

REGULAMIN KONKURSU "Najładniejsza posesja 2016 roku" na terenie miasta Nieszawa.

I. Cel organizacji konkursu

1. Celem organizacji konkursu jest wyłonienie najładniej zagospodarowanych posesji. Wpłyne to na podniesienie walorów estetycznych miasta, poprawę ogólnego wyglądu oraz zapewni atrakcyjniejsze warunki dla rekreacji i wypoczynku mieszkańcom i potencjalnym turystom. Konkurs, dzięki współzawodnictwu, ma także na celu kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek miasta.

2. Wyżej wymienione cele będą realizowane poprzez:

- a.) nadanie budynkom jednorodzinnych, wielorodzinnych i zagrodom rolniczym estetycznego wyglądu,
- b.) uporządkowanie terenów podwórek, usunięcie szpecących elementów i obiektów,
- c.) zakładanie i wyeksponowanie ogrodów kwiatowych, rabat, trawników przy domach jednorodzinnych, wilorodzinnych i zagrodach rolniczych,
- d.) dekorowanie balkonów, tarasów i parapetów okiennych kwiatami,
- e.) utrzymanie porządku i czystości na terenie posesji,
- f.) konserwację elewacji budynków i utrzymanie ogrodzeń w należyтым stanie.

II. Organizator konkursu

Organizatorem konkursu jest **Burmistrz Miasta Nieszawa.**

III. Warunki konkursu

1. Konkurs ma charakter otwarty, dotyczy obiektów położonych na terenie miasta Nieszawa i organizowany będzie w następujących kategoriach:

- a.) dom jednorodzinny (kategoria A),
- b.) dom wielorodzinny (wspólnoty mieszkaniowej, komunalny) (kategoria B),
- c.) zagroda rolnicza, gospodarstwo agroturystyczne (kategoria C)

2. Zgłoszenie udziału, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu (dostępnym w Punkcie Informacji Turystycznej w Nieszawie lub do pobrania ze strony internetowej urzędu: www.nieszawa.pl), należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Nieszawa w terminie do **31 maja 2016r.**

Zgłoszenia składają:

- a.) właściciel lub użytkownik domu jednorodzinnego (kategoria A,C),
- b.) zarząd wspólnoty mieszkaniowej w budynku wielorodzinnym (kategoria B),
- c.) grupa co najmniej dwóch lokatorów w budynku wielorodzinnym komunalnym (kategoria B),
- d.) właściciel lub najemca zagrody rolniczej, gospodarstwa agroturystycznego (kategoria C).

3. Komisja Konkursowa ma prawo zgłosić nieruchomość do udziału w konkursie, do pierwszej wizytacji włącznie, jeżeli posesja się wyróżnia.

4. Konkurs trwać będzie w okresie **od 1 maja 2016r. do 10 sierpnia 2016r. w kategoriach A,B,C.**

Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród nastąpi:

- w III kwartale 2016 roku, w kategorii A,B,C.

IV. Kryteria oceny i punktacja

1. Ustala się następujące kryteria i maksymalną punktację dla poszczególnych kategorii:

A. Budynek jednorodzinny

1. Stan i estetyka budynków:

- a.) budynek mieszkalny (stan elewacji, zagospodarowanie balkonów), 0 – 5 pkt.
- b.) budynki gospodarcze (stan techniczny, elewacja). 0 – 5 pkt.

2. Estetyka posesji:

- a.) ład i porządek w obejściu, 0 – 5 pkt.

b.) ogród przydomowy 0 – 5 pkt.

(warzywniak; ogródek kwiatowy; utrzymanie trawników, drzew, krzewów;
zagospodarowanie – aranżacja).

**3. Obiekty sanitarne (szambo, podłączenie do kanalizacji miejskiej,
kompostownik) :**

a.) lokalizacja, stan techniczny, potwierdzenie wywozu nieczystości 0 – 6 pkt.

b.) zabezpieczenie 0 – 6 pkt.

4. Inne rozwiązania warte naśladowania 0 – 5 pkt.

Maksymalna do uzyskania liczba punktów w czasie 1 wizytacji – 31 pkt.

B. Budynek wielorodzinny

1. Stan i estetyka budynków:

a.) budynek mieszkalny (elewacja, zagospodarowanie balkonów) 0 – 10 pkt.

b.) budynki gospodarcze (stan techniczny, elewacja) 0 – 3 pkt.

2. Estetyka posesji:

a.) ład i porządek w obejściu 0 – 5 pkt.

b.) utrzymanie i zagospodarowanie terenów zielonych 0 – 8 pkt.

(trawniki, drzewa i krzewy, rabaty kwiatowe)

**3. Obiekty sanitarne (szambo, śmietnik, oczyszczalnia przydomowa,
kompostownik):**

1. lokalizacja, estetyka 0 – 5 pkt.

2. zabezpieczenie 0 – 5 pkt.

4. Inne rozwiązania warte naśladowania 0 – 5 pkt.

Maksymalna do uzyskania liczba punktów w czasie 1 wizytacji – 41

C. Zagroda rolnicza, gospodarstwo agroturystyczne

1. Stan i estetyka budynków:

a.) budynek mieszkalny (elewacja, zagospodarowanie balkonów) 0 – 5 pkt.

b.) budynki gospodarcze (stan techniczny, elewacja) 0 – 5 pkt.

2. Estetyka siedliska:

- a.) część gospodarcza (ład i porządek w obejściu, wydzielone miejsce na maszyny i sprzęt, podwórze gospodarcze, wybiegi dla drobiu) 1 – 5 pkt.
- b.) część rekreacyjno-ozdobna (drzewa, krzewy, zielen, kwiaty, ogródek, aranżacja) 1 – 5 pkt.

3. Obiekty sanitarne (szambo, przydomowa oczyszczalnia, kompostownik):

- a.) lokalizacja, stan techniczny, potwierdzenie wywozu nieczystości płynnych, zabezpieczenie 0 – 8 pkt.

4. Magazynowanie odchodów zwierzęcych:

- a.) zbiorniki na gnojówkę 0 – 3 pkt.
- b.) składowanie obornika 0 – 3 pkt.

5. Inne rozwiązania warte naśladowania 0 – 3 pkt.

Maksymalna do uzyskania liczba punktów w czasie 1 wizytacji – 39 pkt.

V. Komisja konkursowa

1. Komisję konkursową powołuje Zarządzeniem Burmistrz Miasta Nieszawa.
2. W skład komisji konkursowej wchodzi:
 - a.) 2 przedstawicieli Urzędu Miasta Nieszawa,
 - b.) 2 przedstawicieli Rady Miejskiej Nieszawa.
3. W czasie trwania konkursu komisja dokona co najmniej dwukrotnej wizytacji i przeglądu posesji biorących udział w konkursie (kategorie A,B,C).
4. Z każdego przeglądu posesji komisja sporządza protokół oraz arkusz oceny w oparciu o kryteria określone w rozdziale IV regulaminu.
5. Przeglądów posesji komisja dokonuje w conajmniej trzyosobowym składzie.
6. Sprawozdanie opisowe oraz arkusze oceny poszczególnych nieruchomości, wraz z propozycjami przyznania nagród w każdej z kategorii komisja konkursowa przedkłada Burmistrzowi Miasta Nieszawa.
7. Burmistrz Miasta Nieszawa podejmuje decyzje w sprawie przydziału nagród na podstawie wniosków komisji konkursowej.

VI. Nagrody

1. W każdej kategorii przyznane zostaną nagrody rzeczowe za I, II i III miejsce.
2. Przewiduje się możliwość przyznania wyróżnień.
3. Komisja może dokonać innego podziłu nagród niż określony w pkt. 1.
4. Burmistrz Miasta Nieszawa opublikuje dane o nagrodzonych posesjach i ich właścicielach w lokalnej prasie.
5. Nagrody i wyróżnienia zostaną wręczone zwycięzcom konkursu w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora.

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Jankowski