Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

Załącznik nr 2

**UMOWA NR ……..**

zawarta w dniu ……..…………… 2017 roku pomiędzy Gminą Niechlów z siedzibą w Niechlowie przy ul. Głogowskiej 31, 56 – 215 Niechlów, NIP: 693 – 19 – 40 - 470,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Beatę Pona**– Wójta Gminy Niechlów,

przy kontrasygnacie **Beaty Halaś** - Skarbnika Gminy Niechlów

a

**………………,** NIP ……………., reprezentowaną przez:

**……………..**, zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

Niniejszą umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego, udzielonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015.2164).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1.Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w rezultacie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U.2015.2164) zgodnie z art. 4 pkt. 8.

2.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:  "Wykonanie zagospodarowania zieleni skweru - miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Niechlów" oraz ich pielęgnacja – w końcowym terminie 12 miesięcznym od dnia podpisania protokołu odbioru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3.Ilości i gatunki drzew do nasadzenia zawarto w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4.Miejsca nasadzeń drzew wskaże przedstawiciel Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Technicznej –załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2.Wykonawca wykonywać będzie prace, o których mowa w niniejszej umowie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy zawodowej (ogrodniczej), a także z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa, z należytą starannością.

3.Wykonawca zakupi materiał szkółkarski pozbawiony wad i uszkodzeń.

4.Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac.

5.Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac w sposób widoczny podczas wykonywania prac związanych z nasadzeniami drzew i utrzymanie ich w należytym stanie przez cały okres ich trwania.

6.Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne środki, a w szczególności odpowiedni sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania nasadzeń.

7.Wykonawca rozpocznie prace w terminie 14 dni od daty przekazania terenu prowadzonych prac pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §12 ust.3.

8.W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek i strzec mienia na terenie prowadzonych prac.

9.Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP oraz p-poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska.

10.Pracownicy i sprzęt muszą być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.

11.Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.

12.Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

13.Powstałe, na skutek niewłaściwego prowadzenia prac szkody, powinny zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt.

14.Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć bezpośrednie zagrożenie wystąpienia szkody, tj. uszkodzenia korzeni lub gałęzi drzew nasadzonych jak i istniejących na terenie oraz uszkodzeniem infrastruktury podziemnej podczas wykonywania prac ziemnych przez właściwe rozpoznanie w terenie i w razie potrzeb próbne ręczne wykopy dołów do nasadzeń.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1.Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, rozpocznie przekazywanie terenu prac Wykonawcy na podstawie pisemnych protokołów przekazania planu nasadzeń drzew, wskazując miejsca nasadzeń w terenie.

2.Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór nad tokiem prowadzonych prac.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 5

1. Strony określają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :

a)termin dokonania nasadzeń – do dnia 31 maj 2017r uzależnione od warunków pogodowych.

b) termin zakończenia pielęgnacji posadzonych drzew–12miesięcy od dnia podpisania protokołu odbiorczego zadania.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§ 6

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w §5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości brutto: ...................zł.

(słownie: ................................................................................).

2.Ceny jednostkowe brutto zawarte w ofercie są cenami ostatecznymi i niezmiennymi przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3.Kwota określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza prac, itp.

§ 7

1.Rozliczenie za wykonane prace będzie następowało na podstawie wystawionych faktur oraz protokołów odbioru w następujący sposób:

a)90% należnego wynagrodzenia po dokonaniu nasadzeń i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru

bez wad, o którym mowa w § 10 ust. 1.

b)10% należnego wynagrodzenia po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru bez wad

o którym mowa w § 10 ust. 4.

§8

1.Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie bezgotówkowo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.

2.Zamawiający dokona płatności za wykonane prace na podstawie faktur VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Niechlów prawidłowej pod względem merytorycznym, finansowym i formalno – prawnym faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru.

3.Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 9

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się ………………………………..

2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Angelikę Weber, tel. 65 544 32 56, email: [a.weber@niechlow.pl](mailto:a.weber@niechlow.pl)

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1.Odbiór nasadzonych drzew polega na ocenie ilości i jakości posadzonego materiału. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór odbędzie się w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru prac. Po podpisaniu protokołu odbioru bez wad przez obie strony Wykonawca będzie miał podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w §7 ust. 1 pkt a) umowy.

2.Do podpisu protokołu odbioru ze strony Zamawiającego upoważnione są osoby wymienione w § 9 ust. 2 umowy.

3.Protokół odbioru bez wad nasadzonych drzew, zostanie przekazany do Urzędu Gminy Niechlów.

4.Odbiór ostateczny odbędzie się po zakończeniu pielęgnacji w terminie 7dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru prac. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego bez wad przez obie strony Wykonawca będzie miał podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt b) umowy.

5.Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6.W przypadku gdy materiał nasadzeniowy nie będzie spełniał warunków specyfikacji technicznej lub straci żywotność Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany własnym staraniem i na własny koszt.

7.Wady i usterki stwierdzone w protokołach przez Zamawiającego Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub, jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

8.Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.

9.Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad ponownie zgłosi gotowość do odbioru, w opisanym trybie.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

1.Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.

2.Wykonawca gwarantuje pełną żywotność materiału szkółkarskiego w okresie 12 miesięcy od wykonania nasadzeń. Drzewa obumarłe w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić za wyjątkiem sytuacji, gdzie wpływ na obumarcie wysadzonego materiału będą miały inne przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału jak np. dewastacje i kradzieże, co potwierdzi Zamawiający.

3.Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4.Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

5.Wady i usterki Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub, jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE

LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 12

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2.W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania umowy, o których mowa w §5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

3.Za nieprzystąpienie do prac w terminie przekraczającym 14 dni od dnia przekazania terenu i zakresu prac, Wykonawca zapłaci kary umowne za opóźnienie - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

4.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

5.W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6.Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1.Odstąpienie od umowy może nastąpić w szczególności jeżeli Wykonawca:

1) Wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z ustalonymi warunkami.

2) Nie realizuje umowy w wyznaczonym terminie.

2. W sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

3.Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

4.Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

SPORY NA TLE WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron. Wszelkie zmiany do umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie

załączników są:

1.oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym -załącznik nr 1 do umowy

2.Specyfikacja Techniczna (ST) -załącznik nr 2 do umowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: