

I. STRONA TYTUŁOWA

EGZ. NR 1



Adres pracowni:
ul. Chociszewskiego 12
64-100 Leszno
Siedziba:
ul. Karpińskiego 16

e-mail:
monikamulczynska@gmail.com
www.monarch.com.pl

NIP 6971459000
REGON 361575360
tel. 691 126 007

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechłowie "DOBRY START" (Maluch+) kat. obiektu XIII	
ADRES INWESTYCJI	działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów	
INWESTOR	Gmina Niechlów ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów	
DATA OPRACOWANIA	lipiec' 2018	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT- AUTOR PROJEKTU	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr egzjd. 16/WPOKK/2012	mgr inż. JAKUB RZEZNICZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr egzjd. 1131/88/Lq, 362/82/Lq
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr egzjd. WKP/0236/POOK/12	mgr inż. JAKUB RZEZNICZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr egzjd. 1131/88/Lq, 362/82/Lq

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

TEMAT OPRACOWANIA	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechłowie "DOBRY START" (Maluch+) kat. obiektu XIII
ADRES INWESTYCJI	działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów
INWESTOR	Gmina Niechlów ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
DATA OPRACOWANIA	lipiec' 2018

Niniejszym oświadczam, że w/w projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust.4 Prawa Budowlanego)

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT- AUTOR PROJEKTU mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. JAKUB RZEŹNICZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1131/88/Lo
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. JAKUB RZEŹNICZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 362/82/Lo

III. SPIS OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
II.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	2
III.	SPIS OPRACOWANIA	3
IV.	ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ.....	7
V.	WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17
VI.	OPINIA KOMINIARSKA.....	18
VII.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
1.	DANE OGÓLNE:	20
2.	PODSTAWA PRAWNA.....	20
3.	PRZEDMIOT I OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.....	21
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	21
6.	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DRÓG I CHODNIKA	22
7.	Infrastruktura techniczna:.....	23
8.	ROZBIÓRKI	23
9.	INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	23
10.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	23
11.	OBSŁUGA W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI.....	23
12.	UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	24
13.	BILANS TERENU	24
14.	INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	24
15.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	24
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	25
17.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	25
18.	UWAGI KOŃCOWE.....	25
	Rys. nr 01 Projekt zagospodarowania terenu.....	27
	Mapa do celów projektowych	28
VIII.	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	29
	BRANŻA – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	29
19.	DANE OGÓLNE	29
20.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	29
21.	FORMA OBIEKTU I SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA.....	29
22.	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	30

23.	DANE LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	30
24.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	31
25.	ŚCIANY I ICH WYKOŃCZENIE	31
26.	PODEST WEJŚCIOWY I ZADASZENIE, WEJŚCIE DO PIWNICY	32
27.	POSADZKI.....	33
28.	STROPY i SUFITY	34
29.	WENTYLACJA I KOMINY	34
30.	OKNA I DRZWI, PARAPETY	34
31.	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE.....	34
32.	POZOSTAŁE ELEMENTY BUDYNKU.....	35
33.	POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA	35
34.	PRZEBUDOWA STOPNI PRZY STOŁÓWCE NA POCHYLNIĘ	35
35.	OŚWIETLENIE NATURALNE I SZTUCZNE	36
36.	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	36
37.	TERMOIZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	36
38.	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	36
IX.	OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI.....	36
39.	OCENA TECHNICZNA, WPŁYW PRZEBUDOWY NA ISTNIEJĄCY OBIEKT	36
40.	FUNDAMENTY	37
1.1	Ławy i ściany fundamentowe F1, F2 i F3 i słupy ze stopą fundamentową S1.....	37
41.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	37
1.2	Ściany żelbetowe podestu i pochylni.....	37
1.3	Słupy	37
1.4	Nadproża	37
1.5	Podest żelbetowy P3.....	37
1.6	Schody	37
1.7	Konstrukcja zadaszenia.....	38
42.	OBCIĄŻENIA	38
1.8	Stałe.....	38
1.9	Wiatrem.....	38
1.10	Śniegiem.....	38
1.11	Użytkowe charakterystyczne.....	38
43.	UWAGI.....	38
X.	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	40
44.	Dane liczbowe:.....	40
45.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	40
46.	Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego.....	40
47.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.....	40
48.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	40
49.	Podział obiektu na strefy pożarowe	40
50.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	41

51.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	41
52.	Wyjścia z budynku, drzwi	41
53.	Poziome drogi ewakuacyjne.....	41
54.	Pionowa droga ewakuacyjna.....	42
55.	Dojścia ewakuacyjne	42
56.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	42
57.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.....	42
58.	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.	42
59.	ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE	43
60.	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	43
61.	DROGA POŻAROWA.....	43
XI.	TECHNOLOGIA	43
62.	DANE OGÓLNE	43
63.	OPIS FUNKCJONOWANIA ŻŁOBKA:	43
64.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ILOŚĆ DZIECI I OSÓB	44
65.	TEMPERATURY POMIESZCZEŃ.....	45
66.	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA.....	45
67.	ŻYWIENIE:.....	48
68.	LEŻAKOWANIE	49
69.	DOŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM I OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM SZTUCZNYM	49
70.	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	49
71.	WENTYLACJA	49
XII.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	50
XIII.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	53
XIV.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	55
	RYS. NR 02. TECHNOLOGIA – RZUT PARTERU , SKALA 1:50.....	55
	RYS. NR 03. TECHNOLOGIA – RZUT PIWNICY , SKALA 1:100.....	56
	RYS. NR 04. RZUT FUNDAMENTÓW , SKALA 1:50	57
	RYS. NR 05. RZUT PIWNICY , SKALA 1:50	58
	RYS. NR 06. RZUT PARTERU , SKALA 1:50	59
	RYS. NR 07. RZUT DACHU I RZUT KONSTRUKCJI DACHU , SKALA 1:50.....	60
	RYS. NR 08. PRZEKRÓJ B-B , SKALA 1:50.....	61
	RYS. NR 09. PRZEKRÓJ C-C , SKALA 1:25.....	62
	RYS. NR 10. ELEWACJE PD I ZACH , SKALA 1:50.....	63
	RYS. NR 11. ELEWACJA WSCH , SKALA 1:50	64
	RYS. NR 12. SZCZEGÓŁ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH , SKALA 1:20	65
	RYS. NR 13. INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY , SKALA 1:50	66
	RYS. NR 14. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU , SKALA 1:50	67
	RYS. NR 15. INWENTARYZACJA – ELEWACJE I PRZEKRÓJ a-a , SKALA 1:100	68
	RYS. NR 16. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	69

IV. ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Szumielska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0929**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2018 r. Poznań.

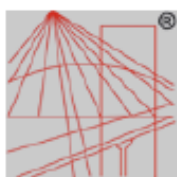
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0929-93DY-1244-E8DF-61A9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ASG-G7Y-274 *

Pan Michał Izydorek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/10
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 53 D/4, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-19 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-73A-YR3-CRG *

Pan Jakub Rzeźniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4407/01
adres zamieszkania ul. Al.21Października 29, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 24 /2012

DECYZJA nr 16 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Szumielska

ur. 21 maja 1973r. w Głogowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

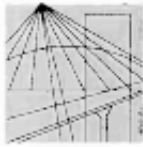
- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
(podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
(podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
(podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
(podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
(podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
(podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Pleśnińska |
(podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
(podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
(podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Szumielska | 64-100 Leszno, ul. Karpińskiego 16 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-117/11/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Michał Izydorek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 02 kwietnia 1977 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0236/POOK/12**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Izydorek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Izydorek
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53 D/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania i Rozstrzeżonego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Leszno, dnia 05.05.1988 r.

Nr ewid. 1131/88/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 8 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10907-Kw-W-76 WDA zam. 218-KJ 50.000 plóm. 71g

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych -----

Z-ca DIREKTORA

inż. Jacek Urban

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak
al. 21 Października 29
64-100 Leszno

2/ s/a

MF/MC

m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD

Plac
Urb.
i Nad



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
(pieczęć)

Nr ewid. 362/82/Lo

Leszno dnia 29.04. 1982 r.



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt. 1, 3 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7
1 § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŻNICZAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŻNICZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych projektów budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, -----
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----
 - b/ budowli nie będących budynkami, -----
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak
Leszno ul. Grunwaldzka 36/5

a/ a/a



Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Leszno
mgr inż. arch. Andrzej Wolanin
(podpis i pieczęć)

V. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD GMINY NIECHLÓW
ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
tel. 065 543 56 88, fax. 065 543 59 14
REGON 000541838 NIP 699-10-28-438
woj. dolnośląskie, pow. pąrowski

Niechlów, 2018-07-18

6727.90.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIECHLÓW

Urząd Gminy Niechlów zaświadcza, że zgodnie z Planem Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/2007 r. z dnia 29 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212., poz.2556, że dla działki położonej w obrębie wsi **Niechlów oznaczonej numerem 413/4 ustala się:**

§ 21.

Wieś Niechlów wraz z osadą Klimontów

1. Dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” (zabytkowy folwark w osadzie Klimontów), „B”, „K” i strefie ochrony archeologicznej „OW” oraz dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
8. **UO(1) - przeznaczenie podstawowe - tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne, przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) usługi sportu,
 - c) zabudowa mieszkaniowa - jako mieszkania służbowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych,
 - d) urządzenia towarzyszące związane z obsługą terenów oświaty i sportu, takie jak szatnie, węzły sanitarne itp.,
 - e) zieleń urządzona i parkowa,
- 2) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalną wysokość przebudowywanej lub nowo realizowanej zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12m,
 - b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 38°-50°, pokryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, przy czym dopuszcza się stosowanie innych form dachu i rodzaju pokrycia pod warunkiem otrzymania pozytywnej opinii odpowiedniego organu ochrony zabytków,
 - c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - f) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości niezbędnej do obsługi danej działki.

Gmina Niechlów nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wypis wydaje się:
Referat Inwestycyjno-Techniczny w/m

Żywność z opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

ART. 7 Pkt 3

Z up. WÓJTA
Lidia Pankiewicz
Inspektor ds. gospodarki gruntami

VI. OPINIA KOMINIARSKA



KOMINIARSTWO
Rafał Marzęcki
os. K. Wielkiego 8 F, 56-200 Góra
Tel. 693-027-427

Regon 364849348, NIP 699 135 34 40
kominiarz@kominiarstwogora.pl

Góra dnia: 23 – 07 – 2018

ORYGINAL / KOPIA

OPINIA KOMINIARSKA NR 52 / 18

DOTYCZĄCA SPOSOBU PODŁĄCZENIA URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH

Sprawdzenie przeprowadzono w dniu **23 – 07 – 2018** w **Góra Niechlów**

ul. **Szkolna** nr **23**

dotycząca mieszkania nr **Pani / Pana (właściciel) Zespół Szkół w Niechlowie**

Sporządzona przez Mistrza Kominiarskiego : **Rafał Marzęcki**
nr uprawnień **75 / 09 Wielkopolska Izba Rzemieślnicza w Poznaniu.**

Wskazanie miejsca do podłączenia.

Ustalenie prawidłowości podłączeń.

Sprawdzenie urządzeń grzewczych na paliwo stałe, gazowe, olejowe.

Sprawdzenie przewodów kominowych – dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.

W związku z czym stwierdza co następuje:

- Przewód (y) nr: **Gr A 8, 10** (patrz szkic na odwrocie) - odpowiadają
–nie odpowiadają- wymaganiom niżej wymienionych przepisów i - może (mogą)
–nie może (nie mogą) być przeznaczone do podłączenia:

Ws 2 – wentylacja sali nr 2, przewód nr 8 i 10

2. Urządzenie(a):

Wkl sch – wentylacja klatki schodowej.

