

**Uchwała Nr XVI/136/2015  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 18 grudnia 2015r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515z dnia 2015.10.01) oraz art.14 ust.1i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10 ze zm.)

**Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego działki nr 35/6 i część działki nr 79/1 obręb Niechlów, działkę nr 57, część działki nr 285, część działki nr 246 obręb Wroniniec, działkę nr 12, część działki nr 522, część działki nr 514, działkę nr 515 obręb Łękanów, działkę nr 48/2, część działki nr 53, część działki nr 50/1, część działki nr 60/3, część działki nr 60/4 obręb Bartodzieje, działkę nr 183, część działki nr 185, część działki nr 184/2 obręb Szaszorowice, działkę nr 152 ,część działki nr 345, część działki nr 342/6, część działki nr 346 obręb Żuchłów.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały:

- 1) nr 1 - dla obrębu Niechlów,
- 2) nr 2 - dla obrębu Wroniniec,
- 3) nr 3 - dla obrębu Łękanów,
- 4) nr 4 - dla obrębu Bartodzieje,
- 5) nr 5 - dla obrębu Szaszorowice,
- 6) nr 6 - dla obrębu Żuchłów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/136/2015 Rady Gminy Niechlów, z dnia 18 grudnia 2015r.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla terenów jak niżej z uwagi na:

Obręb wsi Niechlów – działka z jej obecnym przeznaczeniem nie musi pełnić tej funkcji z uwagi na to, że obsługa komunikacyjna działek sąsiednich jest możliwa ze zjazdów z innych dróg, wniosek właściciela o zmianę funkcji jest zasadny z uwagi na funkcje działek sąsiednich (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), działka nie pełni i nie będzie pełniła funkcji komunikacyjnej

Obręb wsi Wroniniec – obecna funkcja działki nie pozwala zrealizować zamierzeń celu publicznego, z uwagi na to że obszar działki dla którego jest przypisana ta funkcja jest niewystarczający,

Obręb wsi Łękanów – działka z obecnym przeznaczeniem nie pełni już tej funkcji, dlatego też nie ma powodu do jej utrzymywania. W celu poprawy atrakcyjności terenu i możliwości potencjalnego rozwoju miejscowości oraz możliwości stworzenia nowych miejsc pracy poprzez działalność gospodarczą i aktywność gospodarczą istnieje potrzeba do wyznaczenia nowego przeznaczenia działki,

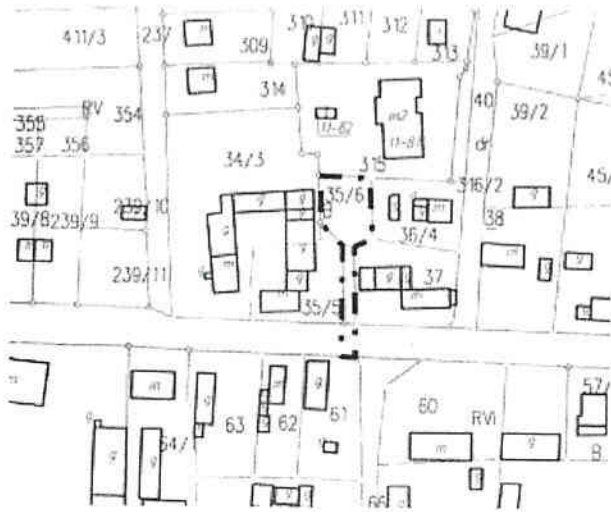
Obręb wsi Bartodzieje – działka z obecnym przeznaczeniem nie pełni już tej funkcji, dlatego też nie ma powodu do jej utrzymywania. W celu poprawy atrakcyjności terenu i możliwości potencjalnego rozwoju miejscowości oraz możliwości stworzenia nowych miejsc pracy poprzez działalność gospodarczą i aktywność gospodarczą istnieje potrzeba do wyznaczenia nowego przeznaczenia działki,

Obręb wsi Szaszorowice – właściciel działki złożył wniosek o rozszerzenie obecnego przeznaczenia działki o funkcje umożliwiającą właścicielowi działki prowadzenia działalności gospodarczej, dlatego obecna funkcja zabudowy zagrodowej powinna być rozszerzona o możliwość prowadzenia działalności rzemieślniczej,

Obręb wsi Żuchłów – wniosek właściciela działki o poszerzenie funkcji o tereny obsługi produkcji rolnej, z uwagi zwiększenie zapotrzebowania na obiekty do produkcji rolnej. Z uwagi na taką potrzebę sporządzenie opracowania jest zasadne

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r.

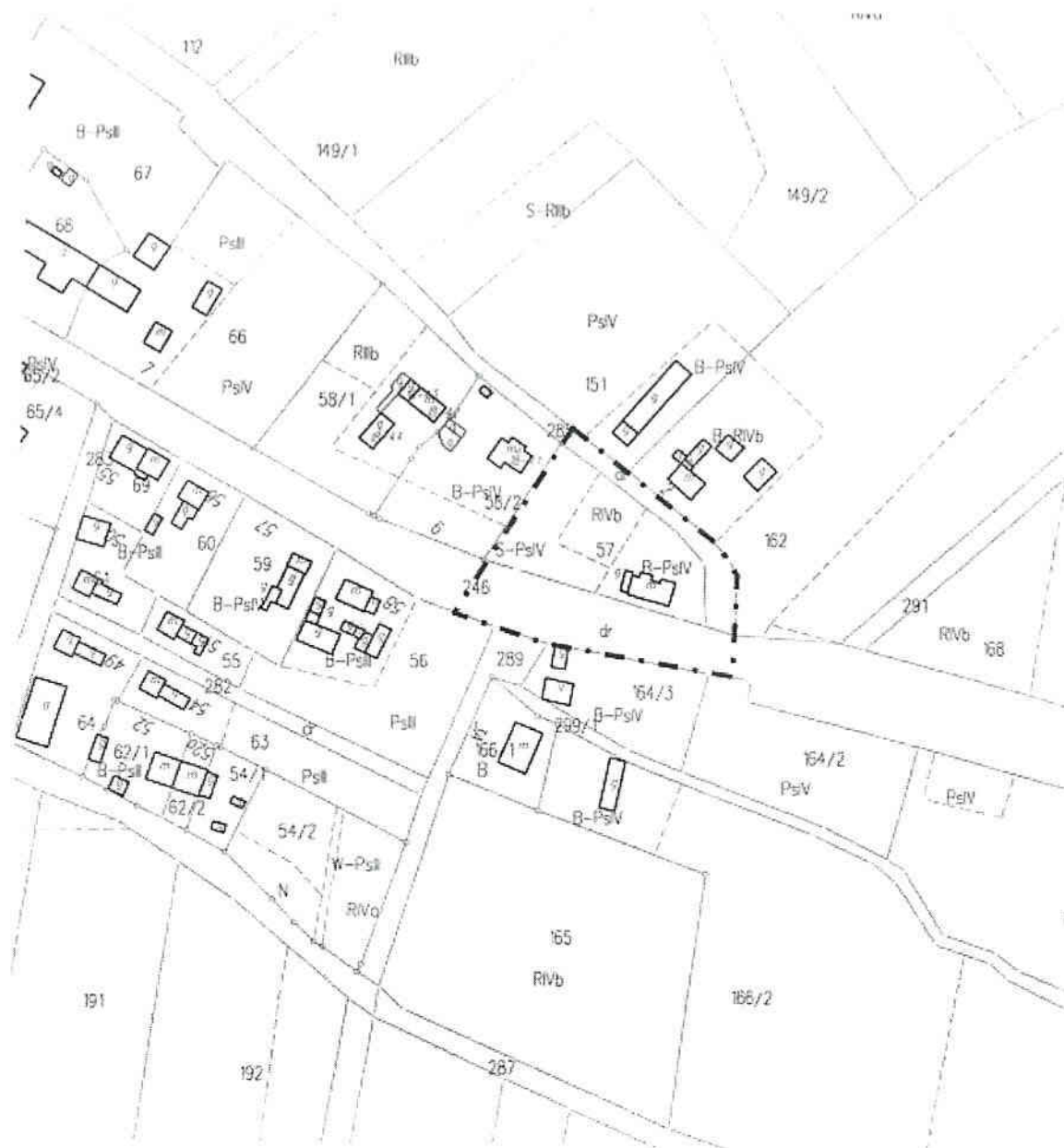
Skala 1:2000



— — — — — granica terenów objętych sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r.

Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r.

Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
 Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r.

Skala 1:2000

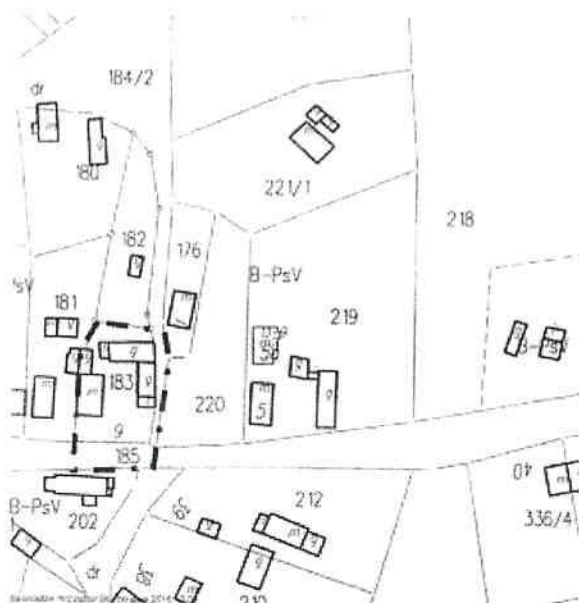


----- granica terenów objętych sporządzeniem  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów



Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r.

Skala 1:2000



— granica terenów objętych sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r.

Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów