

**Burmistrz Miasta Nieszawa  
ogłasza**

**I. II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nieszawa przy placu Kazimierza Jagiellończyka**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr działki i obręb	Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza do której należy doliczyć 23 % podatku VAT	Wadium
1.	lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy pl. K. Jagiellończyka, pow. użytkowa lok. 83,65 m <sup>2</sup>	dz. 443 udział w gruncie 9295/25948	WL 1A/000 271 15/9	0,0409 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie mieszkalno usługowej jednorodzinnej  Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	111.300,00 zł	7.000,00 zł

Obciążenia nieruchomości – brak.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2018r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie przy ul. 3-go Maja 2, sala posiedzeń, I piętro.**

**II. Cel przetargu**

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najwyższą cenę sprzedaży.

**III. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (tekst jedn.: Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

1. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym O/Włocławek, z dopiskiem „**Wadium działka nr geod. ....**”.

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Wadium powinno zostać ujawnione na ww. koncie najpóźniej do dnia 16 lutego 2018 roku do godz. 14<sup>00</sup>.**

2. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.

**III.** Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Nieszawa przypadającego w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**IV.** Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Nieszawie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**V.** Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

BURMISTRZ

*mgr inż. Przemysław Jankowski*

