

**Zarządzenie Nr 23/2011
Burmistrza Nieszawy
z dnia 17 czerwca 2011r.**

w sprawie : ustalenia stawki czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nieszawie Nr XVIII-103/08 z dnia 10 listopada 2008r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008-2013 (Dz. Urz. WKP z 2008r. Nr 163 poz. 2568) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Ustala się stawkę bazową (podstawową) czynszu regulowanego - do wyliczenia czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Nieszawa w wysokości **1,60 zł** za **1 m²** powierzchni użytkowej.

§ 2.

1. Do stawki podstawowej określonej w § 1. należy stosować podwyżki procentowe, uwzględniające czynniki związane z wartością użytkową lokalu.
2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę podstawową (bazową) */:

a) instalacja wodno-kanalizacyjna	-	+	10 %
b) WC	-	+	10 %
c) łazienka	-	+	10 %
d) centralne ogrzewanie	-	+	10 %

Podwyżka stawki bazowej z tytułu WC nie dotyczy najemców, którzy wspólnie korzystają z WC.

*/ nie dotyczy instalacji wykonanych przez najemców we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu dla lokali socjalnych w wysokości **0,80 zł** za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.