

**UCHWAŁA NR IX/28/03
RADY GMINY NIECHLÓW
z dnia 25 czerwca 2003 r.**

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Niechlów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 143, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 4 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z późn. zmianami) Rada Gminy w Niechłowie, po uzyskaniu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Górze,

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Niechlów w postaci „Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Niechlów ...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

Muzimiera Kozłowska

REGULAMIN UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NA TERENIE GMINY NIECHLÓW

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie gminy.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **Odpadach komunalnych drobnych** - należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych pojemników;
- 2) **Odpady komunalne wielkogabarytowe** - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być umieszczane w typowych pojemnikach;
- 3) **Odpady roślinne** - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk;
- 4) **Zakład utylizacji odpadów komunalnych** - należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów komunalnych, w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów komunalnych wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewnie odpadów ciekłych.

- 5) **Firma wywozowa** - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez Wójta zezwolenie na wykonanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi.
- 6) **Właściciel nieruchomości** - rozumie się przez to osoby posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, a także inne podmioty władające nieruchomością (tj. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe i inne).

§ 3. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy i ponoszenia opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów na składowisko komunalne i ponoszenia opłat za składowanie.

§ 4. Miejscem składowania stałych odpadów komunalnych jest gminne wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Wronów gmina Niechlów którego zarządcą jest Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechłowie.

§ 5. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do okazania na wezwanie Wójta Gminy Niechlów lub upoważnionej przez niego osoby zawartej umowy na usuwanie odpadów oraz dowodów płacenia za usługi lub składowanie odpadów na składowisku komunalnym.

§ 6. Kontrolę przestrzegania Regulaminu przeprowadzają powołane przez Wójta zespoły, a na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek umożliwienia im wstępu na nieruchomość.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach i terenach użytku publicznego

§ 7. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości oraz dbać o estetyczny wygląd posesji.

§ 8. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika.

§ 9. Obowiązek określony w § 7 rozdziału II dotyczy także części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 10. Właściciele nieruchomości i inne podmioty władające nieruchomością zobowiązane są do utrzymywania terenów użytku publicznego i zieleni osiedlowej poprzez systematyczne koszenie trawy, pielęgnowanie drzew, krzewów, żywopłotów i innych form przyrody ożywionej.

§ 11. Śnieg i lód powinny być odgarniane w ten sposób, aby nie powodować zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do podjęcia działań ograniczających śliskość chodnika. Środki użyte do tego celu powinny być niezwłocznie usunięte po ustaniu przyczyn ich zastosowania.

§ 12. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

§ 13. Zachowanie czystości na drogach podczas prac polowych w okresie zniw i jesieni (zwózka słomy, wywóz obornika) należy do osoby, która dane czynności wykonuje.

§ 14. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku

publicznego. mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób niedopuszczający do ich przepełnienia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 15. Na nieruchomościach lub innych częściach, takich jak chodniki, podwórka itp.:

- 1) mycie samochodów jest zabronione.
- 2) doraźne naprawy i regufacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i to pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-takierniczych.

Rozdział III

Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§ 16. Miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów muszą być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska, a urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów myte i dezynfekowane.

§ 17. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady postępowania z takimi odpadami określają przepisy.

§ 18. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

§ 19. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców lub osób trzecich.

§ 20. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości w miejscu trwale oznaczonym, na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest zobowiązany utrzymać w czystości.

§ 21. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 22. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 23. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnianie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków lub pojazdów.

§ 24. Obowiązki ustalone w § 22 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 25. Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być gromadzone oddzielnie bądź przekazywane do kompostowania odpadów. Z obowiązku zwolnieni są właściciele nieruchomości dokonujący kompostowania we własnym zakresie.

§ 26. Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością co najmniej:

- 1) dwa razy w miesiącu z zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy,
- 2) dwa razy w miesiącu z zabudowy jednorodzinnej na terenie gminy,
- 3) z obiektów użyteczności publicznej, sklepów, zakładów produkcyjno-usługowych po zgłoszeniu przez właścicieli nieruchomości jednak nie rzadziej niż dwa razy.

§ 27. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

§ 28. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości i usuwane, w terminie uzgodnionym z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym ich unieszkodliwianie.

Rozdział IV

Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów

§ 29. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienia od firmy wywozowej lub gminy lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową lub innym podmiotem.

