowych.

#### **Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:**

*Brak wytycznych w tym zakresie – dla obszaru województwa łódzkiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.*

#### **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia**

##### Sytuacja demograficzna

##### Liczba i struktura ludności

*Liczba ludności Gminy Nowa Brzeźnica według stanu na 2015r. wynosiła 4680 osób. W 2014r. w gminie Nowa Brzeźnica liczba ludności wynosiła 4710 osoby a w roku 2013 – 4729 osób.*

*Liczba ludności w gm. Nowa Brzeźnica wg podziału na płeć, wg faktycznego miejsca zamieszkania*

	<b>ogółem</b>	<b>kobiety</b>	<b>mężczyźni</b>	<b>udział kobiet w liczbie ludności ogółem</b>
<b>2003</b>	5 103	2 567	2 536	50,30%

<b>2004</b>	5 057	2 548	2 509	50,39%
<b>2005</b>	5 028	2 525	2 503	50,22%
<b>2006</b>	5 004	2 511	2 493	50,18%
<b>2007</b>	4 958	2 492	2 466	50,26%
<b>2008</b>	4 892	2 458	2 434	50,25%
<b>2009</b>	4 836	2 422	2 414	50,08%
<b>2010</b>	4 821	2 408	2 413	49,95%
<b>2011</b>	4 812	2 397	2 415	49,81%
<b>2012</b>	4 759	2 370	2 389	49,80%
<b>2013</b>	4 729	2 352	2 377	49,74%
<b>2014</b>	4 710	2 336	2 374	49,59%

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

Analizując powyższe dane należy zauważyć, że Gmina wykazuje stały spadek liczby mieszkańców. W strukturze wieku ludności można wyróżnić trzy podstawowe kategorie, które są istotne z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym tj. w wieku od 0 do 17 lat,
- ludność w wieku produkcyjnym, w tym: kobiety od 18 do 59 lat, a mężczyźni od 18 do 64 lat,
- ludność w wieku poprodukcyjnym, w tym: kobiety od 60 lat i więcej, a mężczyźni od 65 lat i więcej.

Ludność w gminie Nowa Brzeźnica wg ekonomicznych grup wieku

	<b>wiek przedprodukcyjny</b>		<b>wiek produkcyjny</b>		<b>wiek poprodukcyjny</b>	
	<b>liczba osób</b>	<b>w % w ogółem ludności</b>	<b>liczba osób</b>	<b>w % w ogółem ludności</b>	<b>liczba osób</b>	<b>w % w ogółem ludności</b>
<b>2003</b>	1 151	22,6	2 939	57,6	1 013	19,9
<b>2004</b>	1 101	21,8	2 967	58,7	989	19,6
<b>2005</b>	1 067	21,2	2 990	59,5	971	19,3
<b>2006</b>	1 038	20,7	3 004	60,0	962	19,2
<b>2007</b>	1 002	20,2	2 999	60,5	957	19,3
<b>2008</b>	938	19,2	3 000	61,3	954	19,5
<b>2009</b>	914	18,9	2 996	62,0	926	19,1
<b>2010</b>	902	18,7	3 020	62,6	899	18,6
<b>2011</b>	881	18,3	3 018	62,7	913	19,0
<b>2012</b>	840	17,7	3 006	63,2	913	19,2
<b>2013</b>	804	17,0	3 000	63,4	925	19,6
<b>2014</b>	771	16,4	2 982	63,3	957	20,3

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

Analiza liczby ludności wg grup wieku wskazuje na znaczny wzrost liczby osób w wieku od 55 roku życia. Największą grupę stanowią mieszkańcy w kategorii „70 lat i więcej”, co świadczy o wydłużaniu się życia ludzkiego i jednocześnie stanowi wyzwanie dla władz samorządowych i organizacji, w zakresie opieki medycznej, ale również kultury i rozrywki.

Procentowy udział poszczególnych grup wieku w ogóle ludności wskazuje, iż w analizowanym okresie dość dynamicznie wzrasta udział ludności w wieku produkcyjnym oraz maleje udział ludności w wieku przedprodukcyjnym. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym będzie zatem utrzymywać się na zbliżonym do obecnego poziomie.

Wśród gmin wiejskich powiatu pajęczańskiego, w gminie Nowa Brzeźnica występuje najwyższy udział osób w wieku produkcyjnym w ogóle ludności, a zatem jest tu największy potencjał zasobów ludzkich dla wykonywania pracy. Największy udział osób w wieku przedprodukcyjnym odnotowano w gminie Siemkowice, zaś w wieku poprodukcyjnym w gminie Kielczygłów (tutaj wystąpił również najniższy udział osób w wieku przedprodukcyjnym).

Przyrost naturalny ludności

Urodzenia żywe zgony ogółem przyrost naturalny

	<b>urodzenia żywe</b>	<b>zgony ogółem</b>	<b>przyrost naturalny</b>
<b>2003</b>	31	56	-25
<b>2004</b>	41	81	-40

2005	45	78	-33
2006	44	64	-20
2007	38	73	-35
2008	43	75	-32
2009	43	73	-30
2010	34	71	-37
2011	45	53	-8
2012	35	68	-33
2013	37	53	-16
2014	35	53	-18

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

W latach 2003 – 2014 liczba zgonów co roku przewyższała liczbę urodzeń żywych stąd ujemne wartości przyrostu naturalnego. Wśród jednostek terytorialnych na obszarze powiatu pajęczańskiego w 2014 roku tylko w Mieście Działoszyn i gminie wiejskiej Siemkowice odnotowano dodatni przyrost naturalny. W pozostałych gminach wiejskich statystyki kształtują się podobnie do tych w Nowej Brzeźnicy.

#### Saldo migracji wewnętrznych i zewnętrznych

	saldo migracji wewnętrznych					saldo migracji zagranicznych				
	ogółem					ogółem				
	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014
Powiat pajęczański	-138	-88	-141	-94	-112	-2	-1	7	-11	-8
Nowa Brzeźnica	-3	0	-23	-21	2	0	-1	2	-1	0

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

W większości analizowanych lat w gminie Nowa Brzeźnica saldo migracji wewnętrznych było ujemne, stan ten się zmienił w 2014r. roku kiedy odnotowano dodatnie saldo migracji na poziomie 2. W przypadku salda migracji zagranicznych saldo w 2014r. wyniosło 0. W całym powiecie pajęczańskim w latach 2010 – 2014 zarówno saldo migracji wewnętrznych jak i zewnętrznych było głównie ujemne.

#### Warunki i jakość życia mieszkańców

W Gminie Nowa Brzeźnica stopniowo wzrasta liczba mieszkań, w roku 2014 odnotowano ich 1707 (dla porównania w 2013 odnotowano 1705), w stosunku do roku 2003 ich liczba zwiększyła się o 59 jednostek. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 78,2 m<sup>2</sup>, zaś przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę kształtowała się na poziomie 28,2 m<sup>2</sup>. Analogicznie, w powiecie pajęczańskim wartości te wynosiły odpowiednio 85 m<sup>2</sup> oraz 27,1 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia mieszkania w Gminie jest zatem mniejsza od tej w powiecie, zaś przeciętna powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 osobę większa.

W 2012 roku dostęp do:

- wodociągów miało 84,23% mieszkań;
- ustępu spłukiwanego – 72,87% mieszkań;
- łazienki – 69,16% mieszkań;
- centralnego ogrzewania posiadało 57,74% mieszkań.

Z instalacji wodociągowej korzysta w Gminie 74,6% ludności. Brak jest sieci kanalizacyjnej, co ma znaczny wpływ na poziom i jakość życia.

W ramach rozwoju infrastruktury społecznej, w 2012 roku oddano do użytku halę sportową przy Gimnazjum w Nowej Brzeźnicy. W ramach wybudowanej hali powstała sala do gimnastyki korekcyjnej i magazyn sprzętu. Cały obiekt jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Z hali korzystają uczniowie tutejszego gimnazjum oraz młodzież, dzieci i dorośli z terenu całej Gminy. Oprócz lekcji wychowania fizycznego odbywają się tu zajęcia pozalekcyjne, zawody sportowe o randze gminnej, powiatowej. Oprócz możliwości organizowania profesjonalnych imprez sportowych jest to miejsce realizacji imprez kulturalno- rozrywkowych. Wśród podstawowej infrastruktury społecznej, której w gminie brakuje wyróżnia się place zabaw dla najmłodszych mieszkańców, boiska i świetlice wiejskie. Pożądana jest również adaptacja strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych i szkół w poszczególnych miejscowościach na centra zajęć pozalekcyjnych.

Mieszkańcy gminy korzystają z usług ponadlokalnych zlokalizowanych w Pajęcznie i Częstochowie.

Największe skupienie usług publicznych i komercyjnych znajduje się: w Nowej Brzeźnicy (siedziba gminy, posterunek policji, urząd pocztowy, bank, ośrodek zdrowia, dom kultury, biblioteka) i w Dubidzicach, Prusicku, Dworszowicach Kościelnych.

Charakterystyczny jest rozwój usług i działalności gospodarczej wzdłuż dróg wojewódzkich.

W pozostałych miejscowościach usługi (głównie handel) są zlokalizowane w pobliżu kościołów, szkół oraz

wzdłuż głównych dróg (brak wykształconych centów usługowych).

#### Oświata i edukacja

W granicach administracyjnych gminy są 4 szkoły podstawowe, 5 placówek wychowania przedszkolnego w tym jedno przedszkole w Nowej Brzeźnicy.

#### Wychowanie przedszkolne

W 2014 roku do przedszkola uczęszczało 65 dzieci (77 miejsc), natomiast do trzech oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych łącznie 61 dzieci.

Liczba dzieci w wieku 3 – 6 lat w gminie Nowa Brzeźnica w 2014 roku zmniejszyła się do poziomu sprzed 5 lat. Spośród 169 dzieci, 126 z nich, zostało objętych wychowaniem przedszkolnym. Począwszy od 2008 roku liczba ta wzrasta.

#### Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w wieku 3 – 6 lat w gminach wiejskich powiatu pajęczańskiego

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	dzieci ogółem w wieku 3 - 6 lat						
Nowa Brzeźnica	157	166	172	174	174	159	169
	dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w wieku 3 - 6 lat						
Nowa Brzeźnica	111	118	116	121	131	139	126

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

Wśród gmin wiejskich powiatu pajęczańskiego, w gminie Nowa Brzeźnica zarejestrowano najwyższy odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym, najniższy występuje w gminie Sulmierzyce.

#### Szkoły podstawowe

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Nowej Brzeźnicy
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Nowej Brzeźnicy - Filia w Prusicku - od dnia 1 września 2013 r. Szkoła Podstawowa w Prusicku funkcjonuje jako trzyklasowa filia Publicznej Szkoły Podstawowej w Nowej Brzeźnicy z oddziałem przedszkolnym.
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Nowej Brzeźnicy - Filia w Dubidzicach - od dnia 1 września 2013 r. Szkoła Podstawowa w Dubidzicach funkcjonuje jako trzyklasowa filia Publicznej Szkoły Podstawowej w Nowej Brzeźnicy z oddziałem przedszkolnym.
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Nowej Brzeźnicy - Filia w Dworszowicach Kościelnych. Szkoła w Dworszowicach Kościelnych jest jedną z najstarszych w województwie łódzkim. Od dnia 1 września 2013 r. szkoła funkcjonuje jako trzyklasowa filia z oddziałem przedszkolnym.

W szkołach organizowane są gminne konkursy ortograficzne, kaligraficzne, ekologiczne, informatyczne oraz sportowe. Uczniowie biorą również udział i odnoszą sukcesy w konkursach powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich: ekologicznych, polonistycznych czy sportowych.

W 2014 roku do szkół uczęszczało 273 uczniów.

#### Gimnazjum

Gimnazjum w Nowej Brzeźnicy powstało na mocy Uchwały Rady Gminy Nr.4/II/ 99 z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie założenia z dniem 1 września 1999 r. Publicznego Gimnazjum w Nowej Brzeźnicy. W szkole funkcjonuje biblioteka i świetlica, organizowane są zajęcia dodatkowe dla uczniów. Biorą oni udział w powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich konkursach, odnosząc w nich sukcesy. W 2014 roku do gimnazjum uczęszczało 130 uczniów.

#### Komputeryzacja

W 2012 roku w szkołach podstawowych na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów przypadła 4,87 osoby, zaś w gimnazjum 8,63 osoby. Pożądane jest, aby wartości wskaźników uległy zmniejszeniu.

#### Wykształcenie

Poniżej przedstawiono poziom wykształcenia mieszkańców gmin wiejskich powiatu pajęczańskiego wg danych z 2002 roku – są to ostatnie aktualne dane dla gmin. Stwierdza się, że w gminie Nowa Brzeźnica odnotowano najwięcej osób posiadających wykształcenie wyższe, średnie ogólnokształcące, zasadnicze zawodowe oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia. Najniższy udział procentowy spośród wszystkich gmin mają tu osoby o wykształceniu podstawowym. Choć w porównaniu do pozostałych gmin wiejskich poziom wykształcenia w gminie Nowa Brzeźnica przedstawia się dość dobrze, to jednak w 2002 roku był on bardzo niski. Niemalże 76% społeczeństwa legitymowała się trzema najniższymi poziomami wykształcenia.

Poziom wykształcenia w gminach wiejskich powiatu pajęczańskiego w 2002 roku (O=ogółem; UO= udział osób w danej kategorii wykształcenia w ogóle osób)

	Kielczygłów		Nowa Brzeźnica		Rząśnia		Siemkowice		Strzelce Wielkie		Sulmierzyce	
	O	UO	O	UO	O	UO	O	UO	O	UO	O	UO
wyższe	99	2,68%	181	4,23%	128	3,20%	106	2,52%	107	2,53%	144	3,52%
policealne	59	1,57%	74	1,73%	60	1,50%	73	1,73%	88	2,08%	91	2,22%
średnie razem	673	18,23%	776	18,11%	590	14,76%	553	13,12%	630	14,89%	740	18,07%
średnie ogólnokształcące	122	3,31%	247	5,77%	127	3,18%	123	2,92%	147	3,47%	186	4,54%
średnie zawodowe	551	14,93%	529	12,35%	463	11,58%	430	10,20%	483	11,41%	554	13,53%
zasadnicze zawodowe	920	24,93%	1 148	26,80%	1002	25,07%	1115	26,46%	1117	26,39%	1018	24,88%
podstawowe ukończone	1 669	45,22%	1 705	39,80%	1915	47,91%	2014	47,79%	1906	45,04%	1751	42,76%
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	272	7,37%	400	9,34%	302	7,56%	353	8,38%	384	9,07%	351	8,57%

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL, Narodowy Spis Powszechny 2002 – Ludność

Dane dla powiatów wskazują, iż wzrasta ogólny poziom wykształcenia mieszkańców. Coraz więcej osób posiada wykształcenie wyższe oraz średnie i policealne, coraz mniej pozostaje osób z wykształceniem podstawowym nieukończonym i bez wykształcenia. Nadal jednak znaczna część społeczeństwa legitymuje się tylko wykształceniem podstawowym. W powiecie pajęczańskim, do którego należy gmina Nowa Brzeźnica odnotowano najniższy spośród analizowanych jednostek udział osób o wykształceniu średnim i policealnym ogółem oraz średnim zawodowym. W pozostałych kategoriach udział procentowy ludności w danej kategorii wykształcenia jest przeciętny.

