

**UCHWAŁA NR VI-39/19
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 22 lutego 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego od Poczty Polskiej S.A. położonego przy ulicy Noakowskiego 5 w Nieszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1234 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie od Poczty Polskiej S.A. na okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy ulicy Noakowskiego 5 w Nieszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA


Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem od Poczty Polskiej S.A. lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ulicy Noakowskiego 5 w Nieszawie. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1234 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań gminy.

Realizując postanowienie sądu zaszła konieczność najmu lokalu mieszkalnego o statusie socjalnym. Burmistrz Miasta Nieszawa wypełniając zapisy przedmiotowego postanowienia zawarł umowę z Poczta Polską zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) na czas określony. Zgodnie z zapisami ustawy kolejna umowa najmu wymaga zgody Rady Miejskiej.

Jednocześnie z lokatorem zostanie zawarte porozumienie, które regulować będzie zasady zwrotu kosztów ponoszonych przez Gminę Miejską Nieszawa z tytułu najmu w/w mieszkania.

Gmina wykonuje ww. zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób. Zasadne jest wynajęcie lokalu mieszkalnego ze względu na trudną sytuację mieszkaniową i dużą liczbę osób oczekujących na mieszkania komunalne. Pozyskanie tego mieszkania pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 1 rodziny.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA


Paweł Zaręba