

KOSZTORYS OFERTOWY (ŚLEPY)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45262520-2 Roboty murarskie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45410000-4 Tynkowanie
45432110-8 Kładzenie podłóg
45321000-3 Izolacja cieplna
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja świetlicy wiejskiej w Belczu Wielkim
ADRES INWESTYCJI : Belcz Wielki
INWESTOR : Gmina Niechlów
ADRES INWESTORA : Niechlów, ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Dokładański
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2013 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw. 2013

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2013 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Belczu						
1		Roboty rozbiórkowe				
d.1	1 KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²	91,540		
d.1	2 KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²	8,300		
d.1	3 KNR-W 5-08 0607-02	Demontaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty w budowlu o wys. 4-12 m	m	17,600		
d.1	4 KNR-W 5-08 0604-05	Demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m	42,750		
d.1	5 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	27,400		
d.1	6 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,800		
d.1	7 KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²	91,540		
d.1	8 KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m ²	3,000		
d.1	9 kalk. własna	Wywóz i utylizacja płyt falistych eternitowych	m ²	3,000		
d.1	10 KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	1,000		
d.1	11 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	2,000		
d.1	12 KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych	m	4,500		
d.1	13 KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	39,375		
d.1	14 KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m ³	2,310		
d.1	15 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	0,270		
d.1	16 KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2,000		
d.1	17 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	157,570		
d.1	18 kalk. własna	Rozebranie sceny	kpl.	1,000		
d.1	19 KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²	120,208		
d.1	20 KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m ²	120,208		
d.1	21 wycena indywidualna	Rozbiórka i wywóz budynku w.c	szt.	1,000		
d.1	22 KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	12,192		
d.1	23 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³	29,851		
d.1	24 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km (6 następnych kilometrów)	m ³	179,106		
2		Pokrycie dachu				
d.2	25 KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i platwie, dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc. (łaty dachowe)	m ³ drew.	1,936		
d.2	26 KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²	91,540		
d.2	27 KNR 2-02 0409-03	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (kontrłaty)	m ³	0,334		
d.2	28 KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej kalenicy	m	15,390		
d.2	29 KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w kordonkę	m ²	91,540		
d.2	30 KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m	42,750		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31 d.2	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	17,600		
32 d.2	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	4,000		
33 d.2	KNR-W 5-08 0619-04	Montaż złączy naprężających na ścianie w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	4,000		
34 d.2	KNR-W 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	4,000		
35 d.2	KNR 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziane o długości 4.5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	4,000		
36 d.2	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1,000		
3		Akcesoria dachowe				
37 d.3	KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m	27,450		
38 d.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej (wyłaz dachowy)	szt	2,000		
39 d.3	KNR K-05 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominarska	szt.	2,000		
40 d.3	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.	8,000		
4		Obróbki blacharskie				
41 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej (ogniomur na dobudówce, obróbki kominów, kosz rynnowy)	m ²	11,698		
42 d.4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej (kosz rynnowy)	m ²	3,900		
43 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	27,450		
44 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	16,800		
45 d.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej (parapety zewnętrzne)	m ²	2,550		
5		Kominy				
46 d.5	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³	1,008		
47 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	0,126		
48 d.5	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m ³	0,504		
49 d.5	KNR 2-02 0107-04	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z bloczków 'Muraków' gr.40cm (ściany podziemne)	m ²	0,585		
50 d.5	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³	4,005		
51 d.5	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	3,080		
52 d.5	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³	0,848		
53 d.5	NNRNKB 202 0230d-05	(z.II) nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	1,020		
6		Elewacja				
54 d.6	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	12,192		
55 d.6	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	30,480		
56 d.6	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	30,480		
57 d.6	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników,basenów itp. (analogia - ułożenie izolacji pionowej z foli kubełkowej)	m ²	30,480		
58 d.6	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m ³	12,192		
59 d.6	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	181,500		
60 d.6	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	3,000		
61 d.6	analiza indywidualana	Wykucie z muru lamp oświetlnia zewnętrznego	szt.	2,000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
62	KNR 0-23 2611-d.6 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	198,055		
63	KNR 0-23 2611-d.6 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania	m ²	198,055		
64	KNR 0-23 2614-d.6 02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	129,515		
65	KNR 0-23 2612-d.6 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	8,400		
66	KNR 2-02 1505-d.6 10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	204,315		
7		Roboty murarskie				
67	KNR 2-02 0201-d.7 01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu (wylwka pod ścianami działowymi)	m ³	0,978		
68	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	72,410		
69	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża 19N/120)	m	6,000		
70	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża 19N/150)	m	4,500		
71	KNR 4-01 0308-d.7 03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	6,000		
72	KNR 4-01 0322-d.7 02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	7,000		
8		Roboty tynkarskie i okładzinowe				
73	KNR 2-02 0803-d.8 03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	290,820		
74	KNR 2-02 0902-d.8 03	Tynki zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m ²	3,292		
75	KNR 2-02 2011-d.8 01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²	15,190		
76	KNR 2-02 2009-d.8 04	Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku	m ²	113,660		
77	KNR 0-12 0829-d.8 03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²	91,640		
78	KNR 4-01 0701-d.8 01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (komin)	m ²	2,394		
79	KNR 4-01 0735-d.8 02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	5,840		
80	KNR 2-02 0921-d.8 05	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm kominów	m ²	8,920		
9		Posadzki				
81	KNR 2-02 1101-d.9 07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym	m ³	11,366		
82	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (hala produkcyjna i magazyn tarcicy - warstwa dolna z betonu B-10)	m ³	6,820		
83	KNR 2-02 0607-d.9 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	113,660		
84	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku (gr. 5cm)	m ²	113,660		
85	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm	m ²	113,660		
86	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²	397,810		
87	KNR 2-02 1118-d.9 06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	113,660		
88	KNR 2-02 1101-d.9 07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym (spocznik przed wejściem do świetlicy)	m ³	0,270		
89	KNR 2-02 0205-d.9 01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z wykorzystaniem pompy do betonu - analogia (płyta przed wejściem do kotłowni)	m ³	0,396		
90	KNR 2-02 1118-d.9 06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą (mrozoodporne, antypoślizgowe)	m ²	3,276		
10		Stołarka				
91	KNR 0-19 1023-d.10 02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m ² (okno podawcze)	m ²	0,720		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
92 d.10	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	7,000		
93 d.10	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami	m ²	1,800		
94 d.10	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe do w.c. dla niepełnosprawnych z nawiewnikami	m ²	4,080		
95 d.10	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe w kolorze buk z nawiewnikami i szybą mleczną do przedsiionka przed pom. kuchennym	m ²	1,800		
96 d.10	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami	m ²	4,800		
11		Roboty malarskie				
97 d.11	KNR 2 1004-02	Akrylowe tynki dekoracyjne nakładane ręczne - faktura rustykalna z gotowej suchej mieszanki odpornej na zmywanie, gr. 2,0 mm (analogia - tynk mozaikowy żywiczny w pomieszczeniu świetlicy)	m ²	67,068		
98 d.11	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	132,112		
99 d.11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farba akrylowa)	m ²	113,660		
12		Roboty zakończeniowe				
100 d.12	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.	1,000		
101 d.12	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	2,000		
102 d.12	KNR 2-02 1219-06	Wieszaki szatniowe stalowe,obrotowe umocowane w ścianach (analogia-ramię p1 podnoszone przy muszli w wc niepełnosprawnych)	szt.	1,000		
103 d.12	KNR 2-02 1219-06	Wieszaki szatniowe stalowe,obrotowe umocowane w ścianach (analogia-ramię p2 z papiernicą przy muszli w wc niepełnosprawnych)	szt.	1,000		
104 d.12	KNR 2-02 1219-06	Wieszaki szatniowe stalowe,obrotowe umocowane w ścianach (analogia-ramię stałe przy umywalce w wc niepełnosprawnych)	szt.	2,000		
105 d.12	Kalkulacja własna	Daszek łukowy z profili aluminiowych z wypełnieniem płytami poliwęglanowymi (dymny) (200x90x48)	szt.	1,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	R+narzu- ty	S+narzuty	M+narzu- ty	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe							
2	Pokrycie dachu							
3	Akcesoria dachowe							
4	Obróbki blacharskie							
5	Kominy							
6	Elewacja							
7	Roboty murarskie							
8	Roboty tynkarskie i okładzino- we							
9	Posadzki							
10	Stolarka							
11	Roboty malarskie							
12	Roboty zakończeniowe							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: