

UCHWAŁA NR XXXII/130/09
RADY GMINY NIECHLÓW
z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec, obejmującego działki nr 196/1 i 197 obręb Szaszorowice i działki nr 84 obręb Lipowiec, zwanego dalej **MPZP Szaszorowicie - Szkoła**.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"....."
.....

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/130/09 RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA 30 czerwca 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Szaszorowice oraz Lipowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Szaszorowice oraz Lipowiec, obejmującego działki nr 196/1 i 197 obręb Szaszorowice i działki nr 84 obręb Lipowiec.

Teren, dla którego przystępuje się do sporządzenia planu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.) przeznaczony jest pod UO(1) – tereny usług oświaty (działki nr 196/1 i 197 obręb Szaszorowice) oraz pod R(81) – tereny rolnicze (działka nr 84 obręb Lipowiec).

W związku z przeniesieniem szkoły w inne miejsce oraz dokonaniem sprzedaży przez Gminę, nieruchomości znajdującej się na działkach nr 196/1 i 197 obręb Szaszorowice, osobie prywatnej, a także w nawiązaniu do złożonego wniosku nowego właściciela terenu, zachodzi konieczność opracowania nowego planu dla tego terenu.

Obecny właściciel planuje stworzenie ośrodka hotelowo-szkoleniowego z zapleczem gastronomicznym i sportowo-rekreacyjnym. W związku z tym konieczne jest wprowadzenie w planie funkcji usług turystyki (letniskowo-hotelowej) oraz sportu i rekreacji, ograniczając jednocześnie funkcję oświaty jedynie do szkoleń i prowadzenia konferencji.

Mając na uwadze dobro społeczne poprzez aktywizację i rozwój miejscowości Szaszorowice, zachodzi konieczność opracowania nowego planu, umożliwiającego realizację zamierzeń inwestycyjnych nowego właściciela.