Podłączenie nieprawidłowe wymaga przełączenia z komina Gr C nr 5 do komina Gr C nr 1

podłączone jest (są) ~~prawidłowe~~ – nieprawidłowo i ~~nadaje się~~ – nie nadaje się do eksploatacji.

3. Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

Wykazane podłączenia wentylacji są prawidłowe i nadają się do użytku.

W celu osiągnięcia prawidłowej pracy urządzeń należy zapewnić odpowiedni dopływ powietrza poprzez wietrzenie, rozszczelnienie okien oraz wentylację nawiewną.

Przewody kominowe Gr B nr 2, 4, 5, 6, 7, 8 obsługują sale nr 010 w kondygnacji piwnicznej.

4. Po zamontowaniu urządzenia gazowego, dymowego lub wentylacyjnego zgłosić się do odbioru technicznego.

Sprawdzono w dniu:

Opinię sporządzono w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 109 poz 719 z dnia 22.06.2010r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 74 poz 836 z 1999r.)
- Polska Norma PN-B-02411: 1987- Ogrzewnictwo. Kotłownie wybudowane na paliwo stałe. Wymagania.
- Polska Norma PN-B-02431-1: 1999r. Ogrzewnictwo. Kotłownie wybudowane na paliwo gazowe o gęstości względnie mniejszej niż 1. Wymagania.

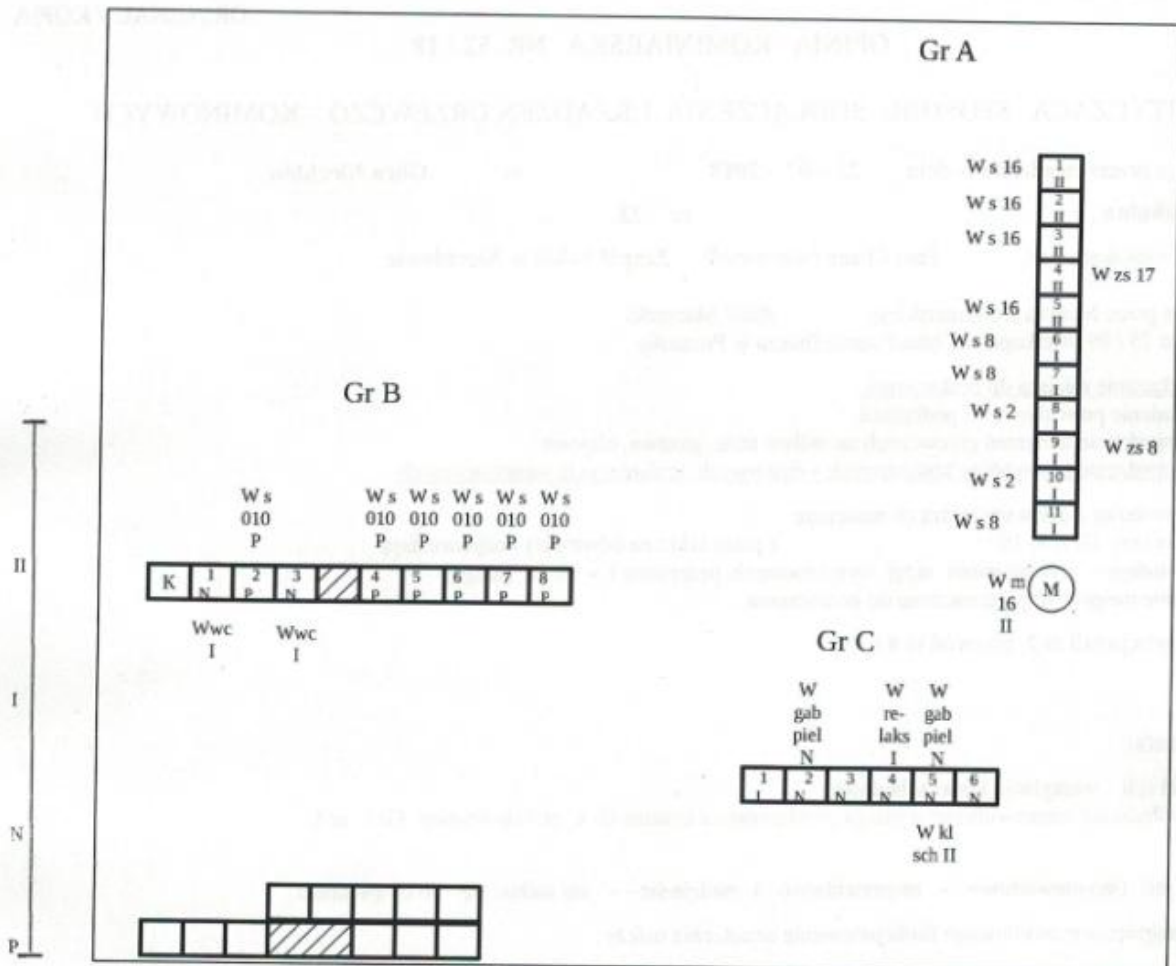
.....
Podpis odbiorcy

MISTRZ KOMINIARSKI

Rafał Marzęcki

Dypl. 78009-WiR w Poznaniu

.....
podpis i pieczęć Mistrza Kominiarskiego



Nicchlów ul. Szkolna 23

Legenda:

- P, N, I, II – kondygnacje
- Gr A nr 1 - 11, Gr B nr 1 - 8, Gr C nr 1 - 6 – grupa przewodów
- 1 - 11 : nr przewodów kominowych
- Ws 010 – wentylacja sali nr 010
- Ws 8 – wentylacja sali nr 8
- W zs 17 – wentylacja zaplecza sali nr 17
- W m – wentylacja mechaniczna
- Wwc – wentylacja toalety
- W kl sch – wentylacja klatki schodowej
- W gab piel – wentylacja gabinetu pielęgniarki
- W relaks – wentylacja sali relaks
- K – odpowietrzenie kanalizacji

MISTRZ KOMINIARSKI

Rafał Marzęcki
Dypl. 75/09 WIR w Poznaniu

VII. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE:

TEMAT OPRACOWANIA	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechłowie "DOBRY START" (Maluch+) kat. obiektu XIII
ADRES INWESTYCJI	działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów
INWESTOR	Gmina Niechlów ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
DATA OPRACOWANIA	lipiec' 2018

2. PODSTAWA PRAWNA

- Umowa z Inwestorem
- ustalenia programowo-materiałowe z Inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku przeprowadzona przez projektanta
- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- dokumenty formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami),
- Przepisy techniczno-budowlane, sanitarno-zdrowotne, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagania Polskich Norm.
- *Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów z dnia 18-07-2018 r.*
- *Resortowy program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Maluch+ 2018*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.*
- *Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U.. 2011 Nr 45 poz. 235).*
- *Ustawa o zamówieniach publicznych.*

Uwaga:

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązuje jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

3. PRZEDMIOT I OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części południowego skrzydła budynku szkolnego Zespołu Szkół w Niechlowie na żłobek dla 18 dzieci w wieku od 20-go tygodnia życia do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Inwestycja jest przeprowadzana w ramach otrzymanej dotacji pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechlowie "DOBRY START" (Maluch+)". W świetle Prawa Budowlanego nastąpi zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek.

W celu urządzenia żłobka zaadaptowano na tzw. wysokim parterze szkoły 3 pomieszczenia (sala komputerowa, gabinet pedagoga i pielęgniarki) i część korytarza przy klatce schodowej oraz zlokalizowaną w piwnicy pracownię techniczną, warsztat stróża szkoły i część korytarza.

Budynek szkoły składa się z kilku skrzydeł połączonych ze sobą holem i korytarzami, w którym znajduje się szkoła, przedszkole, kuchnia ze stołówką i sala gimnastyczna. Budynek posiada częściowo 1, 2 i 3-kondygnacje naziemne oraz 1-kondygnację podziemną (podpiwniczenie). Budynek został wzniesiony na przełomie lat 80-tych i 90-tych XX wieku z prefabrykowanych elementów betonowych wielkopłytowych, posiada stropy kanałowe prefabrykowane, dach płaski kryty papą.

Budynek jest położony na działce nr 413/4. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce UO1 i stanowi tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się budynek Zespołu Szkół w Niechlowie. Główne wejście oraz wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Szkolnej.

Teren jest uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne
- sieć ciepła gminna
- brak kanalizacji deszczowej

Teren działki jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo a różnica wysokości wynosi ok. 18cm. Przy wjeździe na działkę rzędna terenu wynosi 80,86 m n.p.m. a przy adaptowanym skrzydle południowym 81,04.

Oprócz budynku szkolnego nie występuje tam inna zabudowa kubaturowa a większą część stanowi zieleni niska (trawnik) z zadrzewieniem przy bramie wjazdowej.

Teren jest ogrodzony siatką oczkowaną na słupkach stalowych. Od strony południowej jest wysoka siatka (piłkochwył). Wjazd na działkę odbywa się poprzez bramę 2-skrzydłową o szer. ok.6m. Główne wejście do szkoły jest zlokalizowane w innym miejscu, przed głównym wejściem.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku szkoły (bez jego rozbudowy).

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- schody zewnętrzne na wysoki parter do projektowanego żłobka
- schody zewnętrzne do piwnicy

- pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- utwardzenia terenu – chodnik o szer. 1,5 m z kostki betonowej o gr. 6 cm na podbetonie o gr. 10 cm i warstwie zagęszczonego piasku o gr. 20cm - jako dojście do żłobka
- ciąg pieszo-jezdny o szer. 4,5 m od wjazdu na działkę do chodnika, który jednocześnie stanowi dojazd pożarowy dla wozu strażackiego. Droga ta jest zaprojektowana z tłuczniem, w pasie o szer. 1,5m należy ułożyć kostkę betonową o gr. 8cm, jako pas chodnika.

Dojazd pożarowy zapewnia projektowany ciąg pieszo-jezdny. Wyjazd z terenu inwestycji jest możliwy przez cofanie pojazdu (długość odcinka cofania pojazdu nie przekracza 15m). Od budynku (wejścia do żłobka) do drogi pożarowej (miejsce gdzie zatrzymuje się samochód straży pożarnej) prowadzi utwardzone dojście o szerokości 1,5m i długości nieprzekraczającej 30m – zgodnie z §12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

- wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego zaprojektowano 3x równoległe do drogi miejsca parkingowe o wym. 2,5 x 6,0 m dla 3x pracowników żłobka oraz 1x miejsce parkingowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3,6 x 6,0 m
- istniejąca brama wjazdowa o szer. ok. 6m pozostaje bez zmian.
- Druga brama zlokalizowana na końcu budynku szkoły, przy trawniku szkolnym (boisku) jest przeznaczona do demontażu, gdyż w tym miejscu jest zaprojektowany dojazd pożarowy. Należy zdemontować fragment istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych.

6. PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DRÓG I CHODNIKA

Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej – przyjęto jak dla obciążenia osi 100kN.

<i>warstwa ścieralna</i>	kostka betonowa w kolorze szarym (niefazowana) *Uwaga. Kostkę i podsypkę piaskową ułożyć tylko w miejscu chodnika-patrz rys. 01 PZT.	8 cm*
<i>podkład</i>	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm*
<i>podbudowa zasadnicza</i>	Podbudowa dwuwarstwowa: - górna z kruszywa łamanego (0/31,5mm) - dolna z kruszywa łamanego (0/61 mm)	25 cm
<i>warstwa odsączająca i mrozochronna</i>	piasek średnioziarnisty	20 cm
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		58 cm* / 45 cm

Krawężniki betonowe 15*30*100 cm na ławie betonowej z oporem – beton C 12/15, dopuszcza się zmianę krawężnika na 12*25*100 cm.

Pochylenia poprzeczne wynoszą ok. 1%, a podłużne ok. 0,5 ÷ 5%. Odwodnienie z dróg powierzchniowo na teren zieleni.

Konstrukcja miejsc postojowych:

<i>warstwa ścieralna</i>	kostka betonowa w kolorze szarym (niefazowana)	8 cm
<i>podkład</i>	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	Podbudowa tłuczniowa z kruszywa łamanego (0/31,5mm)	15 cm
<i>warstwa odsączająca i mrozochronna</i>	piasek średnioziarnisty	20 cm
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		46 cm

Krawężnik betonowy zatopiony 12*25 cm na ławie betonowej z betonu C 12/15.

Uwaga. Wzory z kostki:

Na ciągu pieszo-jezdnym wykonać układ z kostki betonowej w taki sposób aby powstał wizualnie „chodnik” o szer. 1,5 m w innym kolorze (np.ciemniejszy szary), zgodnie z rys. nr 01 PZT. Również z ciemniejszego koloru kostki wykonać pasy oddzielające miejsca postojowe. Kolorystykę kostki ustalić z Inwestorem.

Chodnik (poza obszarem ciągu pieszo-jezdnego) wykonać z kostki betonowej szarej z dekoracyjnymi podłużnymi pasami po bokach.

7. Infrastruktura techniczna:

- przyłącze wodociągowe – bez zmian (planuje się rozbudowę instalacji wody)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian (podłączenie urządzeń do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku)
- przyłącze energetyczne – bez zmian (rozbudowa instalacji elektrycznej)
- sieć ciepła gminna – bez zmian - rozbudowa istniejącej instalacji c.o. wewnątrz budynku poprzez podłączenie się do istniejących pionów c.o.
- z uwagi na brak kanalizacji deszczowej zaprojektowano w rejonie projektowanego zejścia do piwnicy kratkę z odprowadzeniem wód do studzienki z kręgów betonowych.

8. ROZBIÓRKI

Zdemontować:

- ogrodzenie stacji meteorologicznej w miejscu projektowanej nawrotki na końcu drogi pożarowej
- zdemontować fragment ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych wraz z drugą bramą o szer. ok. 6m (przy wjeździe na trawnik szkolny). Istniejącą bramę wjazdową przy ul. Szkolnej pozostawić bez zmian.

Informacja o materiałach odpadowych z rozbiórki i sposobie ich zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania odpadów po rozbiórce musi być zgodny z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Materiały odpadowe pochodzące z rozbiórki to:

- gruz betonowy (elementy żelbetowe po rozbiórce fragmentów ścian w budynku, skucie posadzki betonowej w części piwnicy wraz z demontażem płytek lastrykowych)
- stal (ogrodzenie)
- zmieszane odpady budowlane - żelbet

Usunięcie odpadów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy dążyć do odzysku i recyklingu materiałów budowlanych, np. metali, drewna.

Decyzję w sprawie miejsca i sposobu składowania odpadów podejmie wyspecjalizowana w tym zakresie firma, która przejmie obowiązek usunięcia odpadów.

Transport odpadów odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznego sprzętu transportowego wyżej wymienionej firmy, która przejmie obowiązek usunięcia odpadów.

Na terenie przedmiotowej inwestycji, w chwili obecnej, nie są zlokalizowane żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

11. OBSŁUGA W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI

Przewodowo z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowo – projekt teletechniczny nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

12. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja znajduje się na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody., w strefie obszarów chronionych „K”, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy.

13. BILANS TERENU

L.p.	Przeznaczenie terenu	poszczególne powierzchnie	Powierzchnia	Procentowy udział	Wymogi planu
	DZIAŁKA nr 413/4		8 709	100,0	-
1.	Budynek oświaty - Zespół Szkół w Niechlowie, w tym : Projektowany żłobek - część szkoły objęta przebudową i zmianą sposobu użytkowania (powierzchnia zabudowy bez zmian)		2 564,00	29,4	max. 70%
2.	Projektowane tereny utwardzone dla ruchu pieszego, w tym:				
	- CHODNIKI (ruch pieszego)	115,71			
	- pochylnia dla osób niepełnosprawnych	52,89			
	- SCHODY ZEWNĘTRZNE	17,25			
3a	Projektowane tereny utwardzone przeznaczone do ruchu kołowego z miejscami postojowymi oraz miejscem dla niepełnosprawnych	128,5	723,31	8,3	
3b	PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA Z TŁUCZNIĄ, w tym warstwa ścieralna z kostki bet. o gr. 8cm o pow. 58,82 m ²	408,9			
4.	ISTNIEJĄCE TERENY ZIELENI-BIOLOGICZNIE CZYNNIE (trawnik)		5115,3	58,7	
5.	Istniejące tereny utwardzone, schody zewnętrzne, powierzchnie betonowe		306,0	3,5	

14. INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Przedmiotowy obiekt zarówno w swej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżają standardu ekologicznego terenu.

15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowany remont zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano pochylnię terenową dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszony podest przy głównym wejściu do żłobka. Podest łączy się z istniejącym podestem szkoły przy jednym z wyjść ewakuacyjnych szkoły, co jednocześnie pozwala na dostęp osób niepełnosprawnych na parter budynku szkoły i przedszkola funkcjonującego w budynku.

17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ocenę oddziaływania sporządzono na podstawie następujących przepisów (z późniejszymi zmianami):

- par. 12, 13, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prawo Budowlane – ustawa z dnia 07 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- KPA

Istniejący budynek w części przebudowywanej nie oddziałuje na działki sąsiednie.

18. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonać pomiary kontrolne instalacji, uziemień i natężenia oświetlenia.
- Prace wykonać zgodnie z projektem i rozporządzeniem ministra infrastruktury, (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i PN/E/IEC
- Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Na podstawie art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo-Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 nr 1256 należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan bioz
- Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić koordynację z wykonawcami oraz podwykonawcami pozostałych branż w celu usprawnienia prac montażowych,
- **Należy przyjąć ,że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w przedmiotowym opracowaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” ,co oznacza , że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach niegorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne, i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w niniejszym dokumencie.**
- Jeżeli zastosowanie rozwiązania wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Niniejszy projekt opracowali:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA Sprawdzający	mgr inż. JAKUB RZEŹNICZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1131/88/Lo, 362/82/Lo	

Rys. nr 01 Projekt zagospodarowania terenu

Mapa do celów projektowych

VIII. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

BRANŻA – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

19. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji:

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechłowie "DOBRY START" (Maluch+)

Adres inwestycji:

działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski
ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów

Inwestor:

Gmina Niechlów
ul. Głogowska 31
56-215 Niechlów

20. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt 1-oddziałowego żłobka dla 18 dzieci w wieku od 20-go tygodnia życia do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Żłobek zaprojektowano w południowym skrzydle Zespołu Szkół w Niechłowie (funkcja oświatowa). Budynek posiada niezależne wyjścia ewakuacyjne. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu a „0” budynku wynosi 1,64 m. Żłobek będzie znajdował się na wysokim parterze i w piwnicy, z tym, że pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Zaadaptowano i przebudowano część pomieszczeń w piwnicy. Do każdego poziomu (parteru i piwnicy) jest zaprojektowane wejście z zewnątrz oraz wejście na teren szkoły poprzez drzwi ppoż na istniejącą klatkę schodową, która będzie służyła jako komunikacja pionowa pomiędzy parterem i piwnicą.

Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia:

- wiatrołap, szatnia dla 18 dzieci i personelu, WC ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, sala zabaw z miejscem do wypoczynku i leżakowania dla 18 dzieci, pomieszczenie kuchenne do przechowywania i podawania mleka matki oraz rozdzielnia posiłków, łazienka dla dzieci z wydzielonym pomieszczeniem porządkowym.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia pomocnicze, takie jak:

- korytarz, wózkownia, pomieszczenie gospodarcze (do przechowywania wyposażenia) oraz pokój biurowy dla pracownika na pobyt czasowy (do 4 godzin, zatrudnienie w formie ½ etatu).

Na wysoki parter prowadzi pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Podest wejściowy łączy się z istniejącym podestem szkoły, przy jednym z wyjść ewakuacyjnych szkoły.

21. FORMA OBIEKTU I SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

Budynek szkoły składa się z kilku skrzydeł połączonych ze sobą holem i korytarzami, w którym znajduje się szkoła, przedszkole, kuchnia ze stołówką i sala gimnastyczna. Budynek posiada częściowo 1, 2 i 3-kondygnacje naziemne oraz 1-kondygnację podziemną (podpiwniczenie). Budynek został wzniesiony na przełomie lat 80-tych i 90-tych XX wieku z prefabrykowanych elementów betonowych wielkopłytowych, posiada stropy kanałowe prefabrykowane, dach płaski kryty papą.

Żłobek będzie się znajdował w południowym skrzydle, które zostanie przebudowane. Forma budynku nie zmieni się gdyż nie następuje rozbudowa budynku. Jedyną zmianą na elewacjach będzie wykonanie nowych otworów okiennych i poza tym wygląd elewacji pozostanie bez zmian. Ściany zostaną docieplone.

Na zewnątrz są zaprojektowane schody terenowe do piwnicy i na wysoki parter oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Podest wejściowy będzie zadaszony i będzie łączył się z podestem przy wyjściu ze szkoły.

22. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych, na poziomie istniejącego gruntu, tj. -1,64m = 81,04 m n.p.m. do poziomu wysokiego parteru (różnica wysokości 1,62m), z dwoma podestami przystankowymi i trzema płaszczyznami jezdnyymi o dł. 9m i szer 1,2m. Przed pochylnią i za pochylnią zachować pole manewrowe wolnej nieograniczonej niczym powierzchni o wym. 1,5x1,5m.

Pochylnię i balustrady wykonać zgodnie z rysunkami i opisem technicznym. Ścianki żelbetowe pochylni wykonać zgodnie z Rzutem fundamentów – rys. nr 04 i opisem konstrukcyjnym. Krawężnik ma być wystawiony 7 cm powyżej poziomu posadzki pochylni. Posadzka pochylni należy wykonać wg warstw P4 na RYS. 08 z kostki betonowej szarej lub beżowej z dekoracyjnymi ciemniejszymi podłużnymi pasami podłużnymi. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

23. DANE LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Dane inwestycji (działka nr 413/4, gm. Niechlów, obręb: Niechlów - 0001):

- długość budynku (podlegająca przebudowie) :12,09 m

- szerokość (podlegająca przebudowie): 12,78 m

PARTER			
nr.pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow.użytk. w m ²
1.1	WIATROŁAP	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	4,30
1.2	SZATNIA DLA 18 DZIECI	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	14,31
1.3	SALA ZABAW I WYPOCZYNKU dla 18 dzieci	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	54,53
1.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	3,73
1.5	POM.DO PRZECHOWYWANIA MLEKA MATKI (KUCHNIA)	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	6,56
1.6	UMYWALNIA Z WC	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	18,05
1.7	SCHOWEK PORZĄDKOWY	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	2,08
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PARTERU			103,56
PIWNICA			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow.użytk. w m ²
0.1	WIATROŁAP	istn.płytki lastrikowe	23,35
0.2	WÓZKOWNIA	istn.płytki lastrikowe	15,56
0.3	POKÓJ BIUROWY	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	29,17
0.4	POM. GOSPODARCZE	istn.płytki lastrikowe	16,73
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PIWNICY			84,81
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŻŁOBKA			188,37

24. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W budynku należy wykonać następujące instalacje, zgodnie z projektami branżowymi (TOM II.Instalacje sanitarne i TOM III.

Instalacje elektryczne):

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja ogrzewania pomieszczeń c.o. , instalacja c.w.u. z bojlera
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna, wspomagana mechanicznie wentylatorami elektrycznymi
- wewnętrzna instalacja elektryczna, oświetleniowa, oświetlenie zewnętrzne budynku przy wejściu
- wykonanie instalacji odgromowej z uwagi na docieplenie budynku

25. ŚCIANY I ICH WYKOŃCZENIE

Ściany zewnętrzne - Prace budowlane:

- ściany zewnętrzne pomieszczeń przeznaczonych na żłobek docieplić w parterze styropianem $\lambda=0,031$ W/m²K o gr. 15cm oraz w piwnicy (od ławy fundamentowej do parteru) styrodurem o gr. 10cm
- nowoprojektowane ściany żelbetowe wykonać zgodnie z opisem konstrukcyjnym (pkt.X) i rysunkami
- przygotowanie istniejącego tynku cem-wap. pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotnie zagruntować podłoża ścian zewnętrznych emulsją gruntującą wg w/w rozwiązań systemowych
- skuć tynk wokół ościeży, zaleca się wykonanie docieplenia ościeży ze styropianu o gr. ok.2- 4cm (w miarę możliwości istniejących ram okiennych), wykończyć jedną warstwą siatki. Wszystkie naroża wzmocnić dodatkowo miejscowo siatką.
- położyć wyprawy elewacyjne z drobnoziarnistego tynku silikonowego o grubości ziarna 1,5 mm o fakturze baranka ,barwionego w masie lub malowanego powierzchniowo na kolor piaskowy, zbliżony do istniejącego koloru szkoły. Kolor ustalić z Inwestorem w trakcie prac.

Projektowane ściany zewnętrzne:

Sz1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

ŚCIANA KONSTRUKCYJNA Z ELEMENTÓW WIELKOBLOKOWYCH WIELOKANALOWYCH OCIEPLONE GAZOBETONEM I STYROPIANEM O GR. 5CM	40 cm
PROJEKTOWANY STYROPIAN	15 cm
TYNK CIENKOWARSTWOWY	-

Sz2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

ŚCIANA KONSTRUKCYJNA Z ELEMENTÓW WIELKOBLOKOWYCH WIELOKANALOWYCH OCIEPLONE GAZOBETONEM I STYROPIANEM O GR. 5CM	40 cm
PROJEKTOWANA WELNA MINERALNA	15 cm
TYNK CIENKOWARSTWOWY	-

Uwaga.

W ścianie Sz2 należy zastosować wełnę mineralną zamiast styropianu, w pasie o szer. 4m w parterze z uwagi za prostopadłe usytuowanie żłobka w stosunku do szkoły , która stanowi inną strefę pożarową. Natomiast przy wejściu należy wymurować pionowo murek ogniowy wysunięty poza lico ściany min. 30cm, ocieplony wełną mineralną o gr. 5cm. Będzie on stanowił oddzieleni pożarowe pomiędzy strefami pożarowymi.

Ściana fundamentowa:

Istniejącą ścianę docieplić styrodurem o gr. 10cm. Przestrzeń pomiędzy pochylnią a ścianą wypełnić styropianem o gr. 13cm.

Ściany wewnętrzne – prace budowlane:

- Fragmenty ścian z elementów wieloblokowych w miejscach projektowanych drzwi i otworów wyburzyć zgodnie z rysunkami, zamontować nadproża.
- Wymurować fragmenty ścian pod nadprożami z cegły pełnej
- W pom.1.6 i 1.7 należy zamurować częściowo otwory po zdemontowanych oknach i uzupełnić ściany , zgodnie z rys. 06 , bloczkami wapienno-piaskowymi o gr. 24cm i 12 cm na zaprawie.

Projektowane ściany wewnętrzne:

- Ścianki działowe SW1 - z płyt g-k o gr. 12,5 cm wypełniona wełną mineralną gr.10 cm. W pomieszczeniach „mokrych” zastosować płyty stg wodoodporne.
- Ściany Sw2 wymurować z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 i 24 cm

Wykończenie ścian wewnętrznych:

Ściany wewnętrzne murowane wyszpachlować i otynkować , a następnie pomalować farbą lateksową do wnętrz w kolorze jasnokremowym (dobór kolorystyki ustalić z Inwestorem).

Ścianki stg wyszpachlować gładzią gipsową, pomalować farbą lateksową do wnętrz, a w pomieszczeniach „mokrych” nr 1.4, 1.5 1.6, 1.7 wykonać okładzinę homogeniczną wykładziną ścienną PCV obiektową do pomieszczeń sanitarnych do wys. 2 m.

- W istniejących ścianach uzupełnić ubytki tynków, wyszpachlować i pomalować farbą lateksową
- Kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

26. PODEST WEJŚCIOWY I ZADASZENIE, WEJŚCIE DO PIWNICY

Podest wejściowy P3 jest wsparty na słupkach żelbetowych S1 o wym. 24x24cm i S2 o wym. 24x70cm. Słupy S2 i jeden szczytowy słup S1 są dalej przedłużone w parterze i stanowią podparcie pod konstrukcję daszku D1. Daszek (szczegóły konstrukcyjne w pkt. X OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI i na rysunkach). Projektowane zadaszenie połączyć z istniejącym daszkiem obróbką blacharką tak, aby zapobiec przeciekaniu wody pomiędzy daszkami. Istniejące odwodnienie daszku nad szkołą koliduje z projektowanym daszkiem więc należy wykonać przelew z drugiej strony (rys. 07 Rzut dach).

Daszek D1 jest zaprojektowany w następującym układzie warstw:

D1 Daszek nad wejściem

STYROPAPA	5 cm
PLYTA OSB	2,8 cm
KROKIEW 8/18	18 cm
BOAZERIA Z PANELI STALOWYCH NA WIESZAKACH	2 cm

Konstrukcja attyki:

podkonstrukcja attyki z kątowników stalowych w rozstawie co 50cm, mocowanych do deski czołowej

deska czołowa o wym. 3/18 cm mocowana do krokwi

wykończenie attyki - blacha powlekana o gr. 0,9 mm mocowana do kątowników stalowych

Blach attyki w kolorze anitacytowym.

Oparcie podestu w miejscu drzwi wejściowych na parterze wykonać zgodnie z rysunkiem 08.Przekrój B-B, tzn. usunąć istn.styropian o gr. 5 cm i podest wkuć w przestrzeń gazobetonu. W razie wystąpienia innych elementów przegród budowlanych niż wynika to z pierwotnej dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego należy skontaktować się z projektantem.

W podeście wykonać prostokątne zagłębienie do osadzenia wycieraczki stalowej oraz zamontować rurę spustową Ø95mm jako odprowadzenie wody deszczowej. Rurę podłączyć do rury spustowej odprowadzającej wodę z daszku. Przed wejściem do piwnicy wykonać zagłębienie do osadzenia kratki odpływowej i zamontować rurę do odprowadzenia wód deszczowych do projektowanej studni z kręgów betonowych, zlokalizowanej na trawniku przed schodami wejściowymi (szczegóły i rzędne rys. 01 – PZT oraz TOM.II Instalacje sanitarne).

27. POSADZKI

W piwnicy posadzki pozostają bez zmian (są wykończone płytkami lastrykowymi). Jedynie w piwnicy w pom.0.3 należy skuć istniejącą posadzkę wykończoną płytkami lastrykowymi i ułożyć nowe następujące warstwy **posadzki P1**, zachowując ten sam poziom podłogi w piwnicy:

Posadzki wykonać jako betonowe, warstwowe, w następującym układzie warstw od góry:

- Homogeniczna wykładzina podłogowa PVC obiektowa 2,6 mm
- posadzka betonowa 6 cm
- styropian twardy o współczynnik $\lambda=0,037$ W/m²K 10 cm
- izolacja z folii PCV (w-wa rozdzielcza) oraz wykonać izolację pionową 3x-dysperbit
- warstwa podbetonu C8/B10 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona warstwami 25 cm

Kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Posadzki na parterze:

obecnie znajdują się na różnych poziomach. Na rysunkach inwentaryzacyjnych na parterze w korytarzu przy schodach posadzka jest wykończona płytkami gresowymi. Natomiast posadzki w pozostałych przyległych pomieszczeniach, w których będzie urządzona szatnia, sala zabaw i wypoczynku oraz łazienka są wykończone płytkami lastrykowymi z średnim stanie technicznym i są położone od 2-4 cm niżej niż poziom płytek w holu. Należy skuć płytki gresowe oraz płytki lastrykowe i wykonać samopoziomujące wylewki betonowe pod projektowaną wykładzinę homofobiczną obiektową, tak aby zachować poziom podłogi na poziomie płytek przy klatce schodowej. Następnie po wyznaczeniu poziomu posadzek należy wyznaczyć poziom podestu wejściowego, którego próg przy drzwiach wejściowych może wynosić max. 2 cm. Obecnie wysokość parapetów jest na poziomie ok.93 cm więc kilka dodatkowych centymetrów nowoprojektowanej posadzki nie spowoduje przekroczenia min.wys. parapetu (85cm).

Warstwy posadzek:

P2 Podłoga parteru

HOMOGENICZNA WYKL. PVC NA WYLEWCE BET.SAMOPOZ.	1-3 cm
ISTNIEJĄCY STROP Z PŁYT PREF.WIELOKONAŁOWYCH	2,8 cm
ISTNIEJĄCY TYNK CEM-WAP.	18 cm

P3 Podest wejściowy

PŁYTKI MROZODPORNE	1 cm
SZPACHLA Z EMULSJĄ SZCZEPNĄ - SPADEK 2%	1 cm
IZOLACJA WODOCHRONNA	2,5mm
PŁYTA ŻELBETOWA o gr. 20 cm - płyta monolityczna żelbetowa z betonu B25/30, zbrojenie podwójna siatka z pręta 2xØ 10 mm o oczkach 15 x 15 cm	20 cm

Posadzka przed wejściem piwnicy – układ warstw:

P4 Chodnik i pochylnia

KOSTKA BETONOWA	6 cm
PODBETON B10	10 cm
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	20cm-3m

Posadzkę wykonać ze spadkiem 5% w kierunku kratki odwadniającej odprowadzonej do projektowanej studni z kręgów betonowych.

28. STROPY I SUFITY

Stropy prefabrykowane wielokanałowe pozostają bez zmian. W pom.1.3 i 0.2 widnieje zaślepienie kiedyś wyburzonych murowanych przewodów wentylacyjnych. Część z nich zostanie wykorzystana i należy wykuć otwory (odtworzyć je) w celu przeprowadzenia nowych rur wentylacyjnych stalowych o przekroju 14x 14 cm, zgodnie z rysunkami.

29. WENTYLACJA I KOMINY

Wentylacja grawitacyjna, a w łazienkach i pom. nr 0.4 wentylacja mechaniczna wywiewna poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego na wlocie.

Nie projektuje się wentylacji mechanicznej w żłobku, natomiast jest przewidziane wykonanie instalacji dla zakupu w przyszłości klimatyzatora (split, zakup nie jest objęty opracowaniem). Zgodnie z par.2 pkt 19. „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy ” pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane."

Nawiew grawitacyjny poprzez nowoprojektowaną stolarkę z nawietrzakami. W oknach, które pozostają bez zmian należy nabić nawietrzaki okienne, zgodnie z TOM II. Instalacje sanitarne.

Ilość kominów wentylacyjnych jest wystarczająca – należy wykonać zmiany wlotu otworów wentylacyjnych na istniejących przewodach zgodnie z rysunkami, i zamurować wloty, które zostały zmienione. Należy zwrócić uwagę na obecne wloty zawarte w opinii kominiarskiej (załącznik) i wykonać podłączenia odpowiednich pomieszczeń.

Przewody obudować płytami stg na ruszcie systemowym.

30. OKNA I DRZWI, PARAPETY

Skuć istniejące parapety i zamontować nowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym (uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem) z kapinosem, z uwzględnieniem nowej warstwy izolacji termicznej.

Zdemontować okna przeznaczone do usunięcia (należy porównać rysunki z inwentaryzacją).

Większość okien pozostaje bez zmian, z tym, że w celu spełnienia wymagań wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń w oknach, należy nabić nawietrzaki okienne, zgodnie z TOM II. Instalacje sanitarne.

Projektowane okna rozwierno-uchylne oraz stałe z profili PCV 3-szybowe z nawiewnikami w kolorze białym, z nawietrzakami o normatywnym dopływie powietrza.

Projektowane drzwi wejściowe i wewnętrzne we wiatrołapie na parterze - z profili aluminiowych, przeszklone, z nawietrzakami.

Okna i drzwi muszą spełniać wymagania izolacyjności termicznej i nawiewu powietrza do pomieszczeń.

Okna o współczynniku $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga. Okna w piwnicy wykonać z szyb ze szkła bezpiecznego.

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami nieogrzewanymi i ogrzewanymi powinny spełniać wymagania $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W piwnicy drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze antracytowym.

Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze stolarki

Parapety wewnętrzne - PVC , białe, zaokrąglone, bez ostrych zakończeń.

31. BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE

Balustrady zewnętrzne stalowe o wys. 1,1m, malowane proszkowo w kolorze białym RAL 9010. Balustradę przy pochylni wykonać j.w. zgodnie z rysunkami nr 12 i 06 oraz pozostałymi. Należy zwrócić uwagę, że balustrada częściowo posiada tralki o

średnicy 2 cm co 12cm w celu zabezpieczenia przed upadkiem-rys. 06. Balustrady wykonać zgodnie z PN. Fragment istniejącej balustrady stalowej przy wejściu do szkoły zdemontować.

32. POZOSTAŁE ELEMENTY BUDYNKU

Drzwi wewnętrzne - drzwi wewnętrzne płycinowe okleinowane CPL 0,2, białe, z ościeżnicą metalową, regulowane, Szczegóły podano w zestawieniu stolarki.

Tynki zewnętrzne : - tynk cienkowarstwowy silikonowy, w kolorze piaskowym (jak istniejąca szkoła).

Tynki wewnętrzne: - Na ścianach murowanych projektuje się tynki cem-wap.

Wykończenia malarskie: - Ściany pomalować 2-krotnie farbą lateksową do wewnątrz wg projektu wykonawczego, w pom. „mokrych” farbami odpornymi na działanie wilgoci.

Sufity – nie przewiduje się montażu sufitów podwieszanych

obróbka blacharska: - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze antracytowym, RAL 7021.

rynny i rury spustowe – daszek nad podestem wejściowym – rynny Ø95 i rury stalowe Ø95, systemowe, zgodnie z rysunkami. Istniejącą rurę spustową z dachu głównego budynku szkoły, która przebiega przez projektowany podest wejściowy i daszek należy zdemontować i po dociepleniu parteru zamontować ponownie. Odprowadzenie wody deszczowej terenowo, poprzez montaż w chodniku profilu betonowego ściekowego (odprowadzenie na istniejący trawnik).

Opaska wokół budynku – betonowa o szer. 60cm.

Schody zewnętrzne - schody żelbetowe zewnętrzne wykończyć płytkami mrozoodpornymi jasnoszarymi (np. wzór betonu lub granitu) o gr. 1 cm, antypoślizgowość R10, ścieralność klasa V.

33. POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Rolety materiałowe

Na każdym skrzydle okiennym zamontować rolety wewnętrzne materiałowe, obiektowe, niepalne. Kolor do ustalenia z Inwestorem.

Oslony grzejnikowe

Na istniejące i projektowane grzejniki i rury c.o. w każdym pomieszczeniu zamontować osłony grzejnikowe, niezakończone ostro, np. w formie drewnianego płotka. W łazienkach uwzględnić osłony wodoodporne.

Przegrody w łazience nr 1.6 i 1.7

W celu wydzielenia pomieszczenia porządkowego nr 1.7 należy zamontować przegrody z płyt laminowanych systemowych do kabin prysznicowych, wodoodporne, wraz drzwiami wewnętrznymi przesuwными. Ścianki na wys. 2,5m. Przegroda ta będzie również stanowić przegrodę przy brodziku.

Kabinę ustępową dla dzieci wydzielić również z płyt laminowanych j.w. lecz o wys. 1,4 m z drzwiami wahadłowymi, z prześwietem 15 cm pod drzwiami. Kolor ustalić z Inwestorem.

34. PRZEBUDOWA STOPNI PRZY STOŁÓWCE NA POCHYLNIĘ

W celu transportowania żywności wózkiem transportowym do tac termicznych należy usunąć barierę architektoniczną przy wejściu do stołówki i kuchni, gdzie obecnie znajdują się 2x stopnie o wys. 8,5 cm oraz próg przed drzwiami o wys. 4cm, łącznie 21 cm. Należy:

- Skuć istniejące dwa stopnie
- wykonać wylewkę betonową
- przymocować wykładzinę homofobiczną PVC obiektową winylową, np. typu Tarkett na warstwie podkładowej i odpowiednio ją wykończyć na styku z istniejącą podłogą i ścianami (wywinąć na ścianę na wys. 10cm).

35. OŚWIETLENIE NATURALNE I SZTUCZNE

Budynek posiada oświetlenie światłem naturalnym w normatywnej ilości 1:8. Zaprojektowano oświetlenie sztuczne o równomierności i natężeniu zgodnym z Polskimi Normami. Szczegółowy projekt instalacji elektrycznych znajduje się w projekcie branżowym „TOM III - Instalacje elektryczne”.

36. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Oświetlenie zewnętrzne elewacyjne nad drzwiami wejściowymi i pod daszkiem – zgodnie z TOM III. Zamontować oprawy ze stali nierdzewnej, dobór ich uzgodnić z Inwestorem.

37. TERMOIZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Podłoga na gruncie „P1” (warstwowa, z dociepleniem ze styropianu gr. 10cm) w pomieszczeniach ogrzewanych Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ /spełnia wymagania WT2017, gdzie $U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściana zewnętrzna

Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ /spełnia wymagania WT2017, gdzie $U_{\max}=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Warstwy od zewnątrz:

Izolacyjność termiczna pozostałych elementów budynku:

Okna i drzwi balkonowe o współczynniku $U_{\max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami nieogrzewanymi i ogrzewanymi powinny spełniać wymagania $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

38. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Pozioma w proj. posadzce P1 - izolacja z folii PCV (w-wa rozdzielcza)

Poziome na ławach i stopach fundamentowych - nie występują z uwagi na zastosowanie betonu szczelnego

Pionowe: - izolacja ścian cokołu od fundamentu do połączenia z izolacją poziomą z powłokowych mas bitumicznych – 2x dysperbit oraz w miejscu projektowanej posadzki P1 i na docieplanych ścianach zewnętrznych.

IX. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

39. OCENA TECHNICZNA, WPŁYW PRZEBUDOWY NA ISTNIEJĄCY OBIEKT

Istniejący budynek szkoły podlegający częściowo przebudowie na żłobek jest wzniesiony z elementów żelbetowych wielkowymiarowych, wszystkie ściany żelbetowe są nośne, a z cegły dziurawki - działowe. Stropy wielkanałowe prefabrykowane.

Przebudowa w istniejącym budynku szkoły nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu - nowe otwory o stosunkowo niewielkiej rozpiętości tylko w niewielkim zakresie spowodują wzrost obciążeń w miejscu osadzenia nadproży. Ta dodatkowa koncentracja obciążeń nie wpłynie negatywnie na te ściany.

Budowa zewnętrznych schodów przy istniejącym budynku również nie będzie miała negatywnego wpływu - konstrukcja schodów jest zdylatowana od istniejącego budynku.

W istniejącym budynku szkoły nie stwierdzono podczas wizji lokalnej żadnych spękań czy ponadnormatywnych ugięć mogących świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności czy też stanu granicznego ugięcia - świadczy to o tym, że konstrukcja ścian nośnych i stropów jest w dobrym stanie technicznym.

40. FUNDAMENTY

1.1 Ławy i ściany fundamentowe F1, F2 i F3 i słupy ze stopą fundamentową S1

Wykonać ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 wodoszczelnego zbrojone prętami głównymi #12 (A-IIIN) i strzemionami z prętów #6 (A-IIIN) w rozstawie co 20cm wysokości 40 cm pod ściany nośne schodów (F1) i pochylni dla niepełnosprawnych (F2 i F3). Pod słupami S1 wykonać stopy fundamentowe o wym. 40x40 cm, zgodnie z Rzutem fundamentów. Poziom posadowienia pokazano na rzutach i przekrojach oraz elewacjach.

Z fundamentów wystawić zbrojenie łącznikowe (wytyki) w ilości odpowiadającej zbrojeniu tych ścian żelbetowych - zbrojenie to powinno wystawać ponad górny poziom fundamentów na min. 60cm dla prętów #12 (A-IIIN).

41. KONSTRUKCJA BUDYNKU

1.2 Ściany żelbetowe podestu i pochylni

Ściany oporowe o grubości 15 i 24 cm wykonać jako żelbetowe z betonu C25/30 wodoszczelnego zbrojone prętami głównymi #10 (A-IIIN) dwie siatki stalowe o oczkach 15x15 cm.

1.3 Słupy

Słupy żelbetowe wykonać z betonu architektonicznego C25/30 wodoszczelnego zbrojone prętami głównymi #12 (A-IIIN)) i strzemionami z prętów #6 (A-IIIN) w rozstawie co 15cm o następujących wymiarach S1 - 24x24 cm oraz S2 - 24x70 cm. Słupy nie będą otynkowane.

1.4 Nadproża

Nadproża w ścianach z nośnych w elementach wielkopłytowych żelbetowych wykonać dwuteownika z HEB 180 opierając go na ścianach na poduszce betonowej i skręcić śrubą M16 co 30 cm .

W projektowanych ścianach murowanych z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 i gr. 24 cm osadzić nadproża strunobetonowe SBN 120/120.

Długości podano na rysunkach.

1.5 Podest żelbetowy P3

Podest żelbetowy wykonać z betonu C25/30 wodoszczelnego zbrojony dwoma siatkami z pręta #12 (A-IIIN)) o oczkach 15x15 cm. dodatkowo na krawędziach i w miejscu występowania słupów zagęścić zbrojenie do oczek 7,5x7,5 cm na obszarze 40 cm od słupów i od krawędzi. Na podeście wykonać w poziomie parteru słup S1 i dwa słupy S2.

1.6 Schody

Schody zewnętrzne wykonać jako żelbetowe na gruncie z betonu C25/30 wodoszczelnego zbrojone siatką o oczkach 15x15 cm z pręta #10(A-IIIN).

1.7 Konstrukcja zadaszenia

Konstrukcja drewniana w układzie krokwiowym z drewna klasy C24 o wymiarach krokwi 8x18 cm w rozstawie 90 cm.
Zamocowanie do istniejącej ściany za pomocą belki o wymiarach 14x14cm przykręconej śrubami M16 co 50 cm. z drugiej strony wsparte na dwuteowniku HEB 100

42. OBCIĄŻENIA

1.8 Stale

Obciążenie stałe – wg danych od producentów poszczególnych materiałów oraz na podstawie norm:

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

1.9 Wiatrem

Obciążenie wiatrem – wg normy PN-82/B-02011 + PN-B-0211:1977/Az1 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem” (I strefa wiatrowa)

1.10 Śniegiem

Obciążenie śniegiem - wg normy PN-82/B-02010 PN-80/B-02010/Az1 „Obciążenia w obliczeniach statycznych.

Obciążenie śniegiem” (I strefa śniegowa).

Przyjęto podstawowe obciążenie na poziomie charakterystycznym równe 0,56 kN/m² na całej powierzchni dachu.

W okresie zimowym należy systematycznie kontrolować ilość zalegającego na dachu śniegu i w miarę konieczności usunąć jego nadmiar.

1.11 Użytkowe charakterystyczne

* Obciążenie użytkowe - podwieszenia instalacji - przyjęto na poziomie 0,10 kN/m² jako obciążenie równomiernie rozłożone

* Obciążenie użytkowe - podwieszenia instalacji - przyjęto na poziomie 0,15 kN/m² jako obciążenie równomiernie rozłożone na całej powierzchni stropów

* Obciążenie użytkowe stropów - przyjęto na poziomie 1,50 kN/m² jako obciążenie równomiernie rozłożone na całej powierzchni stropów,

* Obciążenie użytkowe klatek schodowych - przyjęto na poziomie 4,00 kN/m² jako obciążenie równomiernie rozłożone na całej powierzchni schodów,

43. UWAGI

Projekt konstrukcyjny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami i opisami pozostałych branż – dotyczy to szczególnie przejść technologicznych w ścianach, konstrukcji stropów i dachu.

Wszelkie zmiany należy każdorazowo uzgodnić z właściwym projektantem.

Wszelkie wątpliwości i niejasności oznaczeń na rysunkach należy bezwzględnie konsultować z projektantem konstrukcji.

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Fundamenty, słupy i podciągi żelbetowe oraz elementy stalowe wykonać w oparciu o rysunki wykonawcze (warsztatowe) sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości powiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Dokumentacja jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim, wszystkie zmiany, opracowania zamienne wyłącznie za zgodą autora opracowania w ramach zleconego nadzoru autorskiego.

Na podstawie art 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wymiary należy przeliczyć i sprawdzić na budowie, a niezgodności wyjaśnić z projektantami na etapie przetargu na roboty budowlane i na budowie.

Ochrona interesów osób trzecich- przed przystąpieniem do prac , które wymagają wejścia na sąsiednią działkę ustalić zasady korzystania z tego terenu z jego właścicielem.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz zachować wytyczne wykonawstwa i odbioru robót.

Teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dokumentacjami branżowymi, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. O wszelkiej niezgodności projektu czy założeń konstrukcyjnych w nim zawartych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić projektanta w formie pisemnej.

Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od niniejszych założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale służb konserwatorskich, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

X. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

44. Dane liczbowe:

Przedmiotem opracowania jest projekt 1-oddziałowego żłobka dla 18 dzieci w wieku od 20-go tygodnia życia do 3 lat. Żłobek zaprojektowano w południowym skrzydle Zespołu Szkół w Niechlowie (funkcja oświatowa).

Powierzchnia użytkowa żłobka wynosi: 188,37 m², w tym parter 103,56 m² i piwnica 84,81 m²

Wysokość pomieszczeń od poziomu terenu do góry stropu nad parterem wynosi 5,07 m – żłobek kwalifikuje się jako budynek niski N.

Wysokość pomieszczeń:

- parter 3,16 m,
- piwnica 2,35 m (pomieszczenia pomocnicze na pokój biurowy na pobyt czasowy do 4 h).

45. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują pomieszczenia, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo (ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C).

46. Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

47. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek oświaty zakwalifikowany jest do kat. ZL II.

Na parterze na pobyt stały będą przebywać 22 osoby, w tym:

- 18x dzieci w wieku od 20-go tygodnia życia do 3 lat
- 4 osoby dorosłe- personel
- tymczasowo rodzice przyprawdzający i odbierający dzieci ze żłobka.

W piwnicy:

- 1x osoba na pobyt czasowy (do 4 h) w pokoju biurowym, oraz sporadycznie osoby z personelu w pomieszczeniu gospodarczym i wózkowni

48. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w związku z tym nie ma obowiązku wyznaczenia w budynku lub na zewnątrz stref zagrożenia wybuchem.

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły lub włókna palnych ciał stałych, czy pary i aerozole cieczy palnych w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia), wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu z wzrostem ciśnienia.

49. Podział obiektu na strefy pożarowe

Żłobek stanowi jedną strefę pożarową o kategorii zagrożenia ludzi ZLII, nie przekraczającą 200 m² (wynosi 188,37 m²), zlokalizowaną częściowo na parterze a częściowo w piwnicy.

Istniejąca klatka schodowa murowana pozwala na komunikację pionową. Warunki pożarowe na klatce pozostają bez zmian, gdyż nie jest objęta opracowaniem a ściany żłobka dzielące z klatką posiadają parametry REI60 (istniejąca ściana działowa z cegły ceramicznej dziurawki o gr. 10cm z tynkiem, ściana projektowana na parterze z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 cm a w piwnicy o gr. 24 cm. Projektowane drzwi w ścianach pomiędzy żłobkiem a klatką schodową na parterze i w piwnicy posiadają odporność EI30.

Uwaga.

W ścianie zewnętrznej Sz2 należy zastosować wełnę mineralną zamiast styropianu, w pasie o szer. 4m w parterze z uwagi za prostopadłe usytuowanie żłobka w stosunku do szkoły, która stanowi inną strefę pożarową. Natomiast przy wejściu należy wymurować pionowo murek ogniowy wysunięty poza lico ściany min. 30cm, ocieplony wełną mineralną o gr. 5cm. Będzie on stanowił oddzieleni pożarowe pomiędzy strefami pożarowymi.

50. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przedmiotowy budynek wielokondygnacyjny, niski (N) o kategorii ZLIV powinien spełniać wymagania klasy „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych powinna wynosić:

- główna konstrukcja nośna (ściany prefabrykowane, żelbetowe z elementów wielkowymiarowych, strop prefabrykowany żelbetowy wielokanałowy) R 30
 - konstrukcja dachu bez wymagań
 - strop (strop prefabrykowany, żelbetowy wielokanałowy) REI 30
 - ściana zewnętrzna (pas międzyokienny o szer. min. 80 cm) EI 30
- (ściany prefabrykowane, żelbetowe z elementów wielkowymiarowych)ściany wewnętrzne (za wyjątkiem ścian oddzielenia poż)
bez wymagań
- przekrycie dachu bez wymagań (papa)
 - biegi i spoczniki klatek schodowych R 30
 - drzwi na klatkę schodową EI30

51. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Budynek posiada 2x wyjścia ewakuacyjne na każdej kondygnacji (parter i piwnica), jedno bezpośrednio na zewnątrz a drugie na istniejącą w szkole klatkę schodową.

Żłobek wyposażać w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Instalacje wykonać zgodnie z TOM.III- instalacje elektryczne.

52. Wyjścia z budynku, drzwi

W ścianach pomiędzy żłobkiem a klatką schodową zaprojektowano drzwi EI30.

Drzwi ewakuacyjne powinny posiadać szer. w świetle ościeżnicy 0,9 m.

53. Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić 1,4 m lecz może zostać zmniejszona do 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób. Żłobek posiada dwa niekrzyżujące się kierunki ewakuacji i dlatego przy dwóch wyjściach na parterze szer. drogi zaprojektowano 1,2m.

Wysokość drogi min. 2,2 m –warunek spełniony, wysokość na parterze wynosi 3,14m a w piwnicy 2,35m.

54. Pionowa droga ewakuacyjna

Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej mają klasę odporności ogniowej co najmniej REI60. Istniejąca klatka schodowa nie jest drogą ewakuacyjną dla żłobka i nie jest objęta opracowaniem. Żłobek posiada wyjścia ewakuacyjne na każdej kondygnacji (w piwnicy i na parterze) a klatka służy do komunikacji pionowej a nie do ewakuacji.

55. Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest to długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Ze względu na występowanie stref zakwalifikowanych do ZL II dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych powinna wynosić:

- przy jednym dojściu – 10m,
- przy co najmniej 2 dojściach – 40m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Żłobek posiada po 2x wyjścia ewakuacyjne, nie krzyżujące się o dł. do 40m każde. Jedno na zewnątrz budynku, drugie do strefy - części szkolnej.

56. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru – elementy korygowane czy wykonywane w ramach instalacji wewnętrznych lokalu zachowują taką samą zasadę.

Kanały wentylacyjne, wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych. Izolacje przewodów wentylacyjnych wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 / REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów, z zastosowaniem systemów posiadających aprobatę techniczną ITB.

57. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

- **Stale urządzenia gaśnicze:**

W budynku nie są wymagane stale urządzenia gaśnicze wodne.

- **System sygnalizacji alarmowej pożarowej (SSAP):**

Budynek nie jest zobligowany do wyposażenia w instalację SSAP.

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO):**

Budynek nie będzie posiadał DSO.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

Nie jest wymagana.

- **Instalacja i urządzenia wentylacji oddymiającej**

Nie jest wymagana.

58. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Budynek jest wyposażony w gaśnice ABC na każdej kondygnacji w korytarzu.

Drogi ewakuacyjne oznakować informacyjnymi tablicami pożarniczymi zgodnie z PN.

Ponadto oznakować miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. W widocznym miejscu umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

59. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym oraz antygrzybicznym.

Wszystkie materiały budowlane użyte podczas przebudowy posiadać muszą cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

60. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s, który znajduje się w odl. 55 m od żłobka (w rejonie Sali gimnastycznej szkoły).

Zapotrzebowanie to należy zapewnić z hydrantu Ø80, w odl. min. 5m i max. 75m od budynku.

61. DROGA POŻAROWA

Dojazd pożarowy zapewnia projektowany ciąg pieszo-jezdny. Wyjazd z terenu inwestycji jest możliwy przez cofanie pojazdu (długość odcinka cofania pojazdu nie przekracza 15m). Od budynku (wejścia do żłobka) do drogi pożarowej (miejsce gdzie zatrzymuje się samochód straży pożarnej) prowadzi utwardzone dojeżdżenie o szerokości 1,5m i długości nieprzekraczającej 30m – zgodnie z §12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3 m.

XI. TECHNOLOGIA

62. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji:

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechłowie "DOBRY START" (Maluch+)

Adres inwestycji:

działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski
ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów

Inwestor:

Gmina Niechlów
ul. Głogowska 31
56-215 Niechlów

UWAGA.

Przy przebudowie pomieszczeń, wyposażaniu, urządzeniu i prowadzeniu żłobka należy bezwzględnie zapoznać się i spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy " oraz pozostałych przepisów ogólnobudowlanych, hig-sanit i BHP.

63. OPIS FUNKCJONOWANIA ŻŁOBKA:

Przedmiotem opracowania jest projekt 1-oddziałowego żłobka dla 18 dzieci w wieku od 20-go tygodnia życia do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Żłobek zaprojektowano w południowym skrzydle Zespołu Szkół w Niechłowie (funkcja oświatowa). Budynek posiada niezależne wyjścia ewakuacyjne. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu a „0” budynku wynosi 1,64 m. Żłobek będzie znajdował się na wysokim parterze i w piwnicy, z tym, że pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i

personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Zaadaptowano i przebudowano część pomieszczeń w piwnicy. Do każdego poziomu (parteru i piwnicy) jest zaprojektowane wejście z zewnątrz oraz wejście na teren szkoły poprzez drzwi ppoż na istniejącą klatkę schodową, która będzie służyła jako komunikacja pionowa pomiędzy parterem i piwnicą.

Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia:

- wiatrołap, szatnia dla 18 dzieci i personelu, WC ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, sala zabaw z miejscem do wypoczynku i leżakowania dla 18 dzieci, pomieszczenie kuchenne do przechowywania i podawania mleka matki oraz rozdzielnia posiłków, łazienka dla dzieci z wydzielonym pomieszczeniem porządkowym.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia pomocnicze, takie jak:

- korytarz, wózkownia, pomieszczenie gospodarcze (do przechowywania wyposażenia) oraz pokój biurowy dla pracownika na pobyt czasowy (do 4 godzin, zatrudnienie w formie ½ etatu).

