

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11

☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 29 stycznia 2018 roku

WZN.5142.12.2018.BBM

RKP-2363-2018

RKP-3287-2018

DECYZJA nr 199 / 2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2017, poz. 2187 ze zm.) § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2018 roku (data wpływu: 25.01.2018 r.) Gminy Niechlów, reprezentowanej przez Wójta Panią Beatę Pona o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dolnej części dachu mansardowego w budynku **pałacu (dawna prepozytura cystersów z Lubiąża)**, położonego na działce nr **35/4** w **Sicinach, gm. Niechlów**,

wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/3728/775 z dnia 5.10.1960 roku,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Niechlów na przeprowadzenie następujących prac w pałacu (d. prepozyturze cystersów) w Sicinach – remontu dachu mansardowego – etap III – remont dolnej części dachu wraz z remontem dachu nad XIX wiecznym aneksem w tym: rozebranie zniszczonego pokrycia dachowego, wymiana i wzmocnienie elementów drewnianych więźby dachowej, montaż folii wstępnego krycia (membrany) mocowanej na krokwiach, wymiana łąt dachowych, impregnacja więźby dachowej oraz desek podłogowych przed korozją biologiczną i ochrona przed ogniem, wykonanie nowych opierzeń, rynien oraz rur spustowych z blachy tytan cynk, położenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni układanej w łuskę, naprawa istniejącej instalacji odgromowej, uzupełnienie brakujących desek w podłodze na kondygnacji poddasza, prowadzonych zgodnie z zakresem określonym w projekcie budowlanym "Siciny - pałac prepozyta remont dachu mansardowego (etap III) – remont dolnej części dachu wraz z XIX w aneksem", opracowanym w styczniu 2018 roku przez mgr inż. arch. Pawła Butkiewicza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 31.12.2020 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

- I.
kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia:
kierownik budowy: Pan Zbigniew Mikoluk
inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan Jerzy Lorenc;
- II.
1. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

2. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym jego terminem;

UZASADNIENIE

Pałac (dawna prepozytura cystersów z Lubiąża), położony na działce nr 35/4 w Sicinach, gm. Niechlów jest wpisany do rejestru zabytków decyzją A/3728/775 z dnia 5.10.1960 roku.

Niniejsza decyzja w całości spełnia żądanie strony w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia w oparciu o art. 107 § 4 Kpa.

Pouczenie:

1. przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują i nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; w przypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
2. kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
3. informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Danuta Głuski

Otrzymują strony postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Niechlów
- listem zwykłym
2. Pan Zbigniew Mikoluk
 3. Pan Jerzy Lorenc
 4. a/a Siciny – pałac prepozytura cystersów

BBM