

REGULAMIN PRZETARGU

I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Piekarska 1 w Nieszawie

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona numerem działki 447/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim prowadzona jest księga wieczysta nr 31455. Usytuowana jest w centralnej części miasta nad brzegiem rzeki Wisła.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym niezamieszkałym wraz z częścią wydzieloną pod lokal użytkowy.

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 44°, pokryty jest dachówką ceramiczną. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe drewniane, otynkowane. Stropy drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa-drewniana nietypowa. Ogrzewanie piecowe oraz trzony węglowe i Westfalki. Budynek posiada instalacje elektryczną oraz wod.-kan.

Przedmiotowy budynek jest w złym stanie technicznym. Wymaga remontu aby spełniał aktualne przepisy Prawa Budowlanego i nadawał się do bezpiecznej eksploatacji.

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku	282,50 m ²
Powierzchnia całkowita	750,08 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	489,38 m ²
Kubatura budynku	3 220,96 m ³

Nieruchomość położona jest na działce nr 447/1 o powierzchni 0,0435 ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta, o bardzo dobrej lokalizacji. Usytuowana bezpośrednio przy Pl. Kazimierza Jagiellończyka (Rynek) oraz przy ul. Bulwary 500 -lecia (Rzeka Wisła).

Przeznaczenie w planie – brak planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nieszawa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII-96/05 Rady Miejskiej w Nieszawie z dnia 08.02.2005r.) nieruchomość znajduje się w **strefie mieszkalno-usługowej jednorodzinnej**.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Historycznego Założenia Urbanistycznego Miasta Nieszawy wpisanego do rej. zab. pod nr 328/A dn. 25.11.1993r..

Obciążenia nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 101.000,00 zł + 23% VAT
(słownie: sto jeden tysięcy zł).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 25.01.2013r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie przy ul. 3-go Maja 2, sala posiedzeń, I piętro.

Formę i warunki przetargu w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej określił Burmistrz Miasta Nieszawa w Zarządzeniu Nr 03/2013 z dnia 24 stycznia 2013r.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najwyższą cenę sprzedaży.

III. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

1. Wpłata wadium **do dnia 22 lutego 2013 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym O/Włocławek, z dopiskiem „**Wadium Piekarska 1**”
Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Spełniony warunek wniesienia wadium uznaje się w chwili zaksięgowania ww. kwoty na wskazanym rachunku bankowym. Potwierdzenie wpłaty wadium zostanie wykonane 25 lutego 2013r. o godz. 12⁰⁰.
2. Złożenie pisemnego zobowiązania o rozpoczęciu robót budowlanych w terminie 2 lat od zakupu natomiast zakończenie prac i oddanie obiektu do użytkowania nastąpi w terminie 5 lat. W akcie

notarialnym zamieszczone zostanie zobowiązanie nabywcy nieruchomości do podjęcia i wykonania prac remontowych i konserwatorskich w powyższym terminie.

3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.

IV. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nieszawa Nr 3/2013 z dnia 24 lutego 2013r.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przewodniczący Komisji:

- sprawdza tożsamość uczestników i dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- sprawdza oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- sprawdza oświadczenia o zobowiązaniu się do podjęcia i wykonania prac remontowych,
- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska bądź nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko bądź nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

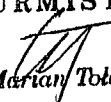
6. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Nieszawa w terminie 7 dni od dnia

zamknięcia przetargu. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Burmistrz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

7. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
8. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Nieszawa. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości z kredytu bankowego dopuszcza się uiszczenie ceny sprzedaży w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu umowy przyrzeczonej.
13. Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Nieszawie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
14. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

BURMISTRZ


mgr Marian Tłodziecki