

B. 6220. 1.2014

Pan Wojciech Poturalski

WINDPROJEKT
spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp. k.
ul. Piękna 24/26A/1
00-549 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.06.2014 r. dotyczące wskazanie aktualnego zagospodarowania terenów chronionych akustycznie zgodnie z zapisami mpzp, w którym wskazane będą istniejące zabudowania chronione akustycznie na terenie obowiązującego mpzp, uprzejmie wyjaśniamy co następuje.

Obszar gminy Nowa Brzeźnica jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica zatwierdzonego uchwałami Rady Gminy Nowa Brzeźnica:

- 1) Nr 149/XXIV/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 grudnia 2013 r.
- 2) Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006 r.

Tereny akustycznie chronione, w tym tereny miejscowości Dworszowice Kościelne, Dworszowice Kościelne Kolonia oraz Kolonia Żurki są położone w obszarach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica. Zgodnie z zapisami mpzp, są to tereny położone w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:

1 MM – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszanej: jednorodzinnej i zagrodowej, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami

1 MN – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów ochrony środowiska

1, 2 MNU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obiekty handlowe, hurtowe i rzemieślnicze; obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, rzemieślniczej i rolniczej; obiekty usługowe – hotele, motele, obiekty gastronomiczne i turystyczne, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska

RM – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje na terenach akustycznie chronionych został uchwalony w 2006 roku. Obowiązywało wówczas wydane na podstawie ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzenie z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841). Z dniem 20 lipca 2007 roku weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 120, poz. 826). W nowym rozporządzeniu nastąpiły zmiany porządkujące, mianowicie wprowadzono termin „zabudowa mieszkaniowo-usługowa” zamiast „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi”. Zmiana ta nie spowodowała jednak zmian w klasyfikacji akustycznej i w dopuszczalnych poziomach hałasu.

Poniżej dokonano klasyfikacji dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obecnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) zgodnie z przeznaczeniem tych terenów określonym w obowiązującym mpzp:

- **1 MM** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszanej: jednorodzinnej i zagrodowej, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami (zapis z mpzp z 2006 r.) – zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe dla których dopuszczalny poziom hałasu w porze nocnej wynosi 45 dB(A) natomiast w porze dziennej 55 dB(A);

- **1 MN** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów ochrony środowiska (zapis z mpzp z 2006 r.) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu w porze nocnej wynosi 40 dB(A) natomiast w porze dziennej 50 dB(A);
- **1,2 MNU** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obiekty handlowe, hurtowe i rzemieślnicze; obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, rzemieślniczej i rolniczej; obiekty usługowe – hotele, motele, obiekty gastronomiczne i turystyczne, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska (zapis z mpzp z 2006 r.) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalny poziom hałasu w porze nocnej wynosi 45 dB(A) natomiast w porze dziennej 55 dB(A);
- **RM** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska (zapis z mpzp z 2006 r.) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu w porze nocnej wynosi 45 dB(A) natomiast w porze dziennej 55 dB(A);

Załącznik:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowa Brzeźnica Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006 r., ze wskazanie zapisów dotyczących terenów akustycznie chronionych

WÓJT GMINY
mgr Jacek Jarząbek