

Niechlów, dnia 24.01.2020 r.

Znak sprawy: ZP/1/2020/01

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
dotyczącą przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonanie zadania o nazwie:
**„Remont i przebudowa zabytkowego pałacu w Sicinach na cele społeczne – utworzenie
domu pomocy społecznej w systemie zaprojektuj i wybuduj”**
ogłoszonego na Portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod nr 503848-N-2020
w dniu 17.01.2020 r.

- I. Do Zamawiającego - Gminy Niechlów wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje ich treść wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Proszę o informację jak ma być wyposażona kuchnia. Czy będzie to tylko miejsce wydawanie dostarczonych posiłków (catering) czy posiłki będą przygotowywane na miejscu co wiąże się z innym standardem wyposażenia.

Odpowiedź.

Należy przewidzieć rozwiązanie najbardziej optymalne dla przedmiotowej inwestycji. Ze względu na specyfikę placówki, która wiąże się z pobytem w niej osób starszych, schorowanych wskazanym byłoby posiadanie w placówce własnego zaplecza kuchennego.

Pytanie 2. Proszę o informację co z izolacjami pionowymi i poziomymi ścian fundamentowych. W protokole jest informacja, że ich nie ma. W założeniach jest wykonanie tylko izolacji z folii kubełkowej ,która w żaden sposób nie zabezpiecza murów przed wilgocią. Brak natomiast mowy o izolacji poziomej.

Odpowiedź.

W dokumentacji projektowej należy zastosować rozwiązanie techniczne umożliwiające prawidłowe i skuteczne zabezpieczenie murów fundamentowych przed napływającą wilgocią i tym samym ich degradacją. Ściany należy zaizolować zarówno poziomo jak i pionowo.

Pytanie 3. Proszę o informację lub udostępnienie PZT. W „Programie Funkcjonalno-Użytkowym” jest mowa tylko o wykonaniu elementów małej architektury np. kosze, ławki itp. Natomiast brak jest ich ilości. Proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź.

Teren wokół obiektu należy zagospodarować w sposób umożliwiający w części przedniej poruszanie się i postój samochodów osobowych i dostawczych, w części tylnej zagospodarowanie terenu zielonego w ścieżki dostosowane do osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz w elementy małej architektury typu ławki (min 4 szt.) celem uzyskania miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Pytanie 4. Czy należy uwzględnić wyposażenie ruchome obiektu jak meble, łóżka itp. Jeśli tak proszę o sprecyzowanie ilości i standardu.

Odpowiedź.

Nie. Zakup wyposażenia ruchomego według projektu przewiduje osobne postępowanie przetargowe rozpisane w późniejszym czasie.

Pytanie 5. Czy w pomieszczeniu do przechowywania zwłok należy uwzględnić chłodnię.

Odpowiedź.

Tak należy uwzględnić chłodnię.

Pytanie 6. Czy parametry stolarki okiennej należy dostosować do obowiązujących przepisów czy może jest jakieś odstępstwo wynikające z nadzoru konserwatorskiego. Przeważnie konserwatorzy nie zgadzają się na okna 3 szybowe natomiast przy 2 szybach nie ma możliwości spełnienia przy stolarce drewnianej obowiązujących przepisów.

Odpowiedź.

Parametry stolarki okiennej należy dostosować do obowiązujących przepisów. W trakcie uzgodnień prac projektowych przez podmioty zewnętrzne może wystąpić jednak konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów.

Pytanie 7. Czy w budynku przewidziano klimatyzację? Jeśli tak proszę o informację czy mają być klimatyzowane pomieszczenia wynikające wprost z WT czy może wszystkie pomieszczenia w budynku łącznie z salami pacjentów.

Odpowiedź.

Klimatyzację należy uwzględnić w pomieszczeniach wynikających z warunków technicznych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania większej ilości osób jednocześnie typu jadalnia.

Pytanie 8. Czy przewidziany jest nadzór archeologiczny? Czy w okolicy znajdują się stanowiska archeologiczne?

Odpowiedź.

Z uwagi na znajdujący się w zakresie projektowania obszar stanowiska archeologicznego istnieje możliwość konieczności nadzoru archeologicznego. Skan planu w załączeniu.

