

UCHWAŁA NR XXXVI/285/2017
RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA 27 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Niechlów nr VII/44/2015 z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów, Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów.

§ 2.

1. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów;
- 2) rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów – uwarunkowania, w skali 1:20 000;
- 3) rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów – kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:20 000;
- 4) informacja o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów został opracowany zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), obejmuje zakres wyartykułowany w art. 10 w/w ustawy oraz spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dla gminy najważniejszym dokumentem planistycznym, określającym jej politykę funkcjonalno-przestrzenną. Ustalenie celów i środków kształtowania zagospodarowania i sposobu użytkowania obszaru gminy ma za zadanie zapewnienie na jej obszarze ładu przestrzennego i stworzenie harmonijnych układów funkcjonalnych.

Studium jest kompleksowym opracowaniem planistycznym, obejmującym obszar całej gminy, o kluczowym znaczeniu dla prawidłowych przekształceń przestrzennych i funkcjonalnych. Stanowi bardzo cenny materiał ustalający uwarunkowania i potrzeby, oraz określający na ich podstawie spójne kierunki i cele umożliwiające właściwy rozwój gminy. Na jego podstawie koordynowane są opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz inne działania związane z gospodarką przestrzenną. Studium kreuje politykę przestrzenną gminy, którą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konkretyzują, ustanawiając na jego podstawie prawo miejscowe.

Opracowana w 2013 roku analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Niechlów oraz analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów wykazała, iż stopień aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXVIII/187/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. jest niezadawalający zarówno pod kątem uwzględnienia aktualnych potrzeb społeczno-ekonomiczno-gospodarczych i przestrzennych, jak również pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z tym podjęta została Uchwała Nr VII/44/2015 Rady Gminy Niechlów z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów.

Przedmiotowe opracowanie zostało zainicjowane w/w uchwałą Rady Gminy Niechlów, a projekt opracowany na podstawie obowiązujących przepisów, przeszedł procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami w/w ustawy projekt został poddany udziałowi społecznemu poprzez zebranie i rozpatrzenie wniosków oraz wyłożenie projektu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami. Do przedmiotowego projektu nie zostały złożone żadne uwagi. Ponadto na odpowiednim etapie projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe jednostki, oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z Dz. U. 2016 r. poz. 353, ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego dokumentu.

W związku z aktualnymi potrzebami społeczno-gospodarczymi i koniecznością wprowadzania i zachowania ładu przestrzennego oraz w związku z poprawnością przedmiotowego projektu, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.