

***Plan Odnowy Miejscowości  
Nowa Brzeźnica  
na lata 2011-2018***



# Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

## Spis treści

Spis treści .....	2
Wstęp.....	3
Charakterystyka miejscowości .....	5
Położenie .....	5
Przynależność administracyjna .....	6
Powierzchnia .....	8
Ludność .....	8
Historia .....	9
Struktura przestrzenna.....	10
Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości .....	11
Zasoby przyrodnicze .....	11
Dziedzictwo kulturowe .....	13
Infrastruktura społeczna .....	13
Infrastruktura techniczna.....	15
Sieć telekomunikacyjna.....	16
Gospodarka i rolnictwo .....	16
Kapitał społeczny i ludzki .....	18
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości .....	20
Opis planowanych działań inwestycyjnych .....	21

# Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

## Wstęp

Jednym z podstawowych zadań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską jest rozwój i odnowa obszarów wiejskich. Kluczowym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej **rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców**. Zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2011-2018. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Nowa Brzeźnica przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości Nowa Brzeźnica.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;

6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, umożliwiającym jego aktualizację w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości ma zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Celem planu jest **podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania** i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.

# Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

## Charakterystyka miejscowości

### Położenie

Miejscowość Nowa Brzeźnica położona jest w centrum Polski, w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego i centralnej części gminy Nowa Brzeźnica, przy drodze krajowej nr 42 z Radomska do Namysłowa, w odległości 18 km od miasta powiatowego Pajęczno, 102 km od miasta wojewódzkiego Łodzi, 195 km od stolicy Polski Warszawy. Nowa Brzeźnica położona jest w zasięgu dwóch pod prowincji: Wyżyny Śląsko - Krakowskiej i Wyżyny Śląsko - Małopolskiej na pograniczu dwóch regionów: Wyżyny Wieluńskiej i Niecki Włoszczowskiej.



Mapa 1 – Miejscowość Nowa Brzeźnica na tle Polski

# Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

## Przynależność administracyjna

Miejscowość Nowa Brzeźnica to jedno z 15 sołectw wchodzących w skład gminy Nowa Brzeźnica: Dubidze, Dubidze Kolonia, Dworszowice Kościelne, Dworszowice Kościelne Kolonia, Konstantynów, Kruplin, Kuźnica, Łązek, Nowa Brzeźnica, Prusicko, Stara Brzeźnica Osada, Stara Brzeźnica Wieś, Trzebca, Ważne Młyny, Wólka Prusicka.



Mapa 2 – Nowa Brzeźnica na tle powiatu pajęczańskiego

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---



Foto. Budynek Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy

Gmina Nowa Brzeźnica, w której położona jest miejscowość Nowa Brzeźnica sąsiaduje z następującymi gminami: Ładzice od wschodu, Strzelce Wielkie od północy, Pajęczno od zachodu oraz Mykanów od południa.

W najbliższej odległości od Nowej Brzeźnicy znajdują się następujące miejscowości:

- Dubidze na północy
- Dworszowice Kościelne na zachodzie
- Stara Brzeźnica na południu
- Kruplin Radomszczański na wschodzie

# Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---



## Powierzchnia

Miejscowość Nowa Brzeźnica zajmuje powierzchnię 2 522,00 ha co stanowi 18,66% powierzchni gminy Nowa Brzeźnica.

## Ludność

Według danych Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy z dnia 31.12.2010 r. Nową Brzeźnicę zamieszkuje 686 osoby. Analiza ludności wg struktury wieku i płci przedstawia się następująco:

mieszkańcy Nowej Brzeźnicy	kobiety	mężczyźni	razem
do 18 lat	66	51	117
19-100 lat	298	271	569
ogółem	364	322	686

Gęstość zaludnienia Nowej Brzeźnicy wynosi 27.13 osób/km<sup>2</sup>.

Współczynnik feminizacji (liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn) wynosi 113 i jest wyższy od średniej w województwie – 110.

Struktura ludność według grup ekonomicznych kształtuje się korzystnie. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 17% ogółu mieszkańców, w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym 83%



# Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

Niekorzystnie kształtuje się sytuacja na lokalnym rynku pracy. Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pajęcznie liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w w/w urzędzie (stan na 31.06.2011 r.), zamieszkujących gminę Nowa Brzeźnica wynosi 248 osoby, co stanowi 35,22 % ogółu mieszkańców.

## Historia

Historia wyróżnia sołectwo Nowa Brzeźnica na tle województwa łódzkiego. Przeszłość oraz dziedzictwo kulturowe jest głównym zasobem, które należy chronić i pielęgnować.

Brzeźnica, dawniej miasto królewskie i gród warowny oraz starostwo, to osada mająca za sobą bogatą przeszłość. W 1265 roku książę sieradzki Leszek Czarny pozwolił Marcinowi i Przybysławowi wykarczować 42 łany brzoźowego lasu, od którego zapewne pochodzi nazwa Brzeźnica, i nadał nowej osadzie prawo średzkie. W 1287 roku tenże książę przeniósł miasto z Brzeźnicy Starej do Brzeźnicy Nowej, ponieważ miała wygodniejsze warunki do wzniesienia urządzeń obronnych. Odtąd istnieje miasto Brzeźnica Nowa, która stała się ważnym ośrodkiem miejskim na szlaku handlowym prowadzącym ze Śląska przez Wieluń do Radomska i dalej na Ruś, i wieś Brzeźnica Stara. Zachowana spora lista zwolnień z opłat celnych świadczy, że mieszkańcy w dużym stopniu zajmowali się handlem. W 1564 roku było tu 4 rzeźników, 9 szewców, 9 piekarek, 2 karczmy i 2 młyny. Miasto miało przywilej na 4 jarmarki. W pierwszej połowie XVII wieku miasto ucierpiało od epidemii i klęski głodowej, która w ciągu jednego roku spowodowała śmierć 90 mieszkańców. Następnie zostało zniszczone w czasie najazdu szwedzkiego, a później zdewastowane przez skonfederowane wojsko polskie. W 1717 roku, wraz ze starostwem, Brzeźnica przeszła na własność klasztoru Paulinów w Częstochowie. Pożar w 1727 roku pochłonął 70 domów. Następny w 1790 roku strawił większą część zabudowań miejskich. W Brzeźnicy urodził się Jan Długosz, znakomity historyk (1415-1480), którego ojciec był mianowany przez króla Władysława Jagiełłę starostą brzeźnickim. W Nowej Brzeźnicy istniał kościół Św. Walentego, który spełniał też rolę przytułku dla ubogich. Kościół ten wybudowany został w 1541 roku. W latach 1904-1908 został przebudowany i powstał kościół parafialny istniejący do dziś. W Starej Brzeźnicy istniał zabytkowy kościółek modrzewiowy św. Stanisława, który spalił się w czasie działań wojennych

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

1939 roku. W tej miejscowości urodził się Marcin Molski (1751-1822), konfederat carski, oficer wojsk Rzeczypospolitej i znany poeta. Pisząc o Brzeźnicy nie sposób jest nie wspomnieć o wielkim uczonym Antonim Bolesławie Dobrowolskim, który urodził się w 1872 roku w Dworszowicach Kościelnych. Ten wybitny glaciolog, geofizyk, meteorolog i hydrograf brał udział w belgijskiej wyprawie do bieguna południowego w latach 1897-1899. Za udział ludności w powstaniach w roku 1830 i 1863 rząd carski urządził masową egzekucję powstańców i w 1868 roku zniósł magistrat, zamieniając Brzeźnicę na gminę. W dniu 18 maja 1987 roku Brzeźnica uroczyście obchodziła 700 lat swojego istnienia. W tym też dniu dokonano odsłonięcia pomnika Jana Długosza przed budynkiem Urzędu Gminy w jego 500-ną rocznicę śmierci. Po wojnie w Brzeźnicy utworzono średnią szkołę handlową, oraz wiele obiektów infrastruktury istniejących do dziś. Najciekawszymi zabytkami są: zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela w Nowej Brzeźnicy, w którego skład wchodzi: kościół, dzwonnica i kaplica (murowane w 1908 roku), oraz plebania (murowana w 1884 roku). Godny uwagi jest także zespół sakralny pod wezwaniem św. Michała Archanioła w Dworszowicach Kościelnych.

### Struktura przestrzenna

W Nowej Brzeźnicy jednoznaczną dominantą przestrzenną jaka rzuca się w oczy jest Kościół Parafii pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela. Usytuowany jest on w niewielkiej odległości od drogi krajowej 42.



Foto. Kościół Parafii pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

Brak jest przestrzeni wspólnych typu rynek, centralny deptak czy plac targowy. Jedynym takim miejscem jest niewielki park usytuowany tuż przed Kościołem.

Układ przestrzenny sołectwa scharakteryzować można jako formę zabudowania ulicową. Budynki mieszkalne rozmieszczone są wzdłuż głównej drogi.

Największe skupienie budynków oraz podmioty o największym znaczeniu dla rozwoju miejscowości zlokalizowane są przy drodze krajowej nr 42.

### Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Informacje na temat zasobów służących odnowie miejscowości Nowa Brzeźnica zostały sporządzone na podstawie

- analizy ankiet, przeprowadzonych wśród mieszkańców sołectwa,
- wizji lokalnej,
- danych Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy.

W analizie wzięto pod uwagę najważniejsze z punktu widzenia rozwoju i odnowy wsi zasoby: zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo oraz kapitał społeczny i ludzki.

### Zasoby przyrodnicze

Obszar gminy charakteryzuje się płaską, mało urozmaiconą rzeźbą terenu, w krajobrazie gminy można jednak wyróżnić następujące jednostki morfologiczne:

- wyżyna polodowcowa,
- doliny rzeczne,

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

Wyżyna polodowcowa o rzeźbie płaskiej, miejscami nisko falistej i spadkach 0 - 2 % zajmuje prawie całą powierzchnię gminy. Zbudowana jest z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych, spod których miejscami wychodzą utwory starsze. Obszar wysoczyzny łagodnie opada w kierunku południowym ku dolinie rzeki Warty.

Przez gminę przepływają rzeki: Warta, Liswarta (jedna z najmniej zanieczyszczonych rzek w regionie), Kocinka, Pisia. Okolice nadwarciańskie porastają liczne lasy, odwiedzane w sezonie przez grzybiarzy. Nad Wartą znajduje się ośrodek wypoczynkowy i przystań kajakowa - obie w Ważnych Młynach.

Lasy i grunty leśne zajmują 5369 ha co stanowi 39,5 % powierzchni gminy w tym: lasy państwowe zajmują powierzchnię 3216 ha, a pozostała część lasów tj. 2153 ha stanowi własność prywatną. Grunty pod wodami - 272 ha, co stanowi 2,1 % powierzchni gminy. Grunty orne 5474 ha - co stanowi 40,5 % powierzchni gminy. Użytki zielone - 1759 ha, co stanowi 12,4 % powierzchni gminy. Tereny pozostałe - 559 ha, co stanowi 4,2 % powierzchni gminy. Nieużytki - 162 ha stanowią 1,3 % powierzchni gminy.

Gmina Nowa Brzeźnica wchodzi w skład regionu glebowo - rolniczego, Lipienieckiego. Region ten stanowią gleby pseudobielicowe i brunatne, wytworzone na piaskach lub glinach, z piasków gliniastych mocnych z piaskami słabszymi w podłożu oraz z piasków gliniastych mocnych z piaskami słabszymi w podłożu oraz z piasków gliniastych lekkich.



Foto. Park w Nowej Brzeźnicy

### **Dziedzictwo kulturowe**

Obowiązek ochrony środowiska kulturowego wynika z przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, która ustala nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) nad wszelkimi działaniami w obrębie obiektów zabytkowych lub w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie Nowej Brzeźnicy dwa obiekty są wpisane do rejestru zabytków są to:

- Dzwonnica przy kościele parafialnym p. w. św. Jana Chrzciciela (XV/XVI w);
- Cmentarz katolicki wraz z obiektami;

### **Infrastruktura społeczna**

W miejscowości Nowa Brzeźnica funkcjonuje placówka oświatowa w postaci **Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Długosza w Nowej Brzeźnicy, Gimnazjum oraz**

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

**Przedszkole.** Do ww. placówek w roku szkolnym 2010/2011 uczęszcza 297 uczniów w tym do Gimnazjum uczęszcza 160 uczniów, do Szkoły Podstawowej 137 uczniów. W budynku znajduje się biblioteka szkolna. Placówka zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr. 42. Liczba wychowanków zmniejsza się z roku na rok, co uwarunkowane jest niżem demograficznym obserwowanym w latach poprzednich. Wzrasta natomiast liczba dzieci w oddziale przedszkolnym. Sytuacja taka wykreowała się w związku z rosnącym zainteresowaniem rodziców tą formą spędzania czasu przez ich pociechy oraz koniecznością powrotu do pracy/rozpoczęcia zatrudnienia, przez młode mamy. Placówka stwarza możliwości do rozwoju lokalnej młodzieży, zwiększania ich zasobu wiedzy. Jest miejscem spotkań pozalekcyjnych. Obecnie trwa budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum.



Foto. Gimnazjum w Nowej Brzeźnicy

W Nowej Brzeźnicy mieści się także **ośrodek zdrowia**. Stopniowo modernizowany i remontowany do dzisiaj stanowi placówkę usług medycznych dla mieszkańców całej gminy Nowa Brzeźnica i nie tylko. Celem Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w warunkach ambulatoryjnych i domowych, w miejscu zamieszkania lub pobytu osób potrzebujących tych świadczeń i objętych kontraktem.

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

Głównym miejscem spotkań i zebrań w Nowej Brzeźnicy jest budynek **Ochotniczej Straży Pożarnej**. Służy on także mieszkańcom jako miejsce organizacji imprez: komunii, wesel itp. Na placu przed OSP odbywają się wszystkie imprezy plenerowe w gminie takie jak festyny i dożynki.



Foto. **Budynek OSP w Nowej Brzeźnicy**  
Źródło: zasoby gminy

### **Infrastruktura techniczna**

Niezwykle istotne dla oceny szans rozwojowych gminy jest przeanalizowanie **powiązań komunikacyjnych** z drogami krajowymi w ramach regionu i ocena, jak miejscowość sytuuje się w systemie tych powiązań. Rzuca się w oczy dobre powiązanie komunikacyjne Nowej Brzeźnicy z większymi ośrodkami miejskimi: Wieluń, Sieradz, Łask chociaż znajduje się w dość dużej odległości od większych polskich miast, a mianowicie:

Warszawa - 196 km

Łódź - 100 km

Wrocław - 180 km

Poznań - 304 km

Częstochowa - 50 km

**Stan dróg** we miejscowości jest dość dobry. łączna długość dróg w Nowej Brzeźnicy wynosi 97,7 km.



Foto. Droga krajowa nr 42 w Nowej Brzeźnicy

Stan zaopatrzenia w wodę jest relatywnie dobry. Długość **sieci wodociągowej** zaspokaja w sposób wystarczający potrzeby ludności. Wszyscy mieszkańcy są podłączeni do sieci.

Głównym źródłem **zaopatrzenia** Nowej Brzeźnicy **w ciepło** są kotłownie indywidualne, najczęściej zaopatrzone w piece na koks i węgiel. Gmina nie posiada sieci gazu ziemnego, dlatego mieszkańcy korzystają z propan-butan w butlach.

### **Sieć telekomunikacyjna.**

W Nowej Brzeźnicy istnieje rozbudowana sieć telekomunikacyjna radiowa jak i komórkowa.

### **Gospodarka i rolnictwo**

Wiodącą funkcją miejscowości jak i gminy Nowa Brzeźnica jest rolnictwo. Użytki rolne zajmują powierzchnię 7,6 km<sup>2</sup> co stanowi 71,5% powierzchni ogólnej gminy.



## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

Dominujące gospodarstwa o powierzchni 5,4 ha, przewidywania na rok 2010 zwiększenie powierzchni do 8,2 ha.

Liczba pracujących w rolnictwie indywidualnym 1,7 tys. osób. Wskaźnik pracujących na 100 ha użytków rolnych 24 osoby w roku 1997, w 2010 r. 14 osób.

Na terenie samej miejscowości jak i gminy występują przede wszystkim gleby V i VI klasy bonitacyjnej żytnio-ziemniaczane.

Pewien procent stanowią gleby bielcowe III klasy bonitacyjnej pszenno-buraczane, jednak są one w mniejszości.

Słabe warunki agroekologiczne dla produkcji rolnej wynikają z:

- degradacji chemicznej gleby (100% gleby kwaśne)
- degradacji chemicznej upraw (ponadnormatywna zawartość kadmu dotyczy upraw ziemniak i zbóż)
- warunki wodne (okresowy niedobór wody)

Same teren gminy Nowa Brzeźnica posiada bogate tereny leśne zajmujące około 5,5 tys. ha (40% pow. gminy) z czego tylko 50% tj. 2,2 tys. ha jest własnością Lasów Państwowych.

Na terenie miejscowości Nowa Brzeźnica brak jest większych zakładów produkcyjnych. Zlokalizowane są:

- Rozlewnia Gazu Płynnego z magazynu gazu płynnego propan-butan;
- piekarnia;
- kamieniarstwo;
- sklepy spożywcze (ulożone głównie przy drodze krajowej nr 42)

Przeważa gospodarka rolna rozdrobnionych gospodarstw o powierzchni 5 - 5,5 ha.

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---



Foto. Jeden z podmiotów gospodarczych w Nowej Brzeźnicy.

### Kapitał społeczny i ludzki

W Nowej Brzeźnicy prężnie działa proboszcz miejscowej parafii, jak również dyrektorzy Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, organizują festyny, loterie czy dożynki dla mieszkańców nie tylko opisywanej miejscowości, ale również całej gminy. W samej Nowej Brzeźnicy nie działają organizacje społeczne czy kulturowe.

Poniżej przedstawiono **zestawienie zasobów Nowej Brzeźnicy** z uwzględnieniem wizji lokalnej i analizy badań ankietowych.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu			X	
- walory przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- gleby			X	
- kopaliny		X		

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy		X		
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, spichlerze, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań	X			
- miejsca sportu i rekreacji		X		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

---

- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły				X
- Dom Kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP				X
- Koła Gospodyń Wiejskich	X			
- Stowarzyszenia		X		

### Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Analiza SWOT jest uniwersalnym narzędziem analizy strategicznej. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- **S (Strengths) – mocne strony:** wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę miejscowości
- **W (Weaknesses) – słabe strony:** wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę miejscowości
- **O (Opportunities) – szanse:** wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,
- **T (Threats) – zagrożenia:** wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

Następnie informacje, posegregowane według opisanych kryteriów na cztery grupy, są zapisywane w czterodzielnej macierzy strategicznej, w której lewa połowa zawiera dwie kategorie czynników pozytywnych a prawa - dwie kategorie czynników negatywnych.

<b>mocne strony</b>	<b>słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dobre powiązania komunikacyjne z dużymi ośrodkami – znaczna liczba powiązań komunikacji PKS</li><li>• Funkcjonujący na terenie miejscowości ośrodek zdrowia wraz z apteką i punktem aptecznym</li><li>• Znaczna liczba imprez rekreacyjno-sportowych</li><li>• Placówka szkolna</li><li>• Kulturowanie tradycji i obrzędów</li><li>• Wolne tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa</li><li>• Brak zakładów przemysłowych zanieczyszczających środowisko</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Typowo rolniczy charakter</li><li>• Monokultura zasiewów</li><li>• Brak kanalizacji sanitarnej</li><li>• Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy na inwestycje</li><li>• Nieznaczna w porównaniu do liczby ludności ilość podmiotów gospodarczych – brak zakładów pracy</li><li>• Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi</li></ul>
<b>szanse</b>	<b>zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wzrost liczby podmiotów gospodarczych</li><li>• Dalszy wzrost osadnictwa</li><li>• Możliwość pozyskania środków finansowych UE na inwestycje</li><li>• Nawiązanie współpracy z sąsiednimi miejscowościami i gminami</li><li>• Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego</li><li>• Nowo budowana hala sportowo-widowiskowa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wzrost bezrobocia w regionie</li><li>• Niepełne wykorzystanie szans jaką dają środki UE</li></ul>

### Opis planowanych działań inwestycyjnych

Z opracowanych dla gminy Nowa Brzeźnica dokumentów strategicznych, sugestii mieszkańców oraz wyników analizy SWOT wynikają poniższe inwestycje zaplanowane na najbliższe lata dla Nowej Brzeźnicy. Zadania te mają na celu poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej miejscowości tworzącej wizerunek całej gminy. Do najważniejszych zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w latach 2011 – 2018 zaliczyć należy:

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

1. Adaptacja budynku na świetlicę wiejską i bibliotekę gminną,
2. Kompleksowa kanalizacja Nowej Brzeźnicy wraz z budową oczyszczalni ścieków,
3. Budowa obwodnicy Nowej Brzeźnicy drogi nr 483 i drogi krajowej,
4. Budowa parkingu gminnego,
5. Rewitalizacja parku,
6. Budowa gminnego boiska sportowego,
7. Wymiana części wodociągu cementowo – azbestowego,
8. Budowa ujęcia wody,
9. Budowa palcu zabaw przy przedszkolu w Nowej Brzeźnicy,
10. Remont organów w kościele parafialnym w Nowej Brzeźnicy,
11. Odbudowa ogrodzenia wokół kościoła.

Każdy z ww. projektów ma bardzo duże znaczenie dla prawidłowego rozwoju Nowej Brzeźnicy. Szczególnie jest to widoczne przy inwestycjach dotyczących adaptacji budynku na świetlicę wiejską. Dzięki realizacji ww. projektu w Nowej Brzeźnicy pojawi się miejsce gdzie mieszkańcy będą mogli spędzać swój czas wolny. Aktualnie nie ma takiego miejsca. Bardzo ważnym projektem jest również budowa obwodnicy Nowej Brzeźnicy. Położenie miejscowości wzdłuż drogi krajowej nr 42 przyczyniło się niewątpliwie do jej rozwoju, ale również stwarza dość duże zagrożenie dla mieszkańców. Budowa obwodnicy pomoże podnieść poziom bezpieczeństwa jak również poziom życia mieszkańców. Projekt ten nie będzie realizowany ze środków gminy, ale ma bardzo duże znaczenie dla dalszego rozwoju miejscowości.

Nie mniej istotnym z punktu widzenia zwykłego mieszkańca Nowej Brzeźnicy projektem jest kompleksowe skanalizowanie miejscowości. Aktualnie mieszkańcy mogą korzystać jedynie z wodociągu nie ma sieci kanalizacyjnej co jest pewnym utrapieniem.

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

Pozostałe inwestycje są nie mniej istotne i potrzebne poniższa tabela przedstawia szacunkowe koszty planowanych do realizacji inwestycji:

	<b>przedmiot projektu</b>	<b>cel / przeznaczenie</b>	<b>wartość inwestycji (w zł)</b>	<b>czas realizacji</b>	<b>źródła finansowania</b>
1	Adaptacja budynku na świetlicę wiejską i bibliotekę gminna	Poprawa stanu technicznego budynku, stworzenie miejsca do spotkań	250 000,00	2017	Środki własne gminy, EFRR
2	Kompleksowa kanalizacja Nowej Brzeźnicy wraz z budową oczyszczalni ścieków	Polepszenie jakości życia mieszkańców	6 000 000,00	2018	Środki własne gminy, EFRR
3	Budowa obwodnicy Nowej Brzeźnicy drogi nr 483 i drogi krajowej	Polepszenie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie bezpieczeństwa pieszych	4 500 000,00	2018	Województwo łódzkie, UE
4	Budowa parkingu gminnego	Polepszenie jakości życia mieszkańców	180 00,00	2014	Środki własne gminy, EFRR
5	Rewitalizacja parku	Polepszenie jakości życia mieszkańców, poprawa warunków środowiskowych	50 000,00	2013	Środki własne gminy, EFRR
6	Budowa gminnego boiska sportowego	Polepszenie jakości życia mieszkańców, wzrost znaczenie sportu w życiu każdego mieszkańca	200 000,00	2016	Środki własne gminy, EFRR
7	Wymiana części wodociągu cementowo – azbestowego	Polepszenie jakości życia mieszkańców, zapewnienie wody dobrej jakości	700 000,00	2015	Środki własne gminy, EFRR
8	Budowa ujęcia wody	Polepszenie jakości życia mieszkańców	1 000 000,00	2013	Środki własne gminy, EFRR

## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---

9	Budowa palcu zabaw przy przedszkolu w Nowej Brzeźnicy	Polepszenie jakości życia mieszkańców, zapewnienie bezpiecznego miejsca do wypoczynku najmłodszych mieszkańców Nowej Brzeźnicy	25 000,00	2014	Środki własne gminy, EFRR
10	Remont organów w kościele parafialnym w Nowej Brzeźnicy	Zachowanie wartości kulturowych	9 000,00	2013	Środki własne parafii, EFRR
11	Odbudowa ogrodzenia wokół kościoła.	Zachowanie wartości kulturowych	500 000,00	Etap I - lipiec 2012 Etap II - sierpień 2013	Środki własne parafii, EFRR

Warto również wspomnieć, że władze Gminy rozpoczęły inwestycje polegającą na budowie Hali sportowej przy Gimnazjum w Nowej Brzeźnicy. Teren na którym znajduje się inwestycja zlokalizowany jest przy Gimnazjum oraz w niewielkiej odległości od Szkoły Podstawowej. Budowa Hali sportowej stworzy możliwość do organizowania spotkań, uroczystości kulturalnych oraz imprez lokalnych. Z Hali sportowej będą korzystać dzieci i młodzież z Nowej Brzeźnicy jak i pozostali mieszkańcy nie tylko samej miejscowości, ale również całej gminy. Stworzone zostaną warunki do podnoszenia sprawności fizycznej oraz rozwijania i rozpowszechniania sportu. Budowa Hali sportowej finansowana jest w znaczącej większości z budżetu gmin, dlatego też na pozostałe działania brak jest wystarczających środków. Sytuacja ta skłoniła władze gminy do podjęcia decyzji o ubieganiu się o środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.



## Plan Odnowy Miejscowości Nowa Brzeźnica

---



Foto. Hala sportowa (w budowie) przy Gimnazjum w Nowej Brzeźnicy.

Realizacja projektów opisanych powyżej ma bardzo duże znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Nowej Brzeźnicy, które zostały wskazane w ankietach. Bez wątpienia inwestycje te będą sprzyjały nawiązywaniu kontaktów społecznych.