#### Opieka zdrowotna

W Gminie funkcjonuje jeden ośrodek zdrowia - Gminny Ośrodek Zdrowia w Nowej Brzeźnicy, dwa gabinety lekarskie oraz jedna apteka. Leczenie szpitalne mieszkańców odbywa się w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Pajęcznie. Funkcjonują tam następujące oddziały: izba przyjęć, oddział chorób wewnętrznych, oddział rehabilitacji leczniczej, poradnia rehabilitacji leczniczej, ośrodek rehabilitacji dziennej, dział fizjoterapii oraz zakład opiekuńczo- leczniczy.

W 2013 roku w gminie Nowa Brzeźnica udzielono 13735 porad z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Na terenie gminy Nowa Brzeźnica zlokalizowany jest, .

#### Określenie grup społecznych wymagających wsparcia

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej jest organizatorem i wykonawcą zadań własnych gminy, a także zleconych z zakresu pomocy społecznej, które wykonuje poprzez udzielanie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych przewidzianych ustawą o pomocy społecznej. Celem działania Ośrodka jest doprowadzenie do poprawy środowiska życiowego mieszkańców gminy poprzez zwalczanie ubóstwa i patologii społecznej. Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

W latach 2008 – 2010 wzrasta liczba rodzin objętych pomocą, maleje natomiast liczba osób w tych rodzinach. Wzrasta liczba rodzin, w którym problemem jest bezrobocie oraz długotrwała choroba.

#### Ogólna liczba korzystających z pomocy społecznej w latach 2008 – 2010

	2008	2009	2010
Liczba rodzin objętych pomocą	137	136	144
Liczba osób w rodzinach	430	402	407
Liczba rodzin z problemem bezrobocia	84	79	88
Liczba rodzin z problemem długotrwałej choroby	34	39	42

Źródło: Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Nowa Brzeźnica na lata 2011 - 2018

Spośród powodów dla których przyznano pomoc społeczną wyróżnia się bezrobocie, w 2010 roku było to 88 rodzin (o 4 więcej niż w roku 2008) z liczbą 274 osób. Coraz więcej w Gminie jest również rodzin wielodzietnych wymagających wsparcia – w 2010 roku było ich 23 z liczbą osób 129. 42 rodziny (a w nich

100 osób) otrzymywało pomoc z tytułu długotrwałej choroby. Znaczącym w Gminie jest problem bezradności, niepełnosprawności oraz alkoholizmu (16 rodzin, 16 osób). W 2010 roku ubóstwo dotyczyło dwóch rodzin, zaś bezdomność dotknęła 1 osoby.

Pierwszą przesłanką uprawniającą do korzystania z pomocy społecznej jest ubóstwo. Zjawisko to ma wiele przyczyn, które nie zawsze da się jasno zdiagnozować. Może ono być wywołane bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą i ciężką chorobą, ale także biernością życiową oraz brakiem odpowiedzialności za siebie i własną rodzinę.

Jedynym z poważnych problemów społecznych występującym na terenie gminy Nowa Brzeźnica są uzależnienia od alkoholu i nikotyny.

Liczba osób uzależnionych od alkoholu objęta pomocą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Brzeźnicy

Rok	2008	2009	2010
Liczba rodzin	0	14	16
Liczba osób w rodzinach	0	32	16

Źródło: Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Nowa Brzeźnica na lata 2011 - 2018

### Rynek pracy

Posiadanie stałego źródła dochodów determinuje poziom życia danej osoby, często również jej rodziny. Otrzymywane wynagrodzenie pozwala na funkcjonowanie człowieka w otaczającym go świecie, wysokość dochodów wpływa zaś na jakość życia. Brak pracy wiąże się zwykle z brakiem jakichkolwiek środków finansowych na zaspokojenie choćby podstawowych potrzeb, konsekwencje tego stanu są różne, niekiedy prowadzą do ubóstwa.

### Pracujący

Poniżej przedstawiono zestawienie liczby osób pracujących w gminie Nowa Brzeźnica w latach 2003 – 2014. Liczba osób pracujących wzrosła w podanym okresie o 40 osób. Co roku przeważała liczba pracujących kobiet. Należy jednak zaznaczyć, iż osoby pracujące w tym zestawieniu to wg GUS grupa osób „Bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach; (...) bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób (od 2000 r.). (...) Wg faktycznego miejsca pracy (dla lat 1995 - 2003); wg faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności (od 2004 r.)”.

Dodatkowo liczba osób pracujących zniekształcona jest przez nierejestrowaną działalność w szarej strefie.

### Pracujący w gminie Nowa Brzeźnica

	<b>ogółem</b>	<b>mężczyźni</b>	<b>kobiety</b>
<b>2003</b>	239	82	157
<b>2004</b>	233	89	144
<b>2005</b>	258	100	158
<b>2006</b>	279	110	169
<b>2007</b>	271	97	174
<b>2008</b>	260	98	162
<b>2009</b>	259	105	154
<b>2010</b>	289	122	167
<b>2011</b>	257	104	153
<b>2012</b>	278	120	158
<b>2013</b>	279	116	163
<b>2014</b>	289		

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

### Bezrobocie

W 2014 roku liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w gminie Nowa Brzeźnica wyniosła 238, 43,28% stanowiły kobiety.

W latach 2003 – 2007 liczba osób bezrobotnych zmniejszała się, od roku 2008 rejestrowany jest jej wzrost, a od roku 2012 ponownie można zauważyć spadek bezrobotnych, w roku 2014 w stosunku do roku poprzedniego zarejestrowano o 17 osób mniej.

#### Zarejestrowani bezrobotni w gminie Nowa Brzeźnica

	<b>ogółem</b>	<b>mężczyźni</b>	<b>kobiety</b>	<b>kobiety w % w ogóle bezrobotnych</b>
<b>2003</b>	436	264	172	39,45%
<b>2004</b>	399	245	154	38,60%
<b>2005</b>	357	198	159	44,54%
<b>2006</b>	293	156	137	46,76%
<b>2007</b>	180	102	78	43,33%
<b>2008</b>	187	102	85	45,45%
<b>2009</b>	238	122	116	48,74%
<b>2010</b>	272	147	125	45,96%
<b>2011</b>	283	148	135	47,70%
<b>2012</b>	292	142	150	51,37%
<b>2013</b>	255	137	118	46,27%
<b>2014</b>	238	135	103	43,28%

Zródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

W 2014 roku w gminie Nowa Brzeźnica udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 7,8%. Wśród gmin wiejskich najwyższy wskaźnik odnotowano w gminie Rząśnia (10,2%), najniższy w gminie Siemkowice (6%). Gmina Nowa Brzeźnica nie wyróżnia się zatem pod względem badanej cechy wśród gmin jej podobnych.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku w PUP w Pajęcznie zarejestrowanych było 213 osób z gminy Nowa Brzeźnica, w porównaniu do 31 grudnia 2014 roku (238 osób) nastąpił dalszy spadek o zarejestrowanych o 25 osób w ciągu roku.

Na terenie gminy nie funkcjonują większe zakłady produkcyjno - przemysłowe. W ewidencji Urzędu Gminy w 2014r. zarejestrowanych było 237 podmiotów gospodarczych, liczba ta wzrosła w stosunku do poprzednich lat. W przeważającej większości są to zakłady małe, zatrudniające po kilka osób, bądź w podmiotach tych pracuje tylko rodzina.

#### Uwarunkowania społeczne:

- wysoki stopień bezrobocia, zachwiana struktura demograficzna (wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym);
- nadwyżki rąk do pracy w rolnictwie (ukryte bezrobocie);
- w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji niewystarczająca baza lokalowa, zaplecza sportowo-rekreacyjnego;
- niezbędny rozwój i rozszerzenie edukacji rolniczej;
- niezbędne powiększanie terenów dla potrzeb działalności inwestycyjnej.

#### Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy Nowa Brzeźnica występują następujące obiekty i obszary mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i jej mienia:

- stacje paliw (wymagana lokalizacja projektowanego zainwestowania przy stacjach paliw w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe do dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1853);
- tereny narażone na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne - tereny wokół stacji telefonii komórkowej, linii elektroenergetycznych (wymagana lokalizacja inwestycji poza występującym ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym);
- tereny na których zlokalizowano instalacje mogące pogorszyć stan środowiska (wymagane zachowanie oddziaływania związanego z tymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji);
- tereny ze zwierciadłem wody gruntowej utrzymującym się płycej niż 1,0m npm, podmokłych, zalewowych, inwersyjnych, z występowaniem gleb pochodzenia organicznego;
- tereny wokół cmentarzy grzebalnych (wymagane zachowanie stref ochrony sanitarnej);
- **tereny szczególnie zagrożenia powodzią (wymagane ograniczenia zabudowy).**

W granicach gminy brak jest terenów zagrożonych naturalnym osuwaniem się mas ziemnych oraz zakładów, które stwarzałyby zagrożenie zaistnienia poważnej awarii.

*Teren gminy Nowa Brzeźnica obsługiwany jest przez Komendę Powiatową Policji w Pajęcznie z Punktem Przyjęć Interesantów w Nowej Brzeźnicy. Na terenie gminy działa 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej: w*



Starej Brzeźnicy, Dubidzach, Dworszowicach Kościelnych, Konstantynowie, Kruplinie, Kuźnicy, Nowej Brzeźnicy, Prusicku i Wólce Prusickiej. OSP w Dubidzach włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego. Niektóre obiekty strażnic pełnią rolę usługowo-handlową i są ośrodkami kulturalnymi skupiającymi życie w danych miejscowościach (handel, gastronomia, domy weselne).

Obszary objęte niniejszą zmianą studium położone są poza zasięgiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

### **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy zaliczane są jej potrzeby i możliwości rozwoju, które powinny być określone z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz wykonanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przestrzeń gminy Nowa Brzeźnica charakteryzuje się niezbyt zróżnicowanymi walorami ekonomicznymi. Największa koncentracja inwestycji, głównie w zabudowę mieszkaniową występuje w gminnym ośrodku Nowa Brzeźnica oraz w takich miejscowościach jak Stara Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne. Największy potencjał inwestycyjny posiadają obecnie Dworszowice Kościelne, Dubidze i Wólka Prusicka, z uwagi na posiadanie niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych oraz możliwość dostępu do infrastruktury technicznej. Znaczącym potencjałem są również nieuzbrojone tereny dla rozwoju zabudowy rekreacyjno-pensjonatowej oraz projektowany w perspektywie zbiornik retencyjny Działoszyn.

Analiza ekonomiczna gminy oprócz określenia walorów ekonomicznych przestrzeni oparta powinna być przede wszystkim o analizę stanu finansów publicznych, charakteryzowanych przez wysokość dochodów oraz wydatków budżetu gminy. W 2014 r. dochody budżetu gminy wniósł 13,3 mln zł, natomiast wydatki 13,2 mln zł (GUS, Bank Danych Lokalnych). Wśród wydatków budżetu niespełna 230,7 tys. zł stanowiły wydatki inwestycyjne. Analizując lata 2010-2014 r., dochody budżetu gminy wahały się w granicach 11,3 – 13,3 mln zł, natomiast wydatki 12,5 mln zł – 13,2 mln zł, w tym wydatki inwestycyjne pomiędzy kwotą 180 tys., a 230 tys. zł. Poziom dochodów własnych w ostatnich latach zwiększał się, w 2014 r. osiągając kwotę 3,6 mln zł. Można zatem przyjąć, że aktualnie roczne dochody budżetu gminy oscylują wokół kwoty 13 mln złotych, z czego przeważającą większość pochłaniają wydatki bieżące, a tylko niewielką część wydatki inwestycyjne. Powyższe dane obrazują skalę możliwości finansowania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

### **DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU GMINY NOWA BRZEŹNICA W LATACH 2008-2014**

#### **dochody**

Ogółem (zł)	10,5 mln	10,6 mln	11,3 mln	12,1 mln	12,2 mln	12,4 mln	13,3 mln
Na jednego mieszkańca (zł)	2,1	2,2	2,3	2,5	2,5	2,6	2,8
(% udział w całości budżetu)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)

#### **wydatki**

Ogółem (zł)	10,0 ml	10,6 mln	12,5 mln	12,5 mln	12,4 mln	12,5 mln	13,2 mln
Na jednego mieszkańca (zł)	2	2,2	2,6	2,6	2,6	2,7	2,8
(% udział w całości budżetu)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym budowa infrastruktury technicznej, w tym gminnych dróg, a także budowa infrastruktury społecznej (obiekty kulturowe, sportowe, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, gminnej zieleni itp.) należą do zadań własnych gminy.

Kierunki rozwoju gminy i związane z tym potrzeby i możliwości rozwoju zostały zawarte w w/w Strategii rozwoju gminy Nowa Brzeźnica na lata 2014-2022. Wśród planowanych działań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2014-2022 zapisano między innymi uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę oczyszczalni ścieków, przebudowę dróg, a także rozwój sportu i rekreacji, budowę placu targowego.

Dokonując zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, poza określeniem potrzeb rozwoju

gminy, konieczne jest dokonanie analizy ekonomicznej, polegającej na szacunkowej ocenie możliwości finansowania inwestycji, stanowiących realizację zadań własnych gminy.

Największym wyzwaniem dla gminy jest wykonanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz uzbrojenie planowanych terenów inwestycyjnych. Oprócz budowy infrastruktury technicznej obciążeniem dla budżetu gminy będzie także budowa nowych odcinków dróg gminnych. Analiza dochodów i wydatków budżetu gminy Nowa Brzeźnica dowodzi, że gmina nie jest w stanie, bez pomocy środków zewnętrznych i rozłożenia na wiele lat, realizować sukcesywnie w/w infrastruktury. W tym przypadku, w ogromnym znaczeniu na potencjał inwestycyjny gminy wpływają możliwości skorzystania z dostępnych form współfinansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych np.: funduszy unijnych, dotacji, pożyczek, a także wewnętrznych np.: ze środków pozyskanych z opłat adiacenckich, ustalonych na podstawie uchwał rady gminy. Kluczem powinno być częściowe, etapowe zagospodarowywanie terenów inwestycyjnych. Sukcesywne zagospodarowywanie terenów generować będzie wyższe niż dotychczas dochody do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, w tym od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co znacząco zwiększać będzie potencjał inwestycyjny gminy. Dochody te powinny być wykorzystywane do budowy brakującej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz społecznej, w tym realizacji kompleksowego uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych.

W odniesieniu do danych demograficznych, należy stwierdzić, że w ostatnich latach odnotowywano niewielką poprawę niekorzystnych dla rozwoju gminy wskaźników.

Pomimo niekorzystnych tendencji demograficznych, gmina charakteryzuje się pozytywną strukturą wiekową społeczeństwa. Wśród gmin wiejskich powiatu pączęzańskiego, w gminie Nowa Brzeźnica występuje najwyższy udział osób w wieku produkcyjnym w ogóle ludności, a zatem jest tu największy potencjał zasobów ludzkich dla wykonywania pracy.

W 2015 r. liczba mieszkańców gminy Nowa Brzeźnica wynosiła 4.680 osób, co stanowiło 9% ludności powiatu pączęzańskiego. Prognozy demograficzne stanowią ważne dane wyjściowe, które wpływają na planowanie rozwoju gminy. W tym przypadku, prognozę demograficzną należy poddać analizie rozpatrując ją w dwóch wariantach:

W pierwszym w odniesieniu do prognozy demograficznej GUS.

W drugim uwzględniając wykorzystanie potencjału wyznaczonych w niniejszej zmianie studium terenów wielofunkcyjnych.

Wariant pierwszy prognozy demograficznej należy oprzeć na opracowanej przez GUS „Prognozie ludności do 2050 roku dla powiatów oraz miast na prawach powiatu”, która jest spójna z obowiązującą od 1 października 2014 r. prognozą dla województwa na lata 2014 – 2050. Wobec braku szczegółowych danych dla poszczególnych gmin uzasadnione jest przyjęcie prognozy dla gminy Nowa Brzeźnica poprzez odzworowanie prognozowanej tendencji zmiany struktury ludności na obszarach wiejskich powiatu pączęzańskiego.

Zmiana liczby mieszkańców gminy opracowana na podstawie wyników prognozy demograficznej GUS do roku 2050

2015	- 4 687 mieszkańców
2020	- 4 599 mieszkańców
2025	- 4 516 mieszkańców
2030	- 4 427 mieszkańców
2035	- 4 325 mieszkańców
2040	- 4 212 mieszkańców
2045	- 4 100 mieszkańców

Według prognozy opartej o dane GUS liczba mieszkańców gminy Nowa Brzeźnica, zgodnie z aktualnymi trendami demograficznymi, będzie sukcesywnie się zmniejszać. Najwolniejszy spadek liczby mieszkańców prognozowany jest do roku 2025, gdzie rocznie liczba mieszkańców zmniejszać się będzie o 0,1% - 0,2%. Najszybszy spadek prognozuje się w latach 2025 - 2035, kiedy to corocznie liczba ludności zmniejszać się będzie o ok. 0,5%. W przeciągu analizowanych lat prognozuje się, iż liczba mieszkańców gminy zmniejszy się o około 590 osób w stosunku do roku 2015, co stanowić będzie prawie 12% obecnej liczby mieszkańców gminy. Z prognozy demograficznej GUS można wywnioskować, iż do około 2020 roku nie będą widoczne istotne zmiany w strukturze wiekowej społeczeństwa. Z kolei po roku 2020 przewiduje się spadek liczby ludności zarówno w wieku przedprodukcyjnym, jak i produkcyjnym oraz wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko to wskazuje na wzrost średniej wieku mieszkańców gminy, czyli starzenie się społeczeństwa.

Drugi wariant prognozy demograficznej uwzględniać powinien zmiany w liczbie i strukturze ludności wynikające z realizacji na terenie gminy projektowanego zagospodarowania terenów wielofunkcyjnych i terenów dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej. Nie bez znaczenia są również wyznaczone w obowiązującym studium obszary dla potrzeb rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji. Ze względu na atrakcyjne położenie, obszar Gminy Nowa Brzeźnica jest chętnie zamieszkiwany przez mieszkańców Śląska, zarówno w celach rekreacyjnych w wieku produkcyjnym, jak również w celach mieszkalnych w wieku poprodukcyjnym

Takie wielotorowe zainwestowanie, jest mocnym argumentem do dokonania korekty przyjętej wyżej prognozy demograficznej. W wariantcie tym, na wzrost liczby ludności silny wpływ będzie miał rozwój na terenie gminy funkcji pozarolniczych. Prognozuje się, że wzrost liczby ludności napływowej, osiedlającej się nie nastąpi w początkowym etapie zagospodarowywania terenów. Całkowity okres zagospodarowywania terenów, jak i rodzaj lokalizowanych inwestycji jest trudny do przewidzenia, stąd nie jest możliwe dokładniejsze oszacowanie wielkości liczby nowych miejsc pracy pojawiających się w poszczególnych latach. Nowe miejsca pracy, oprócz napływu ludności, będą także powodować zmniejszanie się liczby osób w wieku produkcyjnym emigrującej z terenu gminy.

W prognozie tej należy założyć również, że pierwsze inwestycje zaczną powstawać już po 2 latach od uchwalenia miejscowego planu. Jednak do około 2020 r. nie będą miały żadnego wpływu na liczbę ludności w gminie. Po roku 2020 wzrost liczby ludności napływowej będzie nieznaczny, aby po roku 2025 na skutek wzrostu zainwestowania i powstawania kolejnych miejsc pracy, stać się bardziej dynamiczny.

Na skutek większej zamożności gminy sukcesywnie poprawiać się będą warunki życia oraz zwiększeniu ulegnie liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, co będzie miało również wpływ na zwiększenie się liczby urodzeń w gminie i prawdopodobnie również zmianę przyrostu z ujemnego na dodatni.

Analiza infrastruktury społecznej pozwala stwierdzić, że na terenie gminy istnieją podmioty prywatne oraz jednostki publiczne zapewniające podstawową opiekę medyczną, realizujące zadania z zakresu edukacji, kultury, sportu i turystyki oraz pomocy społecznej, które w znacznym zakresie zaspokajają istniejące potrzeby mieszkańców gminy. Zlokalizowane są one głównie w ośrodku gminnym Nowa Brzeźnica oraz w innych miejscowościach skupiających największą liczbą mieszkańców: w Dworszowicach Kościelnych, Dubidzach i Prusicku.

Na stan rozwoju społecznego gminy wpływa aktywność ekonomiczna ludności opierająca się o dane dotyczące liczby osób pracujących oraz stanu bezrobocia. Do najważniejszych opisanych wcześniej danych cechujących aktywność ekonomiczną mieszkańców gminy należy wysoki udział pracujących w rolnictwie (52% w 2014r.), co jednak nie przekłada się na główne źródło utrzymania gospodarstw domowych. Dominującym źródłem utrzymania gospodarstw domowych, w tym też gospodarstw rolnych, są źródła pozarolnicze.

#### **Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Poniższy bilans terenów dokonywany jest w oparciu o przedmiot i zakres zmiany Studium określony przez Uchwałę Rady Gminy Nowa Brzeźnica Nr 17/VI/2015 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenów dla potrzeb zabudowy wielofunkcyjnej i produkcyjno-usługowej.

W oparciu o przeprowadzone wyliczenia na potrzeby niniejszej zmiany studium otrzymane z Urzędu Gminy (grudzień 2015 r.) został określony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Nowa Brzeźnica. Stan istniejący terenów zabudowanych, z podziałem na poszczególne funkcje terenu przedstawia się następująco:

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzony w oparciu o ewidencję gruntów i budynków

<b>Funkcja zabudowy</b>	<b>powierzchnia</b>
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]:</b>	
tereny mieszkaniowe	27,6
tereny przemysłowe	0,8
inne zabudowane	14,4
grunty z działalnością gospodarczą	3,28
rekreacyjne	2,4
<b>tereny komunikacyjne:</b>	
drogi	1,48

Opracowanie własne urzędu gminy, na podstawie EGiB, 2015 r.

Wśród obecnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę zdecydowanie dominują tereny zabudowy zagrodowej (stanowią ok. 70% terenów przeznaczonych pod zabudowę). Pozostałe tereny mają niewielki udział w strukturze użytkowania gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z danymi z danymi GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Nowa Brzeźnica wynosi 28,2 m<sup>2</sup>. Przy liczbie ludności wynoszącej (2015 r.) 4 687 mieszkańców, łączna powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 132173,4 m<sup>2</sup> (ok. 13,2 ha). Analizując prognozowane dane demograficzne, oszacowano zapotrzebowanie na przeciętną powierzchnię użytkową zabudowy na analizowanym terenie w perspektywie najbliższych 30 lat. Mimo zmniejszającej się liczby ludności powierzchnia użytkowa mieszkań będzie się zwiększać, na co wskazują trendy odnotowane w Europie

Zachodniej (gdzie obecnie średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ponad 40 m<sup>2</sup>). Przyjęto, że w 2045 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę będzie dążyła do standardów Europy Zachodniej i wyniesie 40 m<sup>2</sup>, co przy liczbie ludności wynoszącej wg prognoz 4 100 osób, da zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej zabudowy) o wielkości 164000 m<sup>2</sup> (ok. 16,4 ha). Zatem prognozowane na podstawie prognoz demograficznych, zapotrzebowanie na nową zabudowę za 30 lat wyniesie 31 827 m<sup>2</sup> (ok. 3,18 ha). Mając jednak na uwadze niepewność procesów rozwojowych, przedstawione powyżej wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową mogą być obarczone dużym błędem z uwagi na niepewność kierunków procesów rozwojowych dotyczących terenów inwestycyjnych. W tym przypadku uzasadnione jest zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyniku analizy o dopuszczalne 30%, w szczególności w przypadku potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, co pozwala na oszacowanie prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na 30 lat na wielkość 41 375 m<sup>2</sup> (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej zabudowy).

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków oraz aktualnego użytkowania gruntów oszacowano chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

- terenów zabudowy mieszkaniowej (określono uwzględniając rolniczy charakter gminy oraz występowanie w poszczególnych miejscowościach struktur funkcjonalno-przestrzennych o mieszanych funkcjach zabudowy i mieszanym przeznaczeniu): 14,0 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych; wynik oparto o możliwość realizacji wyłącznie zabudowy pasmowej, skupionej wzdłuż dróg publicznych i wyznaczonych dróg wewnętrznych, przy założeniu realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o powierzchni 125 m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego/garażowego o powierzchni 60 m<sup>2</sup>,
- terenów zabudowy usługowej: 5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1,8 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy rekreacyjnej: 3 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy wielofunkcyjnej: 0 m<sup>2</sup> (brak takiego rodzaju przeznaczenia).

Cała gmina Nowa Brzeźnica pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione wyżej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, przedstawia się następująco:

- terenów zabudowy mieszkaniowej (określono uwzględniając tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową, na których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej): 40,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, przy założeniu realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o powierzchni 125 m<sup>2</sup>,
- terenów zabudowy usługowej: brak zapotrzebowania na nową zabudowę,
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 6,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy rekreacyjnej: 5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy wielofunkcyjnej (planowanej nowej funkcji w zmianie studium): 4,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,

Otrzymane wyniki analizy, w tym dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności istniejących terenów inwestycyjnych, wynikające z charakterystyki istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych i przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach, pozwalają na przyjęcie następujących założeń i wniosków:

- rolniczy charakter gminy powoduje, że przyszłe potrzeby mieszkaniowe ludności gminy zaspakajane będą poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych pod inne funkcje, w tym głównie zabudowę zagrodową (w ramach dopuszczeń wynikających z ustaleń planów miejscowych), jak i poprzez realizację zabudowy zagrodowej w małych gospodarstwach rolnych,
- potrzeby w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w perspektywie 30 lat (bez uwzględnienia potrzeb mieszkaniowych) będą zaspakajane przez wyliczoną chłonność terenów: 41,3 tys. m<sup>2</sup> < 40,5 tys. m<sup>2</sup>,
- potrzeby w zakresie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej będą zaspakajane w ramach dopuszczenia nowej funkcji w niniejszym projekcie studium.

Przy uwzględnieniu powyższych analiz należy stwierdzić, że na główne potrzeby rozwojowe gminy wpływ mają następujące czynniki:

- brak wystarczająco rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej (potrzeby w zakresie budowy

- sieci kanalizacji sanitarnej, modernizacji i remontów dróg publicznych oraz ich rozbudowy),
- niezadawalający stan rozwoju działalności pozarolniczej w strukturze gospodarczej gminy (potrzeba zmniejszenia bezrobocia, wykorzystania nadwyżki osób pracujących w rolnictwie oraz zwiększenia dochodów do budżetu gminy),
- brak właściwie zorganizowanych przestrzeni publicznych oraz niewykształcona struktura funkcjonalno-przestrzenna centrum ośrodka gminnego (potrzeby w zakresie zagospodarowania terenów przyczyniające się do zwiększenia atrakcyjności zamieszkiwania oraz sprzyjające rozwojowi społecznemu oraz gospodarstwu gminy).

Z kolei do głównych możliwości rozwojowych gminy zaliczyć należy:

- korzystne uwarunkowania i zasoby środowiska przyrodniczego stanowiące potencjał dla rozwoju różnorodnych form działalności gospodarczej, w tym eksploatacji złóż kopalin,
- istniejące tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej wyznaczone w studium przyjętym w 2003 r., zmienionym w 2013 r. będą w stanie, niemal w maksymalnym stopniu, zaspokoić prawdopodobne przyszłe potrzeby w zakresie rozwoju mieszkalnictwa (zgodnie z przeprowadzonym bilansem terenów zabudowy).

### **Stan prawny gruntów**

W strukturze własności gruntów utrzymuje się dominacja własności prywatnej. Stosunkowo duży jest udział gruntów stanowiących własność Wspólnot Gruntowych, Skarbu Państwa. Stopniowo ulega zmniejszeniu areal gruntów w zarządzie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Gmina posiada w swoich zasobach atrakcyjne tereny inwestycyjne w miejscowościach:

- Prusicko-Rybaki ok.6 ha dla potrzeb zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- Wólka Prusicka dla potrzeb zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- Nowa Brzeźnica dla potrzeb aktywności gospodarczej i sfery produkcyjnej;
- Dworszowice Kościelne dla potrzeb aktywności gospodarczej i sfery produkcyjnej.

Pozostałe grunty stanowiące własność gminy to w większości tereny usług publicznych (urząd gminy, dom kultury, szkoły, przedszkola, boiska, remizy), infrastruktury technicznej (ujęcia wód) oraz drogi gminne. Pośród działek niezabudowanych jedynie nieliczne mogą być wykorzystane do zabudowy.

### **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy ochronie podlegają:

- **pomnik przyrody ożywionej – dąb szypułkowy** w miejscowości Ważne Młyny na terenie Ośrodka Wczasowego PKP - rozporządzenie nr 23/94 z dnia 30.12.1994 roku Wojewody Częstochowskiego (Dz.Urz. nr 2/95), zmienione Rozporządzeniem Nr 4/98 z dnia 06.02.1996 r. Wojewody Częstochowskiego (Dz.Urz. nr 2/96, poz.5).
- **pięć głazów narzutowych w Dworszowicach Kościelnych** - Rozporządzenie Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 2, poz. 132 z 1996 r.) – w części brak śladów w terenie;
- **lasy ochronne uznane:**
  - Zarządzeniem MOŚZNiL nr 100 z dnia 23 lipca 1996 r. dla lasów będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Kłobuck,
  - Zarządzeniem MOŚZNiL nr 181 z dnia 23 października 1996 r. dla lasów będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Gidle;
- **gleby chronione** IIIa – IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych, III-iej klasy bonitacyjnej użytków zielonych oraz gleby organiczne, chronione na podstawie przepisów szczególnych;
- **obiekty stawowe** o ustanowionych obrębach hodowlanych (Rozporządzenie Nr 27/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 18 grudnia 1998 r. oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. – Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego 99.08.42) w tym:
  - obiekt „Dubidze” o powierzchni ewidencyjnej 56,14 ha;
  - obiekt „Prusicko” o powierzchni ewidencyjnej 30,92 ha;

### **Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

***W granicach gminy brak jest terenów zagrożonych naturalnym osuwaniem się mas ziemnych.***

Tereny przekształcone w wyniku prowadzonej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zwałowiska powstałe w wyniku prowadzonej poprzednio eksploatacji mogą w przypadku ich naruszenia grozić osuwaniem się mas ziemnych.

### **Występowanie udokumentowanych złóż kopalin**

Na terenie gminy występują kopaliny użyteczne reprezentowane przez: surowce okruczowe – piaski i żwiry, surowce ilaste – gliny oraz surowce węglanowe – wapienie. Na terenie gminy udokumentowano:

- złożo piasków budowlanych „Ważne Młyny”, przydatne do produkcji betonów, zapraw i wypraw budowlanych oraz gładzi;
- złożo kruszywa naturalnego „Dworszowice” (złożo zarejestrowane);

- złoża kruszywa naturalnego „Dworszowice II”.
- Złoża piasków ze żwirem „Dworszowice” i „Dworszowice II” „Ważne Młyny” wskazywane są jako zaplecze i baza surowcowa kruszywa naturalnego mogącego mieć zastosowanie w budownictwie dla zaspokojenia lokalnych potrzeb mieszkańców gminy.
- Na terenie Gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.*

### **Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

W granicach gminy Nowa Brzeźnica występują następujące tereny i obszary górnicze:

- teren górniczy „Pole Bełchatów” i obszar górniczy „Pole Bełchatów I”, ustanowione w koncesji Nr 120/94 z dnia 08.08.1994r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-pole Bełchatów” – koncesja ważna do 31.07.2020r.
- teren i obszar górniczy „Pole Szczerców”, wyznaczone w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów-pole Szczerców” – koncesja ważna do 17.09.2038r.
- teren górniczy „Dworszowice I” i obszar górniczy „Dworszowice I”, wyznaczone w koncesji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 07.08.2008r. znak: RO.V-AK-7513-10/08 zmieniającej koncesję Wojewody Częstochowskiego na wydobywanie kopaliny (kruszywa naturalnego) ze złoża „Dworszowice” z dnia 14.05.1996r. znak: OS.III.7512/50/95/96 m.in. w zakresie wyznaczenia nowego obszaru i terenu górniczego „Dworszowice I” przeniesionej w dniu 21.08.2007r. na rzecz Wrocławskich Kopalni Surowców Mineralnych Spółki Akcyjnej we Wrocławiu – koncesja ważna do 14.06.2016r.
- teren górniczy „Dworszowice II” i obszary górnicze „Dworszowice II-A” i „Dworszowice II-B” wyznaczone w koncesji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 23.01.2008r. znak: RO.V-AK-7513-48/07 z późn. zm. na wydobywanie kopaliny (kruszywa naturalnego) z części złoża „Dworszowice II” – koncesja ważna do 31.12.2017r.

### **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

#### **Zaopatrzenie w wodę pitną**

Większość miejscowości gminy jest zwodociągowana. Stopień zwodociągowania szacuje się na 89%. W tym zakresie gmina prowadzi inwestycje zmierzające do osiągnięcia 100% zwodociągowania całej gminy. W planach jest budowa nowych studni (zapasowych) do istniejących ujęć w Prusicku i Wólce Prusickiej. Przewiduje się również rozbudowę istniejącego wodociągu w Nowej Brzeźnicy i Orczuchach o długości 1500mb.

Rozpoznane zasoby ujęć komunalnych są wystarczające dla obecnego zapotrzebowania w wodę oraz stanowią wystarczającą rezerwę dla potrzeb rozwojowych gminy.

#### **Gospodarka ściekowa**

Obecnie gmina nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z koncepcją Kanalizacji sanitarnej dla gminy Nowa Brzeźnica, docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenia ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i ich wywożenie do punktu zlewnego;

Docelowo przewiduje się realizację oczyszczalni ścieków w następujących miejscowościach:

- w Nowej Brzeźnicy dla obsługi zwartej zabudowy: Nowej i Starej Brzeźnicy, Kruplina; odbiornik ścieków oczyszczonych - rzeka Pisia powyżej projektowanego zbiornika retencyjnego (wybrana dla oczyszczalni technologia winna gwarantować zachowanie wysokiej klasy czystości wody w odbiorniku);
- w Dubidzicach dla obsługi: zwartej zabudowy Dubidz, Kolonii Dubidze i Pieńków Dubidzkich; odbiornik ścieków oczyszczonych rzeka Pisia w rejonie kompleksów stawów hodowlanych (wymagania odnośnie technologii oczyszczania ścieków j.w.);
- w Dworszowicach Kościelnych dla obsługi: zwartej zabudowy Dworszowic Kościelnych, Dworszowic Kościelnych-Kolonii i Konstątnowa; odbiornik ścieków oczyszczonych - ciek bez nazwy, prawy dopływ Warty;
- w Wólce Prusickiej dla obsługi: zwartej zabudowy Wólki Prusickiej, Kuźnicy, Ważnych Młynów; odbiornik ścieków oczyszczonych - rzeka Kocinka;
- w Prusicku dla obsługi zwartej zabudowy wsi; odbiornik ścieków oczyszczonych rzeka Warta.

### Odprowadzanie wód deszczowych

W granicach gminy funkcjonują jedynie niewielkie odcinki sieci kanalizacji deszczowej. Podstawowym systemem odprowadzającym wody deszczowe jest istniejący system melioracji oraz rowów przydrożnych. Przy postępującej urbanizacji, utwardzania terenów (podwórka, chodniki) ilość istniejących kanałów deszczowych jest zdecydowanie zbyt mała.

### Gospodarka odpadami

Gmina Nowa Brzeźnica nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady trafiają na składowisko do Dylowa „A” i Jadwiniówka k/Radomska.

Wymagane jest prowadzenie systemu segregowania zbieranych odpadów.

### Gazyfikacja

W gminie występuje brak gazyfikacji przewodowej. Zaopatrzenie w gaz nie stanowi zadania własnego gminy i realizacja inwestycji w tym zakresie jest uzależniona od planów inwestycyjnych jednostek i firm zewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym. W chwili sporządzania niniejszego opracowania brak konkretyzacji ich przebiegu.

### Energetyka

Teren gminy jest w stopniu dostatecznym zaopatrzony w energię elektryczną.

### Telekomunikacja

Poziom telefonizacji gminy jest wysoki. Na terenie gminy istnieje kilka wież telefonii komórkowej.

### Sieć drogowa

Podstawowe połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym zapewniają:

droga krajowa nr 42 Kluczbork – Pajęczno – Nowa Brzeźnica – Radomsko,  
drogi wojewódzkie: nr 483 Częstochowa – Łask,  
nr 492 Kłobuck – Ostrowy – Ważne Młyny;

jednotorowa linia kolejowa Częstochowa – Chorzew Siemkowice – Gdynia ze stacją w Nowej Brzeźnicy i przystankami w Dubidzach i Ważnych Młynach.

Lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych.

Stan dróg gminnych jest stosunkowo dobry; wymagana jest pokrycie dywanikiem asfaltowym części dróg utwardzonych oraz realizacja chodników.

Stan dróg powiatowych jest wystarczający; konieczna jest szybka ich modernizacja, w tym realizacja chodników wzdłuż terenów zamieszkałych.

Stan dróg wojewódzkich jest bardzo dobry; w ostatnich latach przeprowadzono stosowne remonty i modernizacje.

### Uwarunkowania infrastrukturalne i komunikacyjne:

- *niedostateczne uzbrojenie terenów zainwestowanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;*
- *konieczność przebudowy i modernizacji układu komunikacyjnego w celu:*
  - *zapewnienia sprawnych połączeń z ośrodkiem powiatowym (m. Pajęczno);*
  - *wykorzystania możliwości powiązania gminy drogą krajową Nr 42 z projektowanym węzłem autostradowym Radomsko";*
  - *zwiększenia znaczenia w układzie lokalnym drogi powiatowej Dworszowice, Ważne Młyny;*
  - *ochrony układów osadniczych miejscowości Brzeźnica i Dworszowice Kościelne poprzez zapewnienie budowy obwodnic tych miejscowości w ciągach dróg, których znaczenie będzie wzrastać;*
- *zabezpieczenie rezerwy terenu dla rozbudowy obecnie jednotorowej linii kolejowej Częstochowa-Chorzew-Siemkowice;*
- *kontynuowanie remontów i modernizacji dróg gminnych i transportu rolnego.*

### Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym

#### Uwarunkowania wynikające z polityki państwa:

- przynależność administracyjna gminy do powiatu pajęczańskiego (województwo łódzkie);
- utrudniony dostęp do usług ponadlokalnych, zlokalizowanych w kilku ośrodkach miejskich;
- na terenie Gminy nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

przyjętego uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z 17.12.2010):

Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym:

- budowa obwodnicy w ciągu dróg: nr 42 (krajowej) oraz nr 483 (wojewódzkiej),
- planowana realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowa Brzeźnica-Olesno (z uwagi na brak szczegółowych projektów przebiegu gazociągu, na rysunku studium zaznaczono przebieg orientacyjny),
- planowane elektrownie wodne w Kuźnicy,
- proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Pajęczańsko-Gidelski”,
- projektowane szlaki turystyczne: Łódzki Szlak Konny, Szlak Regionalny Parków Krajobrazowych (rowerowy), Szlak Wodny Warty,
- położenie gminy w projektowanym „Paśmie kulturowo-turystycznym rzeki Warty”.

### **Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

*Część obszaru Gminy Nowa Brzeźnica z uwagi na przecinające obszar gminy doliny rzek Warty, Liswarty i Pisi, położona jest w granicach terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponieważ obszary te dotyczą znacznych części miejscowości ukształtowanych wzdłuż rzek, należy dążyć do ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy w tych obszarach i dążyć do poszukiwań rozwiązań przestrzennych ograniczających potencjalnych negatywnych skutków powodzi.*

*W 2015 r. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał Gminie mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla rzek Warty i Liswarty. Mapy te stanowią oficjalne dokumenty planistyczne i są podstawą do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.*

*Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:*

- 1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);*
- 2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),*
- 3. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),*

*oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:*

- zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,*
- zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego (budowli ochronnych pasa technicznego – według ustawy Prawo wodne, obowiązującej przed 12 lipca 2014 r.)*

*Ponadto na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono:*

- głębokość wody;*
- oraz prędkość wody i kierunki przepływu wody – dla miast wojewódzkich i miast na prawach powiatu oraz innych miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 000 osób.*

*Dla rzeki Pisi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu sporządził Studium ochrony przeciwpowodziowej, wyznaczającego granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ . Rzeka ta została zakwalifikowana w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego (tab.10.2. Raportu z wykonania wstępnej oceny ryzyka powodziowego) do opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym. Do czasu ich wprowadzenia, na podstawie przepisów przejściowych ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)- studium ochrony powodziowej dla rzeki Pisi zachowuje ważność (art.14).*

*Na terenach zagrożonych zalaniem przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować rozwiązania projektowe zapewniające swobodny przepływ wód oraz zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.*

*W obrębie terenów szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty, Liswarty i Pisi” należy podporządkować wszelkie działania przepisom ustawy Prawo wodne.*

*Obszary objęte zmianą studium położone są poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.*



### 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1. Ogólne zasady określania kierunków zagospodarowania przestrzennego

Analiza stanu i wniosków dotyczących zagospodarowania gminy pozwoliła na identyfikację uwarunkowań rozwoju i wynikających z nich problemów rozwoju, które stały się podstawą do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo wykonana ocena realizacji obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, potwierdziła prawidłowość przyjętej w nim struktury funkcjonalno-przestrzennej i zasad zagospodarowania wyodrębnionych terenów.

Przekazana do STUDIUM strategia rozwoju gminy (opracowanie Zarządu Gminy z 1999r.) pozwoliła na podbudowanie postulowanych kierunków rozwoju przyjętymi przez Gminę działaniami strategicznymi.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalono poprzez:

- wyznaczenie stref polityki przestrzennej
- wskazanie, jakie formy użytkowania powinny przeważać na wydzielonych w ramach stref terenach
- określenie obszarów chronionych, dla których potrzeba ochrony wynika z cech środowiska przyrodniczego i kulturowego
- określenie kierunków i możliwości rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej
- wyznaczenie obszarów do objęcia obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 3.2. Strefy polityki przestrzennej

Zróżnicowany przestrzennie obszar gminy podzielono na strefy polityki przestrzennej, określając kierunki i zasady ich zagospodarowania.

##### STREFA I - TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja terenów zainwestowanych zabudową mieszkaniową i zagrodową z niewielkim udziałem zabudowy usługowej i rzemiosła oraz zabudowy zagrodowej z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Pożądane koncentrowanie zabudowy poprzez zagospodarowanie istniejących luk obiektami mieszkalnymi z dopuszczeniem obiektów usługowych i rzemiosła - nieuciążliwych dla sąsiedztwa.
3. Dla nowo lokalizowanych obiektów należy stosować następujące zasady:
  - a) zabudowa niska, o bardzo niskim wskaźniku intensywności zabudowy (ok.15-30%) i bardzo wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.50-60%), maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 20m.
  - b) ustalanie linii zabudowy:
    - na terenach położonych w obrębie zabytkowych układów urbanistycznych linia nawiązująca do przeważającej w sąsiedztwie;
    - na pozostałych terenach zgodna z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
  - c) rozwiązanie obsługi inżynierskiej na zasadach ogólnie w gminie obowiązujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dla nowych działek przeznaczonych do zagospodarowania dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła obowiązek poprzedzenia zabudowy sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniem zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych.

##### STREFA II - TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDACH OSIEDLOWYCH

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej z usługami z przewagą zwartej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w miejscowościach Nowa i Stara Brzeźnica, Prusicko, Wólka Prusicka. Wskazane porządkowanie i przekształcenie zabudowy, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, w celu utrzymania cech układu urbanistycznego i charakteru zabudowy (budynki 1-2 kondygnacyjne z dachami stromymi dwuspadowymi, linia zabudowy istniejąca). Dopuszcza się realizację w lukach zabudowy nowych obiektów mieszkalnych i usług nieuciążliwych dla sąsiedztwa, związanych z zaspokajaniem potrzeb ludności.
2. Dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej o charakterze osiedlowym w miejscowościach Nowa i Stara Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne zasady zagospodarowania, obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej należy określić na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nowych budynków ustala się:
  - a) utrzymanie regionalnego charakteru zabudowy, tj. zabudowy niskiej, o niskim wskaźniku intensywności

- zabudowy (ok.20-35%) i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.40%); maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 20m;
- b) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w ciągach handlowo-usługowych wzdłuż zbiorczych ulic osiedlowych.

### **STREFA IIa – TERENY WIELOFUNKCYJNE**

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. W granicach wyznaczonych obszarów w sołectwach Brzeźnica i Kruplin, przewiduje się wielofunkcyjny rozwój w postaci lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, usługowej i wytwórczej.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej usługowej i wytwórczej oraz dla wszystkich jednocześnie w dowolnych proporcjach.
3. Dla obszaru obowiązują poniższe ustalenia ogólne:
  - a) w granicach obszaru wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
  - b) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową i wytwórczą nie może zanieczyszczać środowiska lub prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
  - c) lokalizacja zabudowy usługowej lub wytwórczej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wymaga realizacji naturalnej izolacji poszczególnych form gospodarowania od terenów przyległych pasem zieleni izolacyjnej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji, tereny wielofunkcyjne winny być zaliczone pod względem akustycznym do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - d) możliwość rozbudowy, adaptacji lub przekształcenia i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
  - e) wydzielone działki, które zostaną przeznaczone pod inwestycje powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ponadto powinny być dostosowane pod względem wielkości do potrzeb inwestycyjnych i rodzajów prowadzonej działalności gospodarczej,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,40,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 15%,
  - h) parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;
  - i) szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
  - j) maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 20m;

### **STREFA III - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ**

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Na istniejących terenach produkcyjnych, baz, magazynów i składów należy zachować dotychczasowe wykorzystanie, dopuszczając zwiększenie intensywności wykorzystania terenów poprzez:
  - a) lokalizację nowych obiektów
  - b) modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów
  - c) dopuszczenie adaptacji dla potrzeb związanych z obsługą rolnictwa.
2. Na nowych terenach (ofertowych) wskazanych dla rozwoju funkcji produkcyjnej dopuszcza się:
  - a) lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem zakazu równoczesnego wprowadzania zabudowy mieszkaniowej: Wólka Prusicka, Dworszowice Kościelne;
  - b) lokalizację obiektów nieuciążliwych bądź o uciążliwości zamykającej się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny, która nie powinna naruszać interesów sąsiedztwa: Dubidze, Nowa Brzeźnica;
3. Dla nowo lokalizowanych obiektów należy stosować następujące zasady:
  - a) zabudowa niska, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wskaźniku intensywności zabudowy (do 50%) i udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.10-30%); maksymalna wysokość nowych budynków do 12m; wysokość pozostałych obiektów do 25m.
  - b) ustalenie linii zabudowy:
    - zgodna z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
  - c) rozwiązanie obsługi inżynierskiej na zasadach ogólnie w gminie obowiązujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ze względu na sytuację techniczno-gospodarczą gminy wskazanym jest:
  - a) pełniejsze wykorzystanie udokumentowanych surowców mineralnych w budownictwie, drogownictwie, do produkcji materiałów budowlanych;
  - b) rozwój bazy składowania i przechowywania produktów rolnych;

- c) tworzenie niewielkich, lokalnych zakładów przemysłu rolno-spożywczego, wykorzystujących miejscowe płody role i zwierzęta hodowlane.
5. Dla nowych terenów produkcyjnych istnieje obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  6. Dla większych terenów ofertowych, wskazanych na rysunku STUDIUM należy kompleksowo rozwiązać zagospodarowanie terenu oraz obsługę inżynierską i komunikacyjną.

#### **STREFA IV - TERENY ROZWOJU TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Rozwój terenów turystyki, wypoczynku i rekreacji oparto o istniejące zespoły zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, położone w atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo obszarach, proponowanych do objęcia ochroną w postaci obszarów chronionego krajobrazu.
2. Na terenach tych należy stosować następujące zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczać przekształcanie istniejącej i lokalizację nowej zabudowy dla potrzeb zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej i rekreacji indywidualnej z usługami towarzyszącymi;
  - b) wprowadzać nową funkcję terenów w oparciu o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dla nowych terenów zorganizowanej zabudowy rekreacyjnej (ofertowych) oraz terenów rozwoju specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych w rejonie miejscowości:
  - Płaczki
  - Wólka Prusicka
  - Prusicko - Rybaki, Rzędowie, Zapole
  - Ważne Młyny
  - Zimna Woda
  - a) podporządkowanie zagospodarowania terenów ochronie istniejących walorów i zasobów środowiska;
  - b) do czasu sporządzenia m.p.z.p, ochrona poprzez utrzymanie terenów w ich obecnym użytkowaniu;
  - c) ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania oraz kompleksowego rozwiązania obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu;
  - d) kształtowanie zabudowy na działkach 1000 -2500 m<sup>2</sup> dla zabudowy rekreacji indywidualnej i 2000-2500 m<sup>2</sup> dla zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej,
  - e) zabudowa niska do dwóch kondygnacji nadziemnych, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (ok.15-20%) i bardzo wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.50-60%); maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 25m.
  - d) ustalanie linii zabudowy:
    - na terenach położonych w obrębie zabytkowych układów urbanistycznych linia nawiązująca do przeważającej w sąsiedztwie;
    - na pozostałych terenach zgodna z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
  - e) rozwiązanie obsługi inżynierskiej na zasadach ogólnie w gminie obowiązujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.
1. Dla terenów rekreacji otwartej oraz projektowanego rekreacyjnego zbiornika wodnego w miejscowości Ważne Młyny – terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
  - a) podporządkowanie zagospodarowania terenów ochronie istniejących walorów i zasobów środowiska;
  - b) ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania oraz kompleksowego rozwiązania obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - c) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury i zaplecza sanitarno-gospodarczego;
  - d) zabudowa parterowa, o wskaźniku intensywności zabudowy (do 5%) i udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.70-90%); maksymalna wysokość nowych budynków do 6m; wysokość pozostałych obiektów do 10m.
3. Dla wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego projektowanych szlaków turystycznych: Łódzkiego Szlaku Konnego, Szlaku Regionalnego Parków Krajobrazowych (rowerowego), Szlaku Wodnego Warty oraz położenia gminy w projektowanym „Paśmie kulturowo-turystycznym rzeki Warty”: uwzględnienie przebiegu szlaków w zagospodarowaniu terenów i wykorzystanie ich potencjału dla rozwoju rekreacyjnego gminy.

#### **STREFA V - TERENY ROLNE**

Kierunki i zasady zagospodarowania.

1. Poprawa poziomu wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ochronę gruntów rolnych najcenniejszych dla rolnictwa i prowadzenie działań poprawiających efektywność gospodarki rolnej.
2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
  - a) należy przestrzegać zakazu wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej;

- b) w stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego w zakresie nie wymagającym wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego bądź leśnego,
  - gabaryty planowanej rozbudowy bądź modernizacji obiektów: obiekty parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (ok.20-25%) i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.60-70%), maksymalna wysokość nowych budynków do 8m; wysokość pozostałych obiektów do 20m;
- c) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się budowę, rozbudowę bądź modernizację obiektów:
  - infrastruktury technicznej, których przebieg uzależniony jest od zadań ponadlokalnych bądź potrzeb lokalnych;
  - dróg publicznych i dróg dojazdowych do pól i lasów, oraz ścieżek rowerowych, przy zakazie realizacji nowych dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
- 3. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w obrębie których występują:
  - udokumentowane złoża surowców mineralnych - należy stosować zakaz zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - stawy hodowlane - należy zachować ich obecną funkcję.
- 4. Na pozostałych terenach rolnych obejmujących użytki rolne o przewadze słabych klas gleb i prywatne lasy gospodarcze, należy dostosować warunki zagospodarowania do potrzeb ich wielofunkcyjnego rozwoju poprzez:
  - a) wprowadzenie dolesień terenów położonych w pobliżu kompleksów leśnych, w rejonach wskazanych na mapie „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” z dopuszczeniem ich dalszego wykorzystywania jako tereny rolnicze;
  - b) dopuszczenie do zalesienia terenów niskich klas bonitacyjnych;
  - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów niezbędnych dla obsługi terenów wiejskich lub sąsiadujących z nimi terenów osiedleńczych;
  - d) gabaryty planowanej zabudowy: tereny dopuszczone do zabudowy niskiej, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (ok.20-25%) i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (ok.50-70%), maksymalna wysokość nowych budynków do 8m; wysokość pozostałych obiektów do 20m.

#### **STREFA Va - TERENY ROLNE z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej**

Kierunki i zasady zagospodarowania.

1. Poprawa poziomu wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ochronę gruntów rolnych najcenniejszych dla rolnictwa i przeprowadzanie działań poprawiających efektywność gospodarki rolnej.
2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych realizowanych w ramach siedlisk rolniczych;
  - b) należy przestrzegać ograniczeń w wprowadzaniu nowej zabudowy kubaturowej;
  - c) w stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów dla potrzeb powadzonego gospodarstwa rolnego w zakresie nie wymagającym wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego bądź leśnego;
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę bądź modernizację:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - ścieżek rowerowych, dróg publicznych i dróg wewnętrznych - przy zakazie realizacji nowych dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym;
    - możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną,
    - możliwość lokalizacji masztów pomiarowych do prędkości wiatru o wysokości nie większej niż 200m n.p.t.;

wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej, zgodnie z przepisami odrębnymi, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, (lub ich przyszłych odpowiedników) i oznakowaniu.

Warunkiem lokalizacji obiektów jest:

- zachowanie przepisów odrębnych, w tym szczególnie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów ochrony środowiska,
  - uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych,
  - zachowanie, wymaganych przepisami odrębnymi, odległości projektowanych obiektów od istniejącej zabudowy i elementów zagospodarowania terenu,
3. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenach rolnych, w obrębie których występują:
    - udokumentowane złoża surowców mineralnych - należy stosować zakaz zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

Warunkiem lokalizacji obiektów jest:

- zachowanie przepisów odrębnych, w tym szczególnie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów ochrony środowiska,

- uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych,
- zachowanie, wymaganych przepisami odrębnymi, odległości projektowanych obiektów od istniejącej zabudowy i elementów zagospodarowania terenu.

## STREFA VI - TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ

Kierunki i zasady zagospodarowania

1. Utrzymanie obecnego użytkowania terenów poprzez poprawę stanu zdrowotności lasu, wzmocnienie funkcji ochronnej i zwiększenie lesistości w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
2. Wprowadzenie granicy polno-leśnej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. W przypadkach uzasadnionych możliwość dopuszczenia lokalizacji w obrębie terenów lasów państwowych obiektów niezbędnych dla ich funkcjonowania, na zasadach wnikających z przepisów odrębnych.
4. Utrzymanie terenów zieleni urządzonej:
  - zieleni parkowej w miejscowościach Wólka Prusicka, Dworszowice Kościelne, Łążek, Nowa Brzeźnica,
  - zieleni izolacyjnej w miejscowościach Prusicko i Nowa Brzeźnica,
  - terenów cmentarzy w miejscowościach Nowa Brzeźnica, Prusicko, Dworszowice Kościelne, Konstantynów, Wólka Prusicka.

## 4. POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

### 4.1. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

#### 1) Cele ekologiczne

- ochrona istniejących walorów i zasobów środowiska;
- zachowanie powiązań przyrodniczych oraz bioróżnorodności występujących ekosystemów;
- poprawa stanu środowiska przyrodniczego.

#### 2) Polityka osiągania celów ekologicznych

Dla realizacji przyjętych celów ekologicznych niezbędne jest prowadzenie polityki polegającej na:

- objęciu ochroną konserwatorską terenów o walorach przyrodniczych oraz atrakcyjnych pod względem krajobrazowym;
- zabezpieczeniu funkcjonowania przyrody poprzez wzmoczoną ochronę terenów stanowiących korytarze ekologiczne, decydujących o zachowaniu cennych pod względem przyrodniczym, bioróżnorodności ekosystemów oraz zasobów i cech środowiska, które mają wpływ na odtwarzanie zasobów przyrody;
- ochronie istniejących zasobów wód podziemnych przydatnych dla celów komunalnych ale podatnych na zanieczyszczenia;
- ochronie gleb wysokich klas bonitacyjnych (IIIa -IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych) dla produkcji rolnej;
- zahamowaniu procesów niszczących, rekultywacji i wzbogacaniu obszarów zubożonych i zdegradowanych;
- realizowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego z uwzględnianiem uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego gminy.

#### 3) Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- **pomniki przyrody:**
  - pomnik przyrody ożywionej – dąb szypułkowy w miejscowości Ważne Młyny na terenie Ośrodka Wczasowego PKP - rozporządzenie nr 23/94 z dnia 30.12.1994 roku Wojewody Częstochowskiego (Dz.Urz. nr 2/95), zmienione Rozporządzeniem Nr 4/98 z dnia 06.02.1996 r. Wojewody Częstochowskiego (Dz.Urz. nr 2/96, poz.5).
  - pięć głazów narzutowych w Dworszowicach Kościelnych - Rozporządzenie Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 2, poz. 132 z 1996 r.) – w części *brak śladów w terenie*;
- **lasy ochronne uznane:**
  - Zarządzeniem MOŚZNiL nr 100 z dnia 23 lipca 1996 r. dla lasów będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Kłobuck,
  - Zarządzeniem MOŚZNiL nr 181 z dnia 23 października 1996 r. dla lasów będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Gidle;
- **gleby chronione** IIIa – IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych, III-iej klasy bonitacyjnej użytków zielonych oraz gleby organiczne, chronione na podstawie przepisów szczególnych;
- **obiekty stawowe** o ustanowionych obrębach hodowlanych (Rozporządzenie Nr 27/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 18 grudnia 1998 r. oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. – Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego 99.08.42) w tym:
  - obiekt „Dubidze” o powierzchni ewidencyjnej 56,14 ha;
  - obiekt „Prusicko” o powierzchni ewidencyjnej 30,92 ha;

#### 4) Obszary wymagające podjęcia działań ochronnych

Realizowanie przyjętej dla gminy polityki ekologicznej wiąże się z wyodrębnianiem na jej terenie obszarów podlegających różnym reżimom ochronnym:

- *obszary wymagające najwyższej ochrony* - tworzą je obszary położone w dolinach rzek: Warty, Liswarty, Kocinki, częściowo Pisi oraz kompleksy leśne w ich otoczeniu. Obszary te będące fragmentem korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w projektowanej Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONET -Polska), proponowane do objęcia ochroną konserwatorską w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego jako obszar chronionego krajobrazu "Pajęczańsko-Gidelski", atrakcyjny dla wykorzystania rekreacyjnego. Dla terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych (ostoje, miejsca lęgowe rzadkich lub chronionych gatunków ptaków), po ich udokumentowaniu proponuje się wprowadzenie również innych form ochrony przyrody np. ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt lub ochrony indywidualnej (Ustawa o ochronie przyrody);
- *obszary wymagające wzmożonej ochrony decydujące o funkcjonowaniu przyrody, bioróżnorodności ekosystemów oraz zachowaniu powiązań przyrodniczych*:
  - korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym i lokalnym;
  - kompleksy leśne;
  - obszary łąkowo-leśne w otoczeniu cieków wodnych;
  - obszary występowania gleb mułowo-torfowych i torfowych;
- *obszary których użytkowanie winno być podporządkowane określonym rygorom*:
  - gleb wysokich klas bonitacyjnych - IIIa-IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych;
  - Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) występujących w utworach górnej jury i górnej kredy proponowanych do ochrony;
- *obszary i obiekty wymagające przebudowy, odtworzenia lub wzbogacenia wartości ekologicznych*:
  - rzeki: Warta, Liswarta i Kocinka wymagające zdecydowanej poprawy stanu czystości wód powierzchniowych. Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości wód w tych rzekach powinna na terenie gminy spełniać normy dla I klasy czystości;
  - kompleksy leśne wymagają sukcesywnej przebudowy z uwagi na istniejące uszkodzenia spowodowane działalnością przemysłową, oraz dominację monokultur sosnowych;
  - "dzikie" składowiska wymagają likwidacji lub rekultywacji;
  - niszczące stawy wskutek zaniechania działalności hodowlanej (kompleks stawów w miejscowości Dubidze) wskazane do odtworzenia pierwotnej funkcji;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.

#### 5) Zasady i warunki ochrony środowiska

W realizacji polityki przestrzennej niezbędne jest respektowanie następujących zasad ochrony środowiska:

- *Pomniki przyrody*.  
Obszary te należy:
  - chronić przed zainwestowaniem;
  - zachować w istniejącym użytkowaniu.
- *obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską*.  
Za niezbędne działania należy uznać:
  - udokumentowanie istniejących przyrodniczych walorów krajobrazowych, uściślenie zasięgu terenów chronionych oraz proponowanych do ochrony konserwatorskiej;
  - określenie form ochrony przyrody oraz zasad ochrony i użytkowania tych terenów;
  - wykluczenie podejmowania działań powodujących dewastację walorów przyrodniczych, krajobrazowych tych terenów lub niezgodnych z wymogami ochrony środowiska;
  - utrzymanie kompleksów lasów państwowych w istniejącym leśnym użytkowaniu.
- *korytarze ekologiczne - obejmujące doliny rzek Warty, Liswarty, Kocinki i Pisi* - decydujące o powiązaniach przyrodniczych, klimatycznych i wodnych.  
Dla obszarów tych wymagane jest:
  - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w obrębie obszarów jednoprocentowego przepływu wód wezbranych;
  - dążenie do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej;
  - utrzymanie w istniejącym użytkowaniu łąk oraz stawów hodowlanych.
- *kompleksy leśne*  
Wskazane jest:
  - utrzymanie ochronnego charakteru lasów (lasy grupy I-szej);
  - utrzymanie kompleksów leśnych i zadrzewień występujących w sąsiedztwie cieków wodnych;
  - zwiększenie odporności drzewostanów na zanieczyszczenia przemysłowe, zwiększenie ich biologicznej aktywności, różnorodności oraz estetycznych walorów krajobrazu szczególnie lasów

- w zasięgu proponowanego obszaru chronionego krajobrazu;
- aby noworealizowane zalesienia uwzględniały uwarunkowania siedliskowe oraz pozwalały na kształtowanie zwartych przestrzeni obszarów aktywnych biologicznie.
- *obszary występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)* proponowane do najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO).  
Ochronę jakości występujących zasobów wód wglębnych należy realizować poprzez wykluczenie obszarów z:
  - rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych i gnojowicy;
  - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
  - lokalizacji podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną i usługową nie spełniającą wymogów ochrony środowiska oraz stanowiących zagrożenie dla wód wglębnych;
  - hodowli zwierząt w systemie bezściółowym.
- *obszary występowania kompleksów gleb o wysokiej wartości dla produkcji rolnej.*  
Obszary te należy:
  - chronić przed zainwestowaniem oraz pozarolniczym przeznaczeniem;
  - a ponadto: obszary występowania gleb organicznych chronić przed zmianą istniejących warunków wodnych.
- *obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.*  
Obszary te należy:
  - chronić przed zainwestowaniem;
  - do czasu ich uruchomienia zachować w istniejącym użytkowaniu.

#### 4.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązek ochrony środowiska kulturowego wynika z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która ustala nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) nad wszelkimi działaniami w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

##### 1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- Dworszowice Kościelne - kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Michała Archanioła murowany, ok. 1830r. ul. Dobrowolskiego 18;
- Nowa Brzeźnica – dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. św. Jana Chrzciciela, murowana z XVw., ul. Zamkowa;
- Nowa Brzeźnica - cmentarz rzymsko-katolicki 1 poł. XIXw, ul. Zamkowa, w tym:
  - mur cmentarny murowany, 1 poł. XIXw.,
  - brama cmentarna murowana, 1836r.;
- Dubidze - zespół dworsko-parkowy (dwór z pocz. XX w) ul. Stawowa, w tym:
  - dwór murowany z pocz. XXw. - w obrębie zespołu dworsko-parkowego
  - park dworski z k. XIXw. - w obrębie zespołu dworsko-parkowego;
- Dworszowice Kościelne - cmentarz rzymsko-katolicki pocz. XIXw.; ul. Dobrowolskiego18.

Obowiązuje:

- rygor bezwzględного zachowania obiektów;
- wszelkie prace związane z przebudową, modernizacją oraz zmianą funkcji obiektów bądź naruszeniem starodrzewu wymagają zezwolenia WKZ;

Postępowanie z wymienionymi obiektami i terenami winno być zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

##### 2. Obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Dworszowice Kościelne - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła, ul. Dobrowolskiego 18, w tym:
  - plebania murowana z pocz. XXw.,
  - dzwonnica murowana z pocz. XIXw.,
- Nowa Brzeźnica - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela z XV-XXw., ul. Zamkowa, w tym:
  - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z 1908r.,
  - plebania murowana z 1884r.,
  - kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. Św. Jana Chrzciciela murowany z 1902-1910r.,
  - ogrodzenie kościelne, po 1910r.
  - cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki z XIIIw.,
- Nowa Brzeźnica – zespół cmentarny z XIXw., w tym:
  - kaplica cmentarna murowana - w obrębie cmentarza, XIXw.;
- Dubidze – otoczenie zespołu dworsko-pałacowego w Dubidzach, ul. Stawowa, XIX/XXw.;
- obręb Stara Brzeźnica (w lesie) - cmentarz żydowski XIXw.;

- Konstantynów - cmentarz ewangelicki, XIX/XXw.;
- Prusicko - cmentarz rzymsko-katolicki, 1940r.;
- Prusicko - cmentarz wojenny z I Wojny Światowej, 1914r.;
- Dworszowice Kościelne - cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki - w obrębie zespołu kościelnego p.w. św. Michała Archanioła, ul. Dobrowolskiego, XIVw.;
- Dubidze:
  - kuźnia murowana z pocz. XX w. ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - oficyna murowana, ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - spichlerz murowany z XIX/XXw., ul. Stawowa, w obrębie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków,
  - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z XIX/XXw., przy drodze wojew. 483;
- Dworszowice Kościelne
  - kaplica murowana z XIX/XXw., ul. Dobrowolskiego;
  - chałupa drewniana ul. Strażacka 5, z ok. 1920r.
- Nowa Brzeźnica
  - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z ok. 1911r., ul. Kościuszki;
- Ważne Młyny - kapliczka rzymsko-katolicka murowana z XVIII/XIXw.
- Zimna Woda - dom drewniany nr 9 - z 1910r.

#### Zalecenia:

- Wskazania do objęcia ochroną, wymienionych w ewidencji obiektów kultury na mocy prawa miejscowego;
- uaktualnienie stanu obiektów i opracowanie dokumentacji dla obiektów przeznaczonych do rozbiórki, według zasad określonych w przepisach szczególnych;
- ogrodzenie terenów cmentarzy;
- ochrona terenów cmentarzy przed zmianą użytkowania;

Postępowanie w granicach obszarów i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 3. Licznie występujące stanowiska archeologiczne

(ok. 200 stanowisk), zaznaczone na mapie „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”, miejsca skupisk stanowisk archeologicznych oznaczono jako rejon występowania stanowisk archeologicznych. W granicach rejonu występowania stanowisk archeologicznych, dopuszcza się przekształcenia terenu pod nadzorem archeologicznym. W przypadku odkrycia obiektów lub odsłonięcia nawarstwień kulturowych wymagane przeprowadzenie badań ratowniczych.

W celu ochrony stanowisk archeologicznych ustala się, w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków:

- *obowiązek powiadomienia o zamiarze podjęcia zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi odpowiednich służb archeologicznych oraz wstrzymania takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;*
- *zapewnienie nadzorów archeologicznych w czasie prowadzenia prac ziemnych lub przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;*
- *przed przystąpieniem do prac naruszających strukturę gruntów należy wystąpić do WKZ o określenie szczegółowych warunków prowadzenia prac, wynikających z konieczności ochrony archeologicznej podziemnych warstw kulturowych.*

*Postępowanie w granicach istniejących stanowisk archeologicznych i w rejonie występowania stanowisk archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

### 4. Strefy ekspozycji przestrzennej

ochrona otoczenia i ekspozycji zabytków stanowiących dominanty krajobrazowe w Dubidzach, Nowej Brzeźnicy i Dworszowicach Kościelnych

#### Zalecenia:

- podporządkowanie wszelkich działań ekspozycji obiektów zabytkowych,
- ograniczenia wysokości nowych obiektów kubaturowych,
- porządkowanie zespołu dworsko-parkowego wraz z centrum wsi Dubidze, poprzez wyznaczenie obszaru wymagającego przekształceń lub rehabilitacji;



#### 5. Historyczne układy przestrzenne

w miejscowościach: Nowa i Stara Brzeźnica, Prusicko, Wólka Prusicka ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Zalecenia:

- zachowanie linii zabudowy, podziałów parcelacyjnych i dostosowanie nowej zabudowy do gabarytów zabudowy istniejącej;
- uściślenie granic historycznych układów siedliskowych oraz zasad zabudowy zagospodarowania w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- porządkowanie układu urbanistycznego miejscowości Nowa Brzeźnica, poprzez wyznaczenie obszaru wymagającego przekształceń lub rehabilitacji;

#### **5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

1. Ustalenie celów rozwoju układu komunikacyjnego w powiązaniu z rozwojem przestrzennym gminy:

- dostosowanie systemu komunikacyjnego do społecznych oczekiwań w zakresie ochrony wartości kulturowych, środowiska, kształtowania ładu przestrzennego;
- dostosowanie sieci drogowej do potrzeb wzrastającego ruchu;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu;
- likwidacja punktów krytycznych sieci;
- dostosowanie dróg do odpowiednich standardów;
- modernizacja i restrukturyzacja ciągów komunikacyjnych, których znaczenie będzie wzrastać;
- zapewnienie powiązań układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym;
- uzupełnienie i modernizacja powiązań wewnętrznych w obrębie gminy;
- preferowanie ruchu rowerowego w przemieszczeniach na bliskie odległości;
- zaspokojenie potrzeb przewozowych mieszkańców;
- zapewnienie prawidłowej obsługi transportem publicznym.

2. Zasady rozwoju systemu komunikacyjnego

*Układ kolejowy*

- ochrona istniejących urządzeń i trasy kolejowej;
- zabezpieczenie rezerwy terenu minimum 100,0 m pod budowę drugiej pary torów po zachodniej stronie linii kolejowej Częstochowa Chorzew-Siemkowice.

*Układ drogowy*

- zapewnienie drogom poprzez ich rozbudowę i modernizację odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych;
- likwidowanie uciążliwości wynikających z ruchu tranzytowego poprzez realizację obwodnic w ciągach dróg krajowej i wojewódzkiej;
- zabezpieczenie rezerw terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego;
- zapewnienie bezpieczeństwa ruchu poprzez wydzielenie ruchu kołowego, budowę chodników, utwardzonych poboczy, wydzielenie tras rowerowych;
- modernizacja skrzyżowań;
- wszelka ingerencja w tereny drogowe wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą dróg;
- przy podziałach gruntów wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej.

Ograniczać podziały nieruchomości, w przypadku braku dostępności do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej;

- dla terenów budownictwa jednorodzinnego projektować wewnętrzny układ komunikacyjny z ograniczoną ilością włączeń do dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym;
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
  - lokalizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu lub terenu powinna być uwarunkowana zapewnieniem na terenie inwestycji niezbędnej dla jej prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc parkingowych;
  - w budownictwie jednorodzinnym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny;
  - w zabudowie usługowej i produkcyjnej liczba miejsc postojowych winna zapewniać w 100% potrzeby parkingowe na terenie nieruchomości na której planowana jest działalność;
- odnowa istniejących urządzeń i trasy kolejowej i zabezpieczenie terenu pod budowę drugiej pary torów wzdłuż linii kolejowej Częstochowa-Chorzew-Siemkowice (po zachodniej stronie - pas szerokości ok. 100 m);
- preferowanie komunikacji autobusowej w przemieszczeniach średniego zasięgu.

### 3. Zasady funkcjonowania i zagospodarowania podstawowego układu drogowego

Kategoria drogi	Zalecenia	
Droga krajowa 42 Kluczbork-Brzeźnica-Radomsko	W obszarze zainwestowanym	Poza obszarem zainwestowanym
	zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy G	
	Realizacja północnej obwodnicy miejscowości Nowa Brzeźnica	Przestrzeganie zasad ograniczania lokalizacji zabudowy wzdłuż drogi
	Realizacja obwodnicy miejscowości Dworszowice Kościelne	
	Zabezpieczenie rezerwy terenu dla budowy obwodnic	
	Budowa chodników i ścieżek rowerowych głównie w miejscowościach Konstantynów, Kruplin	Budowa utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych
	Zapewnienie odpowiednich parametrów oraz obciążeń drogi i mostów ze względu na aspekty obronne	
Droga wojewódzka 483 Częstochowa-Łask	zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy G	
	Realizacja zachodniej obwodnicy miejscowości Nowa Brzeźnica i Stara Brzeźnica	Przestrzeganie zasad ograniczania lokalizacji zabudowy wzdłuż drogi
	Zabezpieczenie rezerwy terenu dla budowy obwodnicy	Budowa utwardzonych poboczy, ewentualnie ścieżek rowerowych
	Zapewnienie odpowiednich parametrów drogi alternatywnej dla płatnej autostrady	
Droga wojewódzka 492 Kłobuck-Ostrowy - do drogi wojewódzkiej 483	Zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy G	
		Przestrzeganie zasad ograniczania lokalizacji zabudowy wzdłuż drogi
	Budowa chodników, ścieżek rowerowych, głównie w miejscowościach Kuźnica, Gojśc	Budowa gruntowych poboczy, ewentualnie ścieżek rowerowych
Drogi powiatowe	Zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych min. klasy Z	
	Budowa chodników, utwardzonych poboczy, ewentualnie ścieżek rowerowych	Budowa gruntowych poboczy, ewentualnie ścieżek rowerowych

## 6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Wody powierzchniowe

- utrzymanie istniejących stawów i zbiorników wodnych;
- rozwój małej retencji - realizacja zbiornika retencyjnego "Brzeźnica - Ważne Młyny" **zadania służącego ponadlokalnym celom publicznym (wynikającego z Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego)**;
- na obszarze projektowanego zbiornika Działoszyn (według Programu rządowego z 1977 roku) dopuszczenie realizacji budownictwa mieszkaniowego, letniskowego oraz usług i infrastruktury dla jego obsługi; wykluczenie realizacji dużych obiektów produkcyjnych i inżynierskich;
- ochrona przed zmianą zainwestowania obszarów zmeliorowanych zgodnie z ustawą Prawo wodne

### 2. Wody podziemne

- ochrona głównych zbiorników wód podziemnych górnej jury i górnej kredy przed zanieczyszczeniem poprzez właściwe rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- wykorzystanie wód podziemnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę odbiorców w gminie.

### 3. Zaopatrzenie w wodę

Jako zasadnicze źródło zaopatrzenia w wodę pitną ustala się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych. Wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (zgodnie z przepisami szczególnymi).

W sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### 4. Gospodarka ściekowa

Wymagane jest odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, z

dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenia ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i ich wywożenie do punktu zlewnego;

Docelowo przewiduje się realizację oczyszczalni ścieków w następujących miejscowościach:

- w Nowej Brzeźnicy dla obsługi zwartej zabudowy: Nowej i Starej Brzeźnicy, Kruplina; odbiornik ścieków oczyszczonych - rzeka Pisia powyżej projektowanego zbiornika retencyjnego (wybrana dla oczyszczalni technologia winna gwarantować zachowanie wysokiej klasy czystości wody w odbiorniku);
- w Dubidzach dla obsługi: zwartej zabudowy Dubidz, Kolonii Dubidze i Pieńków Dubidzkich; odbiornik ścieków oczyszczonych rzeka Pisia w rejonie kompleksów stawów hodowlanych (wymagania odnośnie technologii oczyszczania ścieków j.w.);
- w Dworszowicach Kościelnych dla obsługi: zwartej zabudowy Dworszowice Kościelnych, Kolonii i Konstąntynowa; odbiornik ścieków oczyszczonych - ciek bez nazwy, prawy dopływ Warty;
- w Wólce Prusickiej dla obsługi: zwartej zabudowy Wólki Prusickiej, Kuźnicy, Ważnych Młynów; odbiornik ścieków oczyszczonych - rzeka Kocinka;
- w Prusicku dla obsługi zwartej zabudowy wsi; odbiornik ścieków oczyszczonych rzeka Warta.

W pierwszym etapie wskazana jest realizacja oczyszczalni ścieków w Nowej Brzeźnicy.

Na terenie gminy wyznacza się miejscowości:

- wskazane do skanalizowania: Nowa i Stara Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne, Wólka Prusicka i Prusicko, Pieńki Dubidzkie, Konstąntynów, Kuźnica;
- w pozostałych miejscowościach, ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do oczyszczalni lub winny być oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

Uszczegółowienie granic terenów do skanalizowania nastąpi poprzez określenie granic aglomeracji zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz.U. z 2014r. poz.995).

Dla terenów ofertowych i terenów budownictwa rekreacyjnego sposób unieszkodliwiania cieków będzie zależny od lokalizacji tych terenów. Mogą one być obsługiwane przez system kanalizacji poszczególnych wsi lub przez zastosowanie urządzeń indywidualnych.

Odprowadzenie ścieków produkcyjnych winno następować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

## 5. Wody opadowe

Dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

- wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do kanalizacji deszczowej,
- rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
- odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

## 6. Gospodarka odpadami

Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach, po uzyskaniu wymaganych decyzji i przy uwzględnieniu następujących zasad:

- odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
- w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wymagane jest ich selektywne gromadzenie w wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami.
- Docelowo, w perspektywie, przewiduje się budowę gminnego składowiska odpadów wraz z zakładem przetwórstwa odpadów (teren ofertowy w Dworszowicach Kościelnych);

## 7. Elektroenergetyka

Priorytetem w rozwoju gospodarki elektroenergetycznej w granicach gminy jest:

a) zapewnienie dostaw do wszystkich odbiorców, co wymaga:

- rozbudowy istniejącej infrastruktury poprzez:

- lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi jak również modernizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych

- zapewnienie pełnego dostępu do sieci producentom i odbiorcom energii;

- utrzymania właściwych warunków eksploatacji i bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie:

- linii elektroenergetycznych 110 kV, poprzez lokalizację zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób gwarantujący zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, lokalizacja turbin wiatrowych w pobliżu linii elektroenergetycznej 110 kV wymaga spełnienia wymogów obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, poprzez lokalizację zabudowy i zagospodarowanie terenów w sposób gwarantujący zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;

b) zapewnienie zrównoważonego rozwoju, co wymaga:

- oszczędzania energii (modernizacja infrastruktury, termomodernizacja zabudowy, technologie energooszczędne);
- ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń powstających w procesie wytwarzania energii;
- wspierania stosowania odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii poprzez możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym realizacji elektrowni wiatrowych.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym zaowocowała zobowiązaniem Polski by część energii elektrycznej wytwarzanej na jej terenie pochodziła z czystych ekologicznie źródeł odnawialnych. Przyjęta przez rząd i parlament RP w 2001 r. „Strategia rozwoju energetyki odnawialnej” zakłada konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych. Aby je wypełnić niezbędne są nowe inwestycje m.in. w energetykę wiatrową, która jest podstawowym środkiem do pozyskiwania takiej energii – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie obowiązku zakupu energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych oraz zakresu tego obowiązku.

Zakładane lokalizacje siłowni wiatrowych w rejonie centralnym gminy (w pobliżu wsi: Konstantynów, Dworzowice Kościelne, Dubidze, Stara Brzeźnica), jako źródła pozyskiwania odnawialnej energii elektrycznej, jest korzystne z uwagi na warunki wiatrowe oraz jako mniej szkodliwe dla środowiska w stosunku do rozwiązań konwencjonalnych (brak zanieczyszczenia powietrza, uniknięcie zmian stosunków wodnych i podgrzewania wód powierzchniowych, brak odpadów, itp.).

Powyższe kierunki rozwoju gospodarki elektroenergetycznej powinny znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednich programach i planach gminy.

#### Wytyczne dla rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy

Zasilanie w energię elektryczną jest jednym z ważniejszych czynników decydujących o rozwoju gminy.

Układ sieci oraz lokalizacja GPZ-tów pozwalają na pełne zaopatrzenie wszystkich istniejących, a poprzez projektowane sieci i urządzenia - nowych, przewidywanych w studium odbiorców w energię elektryczną.

Dla zasilenia nowych terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie gminy należy wykorzystać istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4kV w oparciu o istniejący układ sieciowy.

Rozbudowę i modernizację sieci 15 kV na terenie gminy Nowa Brzeźnica należy prowadzić sukcesywnie na obszarach istniejących, dotąd nie zabudowanych i na obszarach nowych.

W perspektywie najbliższych lat planuje się budowę:

- nowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi jak również modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
- zespołów siłowni wiatrowych, z których energia elektryczna będzie przesyłana liniami kablowymi SN do istniejącego i projektowanego GPZ-tu (wymagającego niezbędnej rozbudowy w zależności od wielkości produkowanej energii).

Na rysunku studium określono:

- obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i elektrowni wodnych, dla których realizacji obowiązują wytyczne i przepisy odrębne, związane między innymi, z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przewiduje się realizację elektrowni wodnych w Kuźnicy (na rysunku studium zaznaczono ich orientacyjną lokalizację).

#### **SW – OBSZARY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH**

służące funkcjom związanym z ponadgminną i gminną gospodarką elektroenergetyczną, zlokalizowane w strefie terenów otwartych – STREFA Va – tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (pełniące jednocześnie z uwagi na wprowadzony w jej obrębie zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi strefę ochronną);

Zasady zagospodarowania terenów:

- przeznaczenie podstawowe:

lokalizacja zespołów (parków) siłowni wiatrowych wraz z przynależną infrastrukturą i komunikacją,

- przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, uprawy rolnicze, drogi obsługujące, maszty pomiarowe do prędkości wiatru, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną;

#### Zakazuje się:

zakładania nowych zadrzewień i zalesień,  
realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,  
realizacji nowych budowli rolniczych oraz zabudowy niezwiązanej z elektrowniami wiatrowymi, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy niemieszkalnej w granicach terenów SW w odległości minimum 300 m od siłowni wiatrowych i pod warunkiem ograniczenia wysokości obiektów do 5m;

Do czasu realizacji elektrowni wiatrowych – utrzymuje się rolnicze wykorzystywanie terenu z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z możliwością realizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną;

Uszczegółowienie lokalizacji siłowni wiatrowych i lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną, nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

Parametry siłowni wiatrowych: w zależności od przyjętych technologii i uwarunkowań terenowo-środowiskowych, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o łącznej mocy przekraczającej 100 kW – w tym o mocy poszczególnych siłowni do 3,5 MW;

Gabaryty siłowni wiatrowych w zależności od przyjętych technologii i uwarunkowań terenowo-środowiskowych: maksymalna całkowita wysokość skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej: do 200m nad poziomem terenu;

Gabaryty masztów pomiarowych do prędkości wiatru – wysokość nie większa niż 200m n.p.t.;

Gabaryty obiektów i urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną warunkiem realizacji inwestycji jest ich sytuowanie w formie zespołów obiektów o całkowitej wysokości konstrukcji nie większej niż 4m;

Warunkiem lokalizacji obiektów siłowni wiatrowych jest:

- zachowanie przepisów odrębnych, w tym szczególnie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych,
- doprecyzowanie miejsca lokalizacji poszczególnych turbin, ze szczególnym uwzględnieniem tras migrujących populacji awifauny i chiropterofauny,
- wymóg lokalizacji turbin wiatrowych w odległości minimum 500m od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym siedlisk rolnych, przy spełnieniu wymogów obowiązujących norm i przepisów odrębnych – ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz w sposób gwarantujący, że działalność instalacji zarówno w porze dziennej jak i nocnej nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu,
- odpowiednie zabezpieczenie środowiska i ludzi przed szkodliwym wpływem inwestycji w/g obowiązujących norm i przepisów odrębnych;

Wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej, zgodnie z przepisami odrębnymi, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, (lub ich przyszłych odpowiedników) i oznakowaniu.

