

**Wójt Gminy Niechlów
ogłasza**

ROKOWANIA - DRUGIE

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jak niżej:

l)

1. Położenie – obręb wsi Siciny,
2. Nr działki wg ewidencji gruntów – 1059/3 i 1059/6
3. Powierzchnia nieruchomości 1053m²+217m²(droga) – niezabudowana,
4. Oznaczenie wg księgi wieczystej – Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych – NR KW LE1G/00075902/0,
5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń,
6. Przeznaczenie w MPZP Gminy Niechlów – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
7. Cena wywoławcza: 13 011,00zł+VAT od ceny osiągniętej w rokowaniach,
8. Terminy przeprowadzonych, zakończonych wynikiem negatywnym przetargów: I przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2014r, II przetarg odbył się w dniu 31 października 2014, III przetarg odbył się w dniu 20 kwietnia 2015r., pierwsze rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 20 lipca 2015r.
9. Cena zaoferowana nie może być niższa od ceny wywoławczej,
10. Wysokość zaliczki – 10% ceny wywoławczej – co stanowi kwotę 1 301,00zł.
11. Termin przeprowadzenia rokowań:
 - a) otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w dniu 23 lutego 2016r.w siedzibie UG Niechlów, ul. Głogowska 31, o godz. 10⁰⁰. Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu części jawnej rokowań.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych w terminie do dnia 18 lutego 2016r.
Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) Imię, Nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) Datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) Proponowaną cenę i sposób zapłaty,
 - e) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (o ile takie występują),
 - f) Dowód wpłaty zaliczki (kopia)
 - g) Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:
Rokowania 23.02.2016., Siciny, działka nr 1059/3 i 1059/6.
2. Zaliczkę w kwocie 1 301,00zł należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Niechlów, prowadzony przez BS Wschowa nr 61 8669 0001 0070 9899 2000 0084, najpóźniej do dnia 18 lutego 2016r.(w tytule wpłaty należy wpisać

- dane uczestnika rokowań oraz wpis „Rokowania, Siciny, dz. nr 1059/3 i 1059/6”),
3. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Niechlów,
 4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:
 - a) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań, właściwych potwierdzonych notarialnie pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - b) Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 5. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach,
 6. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu rokowań, nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań,
 8. W przypadku niestawiennictwa w oznaczonym dniu i godzinie do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a zaliczka przepada w całości,
 9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 10. Sprzedawca sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków,
 11. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca,

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań – UG Niechlów, ul. Głogowska 31, pokój nr 12, tel. 65/5443247,

Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Niechlów, 2016-01-19

Wójt Gminy Niechlów