

w sprawie: powołania i ustalenia regulaminu pracy Komisji Mieszkaniowej do opiniowania wniosków o zawarcie umów najmu komunalnych i socjalnych lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Niechlów.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z Uchwałą Nr XXX/240/2017 Rady Gminy Niechlów z dnia 02 marca 2017 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Niechlów, zarządzam co następuje:

§1

Powołuję Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Danuta Nuckowska-Ciulak- Przewodnicząca Komisji
- 2) Henryk Merta- Z-ca przewodniczącej Komisji
- 3) Lilla Róžańska- Członek Komisji
- 4) Eryk Mielcarek- Członek Komisji
- 5) Henryka Dul- Członek Komisji

§2

Ustala się regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§4

Z podjętych czynności Komisja sporządzi protokół oraz wykaz osób, których wnioski o najem lokali komunalnych i socjalnych zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję w celu podjęcia ostatecznej decyzji i wydania skierowania do zawarcia umowy najmu przez Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie.

§5

Traci moc Zarządzenie nr 38/2015 Wójta Gminy Niechlów z dnia 15 kwietnia w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 88/2011 Wójta Gminy Niechlów w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej do spraw opiniowania wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Niechlów.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącej Komisji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak

REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§1

Celem powołania Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją jest zapewnienie społecznego udziału w sprawach z zakresu:

- a) najmu lokali komunalnych,
- b) najmu lokali socjalnych,
- c) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- d) innych kwestii lokalowych.

§2

1. Komisja jest powoływana zarządzeniem Wójta Gminy Niechlów na czas trwania kadencji Rady Gminy Niechlów.
2. Komisja Mieszkaniowa rozpoczyna swoją działalność z dniem jej powołania.
3. Działalność Członków komisji jest społeczna.
4. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy, a następne Przewodnicząca Komisji w miarę potrzeb, ustalając porządek i godzinę posiedzenia.

§3

1. Komisja wydaje opinie w sprawach wniosków o przydział lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. Komisja może przeprowadzić wizje lokalne w celu oceny warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców i ich rodzin w sprawach określonych w §1.
3. Komisja przedkłada Wójtowi Gminy wnioski od osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu mieszkaniowego z zasobu gminy.

§4

Komisja przy rozpatrywaniu wniosków:

- a) przestrzega obowiązujących przepisów prawa,
- b) stosuje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określone w Uchwałach Rady Gminy oraz zasady współżycia społecznego,
- c) uwzględnia możliwości Gminy w zakresie pozyskiwania wolnych lokali oraz stanu technicznego

§5

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze uchwał, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 3 członków.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
4. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział Przewodniczący Rady Gminy, Wójt Gminy i inne zaproszone osoby bez prawa głosu.

§6

1. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który winien zawierać w szczególności:

- a) datę i miejsce posiedzenia
 - b) listę obecnych członków Komisji
 - c) opinie, wnioski dotyczące rozpatrywanych spraw.
2. Protokół podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

§7

Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia włącznie.

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak