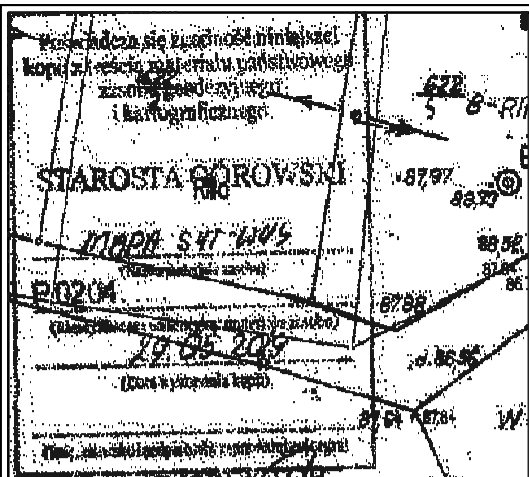
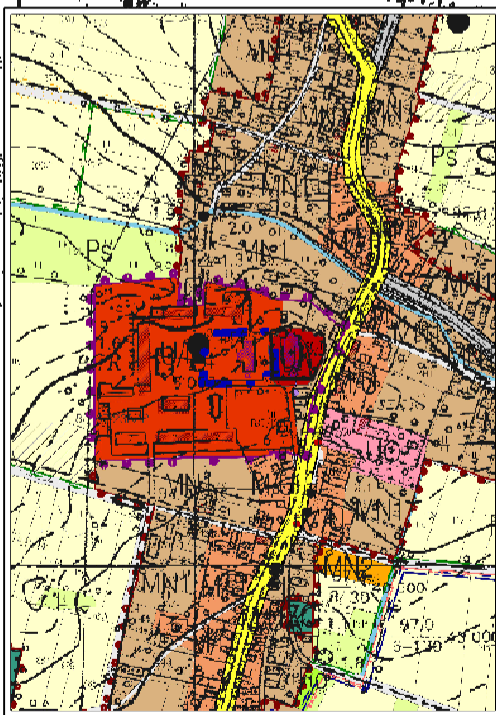
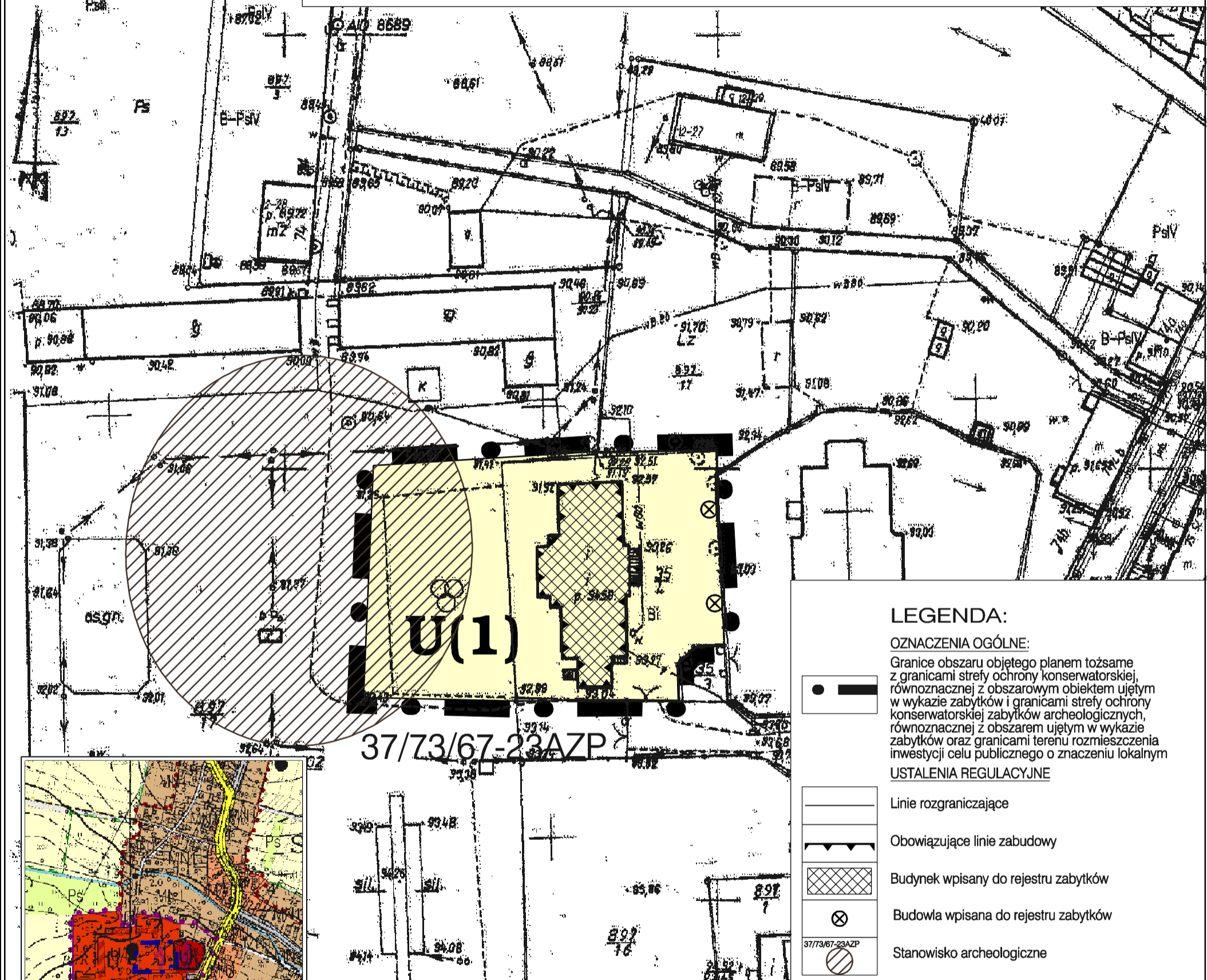


# Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

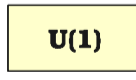
SKALA 1:1000



Wyrus ze SUKZP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.  
**MAPA SYTUACYJNA**  
 Skala 1:1000  
 Gmina: NIECHLÓW  
 Obręb: SICIN 4

## POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Niska intensywność oddziaływania



Teren zurbanizowany, w części zabudowany obiektem o charakterze zabytkowym oraz występowaniem zabytków archeologicznych, częściowo porośnięty roślinnością wysoką i średnią. Obszar o niewielkich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, ale znacznych wartościach kulturowych. Projektowana zabudowa i sposób zagospodarowania muszą zostać dostosowane do szczególnych walorów historycznych i architektonicznych. W ocenie oddziaływania stwierdzono niewielką presję na środowisko o charakterze krótkoterminowym tj. krótkotrwała emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalania, niewielki wzrost poziomu hałasu i wibracji z ruchu pojazdów mechanicznych, wytworzenie mas ziemnych, wytworzenie odpadów, wytworzenie ścieków w związku z prowadzeniem działalności. Potencjalne oddziaływania mogą wynikać z prac budowlanych/prac ziemnych prowadzonych w ramach modernizacji lub renowacji obiektów lub uzupełniania istniejącej infrastruktury, a także z zagospodarowania terenu na określone funkcje.

## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE:

Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z obszarem objętym w wykazie zabytków i granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem objętym w wykazie zabytków oraz granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym



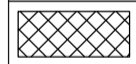
### USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające



Obowiązujące linie zabudowy



Budynek wpisany do rejestru zabytków



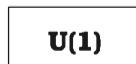
Budowla wpisana do rejestru zabytków



Stanowisko archeologiczne

### USTALENIA FUNKCYJNALNE:

Tereny zabudowy usługowej



Teren usług



Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna EPPUM - Marek Lempart

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny załącznik nr 1

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Marek Lempart wpis do ZOIU nr Z - 387
AUTOR PROGNOZY	mgr Marta Stelmach -Orzechowska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Herma-Lempart wpis do ZOIU nr Z - 570
DATA : Październik 2019r.	