

Uchwała Nr XVII/137/2016
Rady Gminy Niechlów
z dnia 1 lutego 2016r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 z dnia 2015.10.01) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10 ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębów wsi:

- 1) Niechlów,
- 2) Wroniniec,
- 3) Łękanów,
- 4) Bartodzieje,
- 5) Szaszorowice,
- 6) Żuchłów,

przedstawionego na Załącznikach graficznych nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1:

- 1) Załącznik nr 1 – dla obrębu Niechlów,
- 2) Załącznik nr 2 – dla obrębu Wroniniec,
- 3) Załącznik nr 3 – dla obrębu Łękanów,
- 4) Załącznik nr 4 – dla obrębu Bartodzieje,
- 5) Załącznik nr 5 – dla obrębu Szaszorowice,
- 6) Załącznik nr 6 – dla obrębu Żuchłów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Niechlów Nr XVI/136/2015 z dnia 18 grudnia 2015r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVII/137/2016 Rady Gminy Niechlów
Z dnia 1 lutego 2016r.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla terenów jak niżej z uwagi na:

Obręb wsi Niechlów – działka z jej obecnym przeznaczeniem nie musi pełnić tej funkcji z uwagi na to, że obsługa komunikacyjna działek sąsiednich jest możliwa ze zjazdów z innych dróg, wniosek właściciela o zmianę funkcji jest zasadny z uwagi na funkcje działek sąsiednich (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), działka nie pełni i nie będzie pełniła funkcji komunikacyjnej

Obręb wsi Wroniniec – obecna funkcja działki nie pozwala zrealizować zamierzeń celu publicznego, z uwagi na to że obszar działki dla którego jest przypisana ta funkcja jest niewystarczający,

Obręb wsi Łękanów – działka z obecnym przeznaczeniem nie pełni już tej funkcji, dlatego też nie ma powodu do jej utrzymywania. W celu poprawy atrakcyjności terenu i możliwości potencjalnego rozwoju miejscowości oraz możliwości stworzenia nowych miejsc pracy poprzez działalność gospodarczą i aktywność gospodarczą istnieje potrzeba do wyznaczenia nowego przeznaczenia działki,

Obręb wsi Bartodzieje – działka z obecnym przeznaczeniem nie pełni już tej funkcji, dlatego też nie ma powodu do jej utrzymywania. W celu poprawy atrakcyjności terenu i możliwości potencjalnego rozwoju miejscowości oraz możliwości stworzenia nowych miejsc pracy poprzez działalność gospodarczą i aktywność gospodarczą istnieje potrzeba do wyznaczenia nowego przeznaczenia działki,

Obręb wsi Szaszorowice – właściciel działki złożył wniosek o rozszerzenie obecnego przeznaczenia działki o funkcje umożliwiającą właścicielowi działki prowadzenia działalności gospodarczej, dlatego obecna funkcja zabudowy zagrodowej powinna być rozszerzona o możliwość prowadzenia działalności rzemieślniczej,

Obręb wsi Żuchłów – wniosek właściciela działki o poszerzenie funkcji o tereny obsługi produkcji rolnej, z uwagi zwiększenie zapotrzebowania na obiekty do produkcji rolnej. Z uwagi na taką potrzebę sporządzenie opracowania jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
Nr XVII/137/2016 z dnia 1 lutego 2016r.

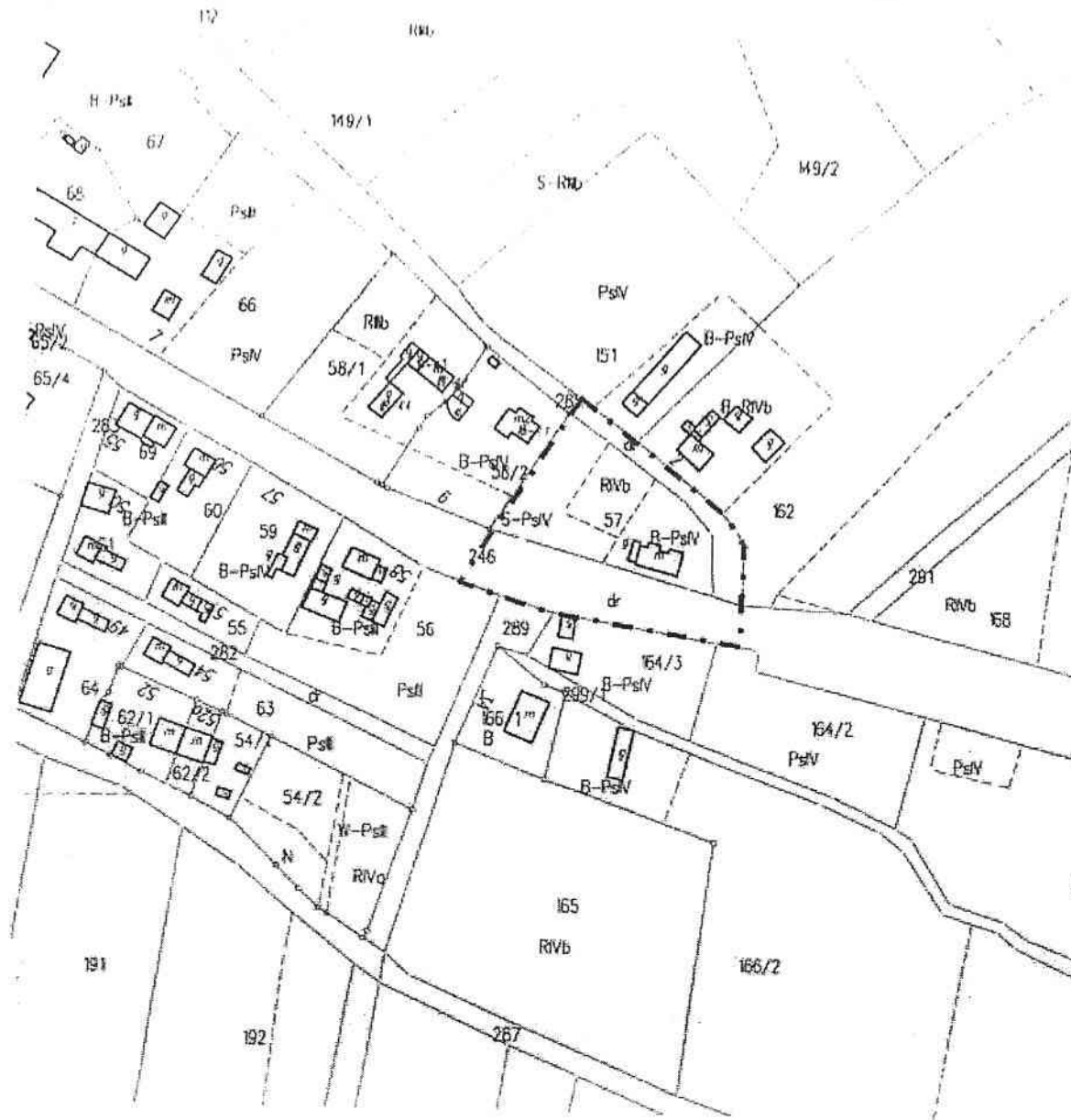
Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
Nr XVII/137/2016 z dnia 1 lutego 2016r.

Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
Nr XVII/137/2016 z dnia 1 lutego 2016r.

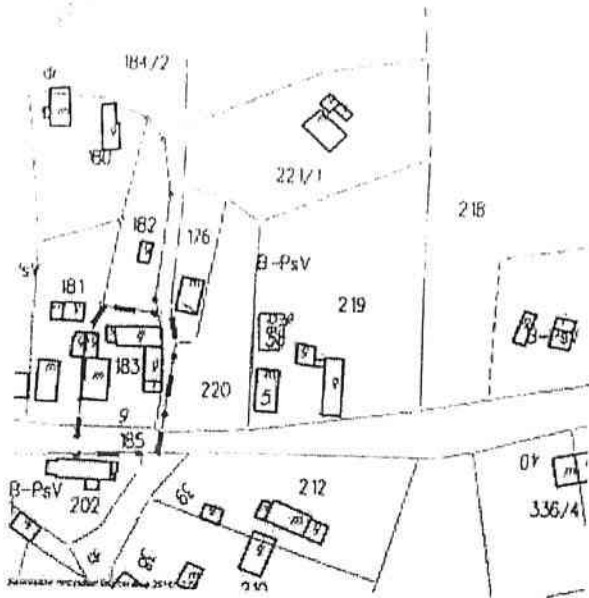
Skala 1:2000



— granica terenów objętych sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik Nr 5 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
Nr XVII/137/2016 z dnia 1 lutego 2016r.

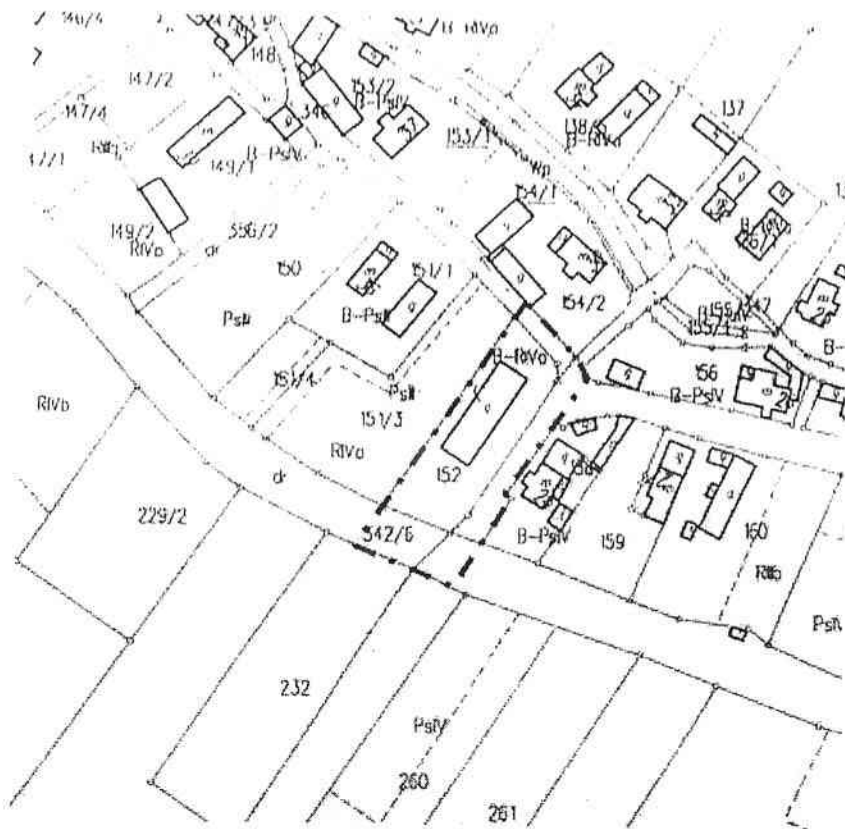
Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

Załącznik Nr 6 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
Nr XVII/137/2016 z dnia 1 lutego 2016r.

Skala 1:2000



----- granica terenów objętych sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów