Załącznik nr 2 do SIWZ

/projekt/

UMOWA Nr

zawarta w dniu: …...........w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego na budowę studni głębinowej dla miejskiej Stacji Uzdatniania Wody na działce nr 270/1 w Nieszawie wraz z uzbrojeniem, pomiędzy:

Gminą Miastem Nieszawa

reprezentowaną przez:

l. Burmistrza Mariana Tołodzieckiego

 przy kontrasygnacie Mariana Ochocińskiego- Skarbnika Miasta

zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a:

…...........................................................

z siedzibą w :

 reprezentowaną przez :

zwaną dalej "WYKONAWCĄ"

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U . z 2013 r. poz. 907 t.j ze zm) - zwaną w dalszej treści "Ustawą Pzp" -została zawarta umowa o następującej treści:

§ l

PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego inwestycji p.n. „Budowa studni głębinowej dla miejskiej Stacji Uzdatniania Wody na działce nr 270/1 w Nieszawie wraz z uzbrojeniem”

1.1.1. Zakres zadania obejmował będzie:

Etap I:

* mechaniczne wykonanie studni głębinowej o głębokości 48,0m wraz z filtrem zgodnie z projektem prac geologicznych,
* wykonanie drenażu,
* pompowanie oczyszczające i kontrolne,
* wykonanie dezynfekcji otworów,
* wykonanie badań laboratoryjnych wody,
* określenie zasobów ujęcia,
* sporządzenie dokumentacji hydrologicznej.

Etap II:

* wykonanie przedmiaru robót obudowy studni wraz z uzbrojeniem,
* wykonanie projektu obudowy studni wraz z uzbrojeniem,
* budowa obudowy studni wraz z uzbrojeniem,
* wykonanie odbioru końcowego wraz z inwentaryzacją geodezyjną podwykonawczą.

1.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, projekcie, przedmiarze robót i SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej

umowy.

1.3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy po zakończeniu jego realizacji, podlegał będzie obiorowi końcowemu przez Zamawiającego.

1.4. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

§2

Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy

1 egzemplarz projektu prac geologicznych .

§3

l. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.

2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane na terenie budowy.

§4

l. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji otrzymanej od

 Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie

 Zamawiającemu.

2. Za wykonanie robót z godnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym

 odpowiada Wykonawca.

3. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzonymi pracami, odpowiada za to wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat, wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego

przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§5

l. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:

a) wykonania robót objętych umową z godnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami

 technicznymi w budownictwie,

b) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,

c) prowadzenia dokumentacji robót, przygotowania oraz przekazania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

d) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji i na stan właściwym jednostkom organizacyjnym.

2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót w tym zaopatrzenie w energię elektryczną oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

§6

l. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu ................................... Termin zakończenia robót I Etapu nastąpi w dniu 28.11.2014r. Termin zakończenia II Etapu nastąpi w dniu 15.01.2015r.

Wykonania całości przedmiotu umowy nastąpi w dniu 31.01.2014 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§7

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami

 sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia

 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), powinny być zgodne z

 wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora

 nadzoru i poddawane bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy.

3. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na

 własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez

 nadzór inwestorski. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do protokołu odbioru

 końcowego robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zatwierdzenia protokołu odbioru

 końcowego w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.

4.Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§8

l.Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

2.Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru

powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.

4.Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

5.Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.

§9

l. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: a/. netto zł: ............................ .

 słownie zł: .......................................................................................... ,

 +obowiązujący podatek VAT w wysokości: ........,

 wartość podatku V AT w zł: .............................. ,

 słownie zł: ............................................................................................ , b/. brutto zł: .............................. .

 słownie zł: ............................................................................................ ,

2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. l płatne będzie w 40% po wykonaniu I etapu prac, a pozostała kwota w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury V A T wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. l jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

§ 10

l. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zamawiający może naliczyć wykonawcy kary umowne:

 a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. l za każdy rozpoczęty

 dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji,

 określonego w § 6 ust. l.

 b) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. l za odstąpienie od

 umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

 c)w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. l z tytułu nieterminowego

 usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy

 rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.

3. Jeżeli przed zakończeniem całości robót objętych umową jakakolwiek ich część zostanie uznana

 przez Zamawiającego, za zakończoną zgodnie z warunkami umowy oraz przyjęta przez

 Zamawiającego, kara za niedotrzymanie terminu będzie liczona od wartości robót zmniejszonej

 o wartość części robót zakończonych i przyjętych przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do

 dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

 zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia

 odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia.

§11

l. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, zobowiązując się

 do wykonania tych robót zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego i z

 technicznymi warunkami wykonania robót.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość

 techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.

4. Długość okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

l. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ................................. ...PLN, co stanowi 3% kwoty ostatecznej faktury za wykonanie zadania, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej do dnia 10.02.2015r. w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w SIWZ.

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w piętnaście dni od momentu ustania gwarancji na wykonane zadanie.

3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością

 Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia

 roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§13

Podwykonawstwo

l. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za

 działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w

 takim samym zakresie jak za swoje działania.

2. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wskazania w ofercie części zamówienia,

 której wykonanie powierzy podwykonawcom , Zamawiający może bez przekazania

formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.

§ 14

W przypadku zaistnienia konieczności udzielenia wykonawcy robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostaną one wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składnikach cenotwórczych jak w ofercie.

§ 15

Zamawiający może odstąpić od umowy. jeżeli:

a). Wykonawca nie podjął się realizacji robót. Pomimo zawarcia umowy w ciągu 10 dni od daty

 wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

b). Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

c). Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż l0 dni.

§ 16

W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego. ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i l egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

l). Projekt prac geologicznych.

2). Przedmiar robót.

3). Formularz ofertowy

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA