



**Prognoza oddziaływania na środowisko  
Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów  
dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie Kościoła Św. Marcina.**

(z elementami ekofizjografii)

Zleceniodawca: Gmina Niechlów

Opracowanie: mgr inż. Justyna Mucha

Wrocław  
2011

## **Spis treści**

<b>1. GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PODSTAWY PRAWNE.....</b>	<b>4</b>
<b>3. PRZEDMIOT I METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....</b>	<b>5</b>
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁACH ISTOTNYCH DLA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA oraz POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI. ....</b>	<b>6</b>
<b>5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. ....</b>	<b>7</b>
<b>5.1. Ogólna charakterystyka środowiska antropogenicznego. ....</b>	<b>7</b>
<b>5.2. Środowisko przyrodnicze. ....</b>	<b>8</b>
<b>5.2.1. Położenie i rzeźba terenu. ....</b>	<b>8</b>
<b>5.2.2. Geologia, złoża, gleby.....</b>	<b>9</b>
<b>5.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....</b>	<b>9</b>
<b>5.2.4. Klimat.....</b>	<b>10</b>
<b>5.2.5. Świat roślin i zwierząt. ....</b>	<b>10</b>
<b>5.3. Stan środowiska i zagrożenia.....</b>	<b>10</b>
5.3.1. Stan czystości powietrza atmosferycznego. ....	10
5.3.2. Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. ....	10
5.3.3. Strefy ochrony ujęć wód podziemnych. ....	11
5.3.4. Obszary zagrożone wodami powodziowymi. ....	11
5.3.5. Stan gleb. ....	11
5.3.6. Zagrożenia odpadami i ściekami. ....	12
5.3.7. Hałas i wibracje. ....	12
5.3.8. Elementy wymagające ochrony. ....	12
<b>6. WPŁYW DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NA STAN ŚRODOWISKA. ....</b>	<b>12</b>
<b>7. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>13</b>
<b>7.1. Kształtowanie zabudowy i komunikacji.....</b>	<b>13</b>
<b>7.2. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.....</b>	<b>14</b>
<b>7.3. Ochrona zabytków.....</b>	<b>15</b>
<b>8. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ICH SKUTKI. ....</b>	<b>16</b>
<b>8.1. Zachowanie istniejących oddziaływań.....</b>	<b>16</b>
<b>8.2. Prognozowane nowe oddziaływania na środowisko. ....</b>	<b>16</b>
<b>8.3. Zestawienie.....</b>	<b>16</b>
<b>9. SZCZEGÓLWE ZESTAWIENIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>18</b>
<b>10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU. ....</b>	<b>19</b>
<b>11. WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000.....</b>	<b>19</b>
<b>12. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>19</b>
<b>13. PROPOZYCJE INNYCH ROZWIĄZAŃ. ....</b>	<b>20</b>
<b>14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....</b>	<b>20</b>
<b>15. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>21</b>

## 1. GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA.

Poniższe opracowanie zawiera, zgodnie z art.51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>1</sup>, takie główne założenia jak:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o ewentualnym możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Ponadto przedstawia na podstawie powyższych przytoczonych zagadnień:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## 2. PODSTAWY PRAWNE.

Niniejsza prognoza dotyczy sposobu oddziaływania na środowisko przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Niechlów dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie Kościoła Św. Marcina. Opracowanie sporządzono na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, nr 199, poz. 1227).

W związku z powyższym na podstawie art. 51 ust.2 i art. 52 ust 1 i 2 odpowiednich artykułów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) dokonano już wymaganego wcześniejszego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami, tj.:

1.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu** –został uzgodniony zakres oraz stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie.

2.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Górze** po przeanalizowaniu proponowanego zakresu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, a w szczególności biorąc pod uwagę fakt, że projekt planu wyznacza tereny celu publicznego związanego z kulturą i oświatą oraz tereny mieszkaniowo – usługowe.

Prócz głównych regulacji prawnych, o których mowa powyżej, opracowanie zostało również sporządzone na podstawie dodatkowych aktów prawnych, które należy koniecznie uwzględnić przy sporządzaniu niniejszego opracowania :

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. -prawo ochrony środowiska, (Dz. U. 2008, Nr 25, poz. 105, z późniejszymi zmianami );
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2007, Nr 39, poz. 251, z późniejszymi zmianami );
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995, Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 1994, nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. -Prawo wodne (Dz. U. 2005, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995, Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (DZ. U. 2006, Nr 137, poz. 984, z późniejszymi zmianami).

Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

### 3. PRZEDMIOT I METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.

Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 773, 897/1, 897/16 w obrębie Siciny, w gminie Niechlów w sąsiedztwie kościoła św. Marcina. Na obszarze objętym opracowaniem znajdować się będzie, według projektu miejscowego planu zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, usługi, funkcja mieszana typu mieszkaniowo – usługowa, tereny komunikacji, jak również funkcje sakralne i kulturowe związane z kulturą sportem i rekreacją, a także konferencjami. Ponadto plan przewiduje zieleń urządzoną, tj. obszar biologicznie czynny.

**OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM**



Źródło: [www.siciny.eu](http://www.siciny.eu)

Prognoza niniejsza została opracowana w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania oraz warunki życia mieszkańców.

Prognozę oddziaływania omawianego planu przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zagospodarowaniu terenu.

Prognoza była wykonywana równolegle z pracami nad projektem planu miejscowego, we współpracy z zespołem autorskim, co umożliwiło bieżące uzgadnianie zapisu ustaleń planu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa, która pozwoliła ocenić obecny stan środowiska i jego najważniejsze zagrożenia w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Treść niniejszego opracowania zawiera trzy zasadnicze części:

- **Pierwszą**, która stanowi ogólną analizę aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i terenów przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem jego wrażliwości i odporności na degradację, wymogów ochrony przyrody i różnorodności biologicznej oraz dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu i jego wpływu na środowisko, a także na jakość życia i zdrowie ludzi.
- **Drugą** część opracowania stanowi omówienie ustaleń planu miejscowego, szczególnie tych, które mają wpływ na środowisko przyrodnicze.
- **Trzecią** część stanowi właściwą prognozą, którą poprzedza ocena dotychczasowych skutków wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz przewidywanych oddziaływań realizacji projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemne powiązania. W tej części zostały również przedstawione propozycje rozwiązań mogących wyeliminować lub ograniczyć negatywne wpływy na środowisko.

Ocena oddziaływania skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmierzała do rozpoznania wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń planu dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzieleniu tych jednostek, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania i zasięg przestrzenny.

Na podstawie tej oceny dokonano prognozy prawdopodobnych skutków wpływu zmiany projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Opracowanie „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” obejmuje niniejszy tekst oraz załączniki w postaci map prognozy wykonanych w skali odpowiadającej skali mapy, w jakiej sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości (1:1 000).

#### **4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁACH ISTOTNYCH DLA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA oraz POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest ***Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów*** uchwalone przez Radę Gminy Niechlów Uchwałą nr XXVIII/187/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.

Zmiana planu zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru jest zgodna z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w ww. Studium.

Według studium teren opracowania położony jest w strefie terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji. Ponadto, obszar zaklasyfikowano do terenów dla których plany zagospodarowania przestrzennego powinny być obowiązujące i opracowywane w pierwszej kolejności, a polityka przestrzenna prowadzona według tych planów.

Należy także podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania w żaden sposób nie odbiega od strategicznego celu **Zrównoważonego Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2009 – 2015**, która to Strategia została przyjęta uchwałą nr XXXVI/143/2009 dnia 30 grudnia 2009 r.

Tym samym, opracowywany dokument wpisuje się w **Zrównoważonego Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2009 – 2015** oraz dokument o nadzwyczajnej mocy prawnej tj. **Konstytucja RP** w której w **art. 5** zapisano „**Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju**”.

We wszystkich ww. wymienionych dokumentach kładzie się szczególny nacisk na ochronę wartości kulturowych i środowiska. Niniejszy plan w żaden sposób nie łamie zasad ochrony dóbr środowiskowych i kulturowych określonych dla regionu, województwa i terenu kraju.

Ponad to, pomimo, iż obszar objęty opracowaniem nie należy do sieci NATURA 2000 i tym samym nie stanowi części składowej tego programu, przy analizowaniu oddziaływania planu na środowisko wzięto pod uwagę i przeanalizowano teren pod względem ochrony na szczeblu między członkowskim. Jako najważniejsze ustalenia należy wymienić:

- **Dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);**
- **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, art. 6 ust 3 (Dyrektywa Siedliskowa).**

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**

Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego na terenie gminy Niechlów została zebrana w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym do MPZP dla gminy Niechlów . Natomiast w tym opracowaniu zostaną przybliżone i przytoczone wyszczególnione aspekty zawarte w ekofizjografii, dotyczące bezpośrednio terenów objętych opracowaniem. Charakterystykę przedmiotowego terenu można zebrać w kilku punktach dotyczących położenia i morfologii, budowy geologicznej i złóż, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu i życia biologicznego oraz dotychczasowego przekształcenia i zanieczyszczenia środowiska.

### **5.1. Ogólna charakterystyka środowiska antropogenicznego.**

Obszar objęty Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego położony jest we wsi Siciny, w województwie dolnośląskim, powiecie góreckim, gminie Niechlów. Liczy około 550 mieszkańców i jest położona na wysokości 102 m n.p.m. . Przez Siciny przebiega droga wojewódzka nr 305, która bezpośrednio przylega do obszaru objętego opracowaniem.



Rysunek 1 „Mapa pogładowa z lokalizacją”



Źródło: www.siciny.eu

Pierwsza wzmianka na temat niniejszej miejscowości pochodzi z roku 1155. Od 1309 była to własność Opactwa cysterskiego w Lubiążu, którzy zbudowali w XVIII w. pałac. Tutejszy kościół Św. Marcina wzniesiony w latach 1736-1740 w stylu późnego baroku o jednonawowym założeniu z kopułą w centrum, ma bogato zdobione wnętrze. Są w nim ołtarze - dzieło rzeźbiarza F. Mangolda oraz freski pędzla uczniów Filipa Bentuma - Antona Feldera i Ignaz Axter-a. Architektura kościoła podobna jest do kościoła św. Mikołaja w Pradze (twórca - Kilian Ignaz Drezinhoffer), kościoła św. Walentego w Lubiążu (tam też freski tych samych twórców) oraz kościoła Krzyża w Lesznie. Architektem kościoła w Sicinach oraz wieży kościoła Krzyża w Lesznie jest Martin Franz.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa leszczyńskiego.

Ważniejsze zabytki:

- Kościół barokowy św. Marcina (1736 - 1740) z wieżą z 1777 r. i bogatym wyposażeniem.
- Pałac barokowy (opacki) z połowy XVIII wieku.

## 5.2. Środowisko przyrodnicze.

### 5.2.1. Położenie i rzeźba terenu.

Gmina Niechlów, to gmina wiejska, położona jest w północnej części województwa dolnośląskiego, w północno – zachodniej części powiatu górowskiego.

Przepływają przez nią dwie rzeki: Odra i Barycz. Sąsiaduje bezpośrednio z gminami: Góra – od północy i wschodu, Jemielno – od południowego wschodu. Południowa i południowo – zachodnia granica przebiega środkiem rzeki Odry i oddziela gminę Niechlów od gminy Rudna, położonej w powiecie lubińskim oraz od gminy Pęcław w powiecie głogowskim. Od zachodu graniczy z województwem lubuskim: gminą Szlichtyngowa oraz gminą Wschowa.

Obszary objęte zmianą planu zlokalizowane są w miejscowości Siciny, która to położona jest w południowo centralnej części gminy po wschodniej stronie od miejscowości Niechlów. Ta część leży w zasięgu makroregionu zwanego **Obniżeniem Milicko – Głogowskim**, w mezoregionie określanym jako **Pradolina Głogowska**. W granicach gminy Niechlów ma formę dużej nieregularnej, wspólnej doliny środkowej Odry i dolnej Baryczy, o szerokości od kilkudziesięciu metrów do 2 kilometrów. Teren ten jest w przeważającej mierze płaski, z licznymi śladami starorzeczy, często wypełnionych wodą, zasięg kończy się pasmem lasów ciągnących się w północnej części gminy.

W tym rejonie teren zaczyna się łagodnie wznosić, przechodząc w Wysoczyznę Leszczyńską w zasięgu, której położona jest północna część gminy, a która stanowi część Niziny Południowowielkopolskiej.



### **5.2.2. Geologia, złoża, gleby.**

Obszar opracowania położony jest w monoklinie przedsudeckiej, gdzie lite skały starszego podłoża (iłowce, margle, piaskowce i dolomity) są przykryte luźnymi osadami trzeciorzędowymi czwartorzędowymi miąższości 300-400 m. Osady rzeczne (mady muły, piaski) związane z doliną Baryczy i jej dopływami (Rowem Polskim i Śląskim) zajmują większą część terenu. W dolinach Rowów Polskiego i Śląskiego na piaskach rozwinęły się wydmy, a miejscami ich dna są zatorfione. Między dolinami na wysoczyznach przeważnie występują gliny zwałowe i piaski oraz Żwirry wodnolodowcowe (wieś Sinicy, Łękanów).

Na obszarze objętym planem nie ma udokumentowanych złóż surowców naturalnych. Gleby na obszarach podlegających opracowaniu zaliczane są do średnich i ciężkich, wytworzonych z glin, piasków gliniastych i pyłów. W sąsiedztwie Baryczy i Rowu Śląskiego przeważają mady piaskowe. W pozostałych dolinach rzecznych leżą mady i gleby murszowe.

### **5.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Cały obszar gminy Niechlów w tym obszar objęty opracowaniem odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Odrę i jej dopływ Barycz, z dopływami -prawymi: Rów Polski i Śląski z dopływem Ostrowitą oraz mniejszy dopływ Wiewiernica oraz dopływ lewy – Kanał Uszczonowski.

Odra na całym swoim odcinku na terenie gminy została uregulowana, dzięki temu droga wodna na tym odcinku zakwalifikowana jest do II klasy. Natomiast rzeka Barycz na odcinku od wschodniej granicy do wsi Szaszorowice zachowała swój naturalny charakter; dalszy jej odcinek jest uregulowany – miejscami z techniczną zabudową koryta i dwoma jazami: w śabinie, Bartodziejach. Rów Polski oraz Rów Śląski są w całości uregulowane, z licznymi zastawkami, wzmocnionymi brzegami i licznymi jazami.

Podobnie Ostrowita i Wiewiernica zostały uregulowane, a Wiewiernica dodatkowa obwałowana; podobnie Kanał Uszczonowski jest częściowo obwałowany na obszarze Lipowiec. Tereny objęte opracowaniem nie są nie charakteryzują się jako tereny podmokłe.

W gminie Niechlów wody stojące zajmują niewielką powierzchnię. Na obszarze gminy jest jeden większy zbiornik wodny – sztuczny – obiekt hydrotechniczny o powierzchni 12,3 ha i objętości 220 tys. m<sup>3</sup> i średniej głębokości 1,97 m; zasilany jest przez Wiewiernice i wody gruntowe – zlokalizowany jest we wsi Niechlów. Podstawowym zadaniem, jakie ma pełnić jest retencja wód powierzchniowych, a oprócz tego funkcją pośrednią ma być rekreacja. Mniejsze zbiorniki wodne mają charakter oczek wodnych, stawów rybnych lub zbiorników przeciwpożarowych – zbiorniki tego typu zlokalizowane są praktycznie, w każdym obrębie. Jednakże w obrębie zmiany nie zaobserwowano żadnych powyższych małych zbiorników wodnych.

Górny poziom wód podziemnych na obszarze gminy zlokalizowany jest na równej głębokości; w dolinie ujścia Baryczy do Odry, w związku z brakiem warstwy izolacyjnej, występuje płytki (1m pod powierzchnią terenu) poziom wodonośny w osadach aluwialnych. W sąsiedztwie koryt obu rzek znajduje się wąska strefa wód gruntowych o dwustronnym związku hydraulicznym z wodami rzecznyymi.

W okresach wysokich wzebrań i wylewów, wody rzek zasilają wody gruntowe, natomiast w okresach niskich stanów są one drenowane przez rzeki. Wody te charakteryzują się złą jakością, ponieważ poziom zanieczyszczeń podobny jest do stanu wód powierzchniowych. W większej odległości od rzek, zwierciadła wody gruntowej są pochylone nieznacznie w kierunku rzek. Lokalnie płytki poziom zwierciadła sprzyja kształtowaniu się stałych i okresowych mokradeł. W ich rejonach poziomy wodonośne zalegają w osadach organicznych torfów i humusów, przez co wody są bardzo wzbogacone w substancje organiczne, co przyczynia się do obniżenia jakości.

#### **5.2.4. Klimat.**

Zgodnie z podziałem rolniczo – klimatycznym Polski (R. Gumińskiego) obszar należy o dzielnicę środkowej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8-8,5oC. Dni gorących, t. o temperaturze powyżej 25 o C, rejestruje się ok. od 30 do 35 dni w roku; dni z przymrozkiem, jest ok. 110 dni w roku, a minimalna temperatura poniżej 0oC,; dni mroźnych, czyli o maksymalnej temperaturze poniżej 0 oC jest ok. 30 dni w roku, a bardzo mroźnych, o maksymalnej temperaturze poniżej -10oC od 1 do 2 dni w roku.

Ostatnie przymrozki przypadają na okres między 30 marca a 5 maja. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 50 do 60 dni i zanika przeciętnie do 25 marca. Średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosi do 10 cm w południowej części gminy do 15 cm w północnej.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 530-640 mm. Przeważają wiatry wiejące z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,0 do 3,5 m/s. cisza atmosferyczna stanowi od 5 do 10 %. Okres wegetacyjny trwa 220-230 dni w roku.

#### **5.2.5. Świat roślin i zwierząt.**

Obszar omawianego terenu cechuje się środowiskiem przyrodniczym charakterystycznym dla terenów antropogenicznych. Uległ znacznym zmianom, które spowodowane są działalnością człowieka. Tak więc nie stanowią one żadnych szczególnych siedlisk dla zwierząt. Jedynie zamieszkiwać mogą je drobne ssaki typu mysz polna, kret oraz płazy. Naturalną roślinność omawianego terenu stanowią przede wszystkim zbiorowiska trawiaste oraz pojedyncze szpalery drzew. Faunę oraz florę reprezentują gatunki typowe dla nizinnych obszarów kraju.

### **5.3. Stan środowiska i zagrożenia**

#### **5.3.1. Stan czystości powietrza atmosferycznego.**

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wpływają na zmianę jego pierwotnego naturalnego składu i pochodzą ze źródeł zarówno naturalnych, jak również sztucznych. Emitowanie substancji nie pochodzących ze środowiska naturalnego powoduje szkodliwe oddziaływanie na środowisko, np. ocieplenie klimatu. Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego zależy od rodzaju i ilości zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych oraz substancji zapachowoczynnych emitowanych przez obiekty, a także od sposobu wprowadzenia zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i warunków rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze.

Wartości dopuszczalne stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 87,poz.798), na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami.

Obserwuje się zwiększenie zawartości szkodliwych związków przede wszystkim w okresie opałowym. Na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego najmniejszy wpływ mają hałas i spaliny pochodzące z komunikacji kołowej, w tym przypadku z przylegającej do obszaru objętego pracowaniem drogi nr 305.

#### **5.3.2. Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych.**

Największym zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych są odprowadzane ścieki komunalne i przemysłowe do sieci hydrograficznej wód powierzchniowych oraz zanieczyszczenia przedostające się z licznych dzikich wysypisk. Pomimo, że gmina korzysta ze zorganizowanego składowiska odpadów komunalnych, nadal duży procent gospodarstw domowych nie korzysta z usług składowiska, a korzysta z nielegalnych wysypisk.

Niedobrze wygląda sprawa w kwestii kanalizacji sanitarnej gminy oraz obrębu, w którym znajduje się obszar objęty opracowaniem planistycznym, brak jest jakiegokolwiek systemu kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo nie wszystkie budynki posiadają zbiorniki bezodpływowe, te które już istnieją są raczej w dużym procencie nieszczelne, na skutek tego część ścieków spływa bezpośrednio do rowów i systemu hydrologicznego gminy. Tak, więc należy spodziewać się zanieczyszczeń wynikających z rzutu bezpośredniego ścieków z gospodarstw domowych, w tym szczególnie z urządzeń sanitarnych, do sieci hydrograficznej. Zrzut ścieków powoduje wyraźne pogorszenie jakości wód powierzchniowych. Problem jest tak istotny, że gmina została objęta rozporządzeniem podjętym w dniu 26.04.2004 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1381 z dnia 05.05.2004 r. ).

Podsumowując, zagrożenia wynikają przede wszystkim z nie przestrzegania przez lokalne społeczeństwo wymogów, jakie narzuca prawo zawarte w przepisach szczególnych w zakresie gospodarki ściekami. Takie zagrożenia występują nie tylko na terenach, gdzie brak jest systemu kanalizacji ściekowej, ale również pojawia się na obszarach gdzie taki system centralny odbioru ścieków funkcjonuje.

Degradacja wód podziemnych związana jest w szczególności z postępującą urbanizacją terenów oraz intensywną gospodarką rolną. Głównym przejawem zagrożenia i degradacji wód podziemnych jest zmniejszenie zasobów oraz obniżenie się ich zwierciadła na skutek ujmowania wody dla zaspokojenia lokalnych potrzeb oraz zmniejszenie zdolności infiltracyjnej gruntu.

### **5.3.3. Strefy ochrony ujęć wód podziemnych.**

Centralna część gminy Niechlów objęta jest zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, południowy fragment gminy jest w zasięgu GZWP nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)” oraz południowo zachodni fragment gminy położony jest w zasięgu GZWP nr 302 „Pradolina Barycz – Głogów (W)”.

Zbiorniki GZWP nr 302, 303 oraz 314 gromadzą wody w czwartorzędowych utworach porowych.

Na terenie gminy Niechlów zlokalizowane są tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę w miejscowości:

- Łękanów – ujęcie zlokalizowane na działce po za jakąkolwiek zabudową, w południowej części miejscowości,
- Miechów – ujęcie zlokalizowane na działce po za jakąkolwiek zabudową w zachodniej części miejscowości,
- Naratów – ujęcie zlokalizowane na działce po za jakąkolwiek zabudową, przy linii kolejowej; od linii kolejowej zabezpieczone jest pasem zieleni izolacyjnej,
- Niechlów – dwa ujęcia zlokalizowane w zachodnio centralnej części miejscowości, oddzielone zielenią izolacyjną.

Strefa pośrednia wewnętrzna i zewnętrzna ustalona jest tylko dla ujęcia wody podziemnej w Niechlowie.

Żaden z terenów ujętych w miejscowym planie nie leży w strefach ujęć wody oraz żadnych innych strefach, które miały by wpływ na ich ograniczone użytkowanie.

### **5.3.4. Obszary zagrożone wodami powodziowymi.**

Wymagania w kwestii obszarów zagrożonych wodami powodziowymi reguluje ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami).

Obszar objęty zmianą planu nie jest narażony na wody powodziowe.

### **5.3.5. Stan gleb.**

Gleby obszaru objętego planem narażone są na degradację wynikającą z prowadzonej na tym obszarze postępującej urbanizacji. Narażone są na degradację mechaniczną oraz szybsze wypłukiwanie z wierzchniej warstwy gleby związków mineralnych oraz organicznych, co w rezultacie powoduje ubożenie.

### **5.3.6. Zagrożenia odpadami i ściekami.**

Zagadnienia związane z gospodarką odpadami oraz związane z gospodarką wodno – ściekową regulowane są przez: Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.), ustawę z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) oraz przez ustawę o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. 2007, Nr 39, poz. 251, z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006, Nr 137, poz. 984, z późn. zm.).

Pomimo, że gmina korzysta ze zorganizowanego składowiska odpadów komunalnych to nadal duży procent gospodarstw domowych nie korzysta z usług składowiska, a korzysta z nielegalnych wysypisk.

Na terenie gminy, tym samym na obszarach objętych zmianą nie ma systemu kanalizacji sanitarnej; dodatkowo nie wszystkie budynki posiadają zbiorniki bezodpływowe, lub są to zbiorniki nieszczelne, na skutek tego część ścieków spływa bezpośrednio do rowów i systemu hydrologicznego gminy. Tak, więc należy spodziewać się zanieczyszczeń wynikających z rzutu bezpośredniego ścieków z gospodarstw domowych, w tym szczególnie z urządzeń sanitarnych, do sieci hydrograficznej. Zrzut ścieków powoduje wyraźne pogorszenie jakości wód powierzchniowych.

Podsumowując, istnieją zagrożenia wynikają przede wszystkim z nie przestrzegania przez lokalne społeczeństwo wymogów, jakie narzuca prawo zawarte w przepisach szczególnych w zakresie gospodarki ściekami.

### **5.3.7. Hałas i wibracje.**

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627) oraz ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954.)

Podstawowym źródłem oddziaływania akustycznego na analizowanym obszarze jest istniejący system komunikacyjny, w szczególności bezpośrednio przylegająca droga nr 305 jest źródłem hałasu tzw. liniowego.

### **5.3.8. Elementy wymagające ochrony.**

Na obszarze objętym planem szczególna ochrona należy objąć grunt oraz wody gruntowe przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, które mogą pochodzić z terenów zurbanizowanych.

Ponadto miejscowy plan nie obejmuje obszaru, który podlegałby szczególnej ochronie przyrodniczej, w ślad za przepisami szczególnymi. Jedynie podlega ochronie kulturowej i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **6. WPŁYW DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NA STAN ŚRODOWISKA.**

Zmiany, jakie nastąpiły w środowisku w wyniku działalności człowieka na obszarze objętym opracowaniem, dotyczą przede wszystkim użytkowania i zagospodarowania terenu oraz stopnia czystości wód, gleb i powietrza atmosferycznego. W procesach zasiedlania terenu następowało stopniowe przekształcanie terenów leśnych w obszary pól uprawnych, przebudowa istniejących drzewostanów, przekształcenie morfologii terenu i stosunków wodnych. Przeobrażenia morfologii były wynikiem zabudowy terenu związanej z rozwojem przestrzennym poszczególnych miejscowości.

Omawiany obszar cechuje się dość znacznymi przeobrażeniami stosunków wodnych, głównie na terenach zabudowanych. Polegają one przede wszystkim na:

- zmianie hydrogeologicznych warunków zalegania i krążenia systemów wód podziemnych (szczelinowych i porowych) na skutek ich eksploatacji,
- pogorszeniu jakości górnego poziomu wód podziemnych w rejonach zabudowy.

Ponadto stopniowo poprawia się stan czystości atmosfery, a w mniejszym stopniu i znacznie wolniej następuje poprawa stanu czystości wód i gleb. Wzrastają natomiast zanieczyszczenia i presje związane z rozwojem komunikacji i wzrostem ilości odpadów komunalnych.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z uchwalonym przez gminę programem. Jednakże świadomość proekologiczna mieszkańców jest jeszcze znikoma, co doskonale obrazuje stosunek mieszkańców, na przykład do wywozu śmieci na wysypisko komunalne, a samodzielne wywożenie odpadów na „dzikie wysypiska”.

Podstawowe składniki środowiska, za wyjątkiem wód, są na omawianym terenie w dobrym stanie. Środowisko, pomimo przekształceń, znajduje się w równowadze. Stan równowagi w środowisku naturalnym na omawianym obszarze zachowano dzięki temu, iż utrzymano teren o bioróżnorodności przyrodniczej oraz tereny sakralne charakteryzujące się również pozytywnym wpływem na elementy środowiska przyrodniczego. Plan jedynie dąży do uporządkowania tych terenów.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na położenie, warunki siedliskowe, stopień degradacji, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za stosunkowo odporny na dalszą degradację.

## 7. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

### 7.1. *Kształtowanie zabudowy i komunikacji.*

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie przewiduje się dużej różnorodności w sposobie zagospodarowania terenów. Sposób zagospodarowania a raczej jego zmiana, ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni oraz przede wszystkim podniesienia atrakcyjności obszaru pod kątem funkcjonalności oraz pod względem ekonomicznym.

**Tabela 1 „Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”**

<b>Symbol wg rysunku planu Przeznaczenie terenu</b>	
<b>MU</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
<b>UKk</b>	Tereny usług kultury
<b>UK</b>	Tereny usług sakralnych
<b>RM</b>	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
<b>ZP</b>	Tereny zieleni urządzonej
<b>Układ komunikacyjny</b>	
<b>KDW</b>	Droga wewnętrzna - ciągu pieszo-jezdnego

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w jego części rysunkowej, znalazły się ustalenia dotyczące granic terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz istotnych dla zachowania zasobów środowiska i jego czystości. Są to przede wszystkim:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) granice wydzielenia wewnętrznego;
- 4) symbol wydzielenia wewnętrznego.

## **7.2. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w swoich przepisach ogólnych zakazuje zabudowę w strefie 5 m po obu stronach od linii elektroenergetycznej.

W § 10 projektu zmiany MPZP zostały ujęte szczegółowo zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ustalenia dotyczą sposobu zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej oraz ustalenia dotyczące melioracji.

Docelowo przyjęto zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego) z wyłączeniem stacji transformatorowych, powinny być usytuowane pod ziemią.

Ponadto dopóki obszar objęty zmianą planu nie będzie podłączony do gminnej sieci wodociągowej, jest możliwe wykorzystywanie wód podziemnych na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Jeżeli zaistnieje sytuacja, że takowa sieć wodociągowa zostanie przeprowadzona zmiana planu narzuca obowiązek podłączenia obszarów objętych opracowaniem do tej sieci celem ochrony środowiska przed jego ewentualnym zanieczyszczeniem.

Podobnie wygląda sytuacja z kanalizacją sanitarną; po skanalizowaniu obszaru objętego planem docelowo przewiduje się podłączenie do ogólno-gminnego systemu kanalizacyjnego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W momencie gdy obszar zostanie skanalizowany ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz ustala się wymóg włączenia w system kanalizacji sanitarnej istniejących już bezodpływowych zbiorników. Plan dopuszcza rozwiązania alternatywne w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków, w momencie gdy z technicznego punktu nie będzie możliwe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto projekt planu ustala sposób zaopatrzenia obszaru w gaz z sieci przesyłowej według technicznych warunków przyłączenia zgodnie z obowiązującymi na chwilę przyłączenia przepisami szczególnymi. Zmiana dopuszcza rozwiązania alternatywne dotyczące sposobu zaopatrzenia w gaz terenów objętych opracowaniem, poprzez zaopatrzenie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach.

Zaopatrzenie w energię elektryczną powinno odbywać się tylko i wyłącznie przez uprzednie podłączenie do istniejącej lub nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia przez nowe stacje transformatorowe. Projekt planu dopuszcza zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, elektrownie wodne lub wiatrowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Docelowo plan ustala dostęp do sieci telefonicznej poprzez napowietrzną lub podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci.

Ustala ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi. Natomiast zakazuje lokalizacji węglowych kotłowni lokalnych.

Na obszarze objętym zmianą gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych musi odbywać się w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **7.3. Ochrona zabytków.**

W § 11 projektu MPZP zawarte są ustalenia ściśle związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

Na terenie objętym planem zgodnie z informacjami otrzymanymi od konserwatora zabytków nie występują strefy ochrony konserwatorskiej – A, strefy krajobrazowe – K, ani strefy ochrony archeologicznej – W. Podobnie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zabytki techniki, dobra kultury współczesnej, ani stanowiska archeologiczne.

Natomiast cały obszar objęty niniejszym planem znajduje się w zasięgu **strefy archeologicznej B** oraz **obserwacji archeologicznej OW**.

W powyższych strefach obowiązują szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego.

W strefie „OW” ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Natomiast w strefie „B” należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.

Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne, należy również przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowywaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy i jej rozplanowania.

W niniejszej strefie konserwatorskiej przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektu istniejącego wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią. Nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, formy i wysokości ogrodzenia, z użyciem tradycyjnych, historycznych materiałów lokalnych oraz przy nawiązaniu do cech historycznej zabudowy danej miejscowości. Ponadto należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym, natomiast kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej.

Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy. Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.



## **8. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ICH SKUTKI.**

### **8.1. Zachowanie istniejących oddziaływań.**

Spośród istniejących negatywnych oddziaływań, dla których realizacja planu miejscowego nie przyniesie zasadniczych zmian za najważniejsze należy uznać brak możliwości pełnego rozwiązania istniejącego problemu zanieczyszczenia środowiska, w tym głównie zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz zanieczyszczenia powierzchni ziemi i powietrza. Poprawy wymaga stan gospodarki odpadami i przestrzeganie przez gospodarstwa indywidualne prawidłowego składowania i wywozu odpadów komunalnych.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych mamy do czynienia ze strefami zwiększonego promieniowania elektromagnetycznego, w których nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy postuluje skablowanie linii energetycznych, co zniweluje ewentualne oddziaływania na mieszkańców i krajobraz.

Do czasu realizacji kanalizacji na obszarach zabudowanych możliwe będzie w dalszym ciągu zanieczyszczanie środowiska ściekami.

### **8.2. Prognozowane nowe oddziaływania na środowisko.**

Realizacja ustaleń planu miejscowego może spowodować powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko. Będą to głównie oddziaływania związane z realizacją nowej zabudowy siedliskowej i gospodarczej oraz zabudowy związanej z usługami kultury.

W związku z planowanym przeznaczeniem terenów należy oczekiwać wzrostu ilości ścieków i odpadów, lokalnie nastąpi zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleb na obszarach przeznaczonych pod zabudowę, zwiększą się antropogeniczne presje na świat roślin i zwierząt.

W związku z uruchomieniem nowych terenów pod zabudowę wzrastać będzie ilość ścieków, odpadów i spalin również na tych obszarach. Konieczny jest rozwój sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowanych. Kanalizacja obszarów planowanych do zabudowy powinna poprzedzać prace budowlane na tych terenach.

### **8.3. Zestawienie.**

Prognoza wymaga zidentyfikowania, na ile pozwala na to elastyczność zapisu planu miejscowego, charakteru przewidywanego oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planu. Realizacja tych ustaleń przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji planu nastąpią istotne oddziaływania pozytywne lub negatywne. Uwzględniono również te jednostki, na których obecnie występują istotne oddziaływania, a realizacja planu miejscowego nie będzie prowadzić do zmiany tego stanu.

Przy określaniu oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wyniki tej klasyfikacji w postaci prognozy wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko zostały zebrane w Tabeli 2.

**Tabela 2 „Zestawienie -poglądowa prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.**

Lp.	Symbole jednostek wg. Projektu planu	Prognozowane wpływy na elementy środowiska *									Wnioski		
		powietrze	rzeźba terenu i krajobrazu	wody powierzchniowe	wody podziemne	gleby	klimat	warunki życia ludzi	zwierzęta	rośliny			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1.	<b>MU, RM</b>	?						-		+	-	-	<b>Tereny nowej i uzupełniającej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej,</b> na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa mieszkaniowego. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia drobnych zwierząt. Będą to skutki stałe, o średniej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.
3.	<b>UK</b>	+						+	+	+	+	+	<b>Tereny istniejących usług sakralnych zachowanie dotychczasowej funkcji nie wpływa w żaden sposób na elementy środowiska przyrodniczego.</b> Duży udział terenów biologicznie czynnych stanowi enklawę dla dotychczasowych tam występujących zbiorowisk roślin raz miejsc bytowych drobnych zwierząt. Zachowanie bioróżnorodności. Enklawa dla organizmów żywych. Oddziaływanie stałe, lokalne.
	<b>UKk,</b>	?						-		+	-	-	<b>Tereny nowych usług kultury</b> na których nastąpi poprawa warunków bytowych mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa oraz miejsc pracy oraz aktywnego odpoczynku. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia drobnych zwierząt. Będą to skutki stałe, o średniej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.
4.	<b>ZP</b>	+						+	+	+	+	+	<b>Tereny istniejącej zieleni urządzonej</b> – na którym ma miejsce zachowanie terenu biologicznie czynnego. Zachowanie dotychczasowych zbiorowisk roślin oraz miejsc bytowych drobnych zwierząt. Zachowanie bioróżnorodności. Enklawa dla organizmów żywych oraz ogólna

											poprawa warunków życia mieszkańców oraz poprawa aerosanitarna. Zachowanie równowagi przyrodniczej. Oddziaływanie lokalne, stałe.
5.	<b>KDW</b>	-			-	-	-	?	-	-	<b>Teren istniejącej drogi wewnętrznej – ciągu pieszo - jezdnego</b> , na którym występuje i będzie występować oddziaływanie związane z ruchem pojazdów samochodowych. Będą to oddziaływania stałe, o niewielkiej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości nieodwracalne.

\*

+ prognozowane oddziaływania pozytywne,  
 - prognozowane oddziaływania negatywne,  
 ? oddziaływania niepewne.

## 9. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie wsi Siciny wprowadza funkcję zabudowy zagrodowej RM(1), w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka, z dopuszczeniem usługi handlu detalicznego i gastronomii, urządzeń towarzyszących oraz zieleni urządzonej; w związku z niską intensywnością zabudowy w tym rejonie oraz zabudową o charakterze zabudowy zagrodowej, utrzymanie zabudowy zagrodowej, jest najefektywniejszym rozwiązaniem dla tego fragmentu przestrzeni. Zachowuje charakter tej miejscowości. Nadto dopuszczenie gastronomii oraz handlu detalicznego w sąsiedztwie z usługami kultury oznaczonymi na rysunku planu symbolem Ukk (1), które to są w bezpośrednim sąsiedztwie z zabytkowym kościołem św. Marcina, tworzy centralne miejsce Sicin oraz tak jak dawniej ta część tej miejscowości będzie skupiać kulturowy fragment życia mieszkańców. Zapisy planu wprowadzają ład przestrzenny porządkują obszar objęty planem oraz dają możliwość rozwoju tej miejscowości.

Funkcje terenów nie spowodują aż tak znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Miejscowy plan dopuszcza maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% i jest to w przypadku jedynie usług związanych z kulturą, które oznaczone są na rysunku planu symbolem UK(1). W zakres tej usługi zostało określone przeznaczenie podstawowe, które dopuszcza usługi kultury, obiekty widowiskowe, usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i konferencyjno-szkoleniowe. Usługi związane z zapewnieniem ochrony mienia i życia ludzi – remiza strażacka, posterunek policji itp.; Dodatkowo dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu, handlu detalicznego, gastronomii oraz administrację i biura, budynki gospodarcze, drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, garaże i miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

Pozostałe funkcje oznaczone na rysunku planu symbolami RM(1), MU(1) dopuszczają powierzchnię zabudowy jedynie do 40% powierzchni działki. Pozostały obszar działki ma zostać terenem biologicznie czynnym, a zakres ustaleń planu wprowadza porządek oraz ład przestrzenny. Niniejsze obie funkcje podtrzymują dotychczasowy charakter zabudowy oraz klimat miejscowości.

Funkcje wprowadzane przez niniejsze planistyczne opracowanie są jak najbardziej korzystne, łączą już istniejące zabudowy z przestrzenią czynnie biologiczną. Zachowuje równowagę przyrodniczą oraz chroni walory kulturowo przyrodnicze tego obszaru.

Niniejsze opracowanie nie ma znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze tym bardziej, że charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, a tereny biologicznie czynne stanowią ponad połowę powierzchni terenów przeznaczonych pod inwestycje. Dodatkowo plan podtrzymuje całe tereny biologicznie czynne co dodatkowo stanowi rekompensatę dla środowiskową w zurbanizowanym obszarze.

## **10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU.**

Środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru posiada cechy charakterystyczne dla środowiska antropogenicznego i co z tym jest bezpośrednio związane, mało odporne na niszczące czynniki antropogeniczne. Jego funkcjonowanie i stan można ocenić analizując poszczególne, pojedyncze jego elementy.

Teren wokół budynków należy uznać za częściowo zdegradowany pod względem biologicznie czynnym, z uwagi na częściowe zagospodarowanie terenu. Obszar objęty opracowaniem prócz zabudowanych terenów, ma częściowo charakter zieleni łąkowej ze szpalerami drzew wzdłuż ciągów jezdnych oraz przy zabudowie.

Krajobraz terenu należy zaklasyfikować do mocno zurbanizowanych o postępującej dewastacji. Niektóre budynki wymagają natychmiastowego remontu ze względów bezpieczeństwa oraz estetycznych. Stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Brak realizacji planu oznacza:

- dalszą dewastację istniejących budynków,
- postępujące pogarszanie estetyki krajobrazu w wyniku niszczenia budynków z upływem czasu,
- ograniczanie funkcji gleb-znikoma powierzchnia biologicznie czynna (produkcja biomasy, procesy mineralizacji i humifikacji, obieg materii),
- postępujące chaotyczne zagospodarowanie terenu.

Pozostawienie obecnego zagospodarowania terenu zdecydowanie nie będzie korzystne dla środowiska i w niedalekiej przyszłości może wymusić zmianę zagospodarowania terenu.

## **11. WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000**

Najbliżej położonym obszarem wchodzącym w skład sieci NATURA 2000 są „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008) Obszar ten zajmuje powierzchnie wzdłuż Odry od miejscowości Rzeczyca do ujścia Baryczy, o powierzchni ogólnej ok. 17 tys. ha. Ocenia się ten obszar za bardzo cenny przyrodniczo i najlepiej zachowany fragment doliny Środkowej Odry. .

Jednakże obszar ten zlokalizowany jest w tak dużej odległości od obszaru objętego opracowaniem, że **realizacja założeń planu nie wpłynie na przedmiotowy obszar należący do sieci NATURA, ani żaden inny należący do tej sieci.**

## **12. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA**

Z powyższych rozdziałów wynika, że plan nie wpłynie znacząco na środowisko, a może jedynie pozytywnie oddziaływać na jego komponenty. Należy jednak podkreślić, że niezbędne jest wstępne określenie metody analizy skutków oddziaływania na środowisko w celu zapewnienia: w przypadku negatywnego oddziaływania – zmniejszenia skutków, w przypadku pozytywnego oddziaływania – utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska.

W dużej mierze zapewniają to okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli podlegają urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska.

Analizę skutków realizacji postanowień planu proponuje się także wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych w tym przypadku przez wójta. Analizy te opierają się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Obowiązek wykonywania

analizy wyniku z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami). Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto, do wykonania analizy możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

### **13. PROPOZYCJE INNYCH ROZWIĄZAŃ.**

Proponuje się wprowadzenie na omawianym terenie zakazu realizacji inwestycji obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę;

Proponuje się wprowadzenie zapisu o obowiązku zdjęcia próchnicznej warstwy gleb przed rozpoczęciem prac budowlanych, jako jeden z elementów przygotowania terenu pod inwestycję budowlaną i zalecenie właściwego jej wykorzystania np. na terenach ogrodów działkowych, upraw rolnych lub na innych terenach biologicznie czynnych.

Strefy ochronne od linii średniego napięcia należy zagospodarować zielenią niską bez możliwości realizacji zabudowy w której będzie dopuszczalny stały pobyt ludzi, do czasu przeprowadzenia modernizacji linii i poprowadzeniu jej w ziemi.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego oraz zminimalizowania negatywnego oddziaływania terenów zurbanizowanych na to środowisko zaleca się niezwłoczne skanalizowanie obszaru objętego opracowaniem, tym bardziej, że wprowadzane na tym terenie funkcje, związane są z imprezami kulturowymi, co za tym idzie możliwość dużego zanieczyszczenia odpadami oraz ściekami oraz dodatkowo zanieczyszczeniami, które mogą pochodzić z pojazdów samochodowych.

W związku z powyższym narażone będą takie elementy środowiska przyrodniczego jak gleby oraz wody gruntowe.

### **14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

Rozwiązania alternatywne, mające zmniejszyć ewentualne negatywne skutki realizacji projektowanego miejscowego planu, zostały ujęte już w samych zapisach przygotowanej uchwały.

Zapisy te proponują rozwiązania pośrednie/alternatywne, które mogą zostać zastosowane do czasu pełnej realizacji ustaleń planu. Realizacja w pełni ustaleń planu w niniejszym zakresie w dużej mierze związana jest z budżetem gminy.

Podsumowując, proponowane alternatywne rozwiązania w opracowaniu planistycznym są metodami w tym przypadku wystarczającymi.

## **15. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Opracowanie przedmiotowe zostało sporządzone na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227). Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu.

Zasadniczą część opracowania stanowi analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ustaleń przyjętych w planie. Ponadto, dokonano analizy możliwych zmian środowiskowych w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu planistycznego.

Zaproponowano także metody analizy skutków realizacji planu, przy czym są to tylko ogólne kierunki działań wynikające z obowiązujących przepisów.

Analiza przeprowadzona w przedmiotowym raporcie wskazuje na słusność realizacji planu nad pozostawieniem obszaru w jego obecnym stanie prawnym. Plan nie ingeruje silnie w środowisko, a jego realizacja może przynieść korzyści szczególnie w aspekcie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Stan techniczny budynków wskazuje na konieczność podjęcia natychmiastowych działań w celu poprawienia sytuacji. Realizacja planu zdecydowanie poprawi obecny stan zarówno budynków jak i terenu wokół.

Niniejsze opracowanie nie ma znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze tym bardziej, że charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, a tereny biologicznie czynne stanowią ponad połowę powierzchni terenów przeznaczonych pod inwestycje. Dodatkowo plan podtrzymuje całe tereny biologicznie czynne co dodatkowo stanowi rekompensatę dla środowiskową w zurbanizowanym obszarze.

Podsumowując prognozę należy stwierdzić, że plan zachowuje i chroni znaczące walory i zasoby środowiska przyrodniczego wsi. Ponadto realizacja planu poprawi bezpieczeństwo i estetykę rejonu. Funkcje wprowadzane przez niniejsze planistyczne opracowanie są jak najbardziej korzystne, łączą już istniejące zabudowy z przestrzenią czynnie biologiczną. Zachowuje równowagę przyrodniczą oraz chroni walory kulturowo przyrodnicze tego obszaru.