

**UCHWAŁA NR 149/XXIV/13
RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów
położonych w gminie Nowa Brzeźnica w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice
Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Nowa Brzeźnica uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica, przyjętego uchwałą Nr 34/VI/03 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 września 2003r. zmienionego uchwałą Nr 141/XXIII/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 26.11.2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części uchwały „planem”, obejmuje obszary w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka, w granicach wyznaczonych w Uchwale Nr 132/XXVII/2010 z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica, zmienionej uchwałą Nr 108/XVIII/13 z dnia 29 stycznia 2013 r.

3. Granice obszarów objętych planem określono na rysunkach planu.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunków planu, stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Brzeźnica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy wraz z określeniem parametrów i wskaźników,

- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów określające:
- a) przeznaczenie terenów,
 - b) warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

3. Następujące oznaczenia na rysunkach planu (stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E) są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice obszarów objętych planem;
- 3) granice terenów górniczych oznaczone na załączniku nr 1A symbolami TG;
- 4) granice obszarów górniczych oznaczone na załączniku nr 1A symbolami OG;
- 5) granice udokumentowanych złóż surowców oznaczone na załączniku nr 1A symbolami UZS;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) stanowiska archeologiczne oznaczone na załączniku nr 1A symbolami A;
- 8) rejony występowania stanowisk archeologicznych oznaczone na załączniku nr 1A symbolami KOW;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) linia określająca zasięg strefy ochrony sanitarnej w odległości 150m od cmentarza;
- 11) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN, UTL** - tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - c) **P,U** - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - d) **KS,U** - tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej,
 - e) **PE** - tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych,
 - f) **EW** - tereny elektrowni wiatrowych,
 - g) **R** - tereny rolnicze,
 - h) **ZN** - korytarz ekologiczny doliny rzeki Warty stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi,
 - i) **ZL** - lasy gospodarcze,
 - j) **ZL_L**- zalesienia,
 - k) **KD-G** - tereny dróg publicznych – drogi główne,

- l) **KD-Z** - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - m) **KD-L** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - n) **KD-D** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - o) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - p) **EE** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - q) **TL** - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- 13) numer porządkowy, umieszczony przed symbolem literowym, służący identyfikacji terenu pośród terenów o tych samych symbolach literowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

- 1) granice administracyjne Gminy,
- 2) tereny zamknięte oznaczone na załączniku nr 1A symbolem KK,
- 3) zasięg projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmujący obszary na załącznikach nr 1D i 1E.
- 4) trasy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 5) strefa uciążliwości wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV określająca orientacyjne występowanie pola elektromagnetycznego o wartościach ponadnormatywnych;
- 6) planowany przebieg drogi głównej – obejścia miejscowości Dworszowice Kościelne w ciągu drogi krajowej DK-42 oznaczony na rysunku planu nr 1A symbolem 3R/KD-G;
- 7) pozostałe oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej.

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych określonych w Rozdziale 2;
- 2) szczegółowych określonych w Rozdziale 3;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Ustalenia planu, w tym definicje zawarte w § 5 ust. 1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

3. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowa Brzeźnica;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem determinujące przeznaczenie terenu określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania i któremu jest podporządkowane przeznaczenie terenu określone jako dopuszczalne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wzbogacających lub uzupełniających przeznaczenie podstawowe, i mogących z nim harmonijnie współistnieć;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, nośników reklamowych (poza nośnikami reklamowymi umieszczonymi w świetle grodzień), przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie);
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych nie związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych, a także składowaniem lub magazynowaniem;
- 9) **produkcji** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych, a także składowaniem lub magazynowaniem;
- 10) **zabudowie służącej produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć zabudowę inwentarską, gospodarczą, składową, magazynową i produkcyjną oraz budowle rolnicze służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym zabudowę uznaną za dział specjalny produkcji rolnej oraz służącą przetwórstwu rolno – spożywczemu;
- 11) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową (składającą się z fundamentu, wieży, gondoli z generatorem prądu i rotor-śmigła) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energie mechaniczną wiatru na energie elektryczną;
- 12) **infrastrukturze technicznej dla potrzeb elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące zapewniające prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację elektrowni wiatrowych: zewnętrzne stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne SN i osprzęt elektroenergetyczny, linie optotelekomunikacyjne wraz z urządzeniami służącymi do transmisji danych, drogi dojazdowe, serwisowe, place montażowe i tymczasowe place manewrowe;
- 13) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemia;
- 14) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie;
- 15) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami w tym tablice reklamowe typu billboard, reklamy świetlne o zmiennej treści, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 16) **szyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 1,0 m²;
- 17) **tablicy reklamowej typu billboard** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5 m² lub wysokości całkowitej przekraczającej 5,0 m od poziomu gruntu;
- 18) **reklamie świetlnej o zmiennej treści** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy wykorzystujący w swoim przekazie ruchomy obraz;
- 19) **systemie NCS** - należy przez to rozumieć światowy system opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru;
- 20) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz przewody lub urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,
- 21) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszarów objętych planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) wprowadza się nakaz kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej w sposób typowy dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, z dużym udziałem terenów zieleni,
- b) wprowadza się nakaz sytuowania zabudowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych z zachowaniem linii zabudowy kształtowanych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 1 uchwały,
- c) wprowadza się zasadę ujednolicenia formy architektonicznej, rodzaju i kolorystyki użytych materiałów wykończeniowych w granicach jednej działki budowlanej;

2) kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych:

- a) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS mieszczących się w przedziale od 00-00 do 20-20, co oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barw,
- b) dopuszcza się stosowanie materiałów wykończeniowych w kolorach dla nich naturalnych np.: cegły klinkierowej, drewna, betonu i kamienia oraz materiałów z aluminium, stali nierdzewnej i nie barwionego szkła,
- c) w granicach terenów określonych na rysunkach planu symbolami: 1P,U i 2P,U kolorystyka obiektów budowlanych: odcienie szarości z dopuszczeniem stosowania tynków bądź okładzin elewacyjnych w odcieniach bieli i szarości wg systemu NCS mieszczących się w przedziale od 00-00 do 20-20, co oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barw, elementów stalowych i szklanych oraz z dopuszczeniem stosowania akcentów kolorystycznych w strefie głównego wejścia do obiektów, nie przekraczających 20% powierzchni elewacji,
- d) pokrycia połaci dachowych: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem stosowanych odcieni grafitu i brązów; ustalenie nie dotyczy połaci dachu z przekryciem z drewna, bądź strzechy,
- e) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach z wyłączeniem terenów określonych na rysunku planu symbolami 1PU i 2PU,
- d) kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elektrowni wiatrowych:
 - wszystkie elementy konstrukcji wież i turbin malowane na kolory jasne, niekontrastujące z otoczeniem, obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS mieszczących się w przedziale od 00-00 do 10-10, co oznacza nie więcej niż 10% czerni w barwie oraz nie więcej niż 10% chromatyczności barw, powierzchnia obiektów matowa - bez refleksów świetlnych,
 - wprowadza się zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń z płyt blaszanych,
- 2) nowe ogrodzenia działek budowlanych należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, o wysokości nie większej niż 1,8 m licząc od poziomu rzędnej terenu,
- 3) struktura ogrodzeń ażurowa, z dopuszczeniem stosowania elementów pełnych o długości nie większej niż 30 % łącznej długości linii ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych wzdłuż każdej z dróg.

3. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w granicach terenów określonych na rysunkach planu symbolami: 1R, 2R, 3R, ZL, ZL_L, 1MN, 2MN, 1MN,UTL;
- 2) w granicach terenów określonych na rysunku planu symbolem 1KS,U wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych typu billboard oraz reklam świetlnych o zmiennej treści;
- 3) w granicach terenów określonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW wprowadza się zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowych nośników reklamowych (za wyjątkiem oznaczenia graficznego "logo" producenta);
- 4) wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych na drzewach, słupach oświetleniowych i obiektach związanych z infrastrukturą techniczną;

5) ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:

- a) lokalizacja nośników reklamowych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE – wyłącznie od strony: drogi głównej 1KD-G i drogi zbiorczej KD-Z;
- b) montaż szyldów informujących o prowadzonej działalności wyłącznie w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona – płasko na ścianie, z dopuszczeniem umieszczenia w witrynie lokalu, w którym działalność jest prowadzona (maksymalnie na 20 % powierzchni witryny);
- c) dopuszcza się montaż nośników reklamowych i szyldów na ogrodzeniach, pod warunkiem, że krawędź szyldu lub tablicy nie będzie wychodzić poza obrys ogrodzenia.

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały opisane w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów, zawartych w Rozdziale 3 uchwały.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych obszarów cennych przyrodniczo, w granicach obszarów objętych planem, na załącznikach nr 1D i 1E, do uchwały, ustala się:

- 1) zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących zmianę ukształtowania terenów;
- 2) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 3) zakaz składowania w ich granicach ścieków, odchodów zwierzęcych i odpadów, a także środków chemicznych oraz innych materiałów, które mogą zanieczyścić środowisko lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;
- 4) nakaz zachowania istniejącej zieleni o walorach kompozycyjnych, takich jak: zespoły zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz roślinności wzdłuż rowów odwadniających i maksymalnego jej wykorzystania do kształtowania nowych sposobów użytkowania terenów, z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się:

- 1) nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją i wykorzystania jej w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją, przy czym dopuszcza się jego wykorzystanie do rekultywacji innych terenów;
- 2) nakaz ochrony powierzchni ziemi przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenów i odprowadzenie wód opadowych;
- 3) prowadzenie rekultywacji zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego;
- 4) zagospodarowanie terenów winno uwzględniać występujące złoża kopalin, z zabezpieczeniem obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji złóż.

3. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu wprowadza się:

- 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do wód lub ziemi;
- 4) nakaz postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN, 2MN i 1MN,UTL obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1R w granicach których dopuszczono realizację zabudowy zagrodowej, obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. W zakresie ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:

1) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza;

2) stosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi;

3) stosowania w prowadzonej działalności usługowej, rolniczej i produkcyjnej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

4) zasady określone w pkt. 1, 2 i 3 mają zastosowanie również przy przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji i urządzeń.

6. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową i rolniczą za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

7. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach oraz dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 8. 1. W granicach obszarów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nowej zabudowy kwalifikowanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) inwestycji w granicach terenów oznaczonych symbolami: PE, 1KS,U, 2PU, 3PU,

b) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg,

c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2. W granicach obszarów objętych planem wprowadza się zakaz:

1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu w przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

2) realizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarowania odpadami, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ustawy o odpadach;

3) lokalizacji stacji kontroli pojazdów, składów i magazynów w tym: lokalizacji składów opału i materiałów budowlanych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PE, 1KS,U, 1P,U, 2P,U i 3P,U.

§ 9. Na obszarach objętych planem nie występują obiekty i obszary chronione, ustanowione w trybie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Inwestowanie w granicach:

1) stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu symbolem A;

2) wyznaczonych rejonów występowania stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KOW; na zasadach określonych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 11. W granicach obszarów objętych planem nie występują obiekty o walorach kulturowych wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny dróg publicznych, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) kształtowanie ich nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie z tych terenów osobom niepełnosprawnym;
- 2) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni i obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne).

§ 13. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy wraz z określeniem parametrów i wskaźników:

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu:
 - a) lokalizując zabudowę wzdłuż istniejących dróg publicznych nakazuje się zachowanie odległości od krawędzi jezdni określonej w przepisach odrębnych z zakresu ustawy o drogach publicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunkach planu,
 - b) wzdłuż istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych wprowadza się wymóg lokalizacji zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunkach planu w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających pas drogowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sposób inny niż określony przepisami prawa budowlanego, wyłącznie w sytuacji, gdy projektowany budynek będzie przylegał do ściany budynku istniejącego lub projektowanego o tej samej funkcji na działce sąsiedniej;
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (strefa Q 1%), obowiązują zakazy wprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

2. Projektowane rozwiązania przestrzenne nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych i prowadzenia działań związanych z ochroną przed powodzią.

3. Projektowane obiekty budowlane winny być zabezpieczone przed wodami powodziowymi w sposób eliminujący możliwość wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi i ich mienia, poprzez zastosowanie odpowiednich środków i przedsięwzięć zmniejszających tę uciążliwość lub też poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zwiększających odporność na to zagrożenie.

4. Prowadzenie prac geologicznych i robót górniczych oraz zagospodarowanie terenów w granicach ustanowionych terenów górniczych określonych na rysunkach planu miejscowego symbolami TG: „Dworszowice I”, „Dworszowice II”, „Pole Bełchatów”, „Pole Szczerców”, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

5. Dopuszcza się zmianę granic terenów górniczych lub wyznaczenia nowych terenów górniczych, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PE, po uzyskaniu decyzji i koncesji wymaganych przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

6. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

7. Na obszarach objętych planem nie występują pozostałe tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 15. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W przypadku dokonania scalania i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 600m²,
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek - 18m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 30° do 150°.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 wyłącznie:

- 1) dla terenów dróg lub urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych oraz urządzeniach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych stałych i tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziomem terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP jako do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

3. Dopuszcza się, w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami wodnymi tj. rowami odwadniającymi i drenażem, ich przebudowę bądź przełożenie, pod warunkiem, że nie pogorszy to zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych.

4. Warunkiem zmiany zagospodarowania terenów, lokalizacji zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, w granicach gruntów rolnych powodujących zmianę ich przeznaczenia na inne cele, jest zachowanie zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają:

1) drogi istniejące:

- a) droga główna (krajowa nr 42) relacji Radomsko-Kluczbork oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KD-G,
- b) droga główna (wojewódzka nr 483) relacji Częstochowa-Łask oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KD-G,
- c) droga zbiorcza (powiatowa nr 3523E) relacji Ważne Młyny-Dworszowice Kościelne oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z.

2. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem oprócz dróg określonych § 17 ust. 1 tworzą:

1) drogi istniejące:

- a) oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KD-D** stanowiące drogi dojazdowe, zapewniające bezpośredni dojazd do terenów przeznaczonych do zabudowy,
- b) oznaczone na rysunkach planu symbolem **1KDW, 3KDW i 4KDW** - stanowiące drogi wewnętrzne, obsługujące tereny przyległe;

2) drogi projektowane:

- a) drogi dojazdowe oznaczone symbolami **1KD-D** – projektowane w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, uzupełniające podstawowy układ komunikacyjny obszarów objętych planem,
- b) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: **2 KDW** obsługujące bezpośrednio tereny przeznaczone do rozwoju elektrowni wiatrowych.

3. Projektowane drogi publiczne winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

4. W granicach obszarów objętych planem, za wyjątkiem terenów określonych symbolem ZL i ZL_L, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunkach planu, spełniających następujące warunki:

- 1) parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;
- 2) szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

5. W granicach linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni izolacyjnej;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia docelowych parametrów planowanej drogi;

6. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych lub rowerowych, nie wyznaczonych na rysunkach planu.

7. Zagospodarowanie terenów w granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem PE, 1P,U, 2P,U, 3P,U 1KS,U wymaga zabezpieczenia dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

8. Ustala się następujące zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obowiązuje nakaz zaspokajania 100% potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w granicach nieruchomości, na której przedsięwzięcie jest realizowane;
- 2) liczbę miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu, w obrębie działki budowlanej związanej z inwestycją należy kształtować z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków rekreacyjnych 2 miejsce postojowe / 1 obiekt,
 - c) dla budynków produkcyjnych i usługowych:
 - 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych / 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych / 4 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych / 500 m² powierzchni użytkowej magazynów lub składów.
- 3) dla budynków gospodarczo-magazynowych związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej wprowadza się wymóg zapewnienia dodatkowo co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych / 1 działkę budowlaną.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne:

- 1) ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się, w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu;
- 3) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zapewnia możliwość ich remontów, przebudowy, zmiany przebiegu oraz rozbiórki, pod warunkiem zapewnienia ciągłości systemów zaopatrzenia w media;

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe, z wprowadzeniem nakazu zabezpieczenia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, w szczególności w granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1P,U, 2P,U i 3P,U poprzez realizację sieci wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż DN 250 wraz z zainstalowanymi na tych sieciach hydrantami lub realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych;

2) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego;

2) przesył energii z planowanych elektrowni wiatrowych do krajowego systemu elektroenergetycznego, w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego, oraz poprzez oznaczoną na rysunku planu symbolem EE projektowaną główną stację zasilającą 110/Sn.

4. Zaopatrzenie w gaz: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia gazowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

5. Obsługa telekomunikacyjna: ustala się utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa telekomunikacyjnego oraz z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

6. Odprowadzenie ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych - z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w/z gospodarki ściekowej zapewniające właściwe zabezpieczenie przed zalaniem wodami powodziowymi oraz zabezpieczające przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska, z uwzględnieniem wymogów zawartych w §14 ust.1,2 i 3 uchwały,

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

1) z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie - na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do urządzeń kanalizacji deszczowej;

2) powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem - do urządzeń kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem nakazów zawartych w § 7 ust. 3 uchwały.

8. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie, indywidualne źródła bądź instalacje oparte o niskoemisyjne paliwa lub niskoemisyjne techniki spalania paliw oraz źródła odnawialne.

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego zagospodarowania i wykorzystywania terenów.

2. W granicach terenów określonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 1EW, 2EW, PE oraz 1P,U i 2P,U dopuszcza się czasową lokalizację masztów pomiarowych wiatru o wysokości do 200 m n.p.t., na warunkach określonych w §16 ust.2.

3. W granicach terenów określonych na rysunku planu symbolami 3R, dopuszcza się czasowe urządzenie pasów technologicznych, dróg wewnętrznych i placów manewrowych (wraz z tymczasowymi utwardzeniami nawierzchni) związanych z technologią budowy, obsługi lub rozbiórki obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych, pod warunkiem przywrócenia po zakończeniu prac budowlanych rolniczego użytkowania terenu.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Nowa Brzeźnica w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 1MN,UTL, 1EW, 2EW, PE, 2PU – 30 %;

2) dla terenów pozostałych: 20 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 21. W granicach poszczególnych terenów, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają dopuszcza się lokalizację:

- 1) niezbędnych dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
- 2) w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej: budynków zaplecza administracyjno-socjalnego, budynków lub wiat: garażowych, magazynowych i składowych oraz parkingów samochodowych;
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej integralnie związanych z obsługą terenu;
- 4) obiektów sportu i rekreacji, małej architektury, terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 5) urządzeń budowlanych i budowlanych integralnie związanych z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1MN** i **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) wyklucza się:
 - a) prowadzenia działalności polegającej na chowie i hodowli zwierząt,
 - b) lokalizację budynków magazynowych i składowych,
 - c) lokalizację obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) lokalizację garaży blaszanych oraz lokalizację zespołów garaży;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizacja zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie o przeznaczeniu podstawowym, w postaci pomieszczeń o funkcji usługowej w budynkach o funkcji mieszkalnej bądź w formie budynków dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - b) lokalizacja budynków mieszkalnych w formie budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,30,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 40%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do 10m w kalenicy głównej,
 - wysokość budynków garażowych, gospodarczych i wiat – do 6m w kalenicy głównej,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 60m²,
 - c) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°,
 - budynków garażowych, gospodarczych i wiat: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 35°,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej,
 - d) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 12,0 m.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN,UTL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna, w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca:
 - a) teren o przesądzonej funkcji w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego (zachodnia część terenu objętego liniami rozgraniczającymi),
 - b) teren projektowany do zabudowy, w sposób umożliwiający usytuowanie jednego budynku (wschodnia część terenu objętego liniami rozgraniczającymi o szerokości 20m);
- 2) wyklucza się:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - b) zagospodarowanie terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, w tym zmianę jego ukształtowania poprzez podwyższenie rzędnych terenu,
 - c) prowadzenie robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią jak i takich, które mogą spowodować zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizacja budynków jako wolnostojących,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z § 14 ust.1,2,3 uchwały,
 - c) poziom parteru projektowanych budynków o funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej nie powinien być niższy niż poziom rzędnej 199,41 m n.p.m.;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,20,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 70%;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych i rekreacyjnych – do 10m w kalenicy głównej,
 - wysokość budynków garażowych, gospodarczych i wiat – do 6m w kalenicy głównej,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 60m²,
 - c) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych i rekreacyjnych: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°,
 - budynków garażowych, gospodarczych i wiat: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° – 35°,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej,
 - d) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 12,0 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1P,U**, **2P,U** i **3P,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej lub usługowej,

- b) w granicach terenów określonych na rysunkach planu symbolem 1P,U i 3P,U zachowuje się istniejącą zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem:
- rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
 - lokalizacji nowych obiektów o funkcji produkcyjnej i usługowej,
- c) w granicach terenów określonych na rysunku planu symbolem 2 P,U dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych wyłącznie dla jednej z funkcji określonych w pkt 1 i 2 lub dla obu funkcji jednocześnie;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały;
- b) w granicach terenów określonych na rysunku planu symbolem 3 P,U zagospodarowanie terenów oraz lokalizacja budowli i budynków w minimalnej odległości od osi skrajnego toru i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w zakresie odległości i warunków usytuowania budowli i budynków oraz zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowej,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,40,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) gabaryty budynków:
- wysokość budynków produkcyjnych i usługowych – do 12m w kalenicy głównej,
 - wysokość nowych budynków garażowych, gospodarczych i wiat – do 6m w kalenicy głównej,
- b) geometria dachów:
- budynków produkcyjnych i usługowych: dachy symetryczne, dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 35°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich,
 - budynków garażowych, gospodarczych i wiat: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° – 35°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej,
- c) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 2.
- § 25. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS,U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usługowa,
- b) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – teren stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi związane z handlem i gastronomią,
- b) mieszkalnictwo zbiorowe – hotel, motel,
- c) tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym: myjnia, warsztat samochodowy),
- d) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
- a) lokalizację obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
- b) lokalizację garaży blaszanych oraz lokalizację zespołów garaży;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zagospodarowanie terenu dla potrzeb stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie i z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony środowiska;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,40,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 40%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) gabaryty budynków:
- wysokość budynków – do 12m w kalenicy głównej,
 - wysokość budynków garażowych, gospodarczych i wiat – do 6m w kalenicy głównej,
- b) geometria dachów: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 42°,
- c) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.
- § 26. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych w granicach ustanowionych terenów górniczych: Dworszowice I i Dworszowice II;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) tereny rolnicze,
- b) tereny zbiorników wodnych,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
- a) realizację stałej zabudowy, w tym związanej z prowadzoną eksploatacją, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zachowuje się i wyznacza nowe tereny dla prowadzenia eksploatacji złóż kopalin pospolitych metodą odkrywkową,
- b) w trakcie prowadzonej eksploatacji wymagane zabezpieczenie środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniami, a prowadzona działalność nie może zagrażać zdrowiu i życiu ludzi,
- c) wykorzystanie terenów dla potrzeb związanych z eksploatacją winno mieć wyłącznie charakter tymczasowy, z obowiązkiem przywrócenia po ukończeniu eksploatacji wartości przyrodniczych lub użytkowych terenów,
- d) prowadzenie rekultywacji zgodnie z posiadanymi decyzjami,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów zakładu górniczego o charakterze tymczasowym, przewidzianych do likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża (takich jak: wyrobisk, obiektów budowlanych i technologicznych, obiektów i urządzeń przerobczych) oraz zwałowisk nadkładu i utworów gliniasto-ilastych;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,40,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) gabaryty budynków: do 6m w kalenicy głównej,

- b) geometria dachów: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 42°,
- c) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 20,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 2.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1EW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni wiatrowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna dla potrzeb elektrowni wiatrowej,
 - b) tereny rolnicze w przypadku nie wykorzystania terenów dla przeznaczenia określonego w pkt 1;
- 3) wyklucza się: lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zabudowy o funkcjach innych niż wymienione w pkt 1 i 2;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów: maksymalna moc nominalna elektrowni do 3,5 MW;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) gabaryty obiektów:
 - maksymalna całkowita wysokość budowli elektrowni wiatrowej w stanie największego wzniesienia łopaty wirnika: do 200 m,
 - wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m,
 - b) ukształtowanie połaci dachowych pozostałych obiektów - w dostosowaniu do wymagań technologicznych,
 - c) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego - graficzno-kolorystycznego i świetlnego (nocnego) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2EW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni wiatrowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna dla potrzeb elektrowni wiatrowej;
 - b) tereny rolnicze w przypadku nie wykorzystania terenów dla przeznaczenia określonego w pkt 1;
- 3) wyklucza się: lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zabudowy o funkcjach innych niż wymienione w pkt 1 i 2;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów: maksymalna moc nominalna elektrowni do 2,5 MW;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) gabaryty obiektów:
 - maksymalna całkowita wysokość budowli elektrowni wiatrowej w stanie największego wzniesienia łopaty wirnika: do 180 m;
 - wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m,
 - b) ukształtowanie połaci dachowych pozostałych obiektów - w dostosowaniu do wymagań technologicznych,

c) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego - graficzno-kolorystycznego i świetlnego (nocnego) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa służąca produkcji rolniczej,
 - c) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne;
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy nie związanej z rolnictwem,
 - b) lokalizację ferm i prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 20 DJP;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) użytki rolne dopuszczone do lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów, urządzenia przydomowej zieleni rekreacyjnej,
 - c) lokalizacja obiektów gospodarczych i inwentarskich związanych z chowem i hodowlą zwierząt wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,30,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 70%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych – do 8m w kalenicy głównej,
 - wysokość budynków garażowych, gospodarczych i wiat – do 6m w kalenicy głównej,
 - b) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°,
 - budynków garażowych, gospodarczych i wiat: w nawiązaniu do geometrii dachu budynku mieszkalnego; dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° – 35°;
 - c) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 2.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne;
- 3) wyklucza się:

- a) lokalizację nowej zabudowy,
 - b) prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 20 DJP;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę terenu, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - b) lokalizacja obiektów gospodarczych i inwentarskich związanych z chowem i hodowlą zwierząt wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 uchwały;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,20,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) gabaryty budynków: do 8m w kalenicy głównej,
 - b) geometria dachów: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°,
 - c) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 2.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) czasowe pasy technologiczne, drogi wewnętrzne i place manewrowe, na warunkach określonych w § 19 ust. 2 i 3 uchwały,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne;
- 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenów, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały,
 - b) w promieniu 65m od granic terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1EW i 2EW dopuszcza się wsięgi rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej,
 - c) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 2.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: korytarz ekologiczny doliny rzeki Warty stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne,
 - b) tworzenie małej retencji i budowli wodnych,
 - c) budowa oraz utrzymanie wałów przeciwpowodziowych,
 - d) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zachowania kryteriów ekologicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) wyklucza się:
- a) grodzenia terenów,
 - b) likwidacji zadrzewień tworzących zwarte grupy,
 - c) zagospodarowanie terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, w tym zmianę jego ukształtowania poprzez podwyższenie rzędnych terenu,
 - c) prowadzenie robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią jak i takich, które mogą spowodować zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) utrzymuje się istniejącą zieleń łągową,
 - b) zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem § 14 ust 1,2,3 uchwały,
 - c) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - d) utrzymanie naturalnego przebiegu doliny rzeki Warty;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m;

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy zaliczane do lasów gospodarczych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
- a) lokalizację wszelkiej zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym i zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji leśnej,
 - b) grodzenie terenów leśnych;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu jako terenu leśnego, w sposób zapewniający funkcjonowanie terenu jako biologicznie czynnego,
 - b) w granicach terenów leśnych postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL_L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zagospodarowanie rekreacyjne terenu,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy kubaturowej;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z przekształceniem terenów rolnych o niewielkiej przydatności dla prowadzenia produkcji rolniczej, na tereny leśne,
 - b) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzenie miejsc wypoczynku i biwaków.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem: **1KD-G** i **2KD-G** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy a także wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) klasa techniczna – drogi główne,
- b) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1 KD-G, zachowuje się wydzielony pas drogowy drogi krajowej, docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 25m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 2 KD-G, zachowuje się wydzielony pas drogowy drogi wojewódzkiej, docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 25m,
- d) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-G i 2 KD-G dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - przystanków komunikacyjnych i zieleni przydrożnej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego w tym w szczególności stacji transformatorowych oraz obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg;
- e) wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych innych niż obiekty dopuszczone w pkt d, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - wysokość stacji transformatorowych lub przystanków – do 6 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji transformatorowej lub przystanku – do 15 m²,
 - wysokość innych obiektów budowlanych – do 17 m.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy a także wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) klasa techniczna – droga zbiorcza,
 - b) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem KD-Z, zachowuje się wydzielony pas drogowy drogi zbiorczej, docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami KD-Z dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych; lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - przystanków komunikacyjnych i zieleni przydrożnej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego w tym w szczególności stacji transformatorowych oraz obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
 - e) wprowadza się zakaz:

- lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych innych niż dopuszczone w pkt c obiekty, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
- wysokość stacji transformatorowych lub przystanków – do 6 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji transformatorowej lub przystanku – do 15 m²,
 - wysokość innych obiektów budowlanych – do 17 m.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy a także wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) klasa techniczna – droga lokalna,
 - b) zachowuje się wydzielony pas drogowy drogi lokalnej, docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - c) dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego w tym w szczególności stacji transformatorowych oraz obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
 - d) wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych innych niż dopuszczone w pkt c obiekty, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - wysokość stacji transformatorowych lub przystanków – do 6 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji transformatorowej lub przystanku – do 15 m²,
 - wysokość innych obiektów budowlanych – do 17 m.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KD-D** i **2KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy a także wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) klasa techniczna – drogi dojazdowe,
 - b) zachowuje się wydzielony pas drogowy drogi oznaczonej symbolem 1KD-D, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu,

- c) projektuje się pas drogowy drogi oznaczonej symbolem 2KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- d) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1KD-D i 2KD-D dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację:
- obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - przystanków komunikacyjnych i zieleni przydrożnej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego w tym w szczególności stacji transformatorowych oraz obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
- e) wprowadza się zakaz:
- lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych innych niż dopuszczone w pkt d obiekty, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
- wysokość stacji transformatorowych lub przystanków – do 6 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji transformatorowej lub przystanku – do 15 m²,
 - wysokość innych obiektów budowlanych – do 17 m.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do terenów rolnych i leśnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a także wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) zachowuje się wydzielone pasy drogowe dróg oznaczonych symbolem 1KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1KDW dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - parkingów, urządzeń budowlanych oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego a także terenów zieleni niskiej, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
- c) wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny projektowanych dróg wewnętrznych – gospodarczych, obsługujących bezpośrednio tereny elektrowni wiatrowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a także wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5m do 6m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w granicach terenów oznaczonych symbolami 2KDW dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - parkingów, urządzeń budowlanych oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego a także terenów zieleni niskiej, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
- c) wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **3KDW i 4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny projektowanych dróg wewnętrznych – stanowiących dojazd do terenów przeznaczonych do zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a także wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDW projektuje się pasy drogowe o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 4 KDW projektuje się pas drogowy o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m zakończony placem do zawracania o szerokości 12,5m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW - w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:
 - zagospodarowania terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, w tym zmianę jego ukształtowania poprzez podwyższenie rzędnych terenu,
 - prowadzenia robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią jak i takich, które mogą spowodować zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi;
 - d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW - w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu zgodnie z § 14 ust.1,2,3 uchwały,
 - e) w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW dopuszcza się, pod warunkiem zachowania regulacji wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w rozumieniu przepisów z zakresu dróg publicznych,
 - parkingów, urządzeń budowlanych oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego a także terenów zieleni niskiej, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
 - f) wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych, a w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - zalesiania terenu,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) teren projektowanej głównej stacji zasilającej - 110/sn dla przesyłu energii z projektowanych elektrowni wiatrowych do krajowego systemu elektroenergetycznego,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznych innych jak sieci i urządzenia elektroenergetyczne, pod warunkiem ich rozmieszczenia w sposób nie kolidujący z sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,8,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszcza się zabudowę i utwardzenie 100% terenu oznaczonego symbolem EE,
 - c) ukształtowanie połaci dachowych - w dostosowaniu do wymagań technologicznych,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość stacji transformatorowych - do 8 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 22 m.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne, w tym stację bazową telefonii komórkowej, z dopuszczeniem:
 - rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
 - lokalizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznych innych jak sieci i urządzenia telekomunikacyjne, pod warunkiem ich rozmieszczenia w sposób nie kolidujący z sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,8,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszcza się zabudowę i utwardzenie 100% terenu oznaczonego symbolem TŁ,
 - c) ukształtowanie połaci dachowych - w dostosowaniu do wymagań technologicznych, maksymalna wysokość zabudowy: wysokość obiektów budowlanych - do 30 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Brzeźnica.

§ 45. 1. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

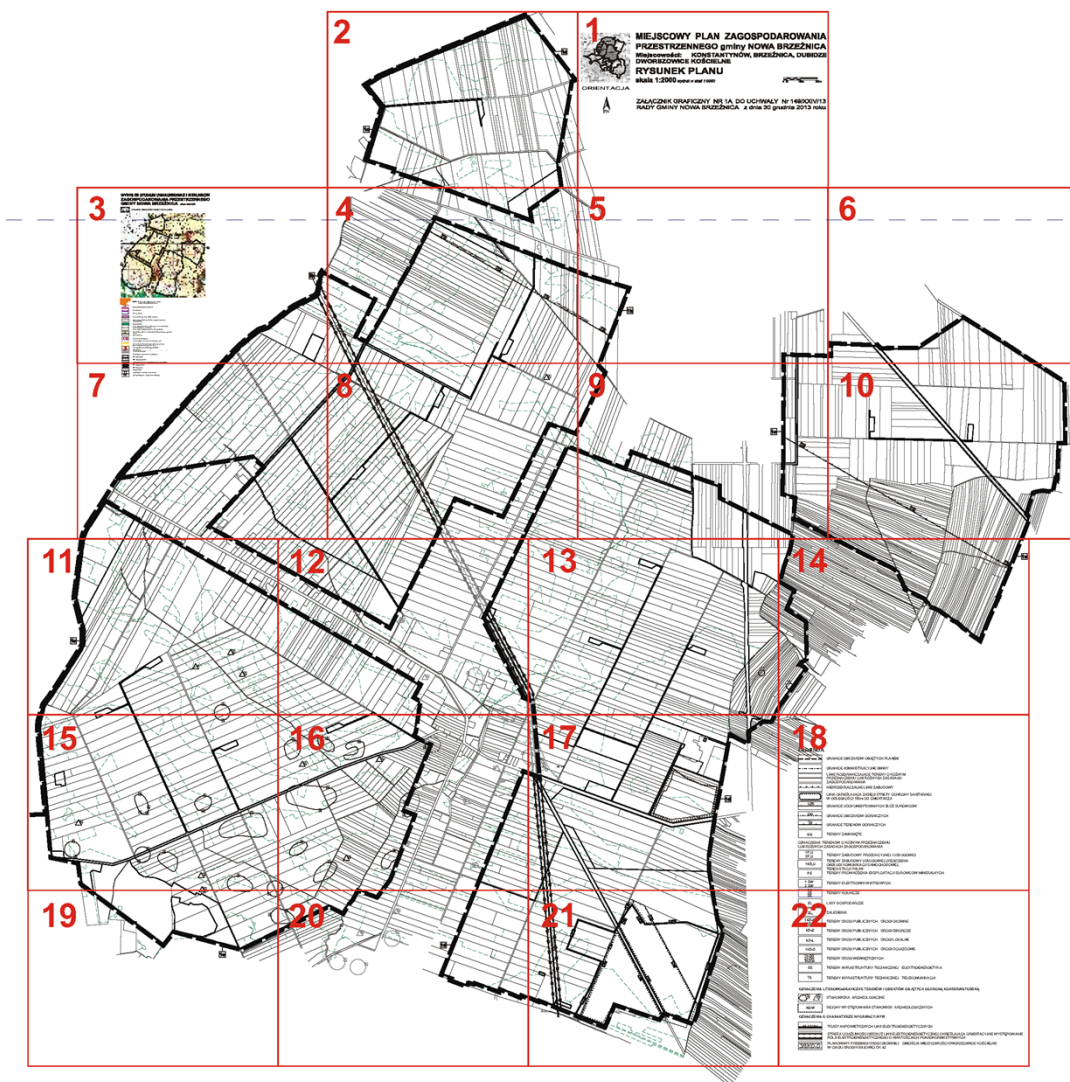
§ 46. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica.

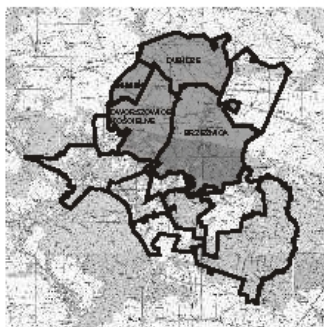
§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Bednarska

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr 149/XXIV/2013
Rady Gminy Nowa Brzeźnica
z dnia 30 grudnia 2013 r.





ORIENTACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy NOWA BRZEŹNICA

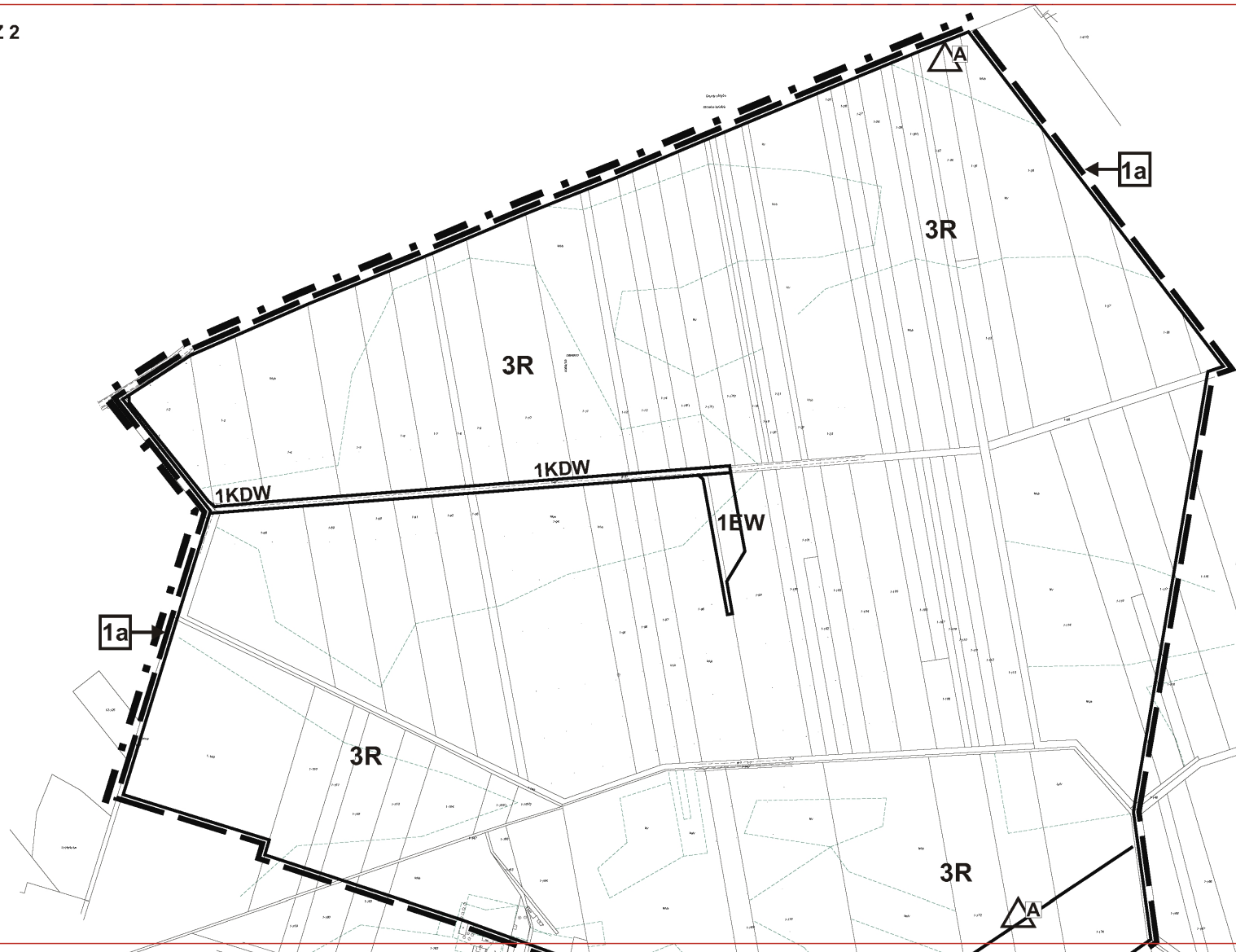
Miejscowości: **KONSTANTYNÓW, BRZEŹNICA, DUBIDZE
DWORSZOWICE KOŚCIELNE**

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000 *wydruk w skali 1:5000*

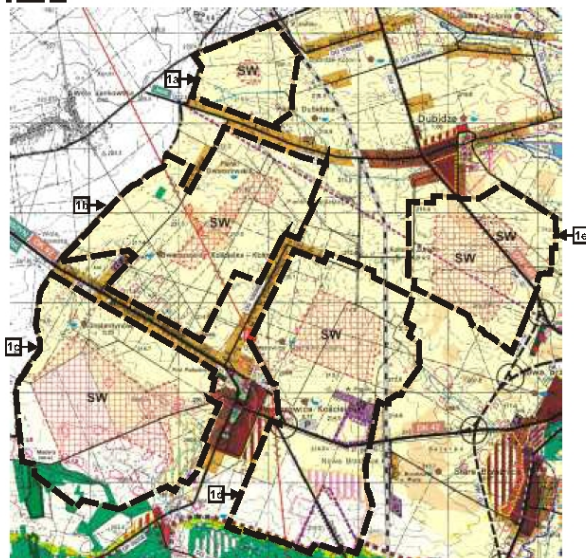


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A DO UCHWAŁY Nr 149/XXIV/13
RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA z dnia 30 grudnia 2013 roku**

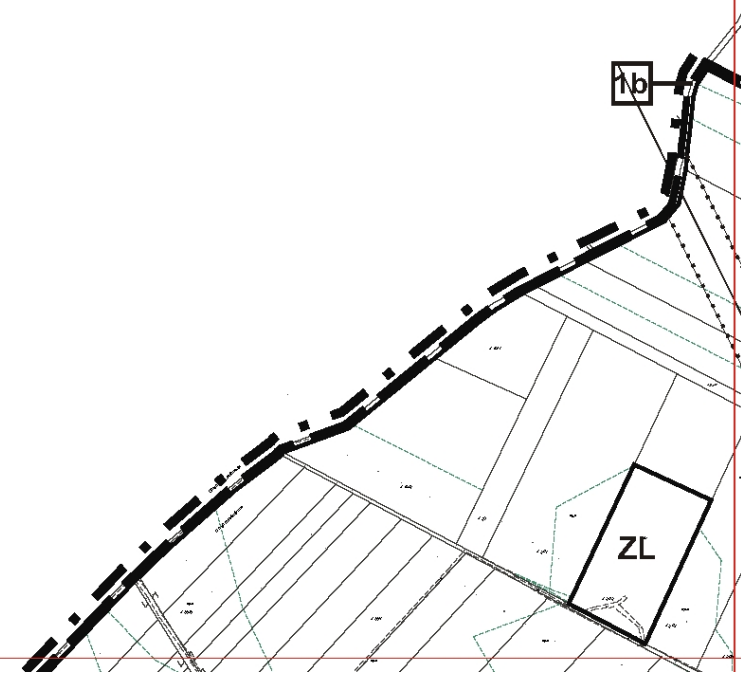


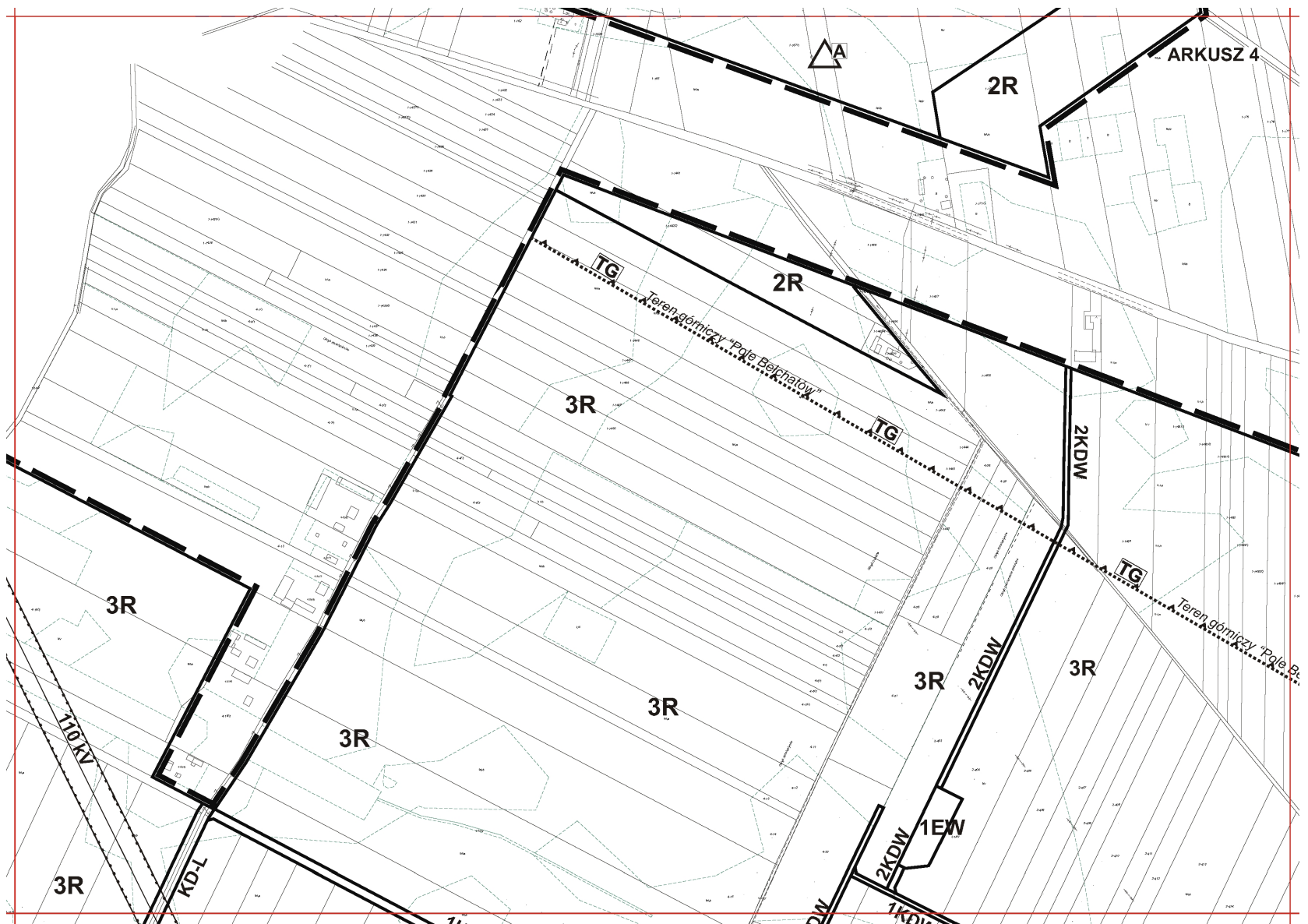
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA BRZEŹNICA skala 1:25 000

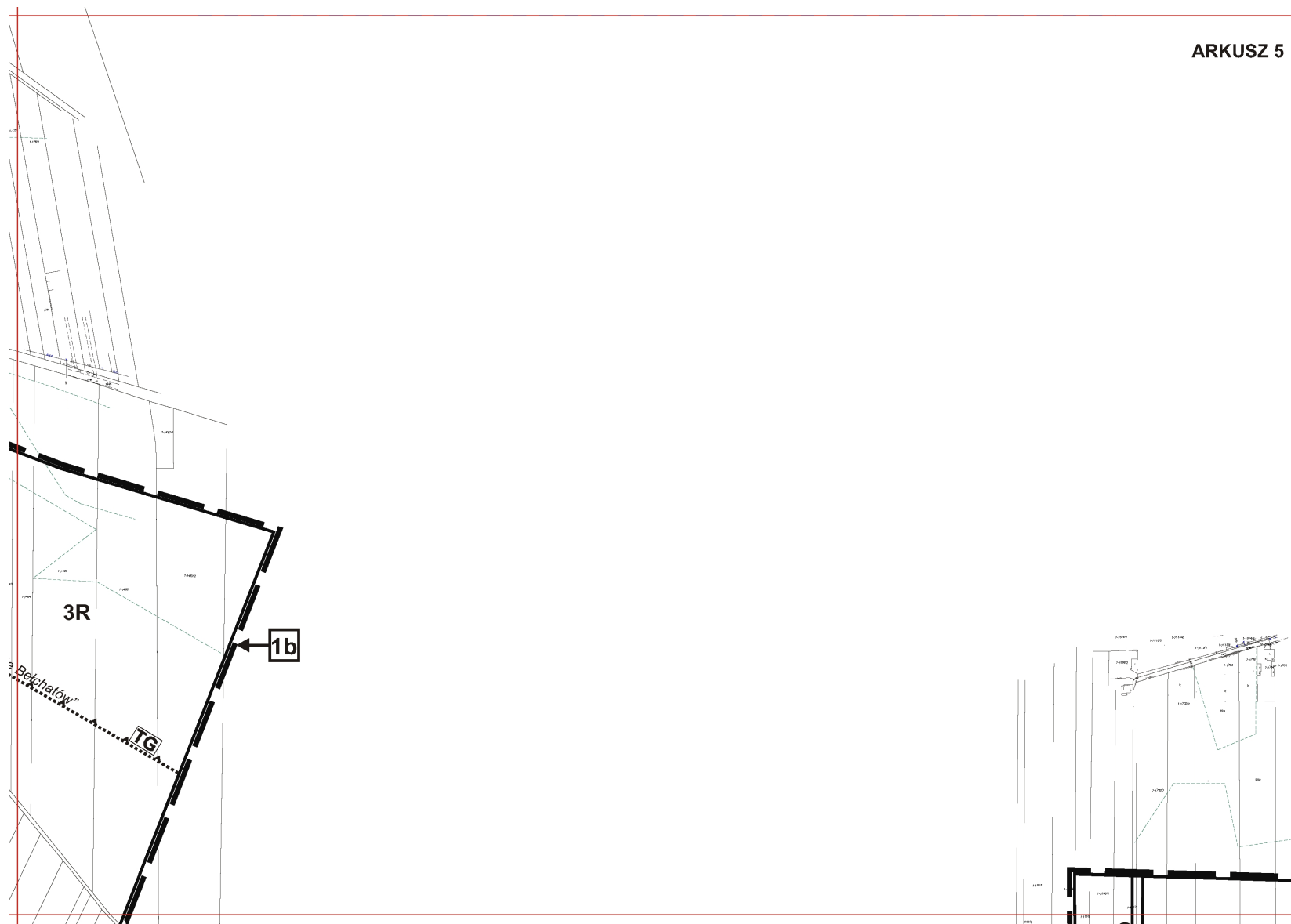
1a - 1c GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

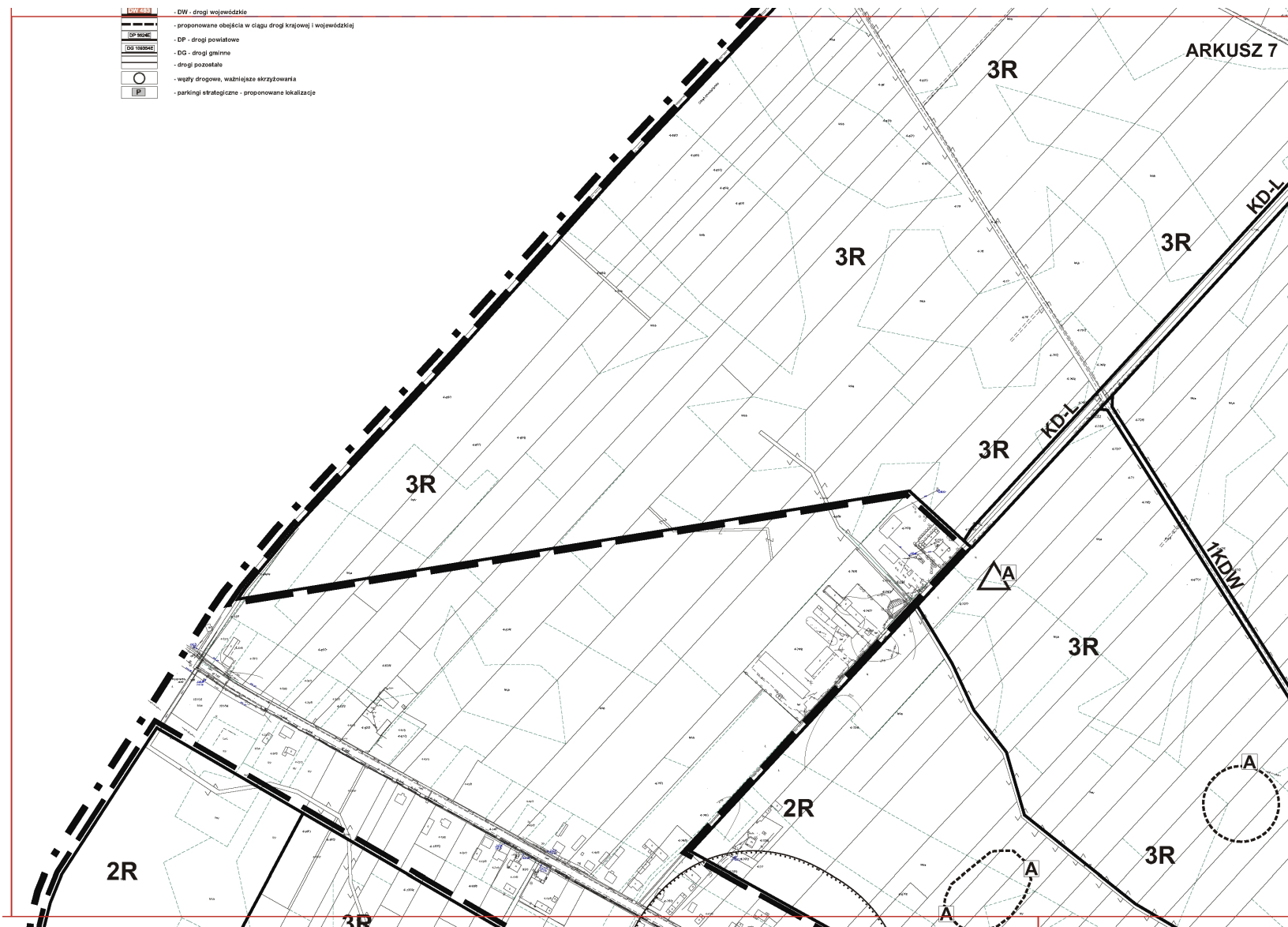


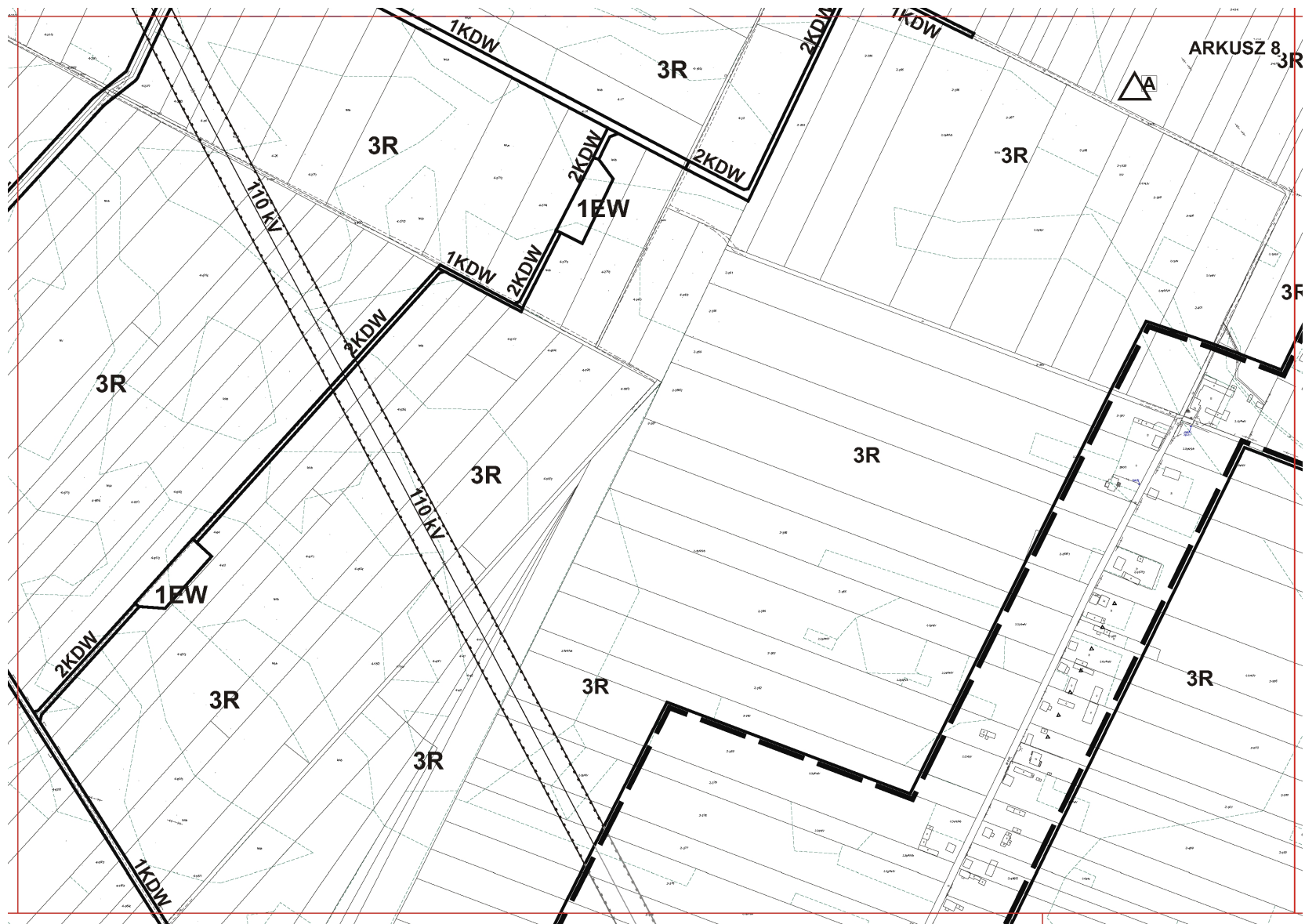
-  - STREFA Na terenie której z doposażeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej
-  - obszary lokalizacji składowisk wiatrowych
-  - tereny górnicze
-  - obszary górnicze
-  - tereny produkcyjne, bazy, zakłady, magazyny
-  - dopuszczalne lokalizacje obiektów magazynowych pogostyżni stan 5 rodoowiska
-  - tereny gospodarcze
-  - tereny rolniczej przeznaczeni produkcyjnej z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
-  - tereny użytków rolnych: grunty orne, łąki i pastwiska
-  - gleby III klasy użytków zielonych, gleby III klasy bonitacyjnej grunów ornych
-  - gleby organiczne
-  - stanowiska archeologiczne
-  - rezerwy występowania stanowisk archeologicznych
-  - obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego
-  - stacja kolejowa - głośnie terenu zamkniętego

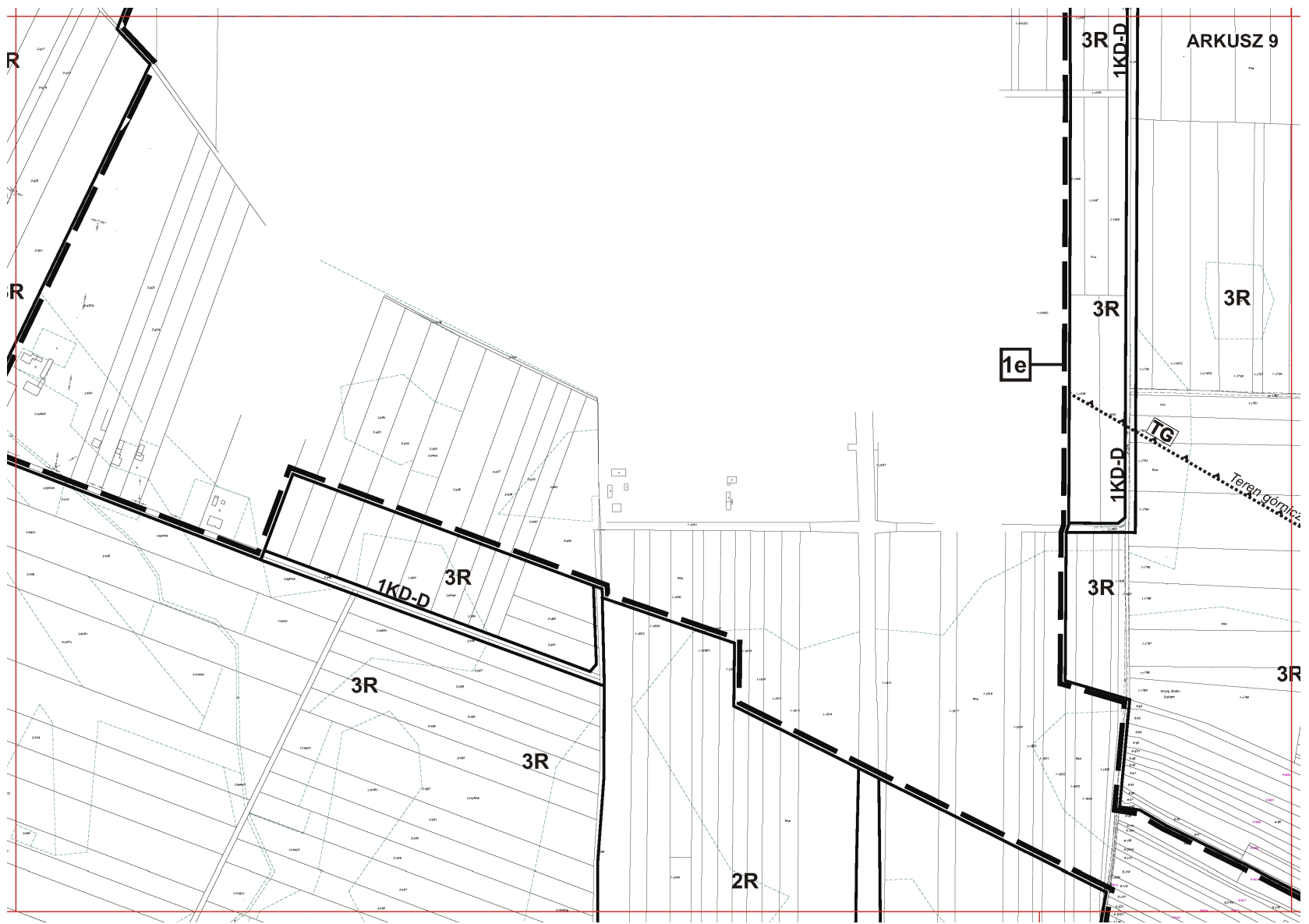


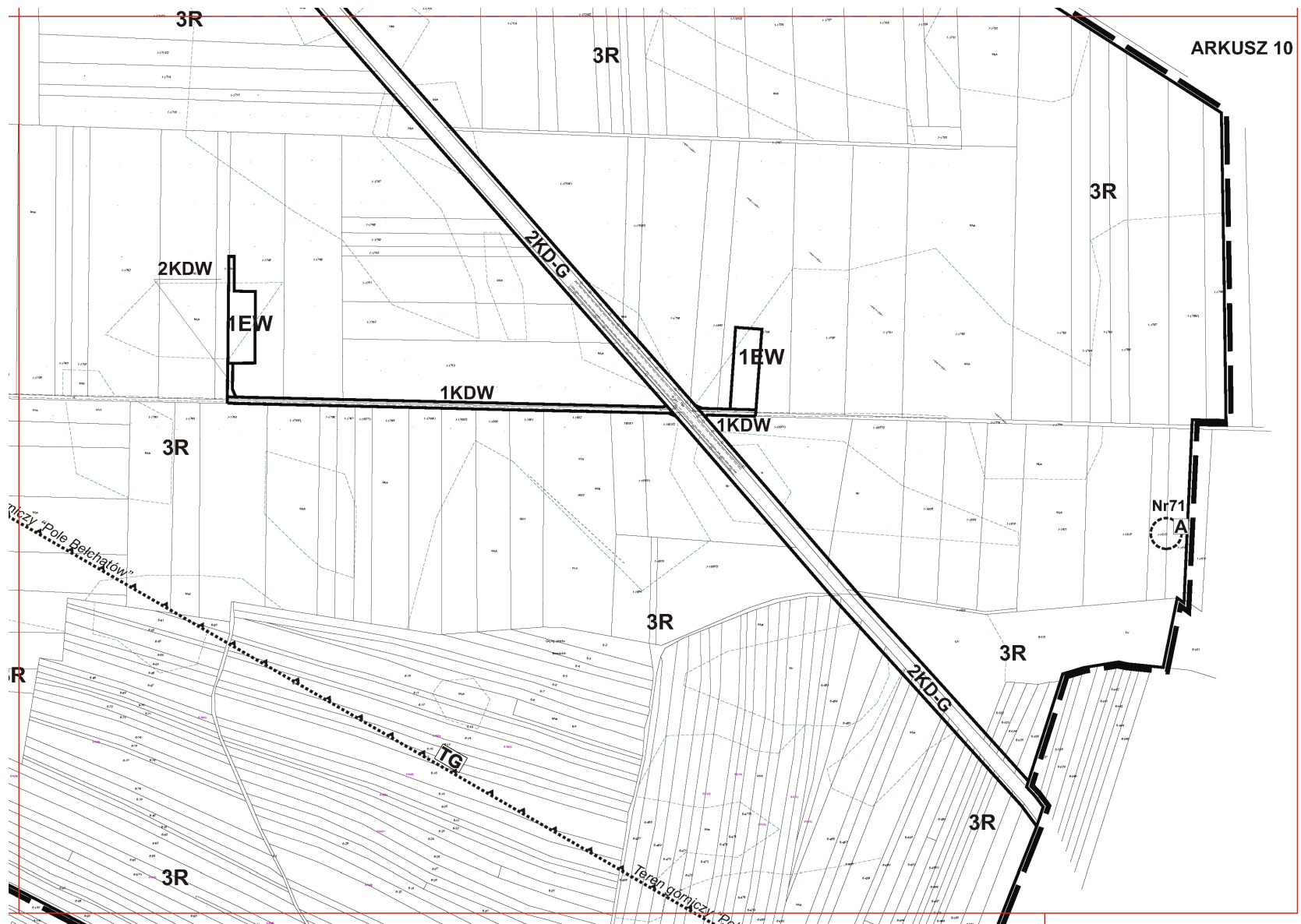


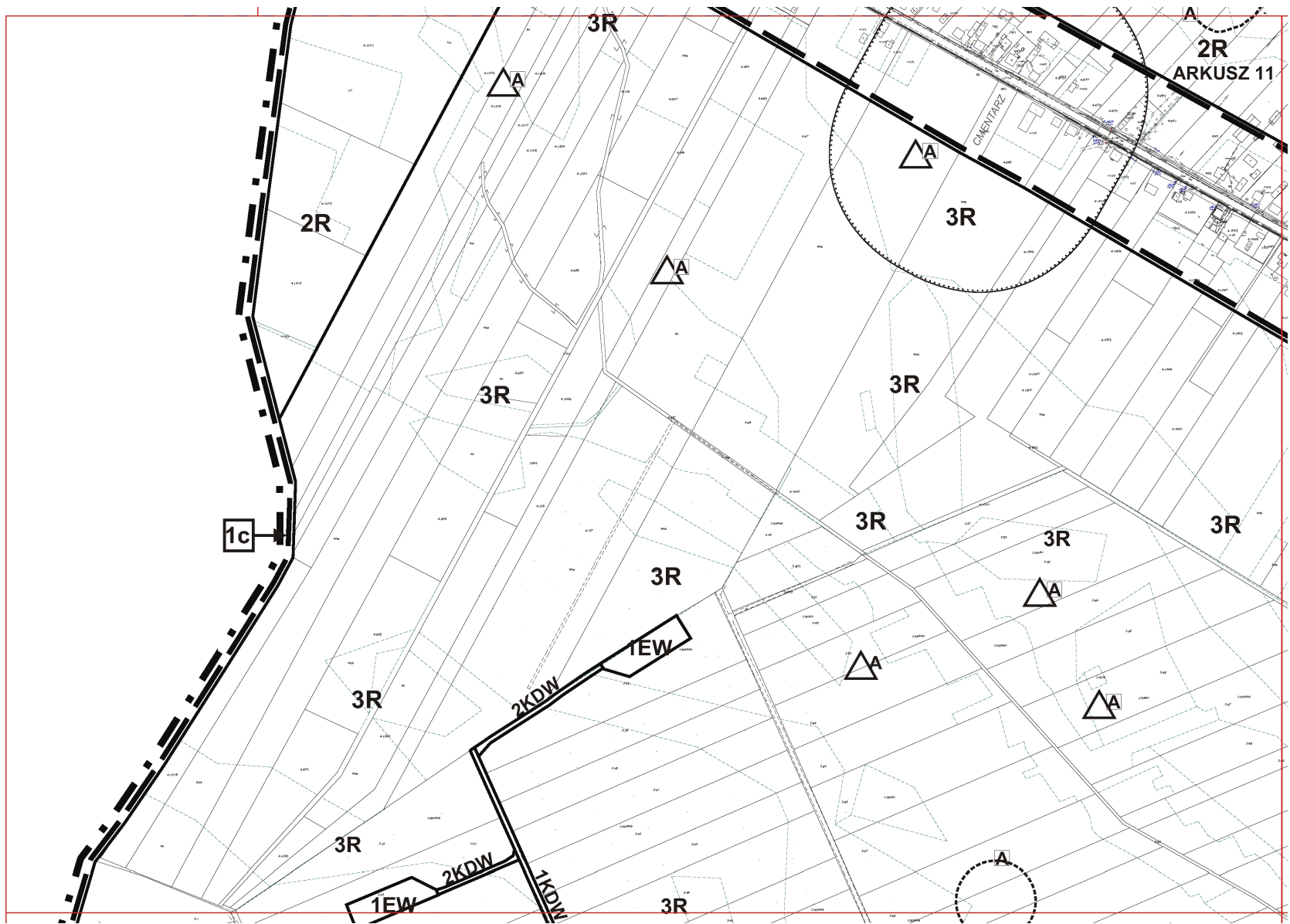


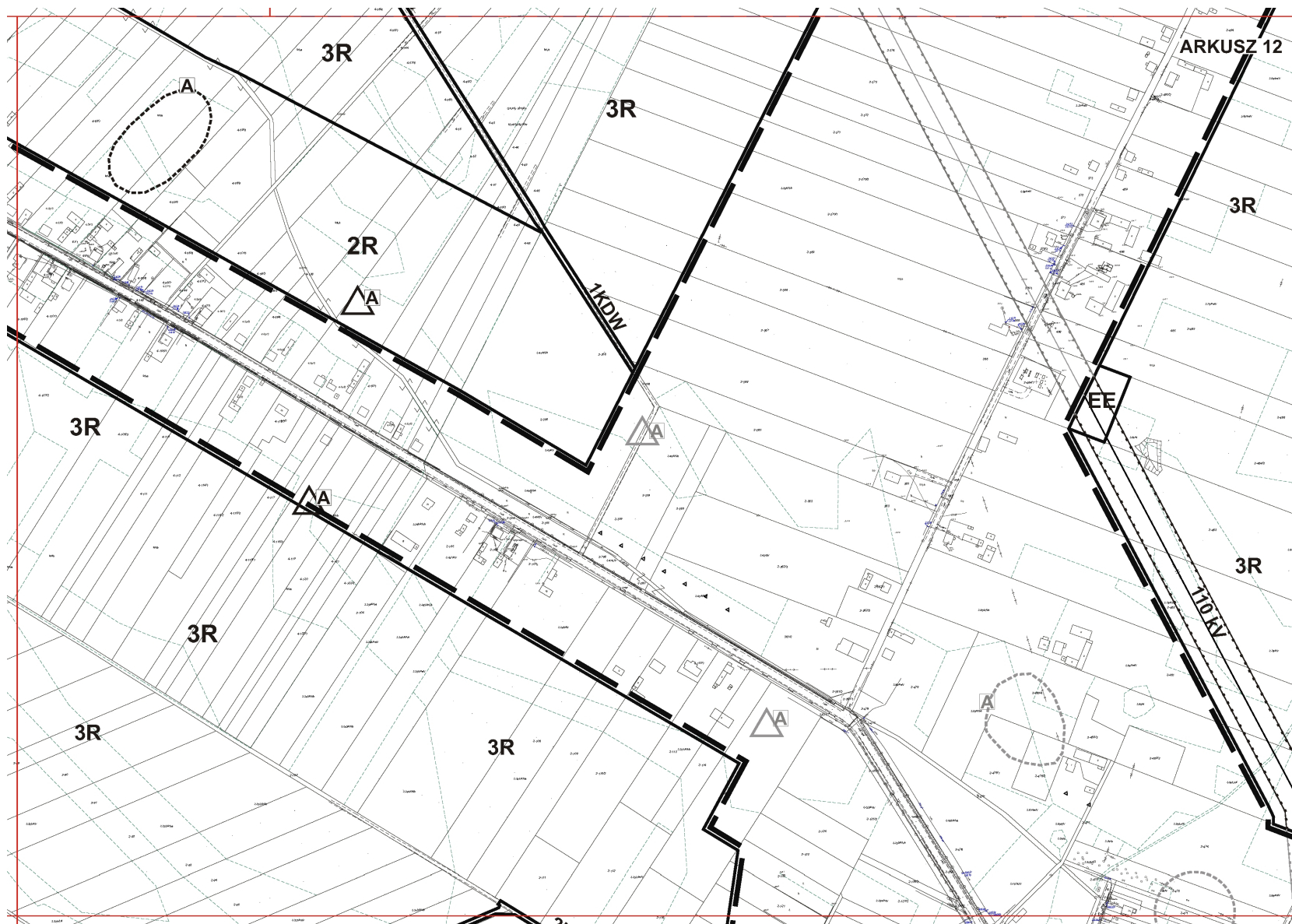




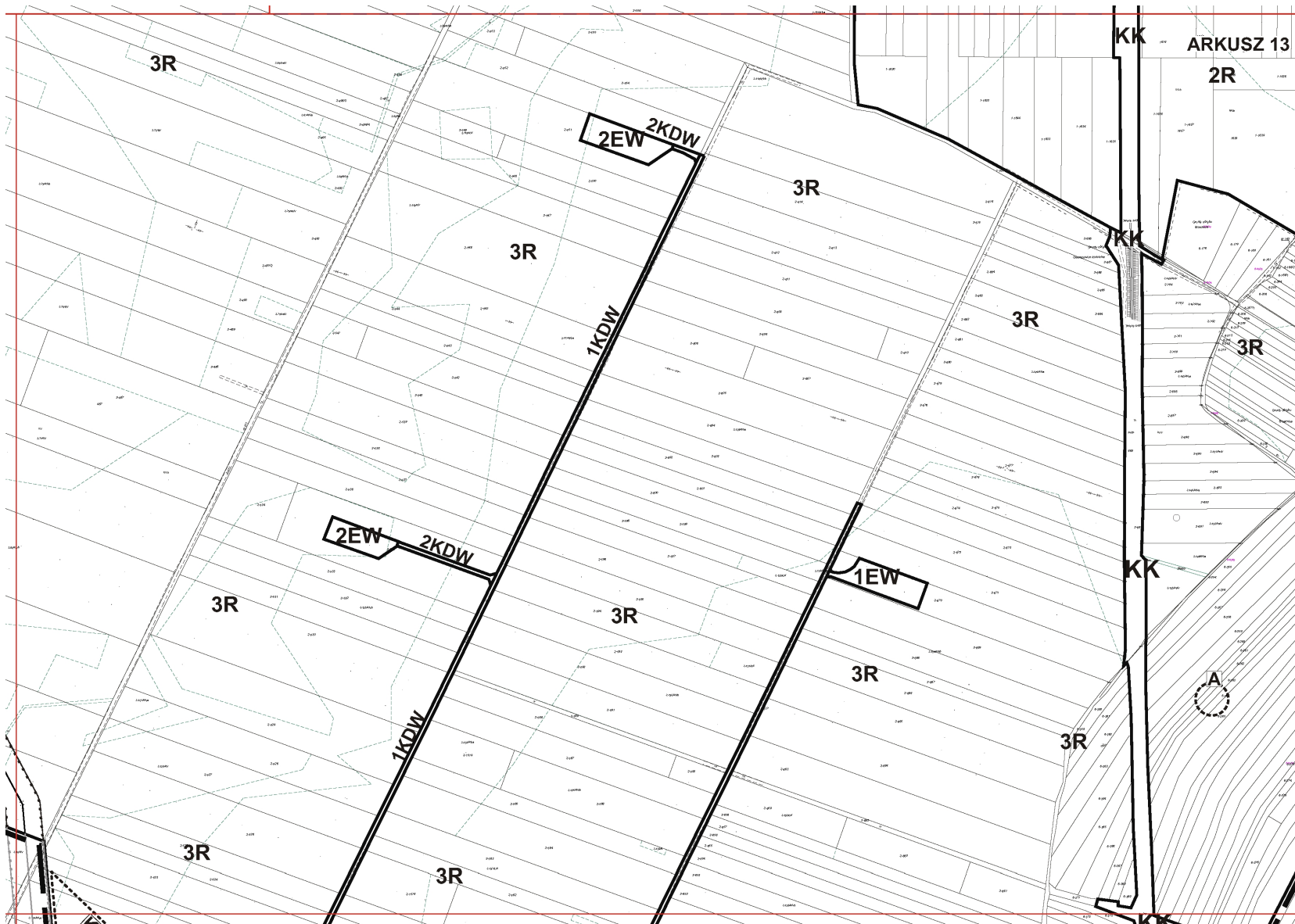


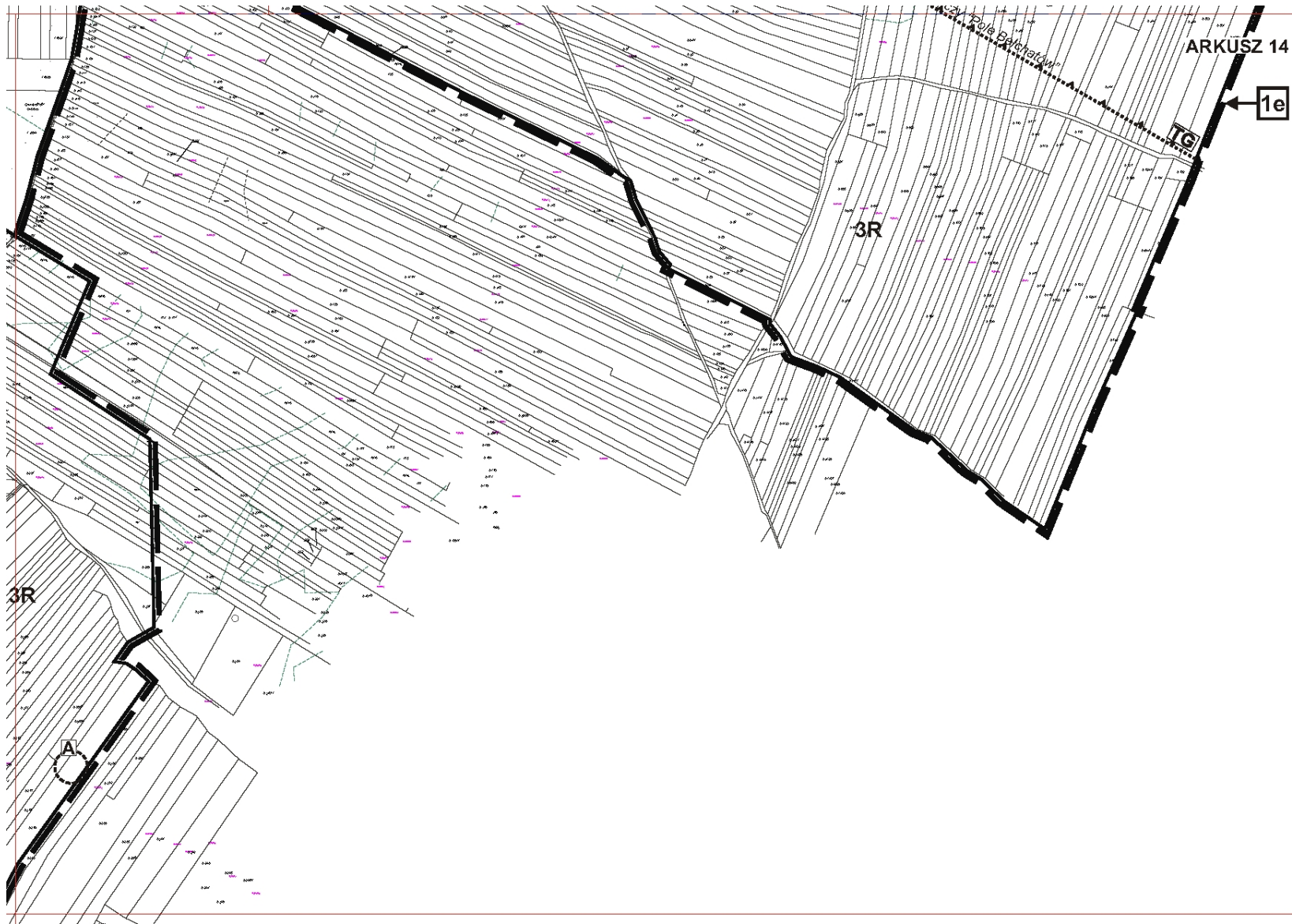


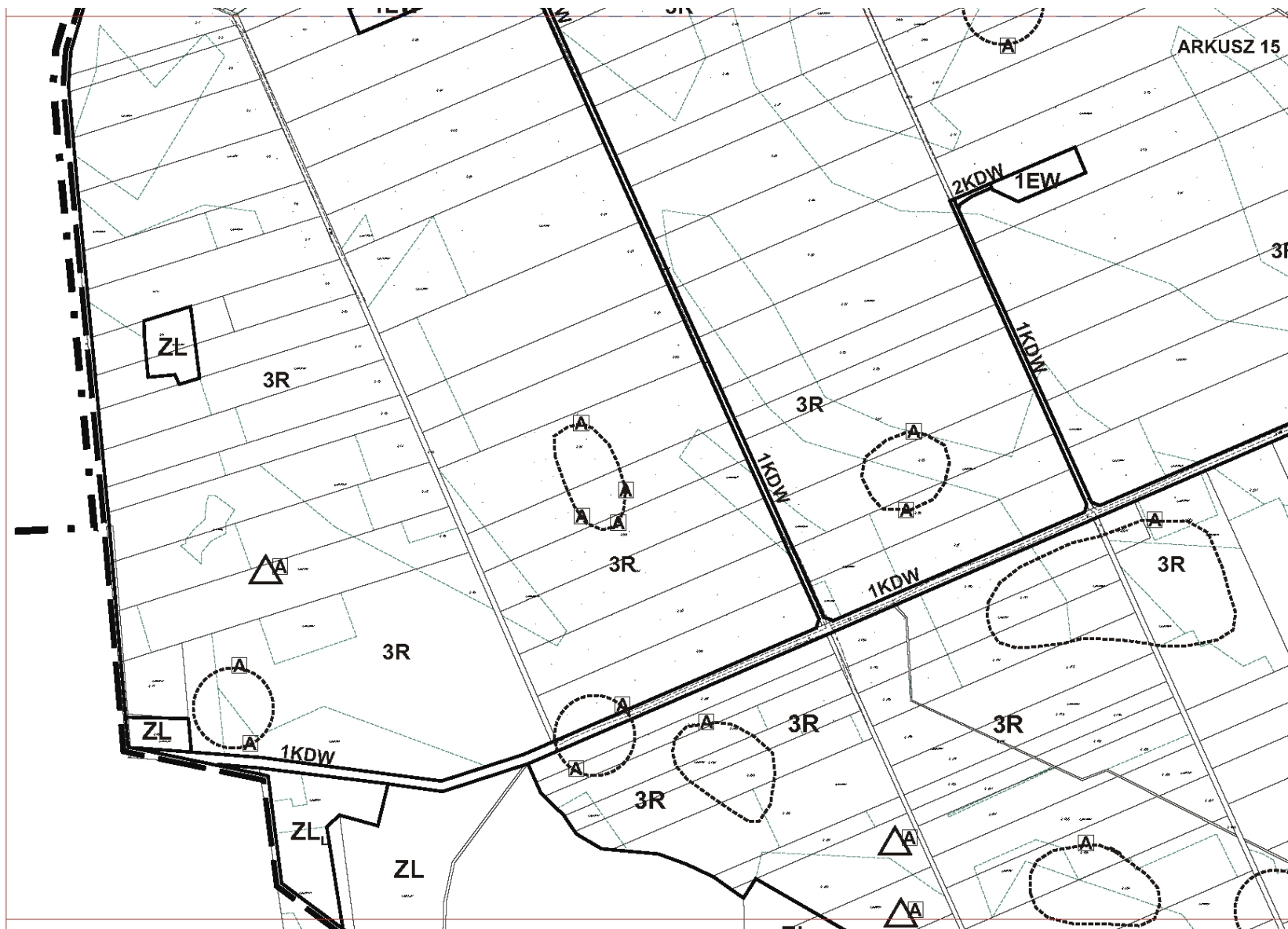




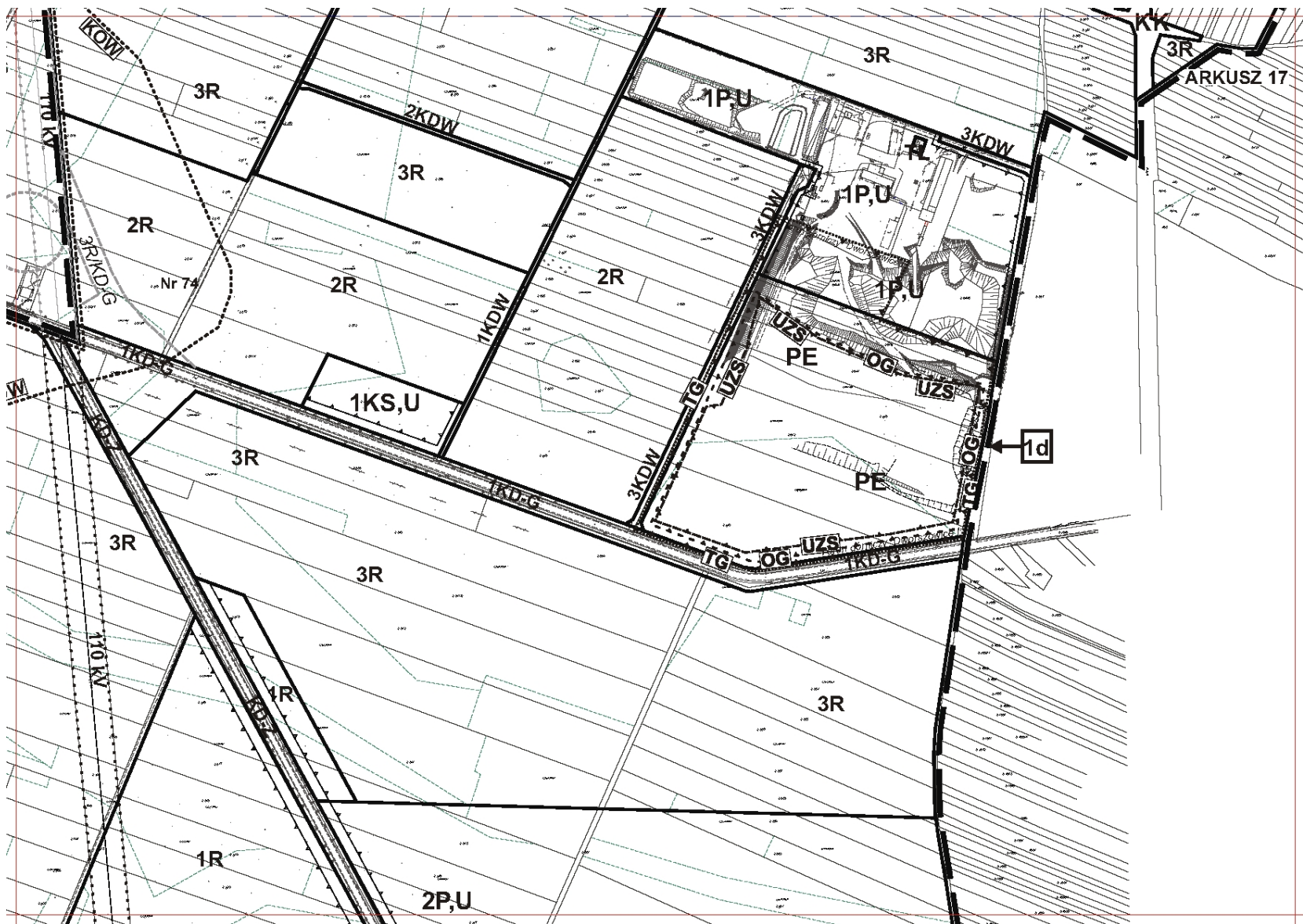
ARKUSZ 12

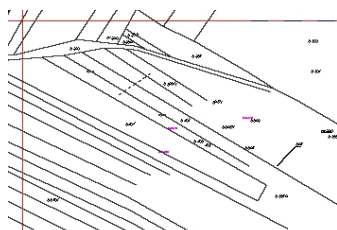






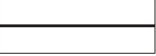
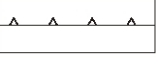

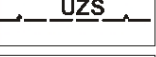
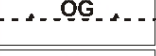








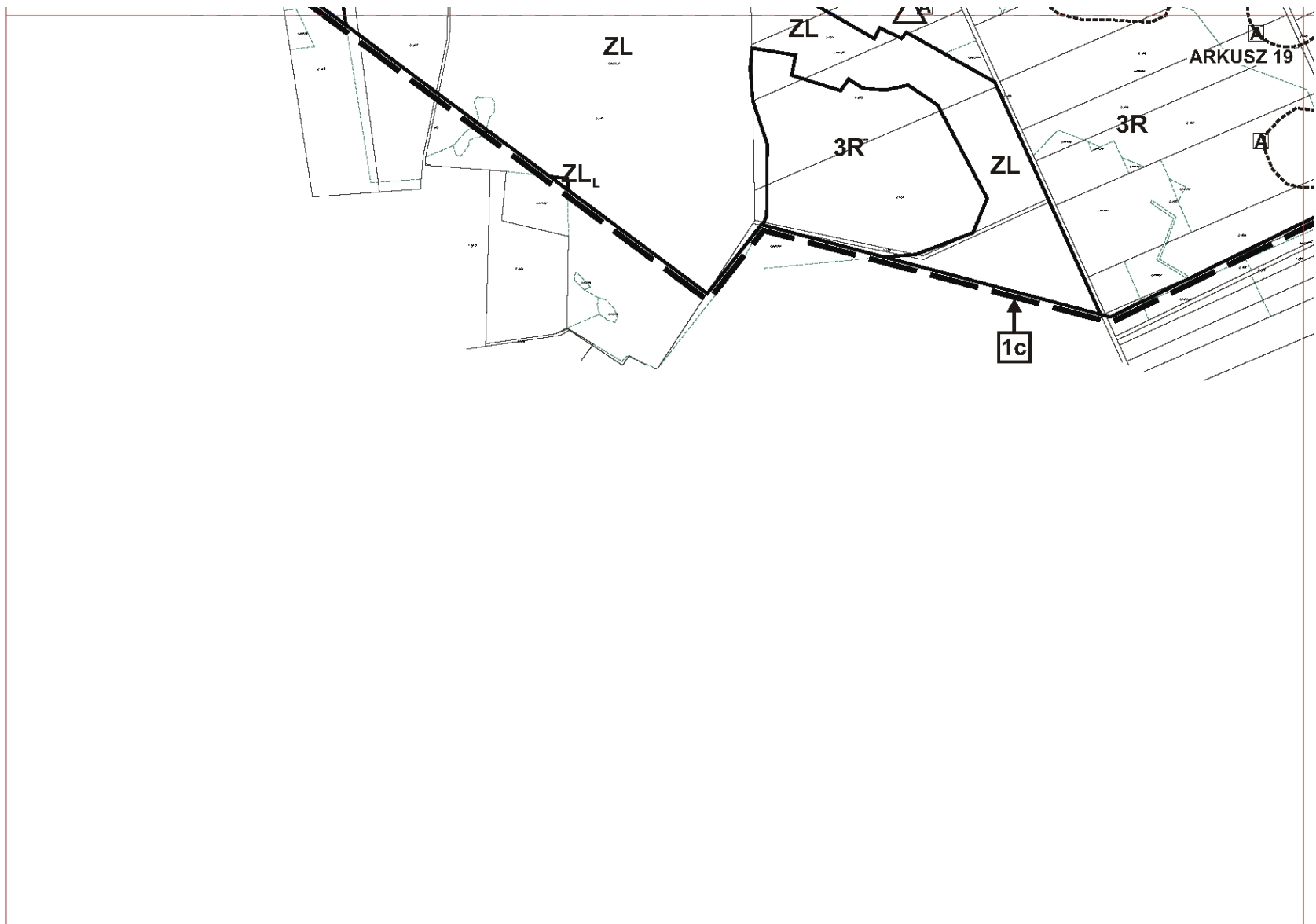




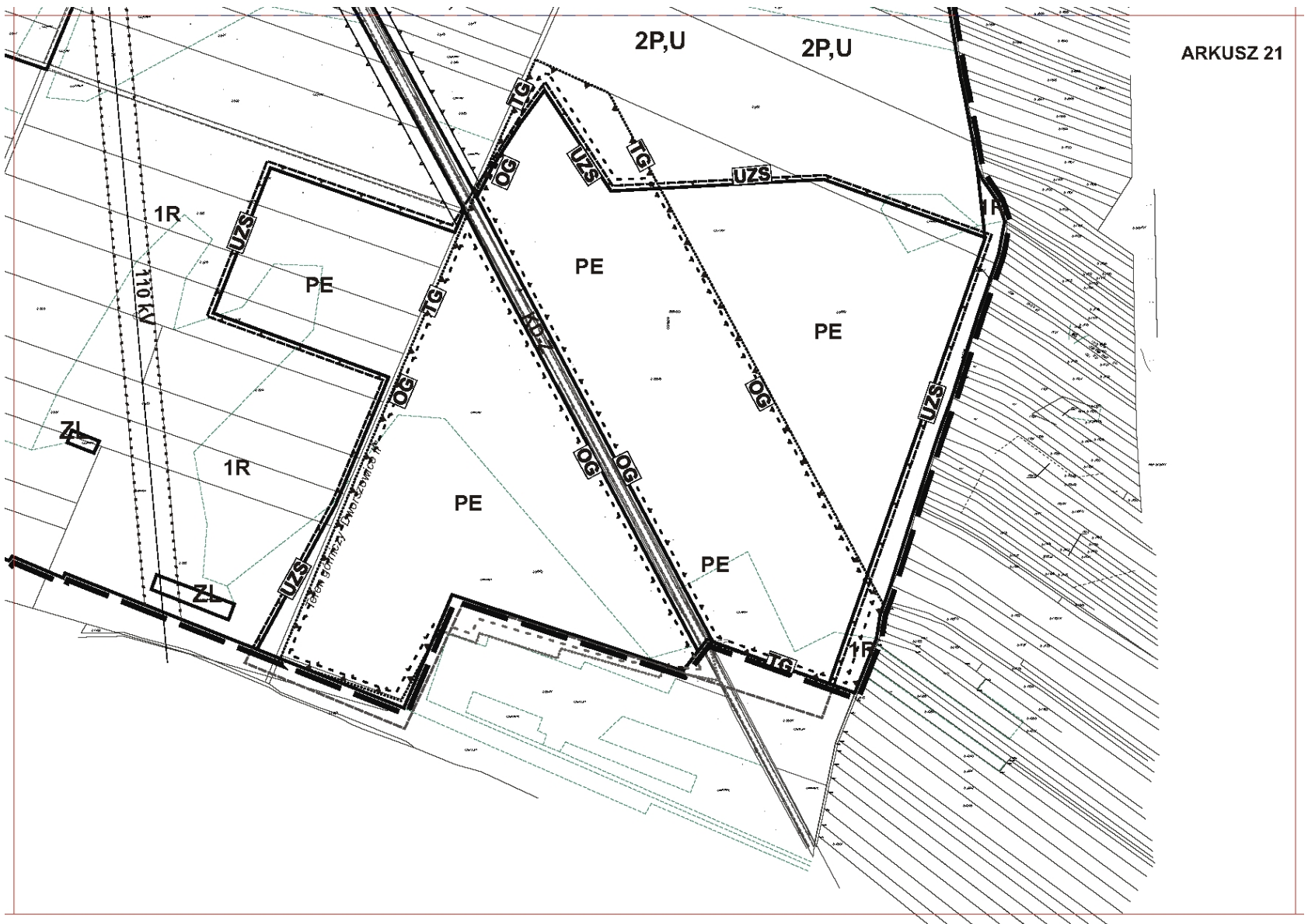


LEGENDA

	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIA OKREŚLAJĄCA ZASIĘG STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150m OD CMENTARZA
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, TEREN STACJI PALIW
	TERENY PROWADZENIA EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
	TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH









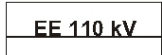


ARKUSZ 21

1 EW 2 EW	TERENY ELEKTROWNI WIAIROWYCH	ARKUSZ 22
1R 2R 3R	TERENY ROLNICZE	
ZL	LASY GOSPODARCZE	
ZL _L	ZALESIENIA	
1KD-G 2KD-G	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE	
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE	
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE	
1KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE	
1KDW 2KDW 3KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	
EE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	
TŁ	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA	

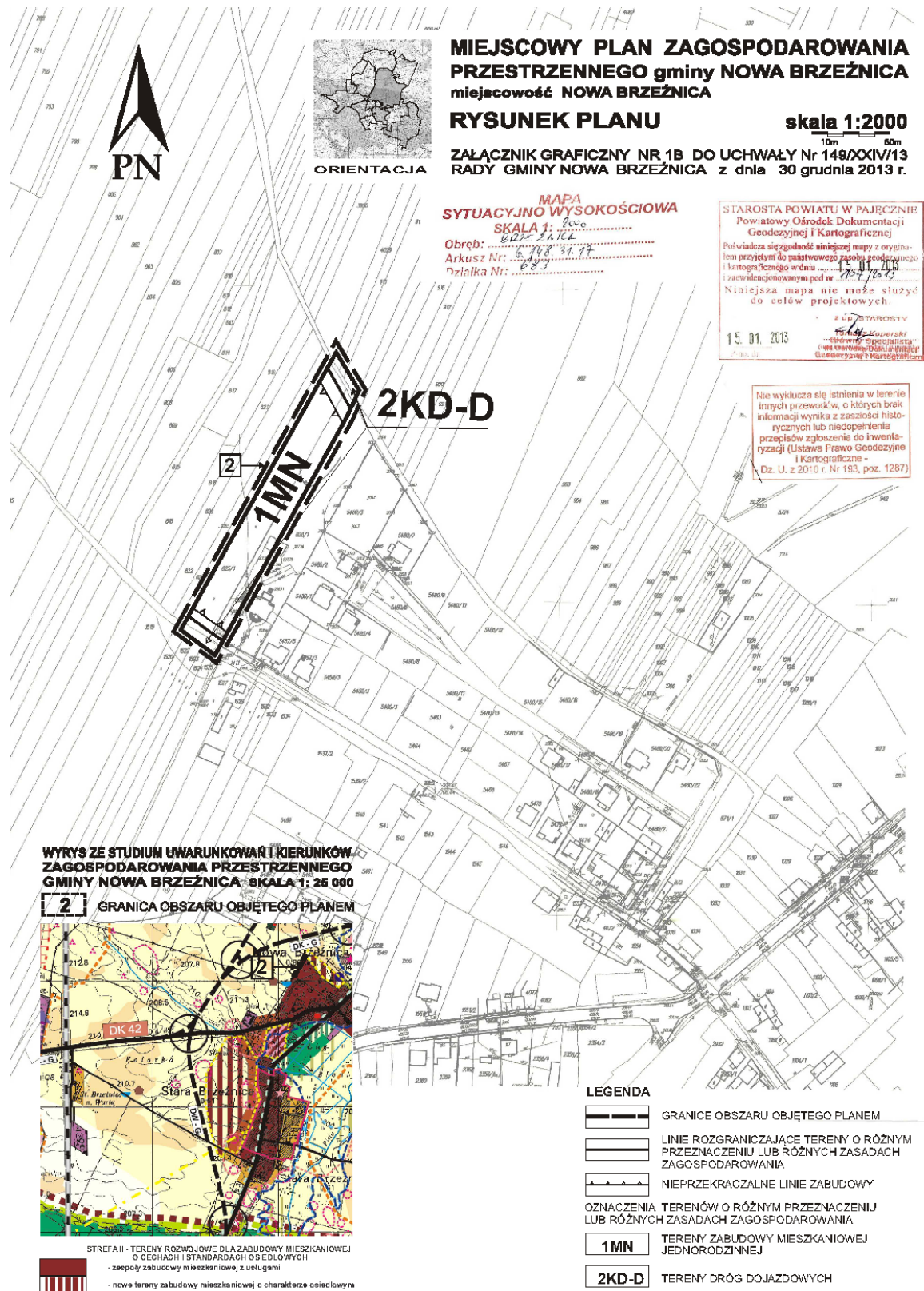
OZNACZENIA LITEROWO-GRAFICZNE TERENÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	REJONY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

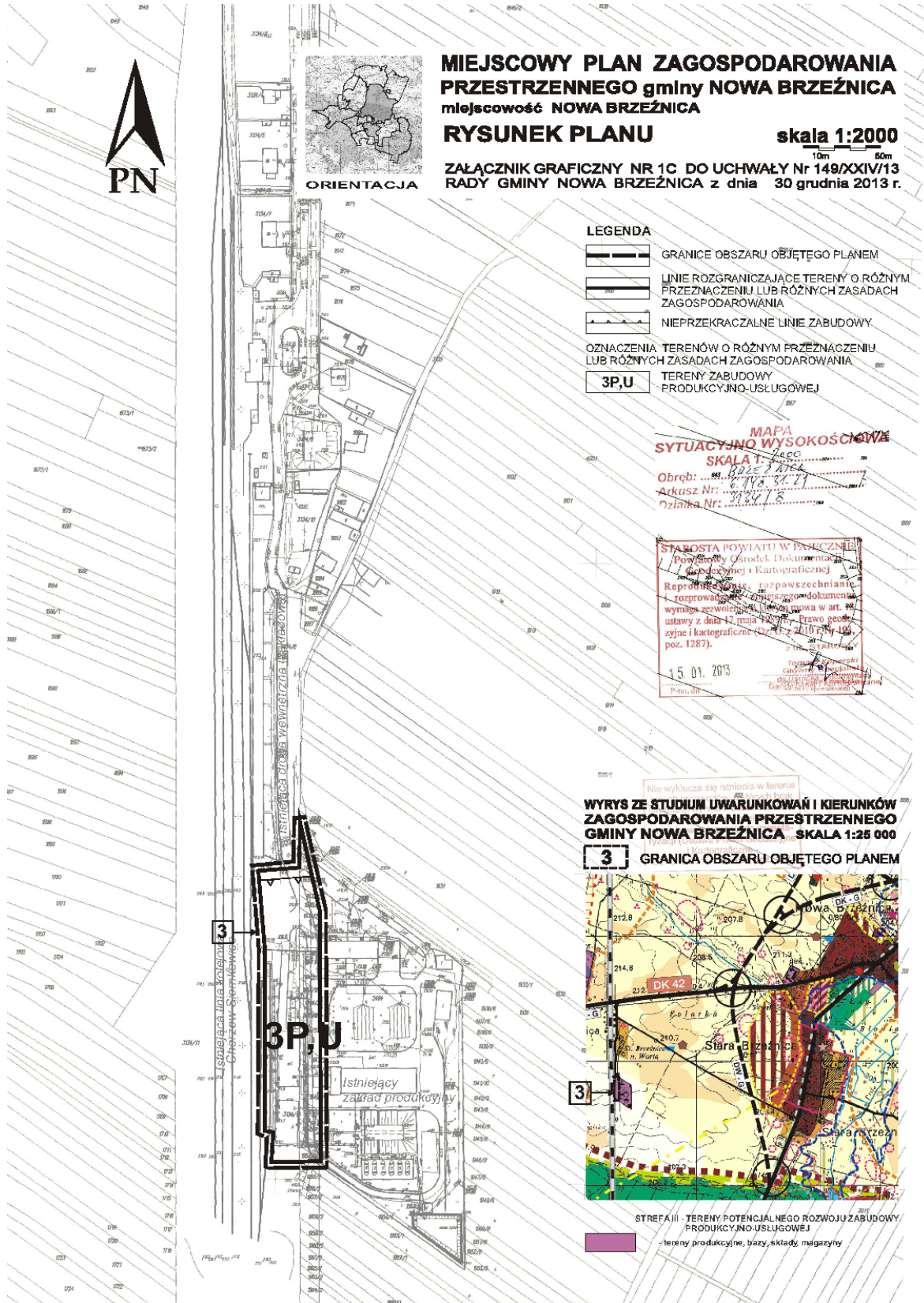
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	TRASY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	STREFA UCIAŹLIWOŚCI WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ OKREŚLAJĄCA ORIENTACYJNE WYSTĘPOWANIE POŁA ELEKTROENERGETYCZNEGO O WARTOŚCIACH PONADNORMASTYWNYCH
	PLANOWANY PRZEBIEG DROGI GŁÓWNEJ - OBEJŚCIA MIEJSCOWOŚCI DWORSZOWICE KOŚCIELNE W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ DK-42

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr 149/XXIV/13
 Rady Gminy Nowa Brzeźnica
 z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr 149/XXIV/13
 Rady Gminy Nowa Brzeźnica
 z dnia 30 grudnia 2013 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy NOWA BRZEŹNICA miejscowość NOWA BRZEŹNICA RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1C DO UCHWAŁY Nr 149/XXIV/13 RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA z dnia 30 grudnia 2013 r.

ORIENTACJA

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 3P,U** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1:4000
 Obręb: ...
 Arkusz Nr: ...
 Działka Nr: ...

STANOWISKO POWIATU W POKRĘCZNI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Reprodukcja, rozpowszechnianie, rozprawa z tym dokumentem wymaga zezwolenia, którego udziela w art. 17 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 149, poz. 1287).
 15.01.2013

Nie wyklucza się istnienia w terenie
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA BRZEŹNICA SKALA 1:25 000

3 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

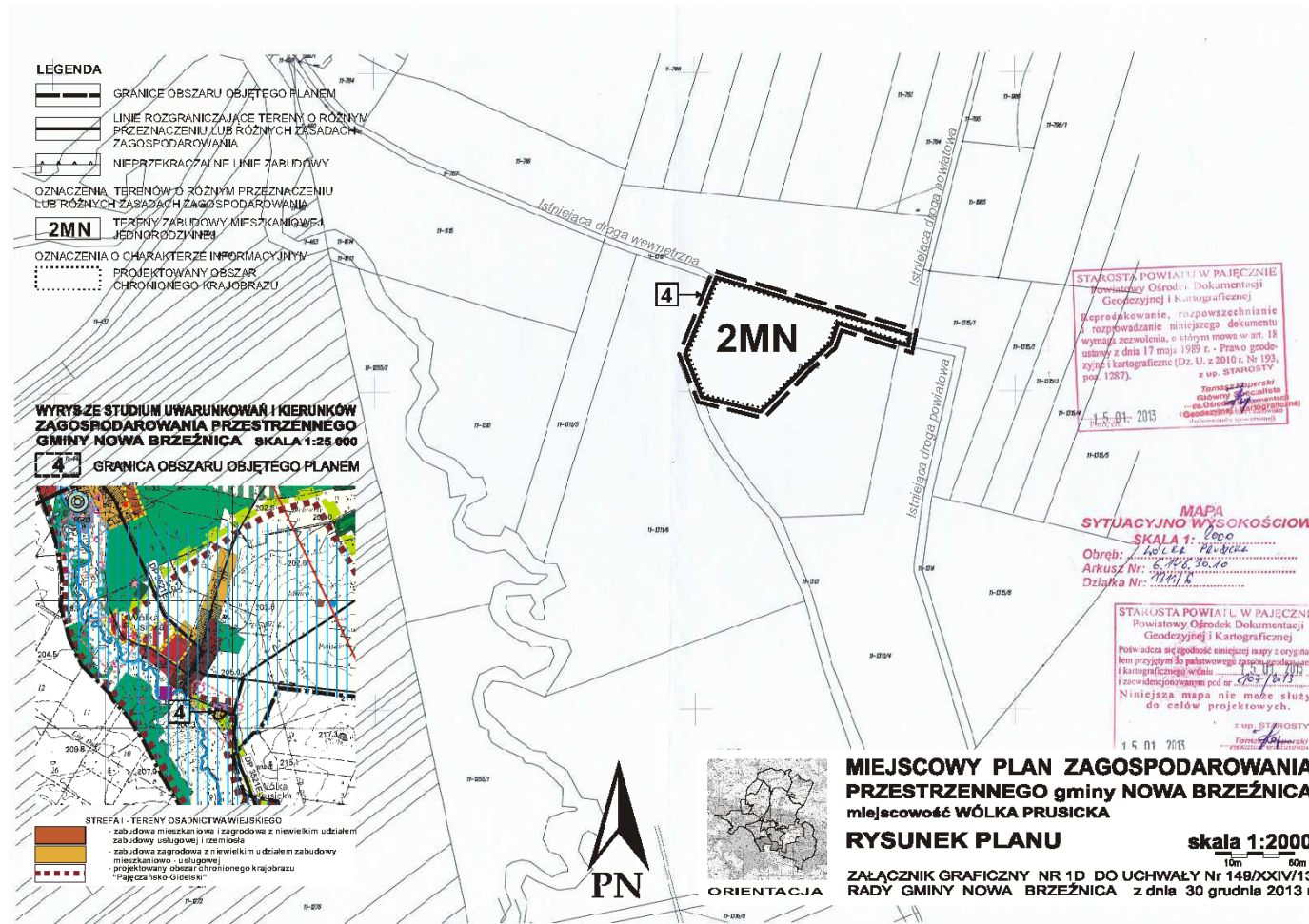


STREFA III - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - tereny produkcyjne, bazy, magazyny

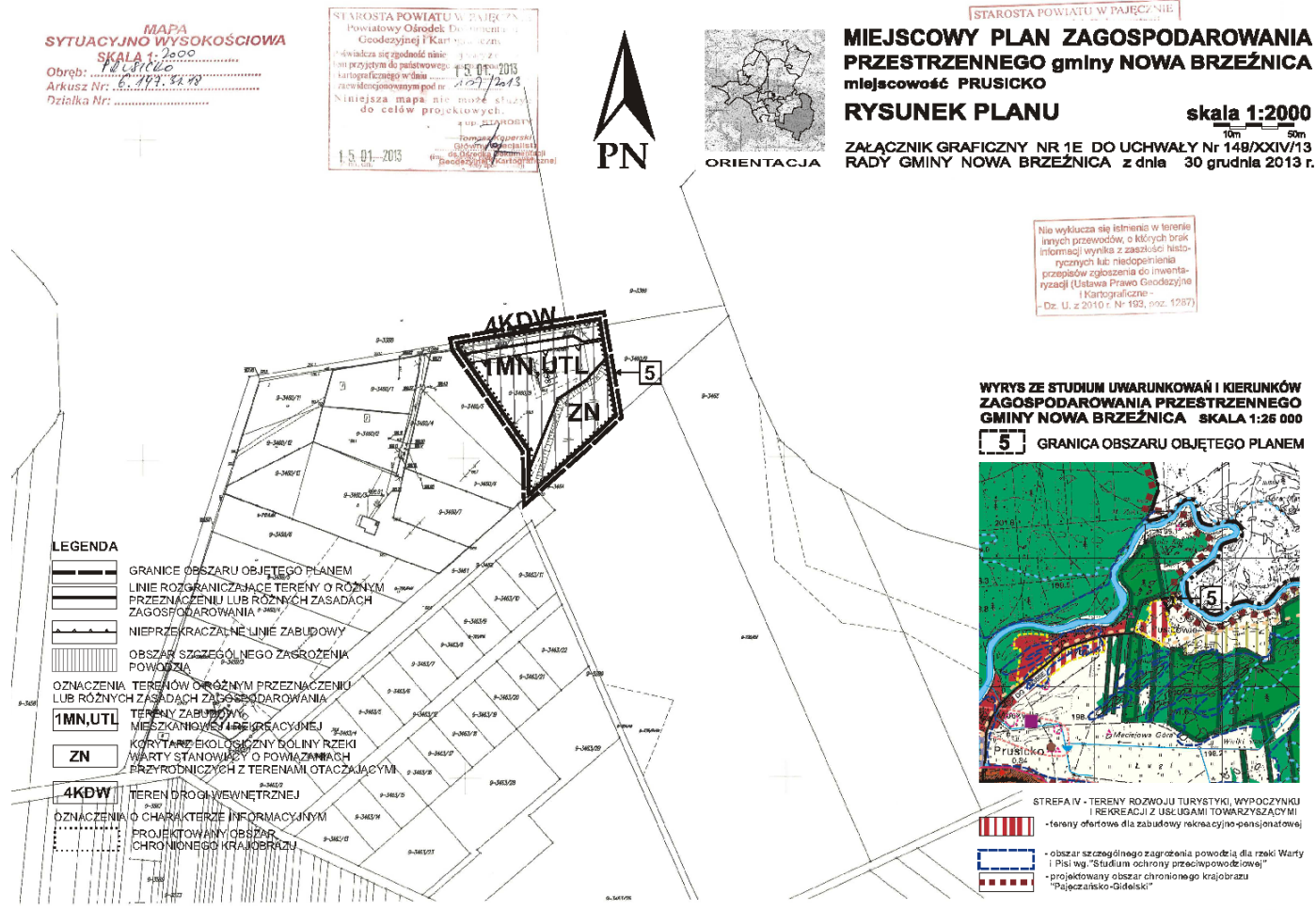
Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr 149/XXIV/13

Rady Gminy Nowa Brzeźnica

z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 1E do Uchwały Nr 149/XXIV/13
 Rady Gminy Nowa Brzeźnica
 z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 149/XXIV/13

Rady Gminy Nowa Brzeźnica

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Brzeźnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica.

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446) Rada Gminy Nowa Brzeźnica ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów położonych w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka, będą realizowane przez gminę i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
 - 2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
 - 3) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Nowa Brzeźnica.