

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nieszawa przeznaczonych do sprzedaży  
(Kozia Kępa)**

| L. p | Nr działki | Powierzchnia Działki (ha)  | Nr Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | użytek wg ewidencji gruntów<br>użytek/klasa<br>bonitacyjna/powierzchnia             | Cena nieruchomości  | Forma sprzedaży         |
|------|------------|--|----------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|
|      |            | Opis nieruchomości   |                      |                         | przeznaczenie w planie zagosp. przest.  |   |                         |
| 1.   | dz. 2/3    | 0,4605<br>nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nieszawie (Kozia Kępa) | WL1A/000<br>23885/9  | Nieszawa                | Ls IV – 0,4605  | 1.500.000,00 zł<br>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Przetarg nieograniczony |
|      | dz. 2/4    | 6,6911<br>nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nieszawie (Kozia Kępa) |                      |                         | R IVb – 1,5146<br>R V – 2,0386<br>Ps IV – 2,1970<br>Ps V – 0,4459<br>Ps VI – 0,4950 |   |                         |
|      | dz. 2/5    | 5,2228<br>nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nieszawie (Kozia Kępa) |                      |                         | Ps IV – 2,1760<br>R V – 1,3591<br>R IVb – 1,6877                                    |   |                         |
|      | dz. 2/6    | 0,1911<br>nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nieszawie (Kozia Kępa) |                      |                         | Dr – 0,1911   |   |                         |

|         |   |  |
|---------|---|--|
| dz. 2/7 | 2,5122<br>nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, położona w<br>Nieszawie (Kozia Kępa)  | Ls IV – 2,5122   |
| dz. 2/8 | 35,1838<br>nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, położona w<br>Nieszawie (Kozia Kępa) | R V – 0,9017<br>Ps V – 8,3745<br>Ps IV – 1,8233<br>R IVb – 1,4943<br>Ls IV – 19,9105<br>N – 0,0655<br>Ps VI – 2,6140   |
| dz. 2/9 | 6,0030<br>nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, położona w<br>Nieszawie (Kozia Kępa)  | R IVb – 5,9943<br>N – 0,0087   |
|         | Łączna powierzchnia:<br>56,2645   | Nieruchomość nie jest objęta<br>miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego, w<br>studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>znajduje na terenach zieleni urządzonej<br>o funkcji projektowanej zieleni<br>urządzonej. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nieszawa od dnia 05.11.2020 r. do 25.11.2020 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Przemysław Jankowski