Na wysoki parter prowadzi pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Podest wejściowy łączy się z istniejącym podestem szkoły, przy jednym z wyjść ewakuacyjnych szkoły. Personel, który wyprowadza dzieci na dwór prowadzi wózek po pochylni na poziom terenu. Wózki są przechowywane w wózkowni piwnicy. Na schodach do piwnicy należy zamontować stalowy najazd do nakładania na schody (2szt).

Wejście do żłobka zaprojektowano od strony zachodniej, poprzez schody prowadzące na wysoki parter oraz pochylnię. Dostęp jest kontrolowany za pomocą domofonów. Z wiatrołapu wejście prowadzi do szatni oraz do kuchni (dla cateringu i dostawy surowców). Szatnia jest wyposażona w 9x podwójnych szafek –dwurzędowych (łącznie 18 szafek), przewijak dla dzieci oraz 4x szafki dla odzieży wierzchniej personelu.

Z szatni, która stanowi komunikację ogólną jest wejście do sali zabaw i wypoczynku dla dzieci oraz do toalety ogólnodostępnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, z której będzie również korzystał personel żłobka.

Z Sali zabaw jest również bezpośrednie wejście do łazienki dla dzieci wyposażonej w:

- dwie umywalki na wys. 50cm z wiszącą szafką na przybory do mycia zębów
- kabinę ustępową z drzwiami wahadłowymi
- miejsce do przewijania dzieci i mycia ich w brodziku, z szafką wiszącą do przechowywania czystych pieluch jednorazowych nad przewijakami.
- szafka z drzwiami do przechowywania nocników
- zlew do mycia nocników

Uwaga.

Wszystkie przybory higieny osobistej dziecka muszą być podpisane imieniem i nazwiskiem dla zachowania higieny.

Pozostałe wyposażenie znajduje się w zestawieniu wyposażenia i części kosztorysowej.

W łazience jest wydzielone pomieszczenie porządkowe z zamykaną szafką na środki czystości, niedostępne dla dzieci.

Pozostałe uwagi.

Rodzice przynoszą pieluchy jednorazowe, czystą pościel i odbierają brudną, odzież na przebranie dziecka oraz w miarę potrzeby mleko matki w szklanej butelce.

64. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ILOŚĆ DZIECI I OSÓB

Ilość dzieci i zatrudnienie:

Na parterze na pobyt stały będą przebywać 22 osoby, w tym:

- 18x dzieci w wieku od 20-go tygodnia życia do 3 lat
- 4 osoby dorosłe – personel (w tym 1 osoba na ½ etatu jako dyrektor oraz opiekun dzieci).
- tymczasowo rodzice/opiekunowie przyprawdzający i odbierający dzieci ze żłobka.

W piwnicy: - 1x osoba na pobyt czasowy (do 4 h) w pokoju biurowym w piwnicy na ½ etatu jako dyrektor i jednocześnie będzie zatrudniona na ½ etatu jako opiekun dziecka.

- w pomieszczeniu gospodarczym i wózkowni będą przebywać osoby z personelu na pobyt czasowy (do 4 godzin) w trakcie zwożenia wózków

Wyliczenie powierzchni sali zabaw i wypoczynku nr 1.3 na parterze:

- min. powierzchnia pomieszczenia przypadająca na zbiorowy pobyt 3-5 dzieci wynosi 16 m². Na każde następne dziecko przypadać ma powierzchnia 2,5 m² w przypadku pobytu dziecka przekraczającego 5 godzin dziennie.

$$13 \text{ dzieci} \times 2,5 \text{ m}^2 = 32,5 \text{ m}^2 + 16 \text{ m}^2 = 48,5 \text{ m}^2 - \text{minimalna powierzchnia pom. 1.3.}$$

Pomieszczenie 1.3 posiada powierzchnię użytkową 54,53 m².

PARTER			
nr.pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. użytk. w m ²
1.1	WIATROŁAP	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	4,30
1.2	SZATNIA DLA 18 DZIECI	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	14,31
1.3	SALA ZABAW I WYPOCZYNKU dla 18 dzieci	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	54,53
1.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	3,73
1.5	POM.DO PRZECHOWYWANIA MLEKA MATKI (KUCHNIA)	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	6,56
1.6	UMYWALNIA Z WC	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	18,05
1.7	SCHOWEK PORZĄDKOWY	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	2,08
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PARTERU			103,56
PIWNICA			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. użytk. w m ²
0.1	WIATROŁAP	Istniejące płytki lastriko	23,35
0.2	WÓZKOWNIA	Istniejące płytki lastriko	15,56
0.3	POKÓJ BIUROWY	HOMOGENICZNA WYKŁADZINA PVC OBIEKTOWA	29,17
0.4	POM. GOSPODARCZE	Istniejące płytki lastriko	16,73
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PIWNICY			84,81
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŻŁOBKA			188,37

65. TEMPERATURY POMIESZCZEŃ

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewnić temperaturę powietrza +20°C.

W łazienkach +24°C. W piwnicy w wózkowni +16°C, a w pom. gospodarczym +20°C z uwagi na przechowywanie mebli.

66. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK W RAMACH ZADANIA P.N ADAPTACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA NA POTRZEBY UTWORZENIA SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ - PUBLICZNY ŻŁOBEK W NIECHLOWIE DOBRY START" (MALUCH+)				
Nazwa zadania:				
Lp.	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	element wyposażenia	ilość
PIWNICA				
1.	0.3	POKÓJ BIUROWY	szafa biurowa dwuskrzydłowa 217x90x38 cm zamykana na klucz, 5 półek	2
2.			szafa socjalna dwuskrzydłowa, 5 półek	1
3.			biurko prostokątne 140x70 cm z 3Xszufladami	1
4.			krzesło biurowe obrotowe	1
5.			stolik pod drukarkę	1
6.			kosz na śmieci	1
7.			Krzesło	1
7a			Sprzęt komputerowy	2
8.	0.4	POM.GOSPODARCZE	szafka kuchenna pod zlewozmywak ze zlewem gospodarczym	1
9.			kosz na śmieci	1
PARTER				
10.	1.2	SZATNIA	Szatnia tęczowa z drzwiczkami w różnych kolorach, 3xszafki potrójne dwurzędowe - łącznie 18 szafek/drzwiczek	3
11.			przewijak z materacem	1
12.			szafka pracownicza	4

13.	1.3	SALA ZABAW I WYPOCZYNIKU	stolik o wym. 140x70cm, wys. 40cm (dla dziecka o wzroście od 80 do 95 cm)	1
14.			stolik o wym. 140x70cm, wys. 46 cm (dla dziecka o wzroście od 93 do 116 cm)	1
15.			stolik o wym. 140x70cm, wys. 53 cm (dla dziecka o wzroście od 108 do 121 cm)	1
16.			krzesółko dziecięce wys. siedziska 21cm (dla dziecka o wzroście od 80 do 95 cm)	6
17.			krzesółko dziecięce wys. siedziska 26cm (dla dziecka o wzroście od 93 do 116 cm)	6
18.			krzesółko dziecięce wys. siedziska 31 cm (dla dziecka o wzroście od 108 do 121 cm)	6
19.			stół 80x140 cm	1
20.			krzesło jadalniane	4
21.			szafa z półkami na prowadnicach i koszami	1
22.			łóżeczko piankowe z jasnoniebieskim materacem	18
23.			ławka do karmienia dla 4dzieci	1
24.			poducha sensoryczna	1
25.			wykładzina dywanowa o wym. 2,5 x 4m, obiektowa, niepalna, atestowana, z listwami mocującymi, kolor zielnej trawy lub wzorzysty, dziecięcy	1
26.			kojec składany	3
26a			zakup pomocy do prowadzenia zajęć opiekuńczo -wychowawczych i edukacyjnych	-
26b			zakup wyposażenia - zabawki	-
26c			Zestaw mebli na zabawki	1
26d			wózek na łóżeczka	2
26e			łóżeczko śpioszek (szczebelkowe dla niemowlaków) Łóżeczka będą wymieniane na piankowe w zależności od wieku przyjmowanych dzieci)	18
26f			materac do łóżeczek szczebelkowych	18
26g			komplet pościeli	18
26h			bujaczek	18
26i			krzesółko do karmienia	18
26j			regał z półkami	2
26k			mobilna szafka z klockami	2
26l			szafka	4
26ł	biblioteczka	2		
26m	szafka z instrumentami muzycznymi	1		
26n	mata dla dziecka	2		
26o	pojemnik plastikowy	10		
26p	Szafa do przechowywania pościeli	1		
27.	1.4	WC PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - OGÓLNODOSTĘPNE	pojemnik na mydło	1
28.			pojemnik na ręczniki papierowe	1
29.			uchwyt na papier	1
30.			kosz na śmieci zamykany	1
31.			szczotka do toalety	1
32.			lustro uchylne	1
33.			poręcz uchylna ścienna dla niepełnosprawnych - biała	1
34.			poręcz prosta	2
35.	1.5	POM.DO PRZECHOWYWANIA MLEKA MATKI (KUCHNIA)	szafa kuchenna zlewozmywakowa	1
36.			kuchenka indukcyjna	1
37.			lodówka podblatowa	1
38.			szafka wisząca szer. 60cm	2

39.			szafka wisząca- suszarka szer. 80cm	1	
40.			regał wiszący szer. 40cm	1	
41.			szafka stojąca szer. 40cm	1	
42.			Blat na szafkach	2	
43.			zmywarka z funkcją wyparzania	1	
44.			kosz na śmieci zamykany	1	
45.			pojemnik na ręczniki papierowe	1	
45a			sterylizator do butelek	1	
45b			podgrzewacz do butelek	1	
			POZOSTAŁĘ RUCHOME WYPOSAŻENIE:		
45d			zastawa stołowa	1	
45e			robot wielofunkcyjny	1	
45f			blender	1	
45g			mikser	1	
45h			tace	1	
45i			garnki	3	
45j			sztućce	5	
45k			kubki	18	
45l			pojemniki	10	
45ł			deski	6	
45m			noże	8	
45n			akcesoria kuchenne	10	
45o			termometr	2	
45p			kosze na odpady	3	
45r			sokowirówka	1	
45s			Wózek transportowy do 20 tac termoizolacyjnych	1	
45t			Taca termoizolacyjna do posiłków Multitray	18	
46.	1.6	ŁAZIENKA	przewijak z materacem	2	
47.			szafka na pieluchy	2	
48.			półka zaoblona na 18 szt. kubków do mycia zębów	1	
49.			wiaderko zamykane na brudne pieluchy	1	
50.			szafka do przechowywanie środków czystości szer. 100 c gł. 50 cm wys. 200 cm	1	
51.			szafka na 18 szt. nocników	1	
52.			pojemnik na mydło	2	
53.			pojemnik na ręczniki papierowe	1	
54.			uchwyt na papier	1	
55.			kosz na śmieci zamykany	1	
56.			szczotka do toalety	1	
57.			Lustro 60x60 wiszące	2	
57a				Podest z tworzywa sztucznego (przy misce ustępowej dla małych dzieci)	1
			POMOCE DO PROWADZENIA ZAJĘĆ OPIEKUNCZO – WYCHOWAWCZYCH I EDUKACYJNYCH		
58.	-	-	labirynt przestrzenny	1	
59.	-	-	książki audio	20	
60.	-	-	zestaw zabaw i ćwiczeń ogólnorozwojowych	20	

61	-	-	tabliczki suchościeralne	18
62	-	-	kredki akwarelowe	18
63	-	-	multimedialny zestaw ćwiczeń	3
64	-	-	materiały plastyczne	20
65	-	-	labirynt przestrzenny	1
66	-	-	książki audio	20
67	-	-	zestaw zabaw i ćwiczeń ogólnorozwojowych	20
68	-	-	tabliczki suchościeralne	18
69	-	-	kredki akwarelowe	18
70	-	-	multimedialny zestaw ćwiczeń	3
71	-	-	materiały plastyczne	20
72	-	-	labirynt przestrzenny	1
73	-	-	książki audio	20
ZABAWKI				
74	-	-	gra planszowa	20
75	-	-	gra edukacyjna	20
76	-	-	klocki drewniane	10
77	-	-	zabawki- pluszaki	40
78	-	-	zabawki- lalki	15
79	-	-	wózek dla lalek	8
80	-	-	domek dla lalek	2
81	-	-	zabawka- samochód	15
82	-	-	zabawka-kuchenka	2
83	-	-	zabawki interaktywne	20
84	-	-	zabawki/maty edukacyjne	20
85	-	-	zestaw klocków z pianki	2

UWAGA. Wszystkie elementy wyposażenia będą posiadały atesty lub certyfikaty, zabawki będą spełniały wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz będą posiadały oznakowanie CE. Meble będą dostosowane do zasad ergonomii.

67. ŻYWIENIE:

Żywienie dzieci odbywać się będzie na zasadzie cateringu zewnętrznego. Planuje się catering np. ze stołówki zlokalizowanej w jednym ze skrzydeł budynku, na parterze lub od firmy zewnętrznej. Gotowe posiłki porcjowane będą w osobnych dla każdego dziecka tacach termoizolacyjnych do posiłków. Tace posiadają wysokie właściwości termoizolacyjne - ciepły posiłek pozostaje ciepły, strefa ciepłych dań oddzielona jest od strefy zimnych dań. Tace muszą spełniać wymagania norm pod względem sanitarnym dotyczącym higieny żywności, w tym nie pochłaniać obcych zapachów. Tace powinny być lekkie i jednocześnie bardzo wytrzymałe, przez co umożliwią wygodny oraz w pełni higieniczny transport zarówno ciepłych, jak i zimnych posiłków. Na każdej tacy należy umieścić tabliczkę z imieniem i nazwiskiem dziecka. Tace będą transportowane na wózku transportowym (typowy wózek jest przewidziany np. dla 18 tac termoizolacyjnych).

Przygotowanie mleka matki:

W żłobku przewiduje się możliwość karmienia dzieci mlekiem matki. W tym celu zaprojektowano pomieszczenie nr 1.5 do przygotowania i przechowywania mleka matki, zgodnie z par. 3 *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* ".

Rodzice dziecka będą codziennie przynosić mleko matki dziecka w szklanej butelce, podpisane imieniem i nazwiskiem dziecka. Butelka będzie przechowywana w lodówce a następnie przed podaniem dziecku butelka będzie podgrzewana w elektrycznym podgrzewaczu do butelek lub w naczyniu do podgrzewania z wodą na płycie indukcyjnej. Rodzice będą odbierali zużyte butelki po mleku lub butelki będą myte i wyparzone w zmywarce z funkcją wyparzania.

Przygotowanie posiłków:

Produkty do przygotowania żywności będą dostarczane przez drzwi z wiatrolapu do pom. Nr 1.5. W żłobku będą przygotowywane następujące posiłki: śniadania, posiłek ze sproszkowanej mieszanki mlecznej, owoce, natomiast obiad będzie dostarczany jako catering przez firmę zewnętrzną. Produkty suche będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach w szafkach. W lodówce będą przechowywane z zamkniętych pojemników produkty do obkladu (np. szynka, sery, masło, margaryna). Kanapki i napoje mleczne będą porcjowane i serwowane na talerzykach i w kubkach (zakaz stosowania naczyń jednorazowych). W lodówce należy przechowywać próbki żywności w zamkniętym pojemniku. Brudne naczynia i sztućce będą myte i wyparzone w zmywarce. Przy przygotowaniu posiłków należy bezwzględnie zachować czystość i przestrzegać przepisów BHP. Śmieci przechowywać w zamkniętych pojemnikach i codziennie opróżniać.

W kuchni przewidziano zlew 2-komorowy z jedną baterią, jedna komora służy jako umywalka do mycia rąk podczas przygotowania posiłków a druga komora służy jako zlew, do mycia surowców. Przy zlewie zamontować pojemnik na papierowe ręczniki oraz dozownik mydła.

68. LEŻAKOWANIE

W pom. nr 1.3 przewiduje się zarówno leżakowanie dzieci, jak i ich całodzienny pobyt oraz żywienie.

Przewidziano rozłożenie na stałe 18-tu łóżeczek piankowych lub równoważnych, które są głębokie i bezpieczne, z miękką obudową, termoizolacyjne i pozwalają na ich sztaplowanie, w razie potrzeby. Każde łóżeczko powinno być opisane wraz z pościelą dziecka. Czystą pościel dostarcza rodzic dziecka i odbiera brudną. Łóżeczka tego typu nie wymagają składowania pościeli w osobnej szafie. W razie potrzeby należy wymienić łóżeczko piankowe na szczebelkowe, które będą składowane w pom. Gospodarczym.

69. DOŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM I OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM SZTUCZNYM

Wszelkie pomieszczenia są doświetlone zgodnie z WT2017 światłem naturalnym oraz sztucznym o równomierności i natężeniu zgodnym z Polska Normą.

70. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić $h_{min}=2,5m$.

Wysokość pomieszczeń: - parter 3,14 m,- piwnica 2,35 m (pokój biurowy na pobyt czasowy do 4 h).

71. WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna, a w łazienkach i pom. nr 0.4 wentylacja mechaniczna wywiewna poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego na wlocie. Nie projektuje się wentylacji mechanicznej w żłobku, natomiast jest przewidziane wykonanie instalacji dla zakupu w przyszłości klimatyzatora (split, zakup nie jest objęty opracowaniem). Zgodnie z par.2 pkt 19. „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy " pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane." Nawiew grawitacyjny poprzez nowoprojektowaną stolarkę z nawietrzakami. W oknach, które pozostają bez zmian należy nabić nawietrzaki okienne, zgodnie z TOM II. Instalacje sanitarne.

Niniejszy projekt opracowali:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	
KONSTRUKCJA Projektant	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA Sprawdzający	mgr inż. JAKUB RZEŹNICZAK Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1131/88/Lo, 362/82/Lo	

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT OPRACOWANIA	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechlowie "DOBRY START" (Maluch+)
ADRES INWESTYCJI	działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów
INWESTOR	Gmina Niechlów ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
DATA OPRACOWANIA	lipiec' 2018
OPRACOWAŁ	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA ul. Karpińskiego 16, 64-100 Leszno

- **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
- przygotowanie i zagospodarowanie przedmiotowych pomieszczeń
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe i remontowe
- uprzątnięcie placu budowy
- rozprowadzenie tras kablowych w obiekcie
- montaż instalacji wewnętrznej siły,
- montaż instalacji uziemiającej,
- wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia w obiekcie.
- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**
- praca na rusztowaniach
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia;
- zagrożenia przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenia przy rozwijaniu kabla z bębna,
- **Sposób prowadzenia instruktażu**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktaż powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów BHP.

- **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- * teren budowy musi być zabezpieczony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- * należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- * inwestor musi zapewnić dostęp do wc i bieżącej wody
- * należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne
- * należy utrzymywać porządek na budowie
- * droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna
- * na placu budowy musi się znajdować sprzęt p.poż.
- * sprzęt na budowie powinien być sprawny
- * przy wykonywaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie
- * podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP

- **Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych:**

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

- **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy pracach na wysokościach:**

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelek bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne.

Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy ją przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami.

Do prac nad maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania.

Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m.

Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

UWAGI:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z projektem, normą wieloarkusową PN – IEC 60 364 i rozporządzeniem ministra infrastruktury (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz obowiązującymi przepisami.

• Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich,
- materiałów budowlanych , gromadzenia sprzętu itp.,
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach , tablic ostrzegawczo-informacyjnych.

XIII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

TEMAT OPRACOWANIA	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w ramach zadania p.n.: Adaptacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej - publiczny żłobek w Niechlówie "DOBRY START" (Maluch+)"
ADRES INWESTYCJI	działka nr 413/4, obręb Niechlów, jednostka Góra, powiat górowski ul. Szkolna 23, 56-215 Niechlów
INWESTOR	Gmina Niechlów ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
DATA OPRACOWANIA	lipiec' 2018

1. Właściwości przegród budowlanych i parametry sprawności energetycznej:

a) właściwości cieplne przegród zewnętrznych w pomieszczeniach objętych opracowaniem:

- ściany zewnętrzne: $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- podłoga na gruncie w pom. ogrzewanym $U=0,3 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- okno zewnętrzne ist/proj $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop nad przestrzenią ogrzewaną - ist
- ściany wewnętrzne do przestrzeni o tej samej temp. – ist.

b) parametry sprawności energetycznej:

- ogrzewanie wodne:
 - sprawność regulacji i wykorzystania ciepła 0,98
 - sprawność przesyłu ciepła 0,98
 - sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym 1,0
 - sprawność wytwarzania ciepła 0,98
- przygotowanie ciepłej wody użytkowej
 - sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach 0,96
 - sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej 0,80
 - sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody 0,74

2. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:

- w celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej zostaną zaizolowane otuliną termoizolacyjną z pianki PE
- w celu ochrony przed skraplaniem się pary wodnej na powierzchni przewodów wody zimnej oraz ochrony przed podgrzewaniem przewody wody zimnej zostaną zaizolowane otuliną z pianki PE
- właściwości cieplne przegród zewnętrznych (zgodnie z punktem „a”) są spełnione dla wszystkich przegród

3. Wskaźnik EP

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i użyteczności publicznej porównano referencyjny wskaźnik energii pierwotnej dla budynku z maksymalnym wskaźnikiem podanym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Dla budynku użyteczności publicznej wzięto pod uwagę stosowane instalacje jakimi są:

- instalacja ogrzewania,
- instalacja wentylacji,
- instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- instalacja oświetlenia.

Maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji przy przygotowaniu ciepłej wody użytkowej dla budynku użyteczności publicznej innego niż zakład opieki zdrowotnej wynosi: 60 kWh/m²·rok.

Budynek spełnia wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1 gdyż przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr inż. architekt Monika SZUMIELSKA
upr.bud.do proj. arch. bez ograniczeń Nr 16 / WPOKK / 2012

XIV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 02. TECHNOLOGIA – RZUT PARTERU , SKALA 1:50

RYS. NR 03. TECHNOLOGIA – RZUT PIWNICY , SKALA 1:100

RYS. NR 04. RZUT FUNDAMENTÓW , SKALA 1:50

RYS. NR 05. RZUT PIWNICY , SKALA 1:50

RYS. NR 06. RZUT PARTERU , SKALA 1:50

RYS. NR 07. RZUT DACHU I RZUT KONSTRUKCJI DACHU , SKALA 1:50

RYS. NR 08. PRZEKRÓJ B-B , SKALA 1:50

RYS. NR 09. PRZEKRÓJ C-C , SKALA 1:25

RYS. NR 10. ELEWACJE PD I ZACH , SKALA 1:50

RYS. NR 11. ELEWACJA WSCH , SKALA 1:50

RYS. NR 12. SZCZEGÓŁ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH , SKALA 1:20

RYS. NR 13. INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY , SKALA 1:50

RYS. NR 14. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU , SKALA 1:50

RYS. NR 15. INWENTARYZACJA – ELEWACJE I PRZEKRÓJ a-a , SKALA 1:100

RYS. NR 16. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

RYS. NR 17. PRZEBUDOWA STOPNI PRZY STOŁÓWCE NA POCHYLNIĘ