

UCHWAŁA NR II-22/18
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 28 listopada 2018r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.), Rada Miejska Nieszawa uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,90 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,10 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- c) budynki, budowle i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową,

- d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr” o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVII-171/17 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba
Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) , art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.).Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na rok 2019 górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (M.P. 2018 poz. 745). W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017r., który wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %). W roku 2018 obowiązywała w Nieszawie uchwała Nr XXVII-171/17 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zwolnień w tym podatku. Burmistrz Miasta Nieszawa w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. proponuje stawkę od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji na poziomie 3,00 zł.; w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych stawkę maksymalną w kwocie 4,71 zł Natomiast w pozostałych przypadkach Burmistrz Miasta Nieszawa proponuje nieznaczny wzrost obowiązujących w 2019 roku, na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa stawek podatku od nieruchomości w porównaniu z rokiem 2018. Stawki podatków od nieruchomości nie były podnoszone od roku 2011. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych. Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Oto wysokość stawek maksymalnych i stawek obowiązujących w Nieszawie w zakresie podatku od nieruchomości:

Lp	Przedmiot opodatkowania	Stawki max w 2019 r.	Stawka obowiązująca a terenie Gminy Nieszawa w 2018 r.	Stawki proponowane na 2019 r.
1.	Grunty związane z działalnością gosp.	0,93	0,80	0,82
2.	Grunty pod jeziorami	4,71	4,15	4,71
3.	Grunty pozostałe	0,49	0,41	0,42
4.	Grunty objęte obszarem rewitalizacji	3,09	2,00	3,00
5.	Budynki mieszkalne	0,79	0,67	0,70
6.	Bud. związane z działalnością gosp.	23,47	21,05	21,10
7.	Bud. zw. z obrotem mat. siewnym	10,98	9,82	9,90
8.	Budynki zw. z działalnością zdrowotną	4,78	4,27	4,30
9.	Budynki pozostałe	7,90	7,06	7,10

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

IMIENNNE GŁOSOWANIE W SPRAWIE UCHWAŁY NR II-22/18

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Lp.	Imię (imiona)	Nazwisko	Brał(a) udział	ZA	PRZECIWIW	WSTRZYMAŁ SIĘ
1	Hanna Katarzyna	Kamińska-Pietrus		✓		
2	Karolina	Kopaczyk	—	—	—	—
3	Magdalena	Kułakowska-Chlewicka		✓		
4	Jolanta Józefa	Lipigórska		✓		
5	Sylwia	Oramus		✓		
6	Jolanta Stefania	Piernikowska		✓		
7	Monika Ewa	Ptaszyńska		✓		
8	Agnieszka	Swędrak		✓		
9	Jadwiga	Szczepańska		✓		
10	Marcin Paweł	Szczepański		✓		
11	Leon Sławomir	Szynkowski		✓		
12	Marek Edward	Wiśniewski		✓		
13	Tadeusz Czesław	Wiśniewski		✓		
14	Anna Małgorzata	Wochna		✓		
15	Paweł Jerzy	Zaręba		✓		
RAZEM				14		

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. Głosowało: za 14
przeciw 0 , wstrzymało się 0 Radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