Pytanie 9. Czy w przypadku wstrzymania robót przez nadzór archeologiczny dopuszczają Państwo przedłużenie terminu?

Odpowiedź.

Tak. Jednakże przedłużenie terminu uzależnione jest od zgodny dotującego wykonanie przedmiotowego zadania.

Pytanie 10. Czy budynek przed rozpoczęciem prac zostanie oczyszczony z rzeczy znajdujących się w środku?

Odpowiedź.

Tak. Zamawiający przewiduje Opróżnienie budynku z przedmiotów ruchomych.

Pytanie 11. W §4 p. 1b wzoru umowy piszą Państwo o warunkach płatności i fakturach częściowych. Czy dopuszczają Państwo możliwość zmiany tego zapisu, aby pierwszą fakturę częściową wystawić po wykonaniu co najmniej 30 % a nie jak jest to zapisane 70% wartości robót. Biorąc pod uwagę fakturowanie co 2 miesiące i ostatnią fakturę częściową do wysokości 90% wartości umowy.

Odpowiedź.

Nie. Zamawiający nie przewiduje zmiany tego zapisu.

II. W związku z powyższym zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak

Otrzymują:

1. wszyscy wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
2. BIP Urzędu Gminy Niechlów
3. strona internetowa Urzędu Gminy Niechlów
4. tablica ogłoszeń
5. a/a

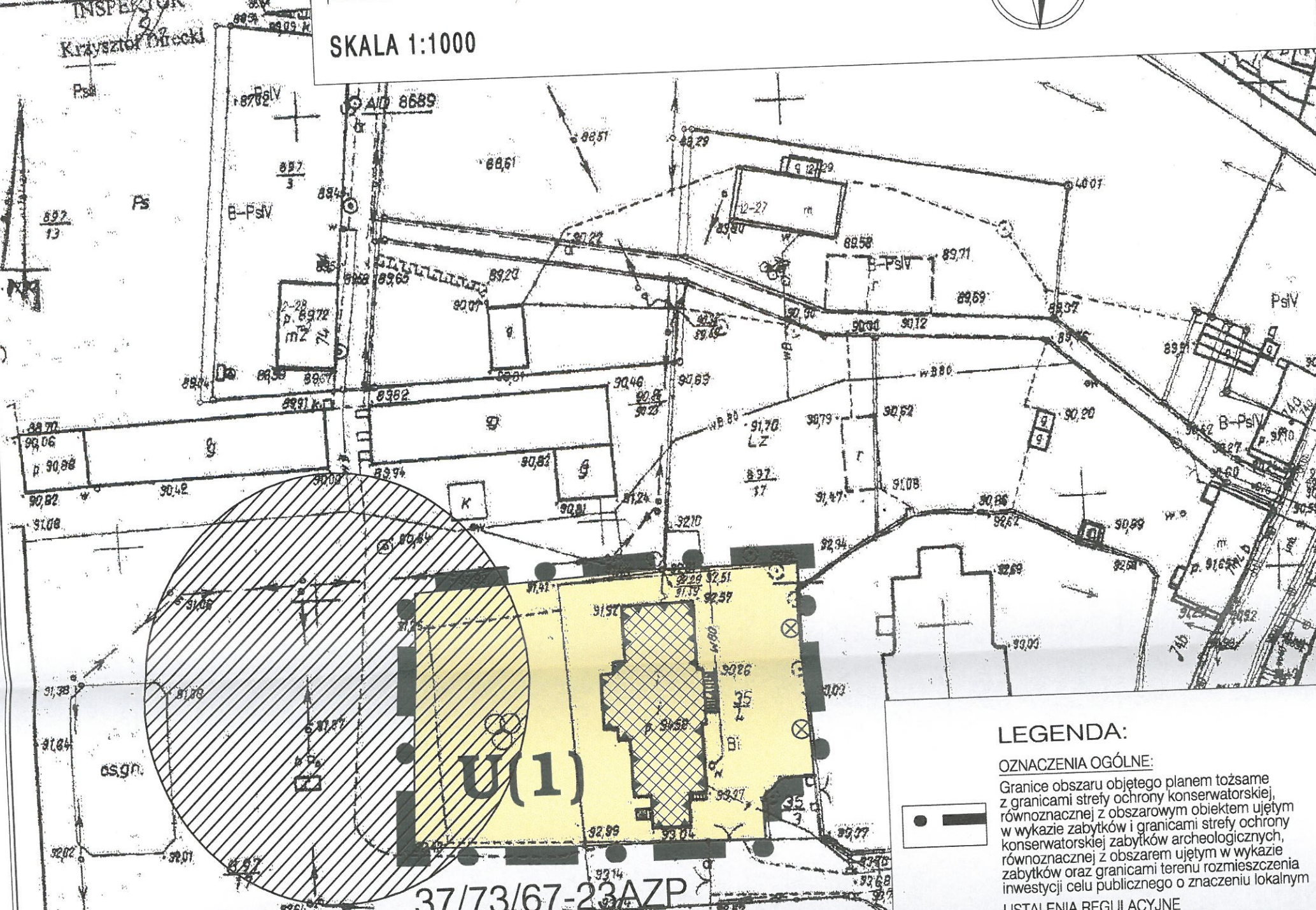
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny



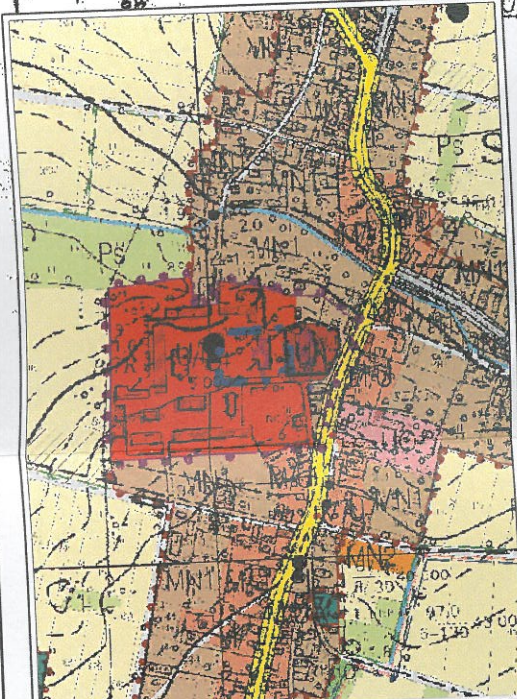
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000

STAROSTA GÓROWSKI
MAPA S47-1005
P102/04
27.06.2019
INSPEKTOR
Krzysztof Dzięcki



37/73/67-23AZP



Wrys ze SUiKZP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.
MAPA SYTUACYJNA
Skala 1:1000
Gmina NIECHŁÓW
Obręb SICINY

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:
Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z obszarem objętym w wykazie zabytków i granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem objętym w wykazie zabytków oraz granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Linie rozgraniczające
- Obowiązujące linie zabudowy
- Budynek wpisany do rejestru zabytków
- Budowla wpisana do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne

USTALENIA REGULACYJNE

- Tereny zabudowy usługowej
- U(1) Teren usług

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- U(1) Teren usług

POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

U(1) Niska intensywność oddziaływania
Teren zurbanizowany, w części zabudowany obiektem o charakterze zabytkowym oraz występowaniem zabytków archeologicznych, częściowo porośnięty roślinnością wysoką i średnią. Obszar o niewielkich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, ale znacznych wartościach kulturowych. Projektowana zabudowa i sposób zagospodarowania muszą zostać dostosowane do szczególnych walorów historycznych i architektonicznych. W ocenie oddziaływania stwierdzono niewielką presję na środowisko o charakterze krótkoterminowym tj. krótkotrwała emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalin, niewielki wzrost poziomu hałasu i wibracji z ruchu pojazdów mechanicznych, wytworzenie mas ziemnych, wytworzenie odpadów, wytworzenie ścieków w związku z prowadzeniem działalności. Potencjalne oddziaływania mogą wynikać z prac budowlanych/prac ziemnych prowadzonych w ramach modernizacji lub renowacji obiektów lub uzupełniania istniejącej infrastruktury, a także z zagospodarowania terenu na określone funkcje.

EPPUM Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna
EPPUM – Marek Lempart

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny załącznik nr 1

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Marek Lempart wpis do ZOIU nr Z - 387
AUTOR PROGNOZY	mgr Marta Stelmach -Orzechowska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Herma-Lempart wpis do ZOIU nr Z - 570
DATA	Październik 2019r.