

ZARZĄDZENIE NR 120 1. 2013

WÓJTA GMINY NOWA BRZEŃNICA

z dnia 1 lutego 2013 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Brzeźnica

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr142, poz 1591 ze zm.) w związku z art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz 266 ze zm.) oraz § 5 chwały nr 11/II/02 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 16.04.2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2002 r. Nr 168, poz. 2418) **zarządza co następuje:**

§ 1. Ustala się kwotę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego w kwocie

1.94 zł.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 1 Wójta Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 28.01.2004 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Nowa Brzeźnica www.nowabrzeznicapl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Jacek Jarząbek

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr Wójta Gminy

Nowa Brzeźnica

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Nowa Brzeźnica stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Brzeźnica jest § 5 uchwały nr 11/II/02 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 16-04-2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. Nr 168, poz. 2418). Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Brzeźnica dalece wykraczają poza osiąganą wpływ tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze fakt, iż od roku 2004 stawka czynszu nie uległa zmianie uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Brzeźnica do wysokości wskazanej w zarządzeniu.

Podwyższenie czynszu następuje zgodnie ze wskaźnikami waloryzacji podanymi przez GUS.

WÓJTA GMINY
mgr Jacek Jarząbek