

Uchwała Nr XXVII/231/2017  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 31 stycznia 2017r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Bartodzieje.

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. 2016.446 ze zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2016, poz.778 ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwała co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Bartodzieje, przedstawionego na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/231/2017 Rady Gminy Niechlów, z dnia 31 stycznia 2017r.

Teren, dla którego przystępuje się do opracowania planu miejscowego znajduje się w północnej części terenu zainwestowanego w miejscowości Bartodzieje i obejmuje działki nr 48/2,49,50/3 i części działek 60/3,60/4,53,50/1, obręb Bartodzieje.

Głównym celem planu jest zmiana sposobu użytkowania działki nr 48/2, obręb Bartodzieje, która stanowi współwłasność gminy Niechlów. Teren ten zagospodarowany jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, uchwalonym przez Radę Gminy Niechlów, uchwałą Nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007r., przewidziany jest pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem RU (1). Aktualnie dla tego terenu nie występuje potrzeba realizacji funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym, w związku z czym nie ma podstaw do dalszego jej utrzymywania. Ponieważ obowiązkiem organów gminy jest dążenie do jak najlepszego wykorzystania społeczno-ekonomicznego własnych gruntów, konieczne jest wskazanie tego terenu nowego kierunku polityki. W celu wykreowania nowych możliwości rozwoju dla tego terenu, wskazane jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego. W związku z wymogami ustawy o ochronie praw lokatorskich, mieszkaniowym zasobie gminy, nakładające na gminy obowiązek zapewnienia lokali socjalnych, gmina Niechlów musi podjąć działania zmierzające do wygospodarowania lokali zastępczych i lokali socjalnych. W zasobie majątku gminy brak jest tego typu lokali, pojawia się konieczność działań, których celem będzie zapewnienie realizacji zadań własnych gminy.

Obiekt istniejący na działce 48/2 daje możliwość adaptacji go na cele socjalne, a ponadto wielkość oraz geometria w/w działki umożliwiają na niej nową zabudowę oraz w świetle w/w zadań gminy, podjęta została decyzja o przeznaczeniu tego terenu na funkcję zabudowy socjalnej z funkcjami pomocniczymi.

Ponadto działka nr 49, obręb Bartodzieje zgodnie z obowiązującym planem miejscowym znajduje się w granicach terenu RU (1), a jej istniejące zagospodarowanie stanowi typową zabudowę zagrodową o charakterze mieszkalnym, a właściciel terenu nie zamierza realizować ustaleń planu, wskazane jest przeznaczenie tej działki na zabudowę zagrodową.