

Niechlów, 26.09.2019 r.

ZP/09/2019/2

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
dotyczącą przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonanie zadania o nazwie:
**„Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej
społeczności.”**
ogłoszonego na Portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod nr 599488-N-2019
w dniu 19.09.2019 r.

- I. Do Zamawiającego - Gminy Niechlów wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje ich treść wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie:

Wykonawca LK INWEST Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie ulegnie zmianie. Zgodnie z art. 150 ust. 2 „Zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.”

- II. W związku z powyższym zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Truczkowiak

Otrzymują:

1. wszyscy wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
2. BIP Urzędu Gminy Niechlów
3. strona internetowa Urzędu Gminy Niechlów
4. tablica ogłoszeń
5. a/a

Wrocław, z dnia 25.09.2019 r.

Gmina Niechlów
56-215 Niechlów
ul. Głogowska 31
Tel. 655 435 688
Fax. 0-65 5435814
E-mail zamowieniapubliczne@niechlow.pl
WWW www.niechlow.biluetyn.net

Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zadania pn.:

„Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu.”

Wykonawca LK INWEST Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwo aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitałe polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Z poważaniem
LK INWEST Sp. z o.o.
Prokurent
B. Łuksza
Beata Łuksza

LK INWEST Sp. z o.o.
Ul. Wojszycka 46
53-006 Wrocław

Tel. 514 514 367
Fax: 71 758 09 25
E-mail biuro@lkinwest.eu

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:0000614387. NIP:9151797751. Regon:364281675. Kapitał zakładowy: 100 000,00 PLN