

**UCHWAŁA NR XXXIV/135/2009
RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA 5 LISTOPADA 2009 ROKU**

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2006 r. Dz.U. nr 121, poz.844, z późn.zm.)

Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:
 - 1) od gruntów:
 - a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,57 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni gruntów - 3,33 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,23 zł
 - 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,50 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 18,31 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 9,48 zł
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,07 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,83 zł
 - 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) nieruchomości lub ich części związane z procesem poboru, uzdatniania wody oraz zaopatrzenia odbiorców w wodę,

- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej która nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 2

Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Niechlów nr XXX/123/05 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.

§ 3

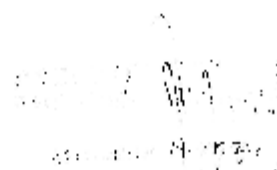
Traci moc uchwała Rady Gminy Niechlów nr XXIV/99/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2010 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Niechlów Nr XXXIV/135/2009 z dnia 5 listopada 2009 r.

Przedmiotowa uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 20 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W/w wskaźnik wzrostu cen, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2009 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2009 r. Nr 47, poz. 702, wyniósł 3,5%.

Proponowane od 1 stycznia 2010 r. stawki podatku od nieruchomości zakładają wzrost w stosunku do roku 2009 o 3,5%.

Lp.	Wyszczególnienie	2009 rok	2010 rok proponowane	2010 rok max	% obniżenia stawki w stos. do stawki max
1.	od gruntów:				
a)	od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,55	0,57	0,77	-25,97%
b)	od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodno retencyjne lub elektrowni wodnych	3,22	3,33	4,04	-17,57%
c)	od 1 m2 powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,23	0,23	0,39	-41,02%
2.	od budynków lub ich części:				
a)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	0,48	0,50	0,65	-23,08%
b)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,69	18,31	20,51	-10,73%
c)	od 1m2 powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikacyjnym materiałem siewnym	9,16	9,48	9,57	-0,94%
d)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,93	4,07	4,16	2,16%
e)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,63	5,83	6,88	-15,26%
3.	od budowli				
	2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7				