

UMOWA Nr
o kredyt długoterminowy

W dniu- 2015 r. w Nowej Brzeźnicy, pomiędzy BankiemSpółka Akcyjna z siedzibą w, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, numer NIP, o kapitale zakładowym złotych w całości wpłaconym, zwanym dalej "Bankiem", reprezentowanym przez:

1.
2.

a

Gminą Nowa Brzeźnica z siedzibą Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy przy ul. Kościuszki 103, nr statystyczny REGON 000538107 , NIP 508-00-26-724 którą reprezentuje:

1. **Jacek Jarząbek-Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Eugeniusz Rakowski** zwaną dalej „Kredytobiorcą”,

została zawarta umowa kredytowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1 przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego (zwanego dalej „kredytem”).
2. Kwota kredytu wynosi do 1.640.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
3. Kredyt jest udzielony z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Kredytobiorcy w zakresie finansowania w 2015 roku zadania pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Nowa Brzeźnica.”.
4. Kredyt zostaje udzielony na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2029 r., na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2 uruchomienie kredytu

1. Uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie składanej przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłaty, zgodnych ze wzorem obowiązującym w Banku w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy wskazany w dyspozycji wypłaty, po:
 - 1) przedłożeniu w Banku pozytywnej opinii właściwej Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości spłaty kredytu udzielonego na podstawie niniejszej umowy.
 - 2) ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi jednorazowo do dnia 30 czerwca 2015 r
3. Kredytobiorca może wykorzystać kredyt w części lub całkowicie zrezygnować z jego wykorzystania bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek opłat, prowizji ani innych kosztów.
4. W przypadku braku wykorzystania w całości kredytu w terminie określonym w ust. 2 Umowa wygasa.
5. W przypadku jedynie częściowego wykorzystania kredytu w terminie określonym w ust. 2, Umowa pozostaje w mocy z tym zastrzeżeniem, że wygasa prawo Kredytobiorcy do żądania uruchomienia niewykorzystanej części kredytu.
6. Kredytobiorca dyspozycje wypłaty składa w Banku w terminie 3 dni przed wnioskowanym uruchomieniem wnioskowanej kwoty kredytu.
7. Po wypłacie kredytu Bank wysyła do Kredytobiorcy aktualny harmonogram spłaty kredytu.
8. Bank przyjmując i realizując dyspozycje Kredytobiorcy dokonuje identyfikacji osób uczestniczących w transakcji, w każdym przypadku złożenia dyspozycji lub zlecenia do przeprowadzenia transakcji, na podstawie dokumentów przedstawionych przy złożeniu dyspozycji lub zlecenia przeprowadzenia transakcji tj. na podstawie dokumentów tożsamości, pełnomocnictw.

§ 3 oprocentowanie kredytu .

Oprocentowanie kredytu ustala się w wysokości stawki bazowej WIBOR 1M, ustalonej z zgodnie z ust. 3, powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości%. Stawka WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego zawarcie umowy wynosiła%, wobec czego łączne oprocentowanie na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi % w stosunku rocznym.

2. Stawkę WIBOR 1M ustaloną zgodnie z ust. 3 aktualizuje się co miesiąc, w pierwszym dniu każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Do aktualizacji stawki WIBOR 1M przyjmuje się stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, dla którego będą naliczane odsetki. Jeżeli dla tego dnia nie zostanie ustalona stawka WIBOR 1M, do aktualizacji przyjmuje się stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia, dla którego taka stawka została ustalona.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą od salda kredytu, według kalendarza realnego (365 - 366 dni).
5. Każda zmiana stawki WIBOR 1M, ustalonej zgodnie z ust. 3, powoduje zmianę oprocentowania kredytu. Zmiana stawki WIBOR 1M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.
6. O każdej zmianie stawki WIBOR 1M i wysokości nowej stawki WIBOR 1M dla kredytów gospodarczych, Bank zawiadamia Kredytobiorcę przez ogłaszanie w siedzibie Banku komunikatów o zmianie stawek WIBOR.
7. W przypadku częściowej lub całkowitej wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki od spłacanej wcześniej kwoty kredytu naliczane będą wyłącznie za okres do dnia dokonania spłaty.

§ 4 obliczanie odsetek

1. Odsetki od kredytu obliczane są od bieżącego zadłużenia Kredytobiorcy w oparciu o stopę oprocentowania określoną w § 3, w miesięcznych okresach obrachunkowych odpowiadających miesiącom kalendarzowym, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w ostatnim dniu miesiąca, w którym nastąpi uruchomienie kredytu,
 - 2) kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego,
 - 3) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.
2. O wysokości odsetek naliczonych za dany okres obrachunkowy Bank będzie zawiadamiał Kredytobiorcę, przesyłając powiadomienie listem poleconym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy. Zawiadomienie Bank będzie wysyłał najpóźniej na 14 dni przed końcem bieżącego okresu obrachunkowego.
3. W przypadku zmiany salda kapitału wykorzystanego kredytu po nadaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Bank będzie niezwłocznie zawiadamiał Kredytobiorcę o nowej wysokości odsetek należnych do zapłaty, przesyłając powiadomienie faksem na nr (034) 346 11 20 lub e-mail skarbnik@nowabrzeznicza.pl oraz listem poleconym na adres Kredytobiorcy.

§ 5 spłata kapitału - terminy i sposób

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do ostatecznej spłaty kredytu najpóźniej w dniu 31 grudnia 2029 r.
2. Spłata kapitału i odsetek od kredytu będzie następować w terminach i kwotach określonych w harmonogramie, sporządzonym z uwzględnieniem poniższym zapisów.
3. Spłata kapitału kredytu następować będzie w ratach miesięcznych płatnych w ostatnim dniu każdego miesiąca, począwszy od dnia 31 stycznia 2018 r w wysokości:
 - w 2018 roku - 12 rat po 3 077,00 zł
 - w latach od 2019-2024 roku - 12 rat po 9 300,00 zł w każdym roku
 - w latach od 2025-2028 roku - 12 rat po 15 300,00 zł w każdym roku
 - w 2018 roku - 1 rata w wysokości 16 597 zł oraz pozostałe 11 rat po 16 589,00 zł
4. Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu, naliczonych zgodnie z § 3 i § 4, następować będzie w ostatnim dniu każdego miesiąca, począwszy od miesiąca, w których nastąpi uruchomienie kredytu.
5. Jeżeli termin spłaty raty odsetkowej lub raty kapitałowej, ustalony zgodnie z powyższymi zapisami, będzie przypadał w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, za termin płatności uznaje się najbliższy dzień roboczy następujący po terminie ustalonym zgodnie z powyższymi zapisami.
6. Pierwszy harmonogram stanowi załącznik nr 1 do Umowy i obowiązuje jedynie do czasu najbliższej aktualizacji stawki WIBOR 1M.
7. Każda zmiana oprocentowania kredytu, wynikająca ze zmiany stopy bazowej WIBOR 1M (zgodnie z § 3), powoduje zmianę harmonogramu w części dotyczącej wysokości rat odsetkowych należnych do spłaty. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
8. Możliwa jest częściowa lub całkowita wcześniejsza spłata kredytu bez jakichkolwiek kosztów. O

zamiarze dokonania wcześniejszej spłaty kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest poinformować Bank najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.

9. Częściowa spłata kredytu, w zależności od decyzji Kredytobiorcy, powoduje skrócenie okresu kredytowania lub zmniejszenie rat kapitałowych.
10. W przypadku całkowitej spłaty kredytu ewentualna nadpłata rozliczana jest zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy. Do czasu otrzymania dyspozycji, nadpłacone środki są księgowane i oczekują na rozliczenie, na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
11. Kredytobiorcy zostaje udzielona karencja w spłacie kapitału na okres do dnia 30 stycznia 2018 r. włącznie.
12. W czasie karencji Kredytobiorca spłaca w okresach miesięcznych wyłącznie odsetki.
13. Karencja w spłacie kapitału nie powoduje wydłużenia okresu kredytowania.

§ 6 - spłata kredytu - technicznie

1. Spłata raty kapitałowej i raty odsetkowej dokonana będzie w formie wpłaty gotówkowej lub przelewu na prowadzony w Banku nieoprocentowany rachunek techniczny i nr, z którego w terminach płatności Bank będzie dokonywał przelewu na rachunek kredytu wskazany w harmonogramie spłat. Za datę spłaty raty kapitałowej i raty odsetkowej przyjmuje się termin wpływu środków na w/w rachunek.
2. Szczegółowe terminy spłaty kapitału i odsetek określa harmonogram, o którym mowa w § 5 ust. 2, który Bank dostarczy Kredytobiorcy niezwłocznie po uruchomieniu kredytu. Harmonogram jest wygenerowany elektronicznie i nie wymaga podpisu za Bank.
3. Bank zastrzega, że wysokość odsetek wskazanych w harmonogramie jest obowiązująca wyłącznie w przypadku terminowo płaconych rat kredytu.
4. Odsetki będą naliczane od aktualnego salda zadłużenia z tytułu kredytu.

§ 7 spłata przeterminowana

1. W przypadku dokonania spłaty kredytu w terminie późniejszym niż określony w § 5 lub w niepełnej kwocie, Bank nalicza odsetki karne od wymagalnej kwoty kredytu w wysokości odsetek ustawowych, która w dniu zawarcia Umowy wynosi% w stosunku rocznym w stosunku rocznym i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności:
 - 1) prowizje, opłaty i koszty Banku,
 - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego ,
 - 3) odsetki zapadłe,
 - 4) kapitał przeterminowany,
 - 5) odsetki bieżące,
 - 6) kapitał.
2. Każda zmiana wysokości odsetek ustawowych powoduje automatyczną zmianę wysokości oprocentowania przeterminowanych rat kapitałowych.
3. Odsetki karne naliczane są według kalendarza realnego (365, 366 dni w roku).
4. Po wystąpieniu zadłużenia przeterminowanego w wysokości powyżej 20 zł, Bank wysyła kolejno upomnienie, wezwanie do zapłaty i powtórne wezwanie do zapłaty do Kredytobiorcy.

§ 8 - prolongata spłaty raty

1. Kredytobiorcy przysługuje w okresie kredytowania prawo do prolongaty raty kredytu.
2. Prolongata dopuszczalna jest:
 - 1) pod warunkiem terminowego regulowania należności Banku i złożenia w Banku pisemnego wniosku, co najmniej na 10 dni roboczych przed datą płatności raty, która ma ulec prolongacie,
 - 2) najwcześniej po okresie 6 miesięcy od czasu zakończenia okresu karencji w spłacie kapitału oraz na okres nie dłuższy niż 3 miesiące,
3. Prolongatę wprowadza się na wniosek Kredytobiorcy w formie pisemnego aneksu do Umowy.
4. Prolongata nie powoduje wydłużenia okresu kredytowania.
5. W planowanym dniu płatności prolongowanej raty kapitałowej Kredytobiorca dokonuje spłaty aktualnych należności raty odsetkowej.
6. Pozostałe raty kapitałowe - niepodlegające prolongacie - są płatne w terminach zgodnych z aktualnym harmonogramem..

§ 9 prowizje i opłaty

Bank nie pobiera od Kredytobiorcy żadnych opłat ani prowizji w związku z udzieleniem, obsługą ani spłatą kredytu.

§ 10 zabezpieczenia

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. W przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia kredytu, Bank może żądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pod rygorem wypowiedzenia Umowy.

3. Umowy i oświadczenia dotyczące zabezpieczenia wymienionego w ust.1 niniejszego paragrafu stanowią integralną część Umowy.

§ 11 - uprawnienia Banku

1. Bank zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z 30 - dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Kredytobiorcę istotnych warunków Umowy,
 - 2) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy mogącej skutkować zagrożeniem terminowej spłaty kredytu,
2. Bank zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku powzięcia przez Bank uzasadnionego podejrzenia popełnienia przez Kredytobiorcę lub przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy przestępstwa, w szczególności:
 - 1) złożenia fałszywych dokumentów, danych, (lub ich zatajenia) stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - 2) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu.
3. W przypadku stwierdzenia zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek, wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem lub naruszenia innych warunków Umowy Bank może także:
 - 1) zażądać przedstawienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu i odsetek,
 - 2) zażądać przedstawienia programu poprawy sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy,
 - 3) wstrzymać wypłaty z nie uruchomionego jeszcze kredytu,
 - 4) wypowiedzieć Umowę.
4. Ponadto Bank zastrzega sobie prawo do:
 - 1) przesięgowania kwoty niespłaconego kredytu w dniu następnym po upływie terminów płatności na konto zadłużenia przeterminowanego.
 - 2) po wystąpieniu zadłużenia przeterminowanego - wszczęcia postępowania upominawczego oraz windykacyjnego zmierzającego do odzyskania swojej należności.
 - 3) przekazania dochodzenia należności przeterminowanych, w celu ich wyegzekwowania podmiotowi zewnętrznemu, prowadzącemu w imieniu i na rzecz Banku czynności windykacyjne. Wskazanie podmiotu zewnętrznego następuje w piśmie Banku wypowiadającym Umowę.
 - 4) przeprowadzania inspekcji prawnych zabezpieczeń, w ramach prowadzonego przez Bank monitorowania i aktualizacji wartości zabezpieczeń. Ponadto w przypadku kredytu wypłacanego w transzach Bank ma prawo do przeprowadzania inspekcji przed wypłatą kredytu.

§ 12 - spłata w wypadku wypowiedzenia

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić kredyt wraz z należnymi odsetkami za okres korzystania z tego kredytu nie później niż w ostatnim dniu terminu wypowiedzenia Umowy.
2. W następnym dniu po upływie terminu wypowiedzenia Umowy zadłużenie staje się wymagalne.

§ 13 - zobowiązania Kredytobiorcy

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną ekonomiczną i finansową.
-
- 3) składania w Banku, w okresie obowiązywania Umowy:
 - a) w okresach kwartalnych:
 - (1) sprawozdań o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego (Rb-NDS),
 - (2) sprawozdań o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z),
 - (3) sprawozdań z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-27S),
 - (4) sprawozdań z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S);
 - b) w okresach rocznych:
 - (1) opinię właściwej Regionalnej Izby Obrachunkowej z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego za dany rok,
 - (2) opinię właściwej Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie budżetu jednostki samorządu terytorialnego na rok bieżący.
 - 4) przedłożenia dokumentów potrzebnych do kontroli wykorzystania, spłaty kredytu oraz stanu prawnych zabezpieczeń kredytu,

- 5) umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej, realności złożonego zabezpieczenia oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu,
- 6) zachowania w mocy i skuteczności prawnych zabezpieczeń wierzytelności Banku, wynikających z Umowy,
- 7) informowania o każdej zmianie adresu siedziby i adresu do korespondencji Kredytobiorcy. W razie niedotrzymania tego obowiązku korespondencja wysłana pod ostatni wskazany adres będzie w stosunkach pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą uważana za doręczoną, na co Kredytobiorca wyraża zgodę,

§14

Zmiana warunków Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej, z wyjątkiem zmian dotyczących:

- 1) danych osobowych i adresowych Stron
- 2) zmian nr rachunków bankowych, o których mowa w umowie,
- 3) zmian wysokości oprocentowania kredytu (i związanych z tym zmian wysokości rat miesięcznych/kwartalnych) w przypadkach, o których mowa w § 3 ust.7,
- 4) zmiany harmonogramu spłat kredytu po częściowym lub całkowitym uruchomieniu kredytu, a także po dokonaniu częściowej spłaty kredytu nie powodującej zmiany terminu ostatecznej spłaty kredytu,
- 5) zmian osób wskazanych do kontaktu pomiędzy Stronami
- 6) oprocentowania przeterminowanych rat kapitałowych, o którym mowa w § 7 ust. 2,

§15

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) w przypadku przekazania przez Bank dochodzenia należności przeterminowanych, wynikających z Umowy, w celu ich wyegzekwowania podmiotowi zewnętrznemu, prowadzącemu na rzecz Banku czynności windykacyjne, wyraża zgodę na ujawnienie danych Kredytobiorcy (w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności windykacyjnych przez podmiot zewnętrzny) temu podmiotowi oraz przetwarzanie danych przez ten podmiot, w celu i zakresie podanym powyżej,
- 2) Kredytobiorca wyraża zgodę na weryfikację przez Bank podanych informacji oraz do zbierania jak i przekazywania informacji o Kredytobiorcy od banków, oraz innych instytucji, o których mowa w art. 105, ust. 4 4d ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 ze zmianami), niezbędnych do wykonania Umowy (m.in. posiadane kredyty, pożyczki i inne).

§16

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku sporu wynikającego z Umowy sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§17

Przy zawarciu niniejszej umowy Strony potwierdzają przedłożenie przez Kredytobiorcę aktualnych (nie starszych niż 30 dni) zaświadczeń wydanych przez naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzających brak zaległości płatniczych Kredytobiorcy.

§18

.W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Kredytobiorcę)

.....
(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Bank)

Załączniki:

1. Harmonogram spłat
2. Deklaracja wekslowa.

Załącznik nr 2 do umowy nr

DEKLARACJA wystawcy weksla do weksla in blanco

*Nowa Brzeźnica , dnia r.
(miejsce i data wystawienia, miesiąc
słownie)*

Bank Pocztowy S.A.

W załączeniu składamy do dyspozycji Banku weksel in blanco z wystawienia Gminy Nowa Brzeźnica, który Bank ma prawo wypełnić w każdym czasie na sumę odpowiadającą zadłużeniu Gminy Nowa Brzeźnica w Banku z tytułu umowy nr o kredyt długoterminowy łącznie z przysługującymi Bankowi odsetkami, oraz opatrzyć ten weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając o tym Gminę Nowa Brzeźnica listem poleconym. List ten powinien być wysłany najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.

Wypełniony weksel posiadacz weksla będzie uprawniony przedstawić wystawcy weksla do zapłaty w Banku

W przypadku niezapłacenia sumy wekslowej w terminie 14 dni od daty przedstawienia weksla do zapłaty Bank wystąpi o wydanie nakazu zapłaty.

Gmina Nowa Brzeźnica z siedzibą Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy przy ul. Kościuszki 103, nr statystyczny REGON 000538107 , NIP 508-00-26-724 którą reprezentuje:

Jacek Jarząbek - Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-Eugeniusz Rakowski

.....
(podpisy, adres i pieczęć firmowa wystawcy)

