

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektuje się remont i wyposażenie pomieszczeń istniejącej świetlicy na potrzeby utworzenia Klubu Seniora w Nieszawie na działce nr 502, ul. Sienkiewicza 10. Istniejąca świetlica znajduje się na parterze Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje wyremontowanie i wyposażenie pomieszczeń świetlicy:

- 1 pomieszczenia ogólnodostępnego wyposażonego w stoły i krzesła pełniące funkcję sali spotkań
- aneks kuchenny wyposażony w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku
- 1 łazienkę wyposażoną w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn) w tym dla osób niepełnosprawnych
- wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni (w sali ogólnej)

Dzięki tak wyposażonym pomieszczeniom Seniorzy będą mogli w odpowiednich warunkach rozwijać swoje zainteresowania, również indywidualne. Oferta będzie mogła być dostosowana do indywidualnych preferencji Seniorów. Głównym celem programu będzie poprawa jakości życia mieszkańców Nieszawy nieaktywnych zawodowo w wieku 60+ i ich aktywizacja społeczna. Program będzie miał charakter profilaktyki zdrowotnej, której celem będzie podniesienie poziomu sprawności intelektualnej osób starszych, utrzymanie ich samodzielności i wydolności umysłowej. Pozostały zakres świadczeń oferowany seniorom stanowić będą usługi rekreacyjno-integracyjne, usługi kulturalno-oświatowe, usługi edukacyjne. Klub Senior+ funkcjonować będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 14.00 do 18.00

Klub w pierwszej fazie przewidziany jest dla 20 osób, jednak warunki infrastruktury będą umożliwiały zwiększenie tej liczby do maksymalnie 40 seniorów.

Przewiduje się zatrudnienie wstępne 2 pracowników na 20 seniorów.

Przewidywany zakres świadczeń dla seniorów obejmuje:

- 4-godzinny pobyt
- pomoc wykwalifikowanych pracowników
- terapię zajęciową, treningi umiejętności społecznych i pamięci
- warsztaty kulinarne
- szeroko pojętą aktywizację
- realizację potrzeb seniorów w aspekcie kulinarnym, rekreacyjnym i towarzyskim
- możliwość korzystania z komputera i Internetu
- pomoc w załatwianiu spraw osobistych i urzędowych

W aneksie kuchennym nie przewiduje się przygotowywania posiłków, tylko odgrzewanie oraz wydawanie gotowych posiłków dostarczonych z zewnątrz.

Istniejący obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania(przewiduje się modernizację zgodnie z projektem termomodernizacji według odrębnego opracowania).

## 2. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do remontu

Powierzchnia użytkowa	-	84,30 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń	-	2,30 m

Wykaz istniejących pomieszczeń – świetlicy		
NR	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Sala ogólna	45,03
2	Aneks kuchenny	12,01
3	WC damskie	3,99
4	Korytarz	2,11
5	WC męskie	5,56
6	Biuro	15,60

## 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 1) Roboty budowlane do wykonania

W ramach remontu istniejących pomieszczeń świetlicy miejskiej przewiduje się wykonanie:

- remont i wykonanie nowej instalacji elektrycznej zgodnie z załączonym projektem branżowym
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazience i aneksie kuchennym oraz korytarzu do wysokości 2,0 m
- okładziny ścian tynkiem żywicznym akrylowym w sali ogólnej i biurze do wysokości 1,5 m oraz do wysokości 2,29 m kącik na wieszaki
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z konserwacją istniejącego stropu drewnianego preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi
- wykonanie tynków gipsowych oraz malowania farbami emulsyjnymi pozostałych powierzchni ścian
- remont łazienki z wymianą istniejących umywalek (umywalki wyposażać w baterie z przepływowymi podgrzewaczami wody) i ustępów oraz montażem pisuaru i wymianą instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej

### 2) Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zaprojektowano rozwiązania uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych:

- projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku dla niwelacji różnicy w posadzce 10 cm przy wejściu do sali ogólnej z korytarza. Pochylnie wykonać jako wylewkę betonową szerokości 1,10 m i obłożyć płytkami

ceramicznymi układanymi na klej.

- projektowany WC męski spełniający wymogi dla niepełnosprawnych w tym:  
drzwi bez progów z otworami wentylacyjnymi, pochwyt przy umywalce i  
ustępie, ustęp na wysokości do 50 cm od posadzki, umywalka na wysokości 80  
cm od posadzki, przestrzeń manewrowa o promieniu 1,50 m

### 3) **Wypośaenie:**

Przewiduje się wypośaenie obiektu

- a) w wc: umywalka, ustęp, pisuar (WC męskie), szafka, pochwyt(WC męskie), lustro
- b) w aneksie kuchennym: płyta indukcyjna, lodówka, stół, meble kuchenne, zlewozmywak dwukomorowy
- c) w sali spotkań: stoły, krzesła, stolik rtv, rzutnik z ekranem przenośnym, telewizor LCD, fotele, 2 zestawy komputerowe, fotele biurowe, kanapy biurowe, 2 szafy

Szczegółowe parametry wypośaenia zawiera specyfikacja zamówienia i kosztorys inwestorski, gdzie określono wymogi które musi spełniać wypośaenie.

### 4) **Wentylacja nawiewna:**

nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń poprzez okna. W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewową dołem o pow. nawiewnej 200 cm<sup>2</sup>.

### 5) **Wentylacja wywiewna:**

do wentylacji aneksu kuchennego i WC przyjęto wentylatory sufitowe  $\Phi$  100 z odprowadzeniem powietrza kanałem z rury spiro ocynk na zewnątrz. Wentylacja sali ogólnej z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych dla których wykonać nowe kratki wywiewne.

## 4. **Instalacja centralnego ogrzewania.**

W budynku zaprojektowano ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe z wykorzystaniem pompy ciepła według odrębnego opracowania (projektu termomodernizacji).

Projekt termomodernizacji uwzględniał wykonanie nowej posadzki z uwzględnieniem ogrzewania podłogowego, stąd też nie projektuje się remontu posadzek w obecnym opracowaniu.

## 5. **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii niebezpieczeństwa pożarowego:

- ZL III - budynek użyteczności publicznej

w związku z kategorią zagrożenia pożarowego ZL III obiekt nie wymaga uzgodnienia p. poż. ( budynek nie jest przeznaczony do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób)