

**BURMISTRZ MIASTA  
NIESZAWA**

**Zarządzenie Nr 23/2015**

**Burmistrza Miasta Nieszawy**

**z dnia 21 maja 2015r.**

**W sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Nieszawa przy ulicy Piekarskiej.**

Na podstawie § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Nieszawa określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W skład komisji wchodzi:

- 1) Przewodniczący – Krzysztof Kiełbasa
- 2) członkowie:
  - a) Piotr Wiśniewski
  - b) Anna Zaręba - Chyb

§ 3

Regulamin działania Komisji Przetargowej stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Przemysław Jankowski*

## REGULAMIN PRZETARGU

**I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Nieszawa przy ulicy Piekarskiej.**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr działki i obręb	Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza + 23 % podatek VAT	Wadium
1.	nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy ul. Piekarskiej w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły.	dz. 447/2 obręb Nieszawa	3145 5	0,0587 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nieszawa nieruchomość znajduje się na terenie o funkcji usługowej (szalek miejski)	21.500,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	1.075,00 zł

Obciążenia nieruchomości – brak.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2015r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie przy ul. 3-go Maja 2, sala posiedzeń, I piętro.**

### II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najwyższą cenę sprzedaży.

### III. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 -j.t.) oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

1. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym O/Włocławek, z dopiskiem „Wadium działka nr geod. ....”.

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium powinno zostać ujawnione na ww. koncie najpóźniej do dnia **22 czerwca 2015 roku do godz. 14<sup>00</sup>**.

2. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.

### IV. Sposób przeprowadzenia przetargu

8. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę,
  - oznaczenie nieruchomości,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Nieszawa. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
12. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
13. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości z kredytu bankowego dopuszcza się uiszczenie ceny sprzedaży w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu umowy przyrzeczonej.
14. Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Nieszawie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
15. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Jankowski