#### 8. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz sieciowy w oparciu o projektowany gazociąg wysokoprężny z rejonu Częstochowy poprzez Kłobuck, Miedźno, Władysławów do Nowej Brzeźnicy.

Konieczne opracowanie koncepcji gazyfikacji gminy w oparciu o w/w założenie.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowa Brzeźnica-Olesno (z uwagi na brak projektów przebiegu gazociągu, na rysunku studium zaznaczono jego orientacyjny przebieg).

#### 9. Telekomunikacja

Dla poprawy poziomu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej gminy ustala się:

- utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo telekomunikacyjne oraz w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie;
- podporządkowanie na terenach chronionych lub wskazanych do ochrony lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych zasadom ochrony;
- stopniowe objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.

#### 7. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

W granicach administracyjnych gminy Nowa Brzeźnica nie przewiduje się przeprowadzenia procesu scaleń i

podziałów nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## **8. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH**

W granicach administracyjnych gminy Nowa Brzeźnica nie przewiduje się lokalizacji handlowych obiektów wielkopowierzchniowych.

## **9. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM**

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obszarów przestrzeni publicznej zalicza się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Na terenie gminy Nowa Brzeźnica do takich terenów należy zaliczyć istniejące tereny usług publicznych, w tym tereny sportu i rekreacji oraz ogólnodostępne tereny usług, w tym szczególnie: handlu i gastronomii.

W miejscowości Ważne Młyny wskazano nowe obszary przestrzeni publicznej dla potrzeb rekreacji otwartej i projektowanego rekreacyjnego zbiornika wodnego;

W granicach przestrzeni publicznych w ustaleniach planu miejscowego wymagane jest wprowadzenie odrębnych zasad zagospodarowania mających na celu podniesienie jakości tych miejsc (wyglądu przestrzeni publicznej) oraz zapewniających możliwość nawiązywania kontaktów społecznych; wymagane jest również zapewnienie dostępu do tych miejsc osobom niepełnosprawnym.

Na terenie Gminy nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjętego uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z 17.12.2010):

- budowa obwodnicy w ciągu dróg: nr 42 (krajowej) oraz nr 483 (wojewódzkiej),
- planowana realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowa Brzeźnica-Olesno (z uwagi na brak szczegółowych projektów przebiegu gazociągu, na rysunku studium zaznaczono przebieg orientacyjny),
- planowane elektrownie wodne w Kuźnicy,
- proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Pajęczańsko-Gidelski”,
- projektowane szlaki turystyczne: Łódzki Szlak Konny, Szlak Regionalny Parków Krajobrazowych (rowerowy), Szlak Wodny Warty,
- położenie gminy w projektowanym „Paśmie kulturowo-turystycznym rzeki Warty”.

## **10. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Obszary wskazane do objęcia miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego (m.p.z.p.), w granicach oznaczonych na rysunkach - Kierunki polityki przestrzennej.

1. Cały obszar gminy Nowa Brzeźnica jest położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego winna być sporządzona w przypadku:
  - utworzenia terenu górniczego lub konieczności poszerzenia terenów cmentarza,
  - planowanej inwestycji powodującej konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Obszary na których przewidziana jest lokalizacja zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, w tym m.innymi:
  - budowa obwodnicy w ciągu dróg: nr 42 (krajowej) oraz nr 483 (wojewódzkiej),
  - planowana realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowa Brzeźnica-Olesno,
  - planowane elektrownie wodne w Kuźnicy,
  - projektowany zbiornik retencyjny „Brzeźnica-Ważne Młyny”,
  - proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Pajęczańsko-Gidelski”.
3. Obszary na których wymagane jest kompleksowe rozwiązanie zagospodarowania terenu, uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej:
  - obszary dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
  - osiedla zabudowy zorganizowanej;
  - tereny działalności produkcyjnej.
4. Obszary wskazane do opracowania m.p.z.p. ze względu na istniejące uwarunkowania:
  - tereny wskazane do porządkowania układów urbanistycznych:
    - zespół dworsko-parkowy wraz z centrum wsi Dubidze,
    - historyczne układy siedlisk wiejskich - Nowa Brzeźnica,
  - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej w Nowej i Starej Brzeźnicy, Dubidzach, Dworzowicach Kościelnych, Kuźnicy, Wólce Prusickiej;

- tereny proponowane dla rozwoju funkcji rekreacyjnej i pensjonatowej w Prusicku - Rybakach, i Prusicku - Rzędowie;
- tereny wskazane dla potrzeb rekreacji otwartej i projektowanego rekreacyjnego zbiornika wodnego;
- tereny wskazane dla potrzeb realizacji zespołów siłowni wiatrowych SW oraz obiektów i urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną;
- tereny związane z zagospodarowaniem w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, *tereny wielofunkcyjne, w granicach strefy IIa.*

## **11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

*Część obszaru Gminy Nowa Brzeźnica z uwagi na przecinające obszar gminy doliny rzek Warty, Liswarty i Pisi, położona jest w granicach terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponieważ obszary te dotyczą znacznych części miejscowości ukształtowanych wzdłuż rzek, należy dążyć do ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy w tych obszarach i dążyć do poszukiwań rozwiązań przestrzennych ograniczających potencjalnych negatywnych skutków powodzi.*

*W 2015 r. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał Gminie mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla rzek Warty i Liswarty. Mapy te stanowią oficjalne dokumenty planistyczne i są podstawą do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.*

*Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:*

- 4. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);*
- 5. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),*
- 6. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),*

*oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:*

- *zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,*
- *zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego (budowli ochronnych pasa technicznego – według ustawy Prawo wodne, obowiązującej przed 12 lipca 2014 r.)*

*Ponadto na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono:*

- *głębokość wody;*
- *oraz prędkość wody i kierunki przepływu wody – dla miast wojewódzkich i miast na prawach powiatu oraz innych miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 000 osób.*

*Dla rzeki Pisi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu sporządził Studium ochrony przeciwpowodziowej, wyznaczającego granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%. Rzeka ta została zakwalifikowana w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego (tab.10.2. Raportu z wykonania wstępnej oceny ryzyka powodziowego) do opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym. Do czasu ich wprowadzenia, na podstawie przepisów przejściowych ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)- studium ochrony powodziowej dla rzeki Pisi zachowuje ważność (art. 14).*

*Na terenach zagrożonych zalaniem przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować rozwiązania projektowe zapewniające swobodny przepływ wód oraz zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.*

*W obrębie terenów szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty, Liswarty i Pisi” należy podporządkować wszelkie działania przepisom ustawy Prawo wodne.*

*Obszary objęte zmianą studium położone są poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.*

*Na etapie sporządzania planu miejscowego w granicach występowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią, wymagane będzie wprowadzenie w porozumieniu z RZGW ustaleń mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla projektowanej zabudowy oraz wyeliminowanie utrudnień w przepływie wód powodziowych.*

*W granicach administracyjnych gminy Nowa Brzeźnica nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych ustalone zgodnie z art.110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz.1232 z późn.zm.).*

## **12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

*W granicach administracyjnych gminy Nowa Brzeźnica nie występują obiekty lub obszary wymagające wyznaczenia w złożu kopaliny filara ochronnego.*

### **13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH**

W granicach administracyjnych gminy Nowa Brzeźnica nie występują ustanowione pomniki zagłady.

### **14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

W granicach opracowania, do terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji można zaliczyć tereny wskazane do porządkowania układów urbanistycznych:

- zespół dworsko-parkowy wraz z centrum wsi Dubidze,
- historyczne układy siedlisk wiejskich - Nowa Brzeźnica,

Terenami wymagającymi rekultywacji są tereny wyrobisk górniczych.

*W niniejszej zmianie studium, nie określa się obszarów wymagających remediacji w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska.*

### **15. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

*W niniejszej zmianie studium, z uwagi na istniejące uwarunkowania, nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.*

### **16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

W granicach administracyjnych gminy Nowa Brzeźnica do terenów zamkniętych zaliczono tereny kolejowe. Są to tereny związane z funkcjonowaniem linii kolejowej: Częstochowa – Chorzew Siemkowice – Gdynia.

Wydawanie decyzji dotyczących zabudowy i zmiany zagospodarowania terenu w granicach terenów zamkniętych nie należy do kompetencji organów gminy.

Dla terenu zamkniętego nie opracowuje się też miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja zabudowy i zmiana zagospodarowania terenu wzdłuż terenów kolejowych winna się odbywać z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1297 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 z późn. zm.).

### **17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

*W obszarze niniejszej zmiany studium, nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.*

### **18. INNE OBSZARY PROBLEMOWE**

Ze względu na położenie gminy Nowa Brzeźnica w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych – w utworach górnej jury (GZWP-326, Częstochowa E oraz GZWP-408 – Niecka Miechowska NW) szczególnie istotny jest brak: wprowadzenia obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z art.59 ustawy Prawo wodne. Brak jest też ustanowionych stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych oraz zatwierdzonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

Brak też prawnej ochrony dolin rzek na całym ich przebiegu jako terenów stanowiących ciągi ekologiczne.

## **19. UZASADNIENIE**

### **1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań**

*Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica:*

- 1) uwzględniają zmiany w przepisach zaistniałych po uchwaleniu dotychczas obowiązującego Studium,*
- 2) uwzględniają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do obszaru gminy Nowa Brzeźnica,*
- 3) uwzględniają ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Nowa Brzeźnica, które stanowiły uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego gminy,*
- 4) uwzględniają uwarunkowania wymienione w art.10 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały omówione szczegółowo w części I tekstu Studium,*
- 5) uwzględniają złożone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu terenów gminy Nowa Brzeźnica złożone przez poszczególne jednostki organizacyjne oraz poszczególnych właścicieli nieruchomości,*
- 6) zachowują zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w tym: ustalenia dotychczasowych planów miejscowych oraz wydane pozwolenia na budowę,*
- 7) zostały sporządzone z zakresem określonym w art.10 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały zawarte w części tekstu Studium oraz na rysunku Studium.*

### **2. Synteza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica**

*Zmiana studium została podjęta na podstawie uchwały nr 17/VI/2015 Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy z dnia*



31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica”.

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętego uchwałą Nr 141/XIII/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 26 listopada 2013r została opracowana w formie ujednoczonego projektu studium, zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233).

Przesłanką podjęcia tej uchwały było stworzenie możliwości w granicach gminy dla rozwoju terenów wielofunkcyjnych, poprzez wskazanie w Studium pojedynczych obszarów w sołectwie Brzeźnica: w rejonie miejscowości Stara Brzeźnica i Nowa Brzeźnica oraz w sołectwie Kruplin. W granicach wyznaczonych obszarów, w zależności od zaistniałych potrzeb, dopuszcza się możliwość, pod pewnymi uwarunkowaniami, zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz wytwórczej. Realizacja takiej formy zabudowy, przyniesie znaczne korzyści z tytułu podatków od nieruchomości i dzierżawy gruntu, przełoży się bezpośrednio na zwiększenie dochodów do budżetu gminy i pośrednio na poprawę warunków społeczno-gospodarczych gminy.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica:

- a) zachowano tereny wskazane do zabudowy w dotychczas obowiązującym studium,
- b) wprowadzono nową strefę: IIa – tereny inwestycyjne – tereny zabudowy wielofunkcyjnej w sołectwie Brzeźnica: w rejonie miejscowości Nowa Brzeźnica i Stara Brzeźnica oraz w sołectwie Kruplin,
- c) przeprowadzono weryfikację granic terenów szczególnego zagrożenia powodzią. W 2015 r. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał Gminie mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla rzek Warty i Liswarty. Mapy te stanowią oficjalne dokumenty planistyczne i są podstawą do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym. W związku z powyższym, na rysunku studium w oparciu o przekazane mapy zagrożenia powodziowego oznaczono obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- d) dodano obszary w wyznaczonej strefie IIa – tereny wielofunkcyjne do obszarów wskazanych do opracowania m.p.z.p. ze względu na istniejące uwarunkowania,
- e) uwzględniono zadania publiczne o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Obszar objęty zmianą studium (w granicach terenów wskazanych dla potrzeb rozwoju terenów wielofunkcyjnych (wyznaczona nowa strefa IIa)) nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze lub krajobrazowe, i nie jest istotny ze względu na występowanie powiązań przyrodniczych. W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary objęte szkodliwym oddziaływaniem na środowisko mogące ograniczać sposób zagospodarowania poszczególnych terenów.

W granicach obszaru objętego zmianą studium do obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustaw szczególnych należy zaliczyć:

- stanowiska archeologiczne,
- grunty rolne III klasy.

### Zakres wprowadzonych zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów obejmuje:

oznaczenie obszaru	lokalizacja	zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego studium uwarunkowań	uzasadnienie wprowadzonych zmian
1/16	sołectwo Brzeźnica	wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej: <b>STREFY IIa</b> - terenów wielofunkcyjnych	poszerzenie terenów istniejącego zainwestowania
2/16	sołectwo Brzeźnica	wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej: <b>STREFY IIa</b> - terenów wielofunkcyjnych	umożliwienie lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej
3/16	sołectwo Brzeźnica	wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej: <b>STREFY IIa</b> - terenów wielofunkcyjnych	umożliwienie lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej
4/16	sołectwo Brzeźnica	wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej: <b>STREFY IIa</b> - terenów wielofunkcyjnych	umożliwienie lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej
5/16	sołectwo Kruplin	wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej:	umożliwienie lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej w oparciu o istniejący

		<b>STREFY IIa</b> - terenów wielofunkcyjnych	kompleks zabudowy
6/16	sołectwo Kruplin	wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej: <b>STREFY IIa</b> - terenów wielofunkcyjnych	umożliwienie lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej
7/16	sołectwo Kruplin	<b>wprowadzenie STREFY III</b> – potencjalnego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej	umożliwienie lokalizacji na zapleczu terenów mieszkaniowych obiektu magazynowego - chłodni