

UCHWAŁA NR XIV-74/19
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała się, co następuje:

§1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

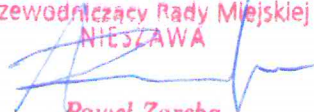
- a) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- b) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- c) budynki, budowle i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr” o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 4. Traci moc uchwała Nr II-22/18 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) , art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

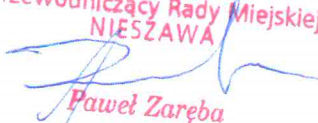
Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na rok 2020 górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. 2019 poz. 738). W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %).

W roku 2019 obowiązywała w Nieszawie uchwała Nr II-22/18 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku. Burmistrz Miasta Nieszawa w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. proponuje stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych.

Oto wysokość stawek obowiązujących w Nieszawie w zakresie podatku od nieruchomości:

Lp	Przedmiot opodatkowania	Stawki max w 2020 r.	Stawka obowiązująca a terenie Gminy Nieszawa w 2019 r.	Stawki proponowane na 2020 r.
1.	Grunty związane z działalnością gosp.	0,95	0,82	0,95
2.	Grunty pod jeziorami	4,80	4,71	4,80
3.	Grunty pozostałe	0,50	0,42	0,50
4.	Grunty objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,00	3,15
5.	Budynki mieszkalne	0,81	0,70	0,81
6.	Bud. związane z działalnością gosp.	23,90	21,10	23,90
7.	Bud. zw. z obrotem mat. siewnym	11,18	9,90	11,18
8.	Budynki zw. z działalnością zdrowotną	4,87	4,30	4,87
9.	Budynki pozostałe	8,05	7,10	8,05

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

