

w sprawie: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębów wsi Siciny.

*Na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10 ze zm.)) zarządzam, co następuje:*

§ 1. Uznać za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, obejmującego część obrębów wsi Siciny, w obszarze wskazanym w „Analizie zasadności do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przygotować projekt uchwały Rady Gminy Niechlów w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu w zakresie określonym w analizie, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia oraz skierować pod obrady Rady Gminy Niechlów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta  
Gminy Niechlów  
*Michał Tomasz Frąckowiak*

## ANALIZA

Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, obejmującego część obręb wsi Siciny.

Podstawa opracowania:

*Art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10 ze zm.)*

Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie geodezyjnym wsi Siciny.

Opis przewidywanych rozwiązań:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb wsi Siciny – zmiana funkcji przypisanej obszarowi będącemu przedmiotem analizy, dotychczasowa funkcja nie jest i nie będzie realizowana.

Stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów:

Obszar objęty analizą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów leży w granicach terenów zainwestowanych, a więc należy uznać, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów będą w pełni zgodne ze studium.

Zasadność do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren, dla którego przystępuje się do opracowania planu miejscowego znajduje się w miejscowości Siciny i obejmuje działkę nr 35/4 oraz część działki nr 897/17.

Głównym celem planu jest zmiana sposobu użytkowania działki nr 35/4, obręb wsi Siciny, która stanowi własność gminy Niechlów. Teren ten zagospodarowany jest budynkiem użytkowym, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, uchwalonym przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007r. przewidziany jest pod tereny usług oświaty – UO (1). Aktualnie dla tego terenu nie występuje potrzeba realizacji funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym, w związku z czym nie ma podstaw do dalszego jej utrzymywania. Ponieważ władze gminy muszą stać na straży jak najlepszego wykorzystania społeczno-ekonomicznego własnych gruntów, konieczne jest realizowanie dla tego terenu polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów. W celu możliwości realizowania zamierzeń dla tego terenu – adaptacja budynku na potrzeby domu pomocy społecznej, jest konieczność przystąpienia do opracowania planu miejscowego.