

**UCHWAŁA Nr XII-66/19
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 24 września 2019 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty do wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomością (tekst jedn.: Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. 2019 poz. 506 z późn.zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta Nieszawa bonifikaty do wartości lokali mieszkalnych, sprzedawanych jako odrębną nieruchomość w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w wysokości:

- 1) 50% - w przypadku lokali usytuowanych przy placu Kazimierza Jagiellończyka,
- 2) 98% - w przypadku pozostałych lokali.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV-183/2010 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 22 września 2010r. oraz uchwała Nr V-37/2015 z dnia 18 marca 2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała zawiera nowe uregulowania w zakresie wysokości bonifikaty. Biorąc pod uwagę stan techniczny budynków komunalnych przeznaczonych do sprzedaży zwiększeniu ulega wysokość bonifikaty od ustalonej ceny wartości lokalu według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczas wynosiła odpowiednio 35% w przypadku lokali usytuowanych przy placu Kazimierza Jagiellończyka oraz 90% w przypadku pozostałych lokali. Zwiększenie bonifikaty ma jednocześnie na celu zachęcenie lokatorów do wykupu lokali, co stanowi dodatkowy dochód dla budżetu Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
KLESZAWA

Paweł Zaręba