

UCHWAŁA NR XLI/164/2010
RADY GMINY NIECHLÓW
z dnia 24 czerwca 2010r.

w sprawie: odrzucenie wezwania Rady Gminy Niechlów do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XVI/125/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie zbycia mienia komunalnego.

§ 1.

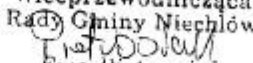
Odrzuca się wezwanie z dnia 26 maja 2010r. złożone przez Pana Bogusława Sikorskiego do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XVI/125/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie zbycia mienia komunalnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Niechlów

Ewa Pietrowiak

UZASADNIENIE

Pan Bogusław Sikorski pismem z dnia 26 maja 2010r. wezwał Radę Gminy Niechlów do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XVI/125/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Stanowisko swoje uzasadnił tym, że w wyniku podjęcia uchwały został poszkodowany, gdyż następstwem uchwały było wyrażenie zgody a następnie sprzedaż stawu znajdującego się na działce nr 449/2 w miejscowości Naratów. Staw ten przed sprzedażą był zasypywany nielegalnie a po sprzedaży został zasypywany prawie całkowicie przez nowych właścicieli działki nr 449/2. W konsekwencji zalewana jest należąca do niego posesja przylegająca do stawu oraz znajdujące się na niej budynki mieszkalne i gospodarcze, gdyż staw przestał pełnić swoją funkcję odbioru wody, m.in. z jego posesji połączonej drenami ze stawem. Wymaga to wypompowywania wody z posesji przez straż lub wywożenia jej beczkowozami, co wiąże się z dużymi kosztami i utrudnia prawidłowe funkcjonowanie jego gospodarstwa.

Z uwagi na to, że postępowanie administracyjne w tej sprawie, dotyczące przywrócenia stosunków wodnych na gruncie, nie może zostać zakończone od ponad 3 lat, wnosi o usunięcie naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały.

Wezwanie Pana Bogusława Sikorskiego nie jest zasadne. Uchwała Nr XVI/125/2000 została podjęta przez Radę Gminy Niechlów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Z tego pierwszego przepisu, w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia uchwały, wynikało, że do wyłącznej właściwości rady gminy należą sprawy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad zarząd gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast z przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia uchwały, wynikało m.in. to, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody.

Ponieważ Gmina Niechlów nie miała podjętej uchwały o określeniu zasad gospodarowania nieruchomościami, na podstawie wyżej cytowanych przepisów, do zbycia nieruchomości wymagana była uchwała rady gminy. Tak więc kwestionowana przez Pana Bogusława Sikorskiego uchwała została podjęta w ramach kompetencji rady, na podstawie przepisów obowiązujących w chwili jej podjęcia. Nie jest więc zasadne wezwanie Pana Bogusława Sikorskiego do usunięcia naruszenia prawa.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że podjęcie uchwały doprowadziło do zbycia nieruchomości oraz że podnoszone przez Pana Bogusława Sikorskiego sprawy związane z naruszeniem stosunków wodnych na gruncie powinny być załatwione w drodze postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r, Nr 239, poz. 2019 ze zmianami – art. 29 ust. 3) a nie w trybie wezwania do usunięcia prawa, które przy jego uwzględnieniu, miałyby doprowadzić do uchylecia uchwały na podstawie, której doszło do zbycia nieruchomości.