§ 30. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych. W obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na terenach usług, handlu i obiektów użyteczności publicznej oraz zakładów pracy na terenie gminy Niechlów możliwe jest stosowanie następujących urządzeń do gromadzenia odpadów:

- 1) pojemniki o pojemności 120 litrów,
- 2) pojemniki o pojemności 240 litrów,
- 2) pojemniki o pojemności 1.100 litrów,
- 3) pojemniki o pojemności 7 m³

§ 31. 1. W obrębie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na terenie gminy Niechlów mogą być stosowane:

- a) pojemniki o pojemności 120 litrów,
- b) pojemniki o pojemności 240 litrów,
- c) worki z folii na stojakach lub uchwytach.

2. Na terenach ogrodów działkowych, cmentarzy i w miejscach ogólnie dostępnych, na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej mogą być stosowane kontenery o pojemności 7 m³.

§ 32. Przy stosowaniu segregacji odpadów możliwe jest stosowanie:

- 1) Różnobarwnych worków z folii montowanych na uchwytach lub stojakach, przeznaczonych do stosowania na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
- 2) Różnobarwnych pojemników ustawianych w miejscach ogólnie dostępnych przeznaczonych do zbiórki odpadów w systemie donoszenia.

Zasady utrzymywania, zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 44. Dopuszcza się utrzymywanie drobnego inwentarza (drob, króliki, gołębie) w obrębie zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy Niechlów, a także na terenie ogrodów działkowych, w ilości dostosowanej do wielkości i charakteru pomieszczenia przeznaczonego do chowu zwierząt, w sposób niepowodujący uciążliwości i zagrożenia dla ludzi i środowiska. Utrzymywanie drobnego inwentarza w zabudowie wielorodzinnej wymaga zgody wszystkich mieszkańców nieruchomości oraz jej administratora.

§ 45. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich w obrębie zabudowy jednorodzinnej na terenie wsi Niechlów oraz pozostałych miejscowościach na terenie gminy w pomieszczeniach przystosowanych do chowu zwierząt, z zapewnieniem gromadzenia i usuwania powstających odpadów i ścieków w sposób niepowodujący uciążliwości dla ludzi i środowiska

Rozdział VII

Obszary podlegające obowiązkowi deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 46. Obowiązkowi deratyzacji podlegają:

- 1) obszary zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej na terenie gminy Niechlów,
- 2) tereny placówek opiekuńczo-wychowawczych, kulturalnych i służby zdrowia,
- 3) tereny placówek handlu artykułami spożywczymi,
- 4) tereny placówek gastronomicznych,
- 5) teren wysypiska odpadów komunalnych we Wronowie.

§ 47. Obowiązkową deratyzację przeprowadzić należy co najmniej raz do roku, w terminach ogłoszonych przez Wójta Gminy Niechlów, w terminie od 1 maja do 31 maja każdego roku.

§ 48. Koszty zabiegu deratyzacji ponosi właściciel lub zarządca nieruchomości.

Rozdział VIII

Przepisy karne

Sankcje z tytułu naruszenia niniejszych przepisów określa rozdział 5 art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

3) Na terenach ogólnie dostępnych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych stosuje się kosze, stabilne, łatwe do opróżniania.

§ 33. Do gromadzenia nieczystości płynnych z nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej lub wyposażonych w indywidualny system oczyszczania ścieków stosuje się szczelny zbiornik bezodpływowy.

§ 34. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło się odbywać bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości.

§ 35. Koszty związane z wyposażeniem nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz koszty związane z ich konserwacją ciąży na właścicielu nieruchomości.

§ 36. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych, także suchych odpadów roślinnych. Zakaz dotyczy koszy na odpady, ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 37. Właściciele nieruchomości mogą prowadzić selektywną zbiórkę odpadów.

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 38. Właściciel zwierzęcia ponosi pełną odpowiedzialność za zwierzę i wyrządzone przez niego szkody.

§ 39. Właściciel lub opiekun psa lub innego zwierzęcia domowego jest zobowiązany do sprawowania właściwej opieki nad zwierzęciem w szczególności pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

§ 40. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzanie ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub innego zwierzęcia.

§ 41. Na terenie użytku publicznego psy muszą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§ 42. Zakazuje się wyprowadzania psów:

- 1) na tereny sportowe (boiska, stadion),
- 2) na tereny zabaw dla dzieci,
- 3) na tereny cmentarzy i do miejsc kultu religijnego.
- 4) na tereny placówek wychowawczych, oświatowych, kulturalnych i służby zdrowia oraz biur i urzędów,
- 5) do sklepów i placówek usługowych.

§ 43. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego takich jak ulice, chodniki, skwery, zielenie itp.

Rozdział VI